



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

на обект «Изграждане и рехабилитация на уличната мрежа на територията на община Белослав, както следва: гр. Белослав- ул. „Крайбрежна” (о.к. 453 – о.к.556), ул. „Стадиона” (о.к. 456 – о.к.1093) ул. „Чайка”, ул. „Дръзки”, ул.„Черно море”, ул. „Капитан Петко войвода”, ул. „Трети март” (о.к. 456 – о.к.610), ул. „Димитър Ватев” (о.к. 563 – о.к.528), ул. „Бельов” (о.к. 1005–о.к.1004), ул. „Райна Княгиня” (о.к. 12 – о.к. 1006), ул. „Клокотница”, ул. „6-ти септември”, ул. „Арда” (о.к. 17 – ул. „Акации”), с.Страшимирово – ул. „Надежда” (о.к. 47 – о.к.57), с. Езерово – ул. „Черно море” (о.к. 14 – ул. „Преслав”) и ул. „Ст. Стамболов”, о.к.1009 до о.к. 1012 кв. Акации, гр. Белослав по две обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект „Изграждане и рехабилитация на уличната мрежа на територията на община Белослав, както следва: гр. Белослав- ул. „Крайбрежна” (о.к. 453 – о.к.556), ул. „Стадиона” (о.к. 456 – о.к.1093) ул. „Чайка”, ул. „Дръзки”, ул.„Черно море”, ул. „Капитан Петко войвода”, ул. „Трети март” (о.к. 456 – о.к.610), ул. „Димитър Ватев” (о.к. 563 – о.к.528), ул. „Бельов” (о.к. 1005–о.к.1004), ул. „Райна Княгиня” (о.к. 12 – о.к. 1006), ул. „Клокотница”, ул. „6-ти септември”, ул. „Арда” (о.к. 17 – ул. „Акации”), с.Страшимирово – ул. „Надежда” (о.к. 47 – о.к.57), с. Езерово – ул. „Черно море” (о.к. 14 – ул. „Преслав”);

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект „Рехабилитация на ул. „Ст. Стамболов”, о.к.1009 до о.к. 1012 кв. „Акации”, гр. Белослав”,

1.ЦЕЛИ:

Строителният надзор трябва да осигури надежден контрол върху качеството на планираните строително-монтажни работи, като защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес при изпълнение на поръчката. Той ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство, свързано с надзора на строителните дейности, а също така ще съблюдава и проверява дали Изпълнителят на строително-монтажните работи ще извършва същите в съответствие с техническите норми и изисквания на специализираното законодателство (Закон за устройство на територията и подзаконовите актове към него) и одобрения инвестиционен (технически) проект.

1.1. Целта на поръчката е да се избере консултант, който ще упражнява строителния надзор на обекта.

1.3.Изисквания към Изпълнителя:

- Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, съгласно минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове (вкл. и контрол на строителните продукти, влагани в строежа, както и на извършените строително – монтажни работи (СМР).

- Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи, съгласно изискванията на законовите разпоредби, включително Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15.08.2003 г. с последващите изменения и допълнения).

- Окомплектоване на цялата необходима документация по време на строителния процес – актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и други и информирание на Възложителя за липсващи документи, както и съдействие за тяхното набавяне.

- Ежедневен контрол на строителния процес за съответствието на строежа с действащите норми и правила за изпълнение на строително – монтажните работи, за спазване на изискванията по чл. 169 от ЗУТ и одобрения Инвестиционен проект, както и в случаите на възникнали допълнителни СМР на строежа.

- Координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация.

- Консултантът е длъжен да упражнява строителен надзор и да извършва координация при изпълнение на строителството на обекта чрез технически правоспособни лица, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

- Членовете на ръководния състав (персоналът) трябва да бъдат на обекта по време на целия строителен период, като присъствието им по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа, съгласно графика за изпълнение на СМР по договора за строителство. Ръководителят на екипа и Координаторът по безопасност и здраве, трябва да бъдат непрекъснато на обекта по време на целия строителен период.

- Отчитане хода на изпълнение на договора и на извършените СМР.

- Заверка на екзекутивната документация.

- Съставяне и подписване на Констативен акт, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрения Инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и условията на настоящия договор.

- Осъществяване на геодезическо заснемане на обекта, изготвяне на документация за издаване на Удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и осигуряване на Удостоверението.

- Съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и документ от Агенцията по кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ.

- Съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация.

- Изготвяне на Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г.

- Предприемане на необходимите мерки за навременно получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация- Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове.

- Изпълняване на всички останали задължения на Консултанта, предвидени в договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законите разпоредби.

2. Срок за изпълнение на поръчката – Срокът за изпълнение на услугите, предмет на настоящата обществена поръчка е от датата на откриване на строителната площадка до приключване на СМР, изготвяне на технически паспорт на строежа и окончателен доклад до възложителя от лицето, упражняващо строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 3 ЗУТ и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Договорът е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, в това число до датата на изтичане на последния Гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за изпълнените СМР или съгласно офертата на строителя/ите, ако офертираните гаранционни срокове са по-дълги от тези в наредбата. Задълженията на строителя по отстраняване на дефекти и на строителния надзор във връзка с такива работи са в сила за времето на гаранционните срокове.

Изготвил:

Владимир Георгиев
Директор дирекция ОСТСУ

Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП