

ДОГОВОР
№ 9Г-5 / 06.02 2020 г.

Днес, **06.02.2020 г.**, в гр. Перник, между:

Областният управител на област Перник – инж. Емил Ангелов Костадинов, в качеството му на представляващ Областна администрация – Перник и Областна администрация-София, съгласно сключено Споразумение с № 07-00-2/31.01.2020г., във връзка с ПМС № 16/31.01.2020г. и ПМС № 65/31.01.2020г., със седалище и адрес на управление: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1Б, ЕИК: 113055670 и **Юлиана Николаева Арнаудова** – Главен счетоводител – от една страна, наричани по – долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**- от една страна, и

„Монтажи“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1797, Район „Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ №9, с ЕИК 831629999, представлявано от **Тихомир Бонев Димитров – Изпълнителен директор**, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание Решение изх. № ОП-1/31.01.2020 г. на Възложителя (индивидуален номер в АОП 957893) за избор на Изпълнител след проведена процедура по договаряне без предварително обявление, съгласно чл. 79, ал. 1, т. 4, във връзка с чл. 112 от ЗОП с предмет: **„Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник ведно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а **Изпълнителят** се задължава да изпълни ВиК инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) с обект: **„Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник ведно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейностите по ал. 1 със своя работна сила, нови материали и съоръжения, собствени или наети средства за работа (инструменти, механизация и други подобни), в съответствие със заложените в документацията по проведената процедура по договаряне без обявление изисквания, **Приложение № 1** – Ценовото предложение за изпълнение на СМР и **Приложение № 2** – График за изпълнение на строителството, представен от Изпълнителя, съставляващи неразделна част от настоящия договор.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл.2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Проектна документация и техническа спецификация;
- Приложение № 1 към договора - Ценово предложение на Изпълнителя;
- Приложение № 2 към договора- График за изпълнение на строителството, предложен от Изпълнителя преди сключване на настоящия договор.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достатъчна информация за нуждите за изпълнение на Договора по следните документи за започване на СМР дейности:

- разрешение за строеж;
- съгласуван и одобрен инвестиционен проект;
- сключен договор за упражняване на строителен надзор за строежа;
- сключен договор за упражняване на оценка на съответствието по инвестиционен проект;
- сключен договор за упражняване на инвеститорски контрол за строежа.

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл.4.(1) За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на **22 131 640,00 лв.** (словом:двадесет и два милиона сто тридесет и една хиляди шестотин и четиридесет) **лева без ДДС** или **26 557 968,00 лв.** (словом: двадесет и шест милиона петстотин петдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и осем) **лева с ДДС, включващи Проектиране, СМР Дейности, Непредвидени разходи и Авторски надзор**, съответстваща на ценовото предложение за изпълнение на СМР, съгласно **Приложение № 1** към настоящия договор.

Чл.5.(1) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е формирана въз основа на предоставено Ценово предложение. Договорната цена съответства на офертата на участника в проведената процедура по договаряне без предварително обявление и посочените по-горе договорни документи.

(2) В хода на изпълнение на възложените СМР се допуска замяна на заложените и извършване на непредвидени работи, които са в интерес на Възложителя, без да се променя стойността по **чл. 4**, въз основа на подготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и надзорния орган заменителна таблица. Стойността на заменените видове работи не трябва да надхвърля **20%** от стойността на договора.

Чл.6.(1) Договорната цена може да се промени:

1. при условията на ЗОП
2. или ако в хода на изпълнение на възложените СМР, се установи, че се налага извършването на допълнителни непредвидени СМР (различни от заложените в Приложение № 1), те се изпълняват след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и надзорния орган.

(2) Преведените средства от Областна администрация - Перник, но неусвоени от **„Монтажи“ ЕАД**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на Областна администрация - Перник:

БАНКА: Обединена българска банка клон Перник

IBAN: BG13UBBS80023113781310,
BIC: UBBSBGSF

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. Авансово плащане в размер на 30% от цената на договора по чл. 4 – 6 639 492,00 лв. (словом: шест милиона шестотин тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и два) лева без ДДС и 7 967 390,40 лв. (словом: седем милиона деветстотин шестдесет и седем хиляди триста и деветдесет лева и четиридесет стотинки) заплаща до 10 работни дни от осигуряване на финансиране, постъпило по сметката на Областна администрация - Перник, и представянето на оригинална фактура.

Чл.8.(1) Междинни плащания, равняващи се на стойността на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от представители на: **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор/инвеститорски контрол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с образец на Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи (бивш образец акт 19) до достигане на 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 4. Междинните плащания се заплащат в срок до 30 работни дни от приемане на отчетите за изпълнени СМР с образец на Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи (бивш образец акт 19) и представяне на оригинална фактура.

(2) Окончателното плащане е в размер на разликата между стойността на изпълнените и приети СМР и платените на основание чл. 7 и чл. 8, ал. 1 суми, която не може да надвишава 10% от цената на договора, удостоверено в подписаната и приета Окончателна рекапитулация на обекта. Плащането се извършва в 30 - дневен срок от приемане на изпълнените СМР, представяне на оригинална фактура и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, когато такова е приложимо.

(3) Разплащането при изпълнението на обществената поръчка се осъществява до размера на осигурените средства, включително и авансовите и междинните плащания. В случай, че не е осигурено финансиране за проекта от Министерски съвет, Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет или други източници, Областна администрация – Перник не дължи заплащането на каквито и да било суми към Изпълнителя по настоящия договор.

Чл.9. При възлагане изпълнение на непредвидени СМР:

(1) Всички видове строителни работи, включително непредвидените в количествено-стойностната сметка, се доказват с ценовите показатели, посочени в Ценовото предложение на Изпълнителя.

(2) Цените на материалите се доказват по цени, предварително утвърдени от Възложителя.

(3) При възникване на допълнителни или непредвидени работи, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества СМР, се изготвя констативен протокол за доказване на допълнителни количества и непредвидени видове СМР и остойностената заменителна таблица, подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Остойностяването на непредвидените видове СМР се извършва по цени, посочени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на договора първоначалните оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени по одобрено Ценово предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

V. СРОКОВЕ

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласно неговото предложение в офертата, се задължава да изпълни предмета на договора, съгласно документацията за възлагане на обществената поръчка и в съответствие с изискванията за реализация на строежа и да извърши всички договорени в Приложение № 1 СМР, включително подписването на Констативен образец на Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи (бивш образец акт 19) приемо-предавателен протокол в срок до 60 (шестдесет) дни от подписване на Договора, при спазване на работния план-график – Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок, определен в Констативен акт обр. № 15, но не повече от 14 календарни дни.

Чл.11.(1) Срокът по чл. 10 може да бъде удължен по взаимно споразумение между страните в случай, че са възложени непредвидени СМР, изпълнението на които е свързано с промяна на работния план-график.

(2) Срокът, определен по чл. 10 може да бъде удължен поради възникване на непреодолима сила при спазване на законовата и нормативна уредба – ЗОП и разпоредбите на ЗУТ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на периода на изпълнение, ако е закъснял или ще бъде забавен в приключването на договора, освен по гореизложените причини, и поради една от следните причини:

1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Несвоевременно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на негови задължения по договора, включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като отчуждения, разрешеня, съгласувания и др.

3. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Форс мажор,

5. Както и други причини, които не са по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите по ал. 1, ал. 2 и ал. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за тези обстоятелства и да представи доказателства за възникналите причини, обуславящи удължаването на уговорения срок, за което страните изготвят протокол, и при необходимост ги вписват в Заповедната книга на обекта.

(5) При удължаване на срока за изпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи валидността на представените от него гаранции за изпълнение съобразно новите срокове.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. (1). Да изпълни качествено и в срок възложените му с този договор видове работи, в съответствие с подготвената техническа документация за СМР дейности, техническото

предложение за изпълнение на поръчката (част от подадената офертата на изпълнителя в обществената поръчка), заложените в документацията за възлагане на обществената поръчка изисквания, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

(2) При извършване на СМР да влага само нови материали и съоръжения в съответствие с техническата документация, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

Чл.13. Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички промени, наложили се в хода на строителството.

Чл.14. При изпълнение на строително-монтажните работи за обекта да спазва всички действащи технически и нормативни документи и БДС.

Чл.15. Да подготвя и съхранява всички необходими документи (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и оформя досие в 2 (два) екземпляра за приемането на обекта и документация, която трябва да се предостави на Възложителя, в т.ч. количествена сметка само по отношение на изпълнените количества (без цени) и други констативни протоколи.

Чл.16. Отстранява за негова сметка в 14-дневен срок появили се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове.

Чл.17. В 3-дневен срок от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностните лица, които ще изпълняват техническото ръководство по отделните части с пълни данни (трите имена, ЕГН, адрес и електронна поща) за връзка с ръководителя на обекта/и представителите на подизпълнителите, ангажирани на обекта.

Чл.18. Да изпълни строителството в сроковете, посочени в офертата и договорени с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.19. Да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение, необходимо осветление и охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.20. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара (при наличие на такъв). След приключване на строително-ремонтните и монтажни работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в 5 - дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

Чл.21. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва лицензирани лаборатории за доказване качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл.22. Да предаде обекта със съответния акт, съгласно Наредба №2/2003 г. за установяване годността за приемане на строежа в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.23. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна

отговорност за обезопасяване на всички видове работи и дейности на обекта, безопасността на работници и други лица съгласно действащите норми.

Чл.24. Да осигури специалисти, включително физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, и квалифицирана работна ръка, необходими за качествено и в срок изпълнение предмета на договора, както и да назначи ръководител на обекта с висока професионална подготовка, чрез който ще осъществява сътрудничеството с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и надзорния орган.

Чл.25.(1). Да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор:

1. Заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;

2. Да вписва в Заповедната книга всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строежа;

3. Екзекутивната документация;

4. Паспорти на монтираните машини и съоръжения и попълнени гаранционни карти;

5. Застраховка „Професионална отговорност“ по изпълнението на строежа, съгласно Наредба от 02.03.2004 г. за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството при лимити на отговорност за едно застрахователно събитие и агрегат не по-малка от 20% (двадесет процента) от цената на договора; срок на валидност на застраховката, надвишаващ с не по-малко от 12 месеца срока на договора.

6. Застрахователни полици за застраховка „Трудова злополука“ и платежни документи към нея;

7. Два броя разпечатани на хартия екзекутивни чертежи на изпълненото строителство не по-късно от два дни преди подписване на Констативен акт обр. № 15 /приемателно-предавателен протокол за строежа/.

Чл.26. На основание чл. 111, ал. 5 от ЗОП, преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 3% (три) от договорната цена в размер на 663 949,20 лева (шестотин шестдесет и три хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и двадесет стотинки), която се освобождава в 1-месечен срок след издаване на Акт обр.15 за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор.

Чл.29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави възможност на Възложителя и националните одитиращи власти да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз

основа на оправдателни документи за отчитането, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

(2) Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите;

(3) Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране на основание ПМС 16 ОТ 31.01.2020г и РМС №65/31.01.2020г. на Министерски съвет.

(4) Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(5) Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи изцяло отговорността за всички строителни работи за строежа, предмет на настоящия договор, в това число за качествено изпълнение и координация между него и подизпълнителите.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и надзорния орган за качеството на използваните материали и съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа в съответствие с предмета на договора, заложените в документацията за възлагане на обществената поръчка изисквания и приетата оферта.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима техническа документация за изпълнението на обекта.

(2) Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обектите, предмет на договора.

(3) Да съгласува заповедната книга за строежа и уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които ще изпълняват функции на строителен надзор и инвеститорски контрол.

(4) Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до десет дни след получаване на покана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението.

(5) Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

(6) Да плати цената по договора по начина и в сроковете, уговорени в настоящия договор.

(7) Да организира получаването на удостоверение /разрешение/ за ползване на строежа (когато е необходимо).

Чл.31. Да сключи договор за упражняване на Строителен надзор/Инвеститорски контрол и авторски надзор по време на строителството на обекта.

Чл.32. В седемдневен срок от подписването на договора да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ длъжностните лица, които ще изпълняват Строителен надзор/Инвеститорски контрол на обекта.

Чл.33. Освобождава гаранцията за изпълнение до 1 (един) месец от датата на издаване на Акт 15.

Чл.34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

(2) Да променя и/или допълва инвестиционно-техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се съобразява с писмените нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и надзорния орган и да действа съобразно с тях.

(3) Да осигури на строителния обект пълен достъп за надзорните органи, както и да осигури нужната безопасност на материалите и съоръженията, принадлежащи на надзорните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време изпълнение предмета на договора, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира за качествено изпълнение на строителните, инсталационните и монтажни работи в рамките на възможните пропуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство.

Чл.36. Гаранционният срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта е съгласно изискванията на Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно предложението на изпълнителя. Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване разрешение за ползване на строежа.

Чл.37. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или надзорния орган, направено в гаранционния срок, след съставяне на Констативен протокол от двете страни в 14 (четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички недостатъци, които се отнасят до качеството и изправността на работата, както и тези, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като ангажира друго физическо или юридическо лице.

Чл.38. Гаранционните срокове от офертата се отразяват в приемателния протокол и са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.39. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционния срок, установени с двустранен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

Чл. 41. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Надзорния орган, че обектът е завършен и готов за приемане, минимум 5 (пет) дни преди датата за подписване на Констативен акт обр. № 19.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати свои упълномощени представители за подписване на Констативен акт обр. № 19.

(3) Ако преди подписване на Констативния акт обр. № 19 се установи, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва за своя сметка да отстрани недостатъци, да доработи или извърши наново някои работи, той е длъжен да пристъпи незабавно към извършването им. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по отстраняване на констатираните недостатъци в срок до 7 (седем) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи работата на трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на гаранционни дефекти се изпълняват до изтичане на гаранционните срокове описани в настоящия договор.

Чл.42. Обектът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол обр. 19.

Чл.43. За краен срок на строителството се счита датата на Протокол обр. 19.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.44. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договор, което е извън разумния контрол на засегнатата страна и не може или не би могло да бъде предотвратено, избегнато или отстранено чрез използване на разумно старание от такава страна, включващо, но неограничаващо се до: случай на война (независимо дали войната е обявена или не), гражданска война, враждебни действия, нашествие, действия на чуждестранни врагове, тероризъм или граждански безредици; буря, земетресение или всяко друго природно бедствие в непреодолими размери; йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от всякакви ядрени отпадъци от изгаряне на ядрено гориво, радиоактивен токсичен взрив или други вредни въздействия от експлозия на ядрени вещества или ядрени компоненти, ударни вълни, предизвикани от самолети или други

летателни средства движещи се със звукова или свръхзвукова скорост, стачки, локаути или други смущения в производството в България, освен ако каквито и да било такива дейности се ограничават до работниците и служителите, изпълнителите, обслужващи лица или агенти на Изпълнителя или работниците и служителите, изпълнителите, обслужващите лица или агентите на което и да е Дружество, в което Изпълнителят има участие.

В случай на "Непреодолима сила" засегнатата страна писмено уведомява другата в срок от 7 (седем) дни. Засегнатата от "Непреодолима сила" страна се освобождава от задължение за изпълнение от датата на известието, до когато е оправдано. Непреодолима сила при нужда се потвърждава от съответните оторизирани органи – Българска търговско – промишлена палата и др.

XI. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл.45.(1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на:

1. за всеки от първите седем дни по 0,01% дневно от цената на договора;
2. за всеки от вторите седем дни по 0,1% дневно от цената на договора;
3. за всеки от следващите дни по 0,2% дневно от цената на договора;
4. но не повече от 10 % от цената на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При забавено плащане на изпълнените СМР в договорения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от дължимата сума.

(4) При некачествено и/или лошо изпълнение на договора като цяло, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на 10% (десет процента) от цената на договора.

Чл.46. При едностранно прекратяване на договора неизправната страна заплаща неустойка в размер на 3% (три процента) от договорената стойност.

Чл.47. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл.48. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен път.

Чл.49. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

XII. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.50.(1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва работата по този договор в съответствие с проектната и техническата документация, не спазва одобрените от проектанта чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да спре по-нататъшната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на обекта.

писмено уведомление и да поеме изпълнението на оставащите СМР за обекта, като даде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** срок от 24 (двадесет и четири) часа за напускане на обекта и да въведе в работата друг изпълнител. В този случай всички разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възникнали поради организиране поемането на работите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или прехвърляне на тези ангажменти на трети лица, както и разликата между предвидените по този договор стойности за изпълнение на оставащите СМР и реално платените суми за тяхното изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XIV. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.54. Всяка кореспонденция до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва в писмена форма и се завежда в Деловодството на Областна администрация – Перник.

Чл.55. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните .

Чл.56. Неразделна част от договора са Приложение № 1 и Приложение № 2 и всички предложения от офертата на Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
ОБЛАСТ ПЕРНИК**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
ЮЛИАНА АРНАУДОВА**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ТИХОМИР ДИМИТРОВ

Аварийно водоснабдяване на гр. Перник от водоснабдителната система на София чрез изграждане на връзка от резервоар "Мало Бучино-нов" до Гл. Клон 2 при ул. Юрий Гагарин"

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Позиция	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност
I	Линейно трасе				
1	Изкопни работи, доставка на тръби PVC-O, DN 630 PN 16;20;25	м	13 800,00	1 320,00	18 216 000,00
II	Помпена станция				
1	* Изкопни работи * Кофражни работи * Бетонни работи * Оборудване помпа * Технологично оборудване - КИП и А * Електроинсталации * Външно сл. Захранване - БКТП 20/0,4 kV с трансформатор * Дизелов генератор с АВР	к-кт	1	814 000,00	814 000,00
III	Регулатори				
1	* Изкопни работи * Кофражни работи * Бетонни работи * Доставка и монтаж на регулатори	к-кт	2,00	12 000,00	24 000,00
IV	Резервоар (250 м3)				
1	* Изкопни работи * Кофражни работи * Бетонни работи * Технологична част	к-кт	1,00	25 000,00	25 000,00
ВСЧИКО СМР БЕЗ ДДС:					19 079 000,00
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ - 10 % БЕЗ ДДС:					1 907 900,00
ПРОЕКТИРАНЕ - 5% ОТ СТОЙНОСТТА НА СМР БЕЗ ДДС:					953 950,00
АВТОРСКИ НАДЗОР - 1% ОТ СТОЙНОСТТА НА СМР БЕЗ ДДС:					190 790,00
ВСИЧКО ЛВ БЕЗ ДДС:					22 131 640,00
ДДС:					4 426 328,00
ВСИЧКО ЛВ С ДДС:					26 557 968,00

