



"СУПЕРВАЙЗЕР"
ЕООД

КОНСУЛТАНТ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ПРОЕКТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ
Перник, площад "Крайна Перника" №8, офис 707; гр. София, Община Студентска, ул. "Проф. Г. Брджалиев" №8
тел/факс: 076-60-13-62; e-mail: supervisor@mail.bg; www.supervisorbg.com;



Възложител:	Община Никопол - Договор № 55/25.02.2016 год.		
Собственик:	Община Никопол в гр.Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №5		
Изпълнител:	Супервайзер ЕООД Удостоверение № РК-0392/20.02.2015 г.	Управител Инж. Цветко Тужаров	

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № 119 от 11.03.2016г



Обект:	Административна сграда на община Никопол в гр.Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №5 с идентификатор 51723.500.19.1
--------	---

Никопол, март.2016 г.

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

- 1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*
(сграда или строително съоръжение)
- 1.2. Предназначение на строежа: *Административна, делова сграда*
- 1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*
- 1.4. Идентификатор на строежа: **51723.500.19.1**
- 1.5. Адрес: **гр.Никопол, ул. „Александър Стамболийски “ №5**
- 1.6. Година на построяване: **1969 г.**
- 1.7. Вид собственост: **Публична общинска собственост** - акт N: 3849/15.10.2012 год.,
(държавна, общинска, частна, друга)
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
- 1.8.1. Вид на промените:
- 1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
- 1.8.2.1. Опис на наличните документи за извършените промени: *Няма*
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект: за сградата не е запазен одобрен инвестиционен проект по част „Архитектура“.
- 1.9.2. Разрешение за строеж: *Няма*
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на : *Няма*
- 1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Не е съхранен*
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Не е съхранен*
- 1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - *няма*
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост №отг. - *Няма*
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: *Няма*

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

• ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 631,83 м²
СУТЕРЕН	- 631,83 м ²
ПЪРВИ ЕТАЖ /ПАРТЕР/	- 631,83 м ²
ВТОРИ ЕТАЖ	- 631,83 м ²
ТРЕТИ ЕТАЖ	- 631,83 м ²
ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ	- 631,83 м ²
• РАЗГЪНАТА ЗАСТР. ПЛОЩ (без сутерен):	- 2 527,32 м²
• ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	- 3 159,15 м²

2.1.2. Обеми:

- Застроен обем..... **10 391,6 м³**

2.1.3. Височината е 15,15 м до кота било спрямо котата на средно прилежащия терен за всяка фасада.

Брой етажи:- 5 етажа

Надземни: – 3 етажа , плюс 1 тавански

Полуподземни – 1 етаж

Подземни: - няма

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

2.1.4.1. ВиК инсталации

2.1.4.1.1. Водопровод.

2.1.4.1.1.1. Сградна водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

Сградната водопроводна инсталация е с долно разпределение. Хоризонталната разпределителна мрежа за студена вода в полуподземния етаж е изпълнена с поцинковани стоманени тръби, фитинги и арматури. Водопроводната инсталация е изпълнена окачена по тавана и стените на помещенията.

За изолиране на отделни участъци от водопроводната мрежа е монтирана спирателна арматура. Хоризонтална разпределителна мрежа в полуподземното ниво е изпълнена с построяването на сградата. Същата е без топлоизолация.

Битовата гореща вода за потребителите в сградата е осигурена с ел. бойлери.

Вертикалните водопроводни клонове за санитарните възли са изпълнени с полипропиленови тръби и съответните водопроводни части, скрити под мазилката и фаянсовата облицовка.

Санитарните помещения в сградата, са ремонтирани и етажната тръбна разводка е изпълнена с полипропиленови тръби - за студена и гореща вода, и съответните фитинги. Хоризонталните и вертикални отклонения към водочерпните арматури са вкопани в улеи по стените, скрити под мазилката и фаянсовата облицовка. В санитарните възли е монтирана необходимата водочерпна арматура за тоалетни мивки – смесителни батерии и СК.

2.1.4.1.1.2. Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

В сградата се разполагат помещения за административно обслужване на населението. Сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф 4, подклас Ф 4.2. Сградата е с обем по-голям от 5000 м³ и съгласно Чл. 193, т.8 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. от 2013, 2014, 2015 г., за сградата се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене. Съгласно чл.199 (1) Таблица 19, брой на едновременно действащите пожарни кранове - 1бр.с разход на вода за един пожар $Q_{\text{п.п.}}=2$ л/сек. В коридорите на сградата са монтирани пожарни кранове – тип „касета“. Същите са отклонения от вертикални водопроводни клонове на стоманени поцинковани тръби Ø2". Противопожарните табла са окомплектовани с плосък маркуч (шланг) с дължина 20 м с присъединителен щорц.

2.1.4.1.2. Канализация.

2.1.4.1.2.1. Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени с PVC тръби Ø50 и Ø110 мм и съответните фасонни части.

ВКК са изпълнени с PVC тръби Ø110 мм и са монтирани в санитарните възли.

В санитарните помещения е монтирано необходимото санитарно обзавеждане-тоалетни мивки, тоалетни клекала и подови сифони.

За ревизия на вертикалната канализация на ВКК са оставени ревизионни отвори в полуподземния етаж на сградата.

2.1.4.1.2.2. *Хоризонтална канализация на сградата.*

Хоризонталната канализация на сградата е изпълнена под пода на полуподземния етаж. Хоризонталната канализационна мрежа на сградата се ревизира с подови сифони Ø100 мм и ревизионни шахти в полуподземния етаж на сградата.

2.1.4.1.2.3. *Отводняване на сградата – канализация за дъждовни води.*

Отводняването на покрива е решено с улуци и външни водосточни тръби - поцинковани Ø90 мм, които минават през борда по фасадите на сградата. Атмосферните води от покрива се оттичат гравитачно по терена.

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

2.1.4.2. Отоплителна инсталация

Към настоящия момент няма топлозахранване от външен топлоизточник. Обезпечаването на отоплителния режим на сградата е решено с индивидуални отоплителни уреди на ел.енергия.

За поддържане на микроклимат в отделните помещения се разчита основно на отопление чрез електрически конвектори. В голяма част от помещенията са монтирани климатици, които се използват основно в режим на охлаждане, като една малка част се използват и за отопление.

В сградата няма изградена централна инсталация за БГВ. Водата за битови нужди се осигурява от обемни електрически бойлери – по един на всеки етаж.

2.1.4.3.1. ГРТ

Ел. инсталацията на обекта е изпълнена с мостов проводник за отделни токови кръгове: за осветление и контакти, скрито под мазилката. Основното ел. захранване е осъществено подземно, като главното табло е монтирано на фасадата на сградата. Меренето на ел. енергията става в ГРТ монтирано в главното фоайе на партерния етаж.

На всеки етаж има разпределителни табла, през които се захранват отделните канцеларии в сградата.

Оценка: ГРТ е в добро състояние. Електромерите са подменени в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество. Витловите предпазители могат да се заменят със съответни автоматични прекъсвачи оразмерени по мощност. Необходимо е да се оразмери и изтегли нова електрическа инсталация, в кабелни кутии.

2.1.4.3.2. Инсталация осветление

Осветителната ел. инсталация е изпълнена скрита под мазилката с проводник ПВВМ-1.5mm² и луминесцентни осветителни тела.

Осветлението в полуподземния и таванския етаж е изпълнено открито и с висящи фасунги и плафониери. Включването им се осъществява с ел. ключове, монтирани до входните врати.

Оценка: Така изпълнената осветителна инсталация в сградата, не отговаря на съвременните енергийно ефективни, светлотехнически и ергономични изисквания. Необходимо е в сутерена и на таванския етаж да се подмени остарялата електрическа инсталация и да се монтира съвременна, оразмерена правилно. Всички осветителни тела да се подменят. Да се монтират нови „енергоспестяващи“ светлинни източници т.е. лампите с нажежаема жичка /ЛНЖ/ да се подменят с енергоспестяващи такива. Необходимо е осветителните тела в стълбищните клетки да се заменят с осветителни тела с вграден датчик да присъствие - 360°.

Осветителната инсталация в канцелариите. На всеки етаж и над изходните врати да се монтират евакуационни осветителни тела с автономно захранване.

Да се монтира аварийно осветление в коридорите.

2.1.4.3.3. Инсталация - Ел. контакти

Инсталация контакти в канцелариите е изпълнена с инсталация скрита под мазилката с проводник ПВВМ- 4.0mm² и контакти тип „Шуко”.

Изводите на контактите са защитени от претоварване и късо съединение чрез предпазители и прекъсвачи оразмерени съобразно мощността.

Оценка: Ел. инсталацията е не в добро техническо състояние, не отговаря на изискванията на Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за УЕУЕЛ, т.е. не може да се използва дефектно - токова защита.

2.1.4.3.4. Слаботокова инсталация

- Изпълнена е телефонна инсталация скрито под мазилката. Изводите са изтеглени от реглетна разпределителна касета на първия етаж на сградата.

- Не е изпълнявана звънчева инсталация.

- Изпълнена е инсталация за компютърна мрежа в част от помещенията.

Оценка: Външните устройства на Интернет доставчиците следва да се монтират в кабелни канали вътре в коридорите и от там с канали до всеки етаж и съответно до потребителите. Външното им захранване е изпълнено въздушно по фасадата на сградата.

2.1.4.3.5. Мълниеотводна и заземителна инсталации

Не е изпълнявана мълниезащитна инсталация. Сградата е от трета категория на мълниезащита.

Оценка: На покрива трябва да се монтират мълниеприемници с изпреварващо действие, които да се свържат със заземители с $R < 10 \Omega$.

Да се правят периодични проверки на заземленията на ГЕТ, при което стойността на преходно импулсното съпротивление трябва да бъде $R < 10 \Omega$

2.1.4.4. Сградни отклонения

2.1.4.4.1. Сградно водопроводно отклонение.

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод със стоманени цинковани тръби. За измерване на изразходваните водни количества е обособен водомерно-арматурен възел за студена вода, монтиран в полуподземното ниво на сградата. Сградният водомерно-арматурен възел се състои от спирателен кран преди и след водомера, водомер Ø1 1/2", монтиран в полуподземното ниво на сградата. Необходимо е да се подмени съществуващият водомер и арматурите към него.

2.1.4.4.2. Сградно канализационно отклонение.

Битовите отпадъчни води и са заустени в ревизионна шахта източно от сградата, а от там отведени в градската канализация по ул. „Христо Ботев”.

2.1.4.4.3. Външното ел. захранване на сградата е изпълнено от ШКД -6, монтирана на фасадата, чрез кабел НН от намиращ се в непосредствена близост.

Оценка: Външното ел. захранване е в добро техническо състояние.

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията.

Сградата е проектирана и изпълнена като монолитна скелетно гредова конструкция със стоманобетонни плочи и скатен покрив от дървена конструкция, покрит с керемиди.

Проектирана е през 1955 година и е въведена в експлоатация през 1969 год. Фундаментите са ивични с дебелина от 75 до 135 см по осите на сградата и единични стъпки под средни колони. На таванската плоча са изпълнявани обратни греди и надзид с височина 30 см. Изпълнени са зидани комини за всички помещения в сградата. Комините се нуждаят от измазване и подмяна на бетоновите шапки.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния строеж:/чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/

При обследването се установи, че:

Сградата е проектирана е през 1955 год., съгласно действащите тогава норми и правилници:

- ✓ „Правилник за проектиране на „железобетонните строежи“ – 1934 год.
- ✓ „Методика за изчисление на железобетонни конструкции по стадий на разрушаване - 1948 г
- ✓ Правилник за изчисляване на зидани конструкции по гранични състояния"-1955 г.
- ✓ „Правилник за проектиране и изпълнени на зидарии"-1953 г.;
- ✓ „Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в земетръсните райони на България“, Държавен вестник брой 93, 1947 г.

По това време са влагани определено марки на бетона с ниски якостни характеристики.

Така например:

- в основите е използван бетон Б75, а
- за носещите конструктивни елементи в нулевия цикъл и етажите е използван бетон Б150.
- Бетонирането се е извършвало ръчно , като бетоновата смес е била приготвяна на обекта и е била разкарвана до мястото на бетониране с ръчни колички по скелета.
- Не е използван вибратор, защото не е бил известен такъв уред.
- Използвана е само един вид стомана АI с $R_a = 2100 \text{ кг/см}^2$.
- Плочите и гредите са конструирани с прави и огънати желяза.
- Кофражните форми са били изпълнявани с бичен иглолистен материал.
- Тухлените зидове са изпълнени от плътна единична тухла на вароциментов разтвор.
- Конструирани са малки по размери полета на подовите конструкции;

Всички тези особености на проектирането и строителството по онова време водят до заключението, че тези строежи са проектирани при по-голям запас от носеща способност на конструктивните им елементи, поради несъвършенствата при самото им изпълнение.

Освен това, макар да са съществували норми в „Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в земетръсните райони на България“-1947 год. много малко от строежите са би проверявани на земетръс.

Статичната устойчивост е била осигурена от дебелите тухлени зидове, които са изпълнявани от плътни единични тухли на вароциментов разтвор. А сеизмичната устойчивост е постигана с ниска етажност, крехък стоманобетонен скелет и използване на стомана с висока граница на провлачане с възможности за пластифициране, при претоварване при което е била осигурена възможност за погасяване на част от сеизмичната енергия.

При обследването се установи, че са извършвани незначителни вътрешни преустройства на сградата без да се засягат носещи конструктивни елементи.

Не са установени пукнатини и деформации.

Сградата е в добро физическо състояние, с изключение на покривната конструкция.

Сеизмичното райониране през 1947 год. според *Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в земетръсните райони на България, Държавен вестник брой 93, 1947 г [9]* е било на две степени, т.нар. райони. Гр. Никопол е попадал в първи район. Сеизмичните сили са били определени като статично приложени към масата на конструкцията хоризонтални сили, действащи по двете основни направления. Сеизмичният коефициент за първи район е бил 1/8, с който са се умножавали силите на тежестта и вертикалните сили от натоварването. Нормирани са били максималните височини на сградите и минимални размери на колоните и армировката вложена в тях.

По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 [3] районът е със земетръсна интензивност от IX-та степен и сеизмичен коефициент $K_s = 0,27$.

Конструкцията на сградата е проектирана преди 1987г. и по смисъла на Наредба [2] е "неосигурена сграда". Сеизмичните конструктивни елементи са оразмерени за изчислително сеизмично въздействие съгласно *Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в земетръсните райони на България, Държавен вестник брой 93, 1947 г [9]* и отговарят на нормативните изисквания заложен в този правилник.

Конструкцията на сградата е в експлоатация над 47 год. При конструктивното обследването не са установени сериозни дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктиленост и дълготрайност, вследствие на експлоатационни събития. Конструкцията е преживяла няколко земетресения, без да се развиват в нея видими повреди по тях. По време на експлоатация са спазени следните критерии:

- извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция;
- промените в масата на сградата не са настъпвали ;
- настъпили други промени (отклонения в проектните кофражни размери и армировка, повреди от корозия, деформации на земната основа и др.) в сградата отговарят на изискването за относителна неизменяемост на носещата способност, коравина и дуктиленост на конструкцията.
- вложения бетон в конструктивните елементи е от марка приблизително еднаква с предвидената в проектната документация.
- всички носещи и преградни зидове са изпълнени с плътна единична тухла на вароциментов разтвор и са оброчени с стоманобетонни колони, пояси и греди, което създава допълнителна пространствена коравина на конструкцията.
- сградата е с ниска етажност.

Съгласно заложените нормативни изисквания към носещата конструкция на сградата в [2] обследваната конструкция:

- не отговаря на изискванията на характеристиките на вложените материали в конструкцията на сградата;
- не отговаря на конструктивните изисквания при конструирането на елементи поемащи сеизмични усилия;
- не е в състояние да поеме изчислителните сеизмични сили, дефиниращи сеизмичното въздействие в [2].

КОНСТРУКТИВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Така изпълнената конструкция на Административна сграда на Община Никопол, в гр.Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №5, отговаря на строителните норми действащи към момента на проектиране и строителство. По експертна оценка, предвид гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ може да се счита, че **оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е ПОЛОЖИТЕЛНА.**

В следващата таблица е представена съпоставка между нормативните актове действащи към датата на проектиране и Нормативни актове действащи към момента на

обследване на сградата.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата
Норми за проектиране в сеизмични райони	Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в земетръсните райони на България, Държавен вестник брой 93, 1947 г.[9].	Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони [3]
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	Правилника за проектиране на „железобетонните строежи” – 1934 год. [8] Методика за изчисление на железобетонни конструкции по стадий на разрушаване - 1948 г. „Правилник за изчисляване на зидани конструкции по гранични състояния”-1955 г.	Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г. [4] (с последна редакция от 2008г.)
Норми за натоварване и въздействия	Не са известни	Наредба № 3/21.07.2004г за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях [2]

3.1.3. Сравнение на нормите за натоварване и въздействия

Пространствената конструкция от панели, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /кг/м ² / както следва (съгласно [7]):				
Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	2 500	1,10	2750
	Настилки и мазилки	1 800	1,30	2 300
	Покрив	1 500	1,30	1 950
- полезни	канцеларии	450	1,40	630
	Коридори и стълбища	750	1,30	975
сняг		100	1,40	140

Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащи към момента норми – [2]. Съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг /kN/m ² / са както следва:				
Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,20	4,20
	Настилки и мазилки	1,80	1,35	2,39
	Покрив	4,00	1,35	5,40
- полезни	Канцеларии	1,50	1,30	1,95
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
сняг		2,4	1,40	3,32

Заклучение:

По експертна оценка не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.

Извършено е обследване по безразрушителни методи на армировката вложена в конструктивните елементи чрез Profoscope+ на „Proseq“, като за обработка на резултатите е използван софтуер Profolink. Извършено е обследване по безразрушителни методи и на бетоните чрез склерометър Silver Schmidt тип N също на „Proseq“, като за обработка на данните е използван софтуер Hammerlink.

Обследвани са монолитно изпълнените конструктивни елементи в полуподземния етаж.

Резултатите от обследването на армировката показва, че са спазени конструктивните изисквания при армирането на носещи конструктивни елементи. Армировките са положени правилно с необходимото бетоново покритие. Резултатите от обследването на бетона показват якостни характеристики, значително по-високи от проектните.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

За бетон M150 (клас B12.5) (клас C10/12):

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,65 kN/cm²;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 0,75 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 15,38 %;

За бетон M200 (клас B20) (клас C16/20):

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,80 kN/cm²;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 1,15 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 30,43 %;

За армировка клас A-I (клас B235):

- изчислително съпротивление по [8] – 21,0 kN/cm²;
- изчислително съпротивление по [4] – 22,5 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 7,14 %;

Заклучение:

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията определени по старите и по новите норми имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са близки.

Резултатите от безразрушително изпитване на бетоните показват 9,0 MP, което

съответства на бетон С12/15 /В15/, в греда от сутерена, 7,0 МРа, което съответства на бетон /С8/10/, /В10/ в плоча над сутерена, 11,0 МРа, което съответства на бетон /С10/12/, /В12,5/ в плоча над сутерена, 11,0 МРа в греда от сутерена. Различните стойности се дължат на неправилно приготвяне на бетоновата смес на място. Следователно изследваните участъци са строени с бетони с приблизителна до проектната якост

3.1.4. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията, включително и проведени ремонтни дейности.

Няма установени повреди и дефекти в конструктивните елементи.

Отклонения от вертикалност на стените вследствие неравномерно слягане на земната основа, или други натоварващи въздействия не се забелязват; Консолидацията на земната основа е напълно затихнала; Провисвания на подови плочи не са констатирани по време на обследването.

Деформации и повреди не са установени.

**3.1.5. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост):
/чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/**

В сградата е предназначена за обществено обслужване на населението и категорията на пожарна опасност е Ф 4.2.

Съгласно Чл. 193, т.8 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. от 2013, 2014, 2015 г., за сградата се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене. В сградата съществува сградна инсталация за вътрешно пожарогасене.

Външното пожарогасене е осъществено с ПХ 70/80, който е част от уличната водопроводна мрежа.

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойност от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация	Извод	Стойност и от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	Gф	Противопожарни строително-технически норми – 16.08.1968 г.	-	Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар	-
Степен на пожароустойчивост.	-	-	-	-	III	-

Носещи стени и колони, стени на стълбища	330	Клас А	Негорими 2 часа	Съот в.	60 А1-А2	Съотв.
Междуетажни тавански хоризонтални конструкции-деб.14см.	80	Клас А	Негорими 45 мин.	Съот в.	45 А1-А2	Съотв.
Неносещи външни и вътрешни стени	45	Клас А	Негорими 15 мин. Трудногорим и 30 мин.	Съот в.	15 А1-А2	Съотв.
Площадки, рамена и стъпала в стълбищата-12см.	60	Клас А	Негорими 1 час	Съот в.	45 А1-А2	Съотв.
Покрив – дървена конструкция	-	Клас D	Чл.5, ал.5 горими	Съот в.	30	Съотв.
Покривно покритие - керемиди	45	Клас А	негорими	Съот в.	15 А1-А2	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Вътрешната планировка на сградата: Съгласно чл. (1) от Наредба № 13-1971/2009 г., в подпокривното пространство площта надвишава 500 м², следователно трябва да се изгради брандмауер /противопожарна преградна стена/.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Генералната планировка и състоянието на територията на обект:

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда: /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Охрана на труда. Техника на безопасност	Правилник за извършване и приемане на строителните работи (1959г) Кодекс на труда – гл. VII Хигиена и безопасност на труда	Наредба №3/09,06,2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.
	Ел.захранване		

1	Външно ел захранване с кабел 380V от разпределителна касета до ГЕРТ.	Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Радиална схема на захранване на апартаментни табла от ГЕРТ - с проводник изтеглен в черни бергманови тръби- БДС- 2005 - 55	ПКИ -2 x 6 mm ²	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	ГЕРТ- Гетинаксови БДС-921-52	Фалтово монтирано до стълбищната клетка	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Апартаментни табла – Гетинаксови БДС-921--52	Над входните врати с витлови предпазители	Чл.1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Контактната инсталация изпълнена с инсталационни тръби, скрита под мазилката, разклонителни кутии и конзоли (БДС-2741-57) на височина 0,2м от пода и определя броя на контактите на 1бр на 6m ² административна площ, а в кухнята 1бр. на 2m ²	Изпълнено	Чл.1762
2	Сечението на проводниците се определя по БДС - 904- 59 - до ПКИ-4.0 mm ² , изтеглен в черни бергманови тръби, Щепселни кутии (контакти) определя се по БДС 110-58. Двуполюсни (БДС- 3676 -59)	Изпълнено	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Проводника за захранване на инсталациите е двупроводен- фаза и нула.	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по БДС- 904- 59 - до ПКИ-1.5 mm ² , изтеглен в черни бергманови тръби, Фасунги-Едисонови БДС- 688-51, Нормална лампа до 100W.	Изпълнено	Чл. 1762 Изборът и сеченията на проводниците се оразмеряват по ток и к.с и гл. III и IV
2	Фасунги-Едисонови БДС- 688-51, Нормална лампа до 100W Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3м	Изпълнено	Чл.1768 (1) - до 1m

3	Норми на осветеност с лампи с нажежаема жичка БДС-1786-54.	Изпълнено.	БДС EN 12464/2004г.
	Кухня и стая - 50Lx	Изпълнено.	
	Коридор - 20Lx	Изпълнено	
	Санитарни помещения - 30Lx	Изпълнено	
4	Слаботокови инсталации		
	Звънчевата инсталация е изпълнена съгласно БДС 1475-61 със звънчев проводник ПЗ изтеглен в бергманови тръби, звънчев трансформатор в ГРТ	Изпълнено	
	Правилник по техническа безопасност при експлоатация на електрическите централи и подстанции" издаден от Министерство на електрификацията през 1953г.	Заземяване на ЕТ чрез поцинкована тръба –2½ 2 бр и заземителна шина–40/4mm (БДС-4309-60) - 30Ω.	Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004г.);
	Мълниезащитна инсталация		
	Правилник по техническа безопасност при експлоатация на електрическите централи и подстанции" издаден от Министерство на електрификацията през 1953г.	Нефункционираща мълниезащитна инсталация	НАРЕДБА № 4 от 22 декември 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност, с изключение на дървената покривна конструкция, която следва да се реконструира и да се импрегнира с огнезащитен лак.

Състояние на електрическите инсталации:

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност“. Инсталацията е изпълнена от проводници изтеглени в тръби скрито под мазилка, но има и такива, които са изтеглени свободно върху стените, което не е в съответствие с изискванията по Безопасност на труда. Електрическите контакти и ключове са монтирани в розетки. Ел. таблото е в метален шкаф със заключваема врата.

Изтеглени са нови кабели директно по стените. Ел. таблата не съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:

В сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. За поддържане на микроклимат в отделните помещения се разчита основно на отопление чрез електрически конвектори. В голяма част от помещенията са монтирани климатици, които се използват основно в режим на охлаждане, като една малка част се използват и за отопление.

В сградата няма изградени вентилационни инсталации.

3.1.6. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда: /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация, с изключение на новомонтираните кабели по стените.

Водопроводна и канализационна инсталация.

В следната таблица са дадени оразмерителните водни количества за обществени сгради по действащите норми към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съпоставими с действащите норми към момента на обследване на сградата:

	Водоснабителни норми	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ /1964 г.	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
1	Максимално ден. водно количество- за администр. сгради - служител	$q_{об} = 16$ л/ден $q_r = 7$ л/ден	$q_{об} = 16$ л/ден $q_r = 7$ л/ден
2	Максимално часово водно количество за адм.сгради служител	$q_{об} = 4$ л/час $q_r = 2$ л/час	$q_{об} = 4$ л/час $q_r = 2$ л/час

Съгласно чл.50 от НАРЕДБА №4/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно следната таблица.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04$ /(m.K)
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна	4

шахта	
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

Отоплителна инсталация

В сградата няма изградена централна отоплителна инсталация.

Сградата не е топлоизолирана. Голяма част от дограмата е подменена с PVC и двоен стъклопакет. В архитектурното заснемане е отразена спецификация на външната дограма по фасадите, както и самите фасади, от което е видно, че сградата се нуждае от подмяна на неподменената дограма и от топлинно изолиране на фасадите.

3.1.6.1. Осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в работните помещения показаха осветеностт около 40-80 Lx.

В полуподземния етаж осветлението е с лампи с нажежаема жичка.

Осветителната инсталация в помещенията е изпълнена с проводник до ПВВМ-2x1,5mm² положен под мазилка.

3.1.6.2. Качество на въздуха.

В близост до сградата няма опасни лъчения.

В сградата няма изградени вентилационни инсталации. Към момента вентилирането на отделните помещения се осъществява по естествен път - чрез отваряне на дограмата. Този начин на вентилиране не е ефективен и зависи от волята и желанията на обитателите на отделните помещения.

За добро качество на въздуха е необходимо обезпечение с определено количество свеж /пресен/ въздух. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите. Нормите за качество на въздуха в затворени жилищни помещения са посочени в БДС 15 251/2012 г. Определени са четири категории за чистотата на въздуха в канцелариите три категории на удовлетвореност по отношение количеството на пресен въздух, които са посочени в таблиците по долу.

Микроклиматът в канцелариите не съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.6.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони – Няма учредени

3.1.6.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

Сградата е защитена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод по ул. „Александър Стамболийски”, посредством сградно водопроводно отклонение

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от поцинковани стоманени тръби.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение в ревизионна шахта източно от сградата, а от там отведени в градската канализация по ул. „Христо Ботев”.

Сградата е защитена с електричество.

3.1.7. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др. /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/

Не се установи наднормен шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в

околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението

3.1.8. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Ще бъдат показани в енергийния сертификат

3.1.9. Елементи на осигурената достъпна среда:

Не е осигурен достъпът на хора в неравностойно положение до сградата.

Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/

За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатацията ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация;

По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация - водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането да се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност - № 119СЕС041/09.03.2016 г.

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: Няма

4.1.3. Други сертификати: Няма

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: Няма

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти : Няма

4.4. Паспорти на техническото оборудване : Няма

4.5. Други сертификати и документи: Няма

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика: Община Никопол –ЕИК 000413885

Собственост – Публична общинска собственост

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: „Супервайзер“ ЕООД

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица :

- арх. Момчил Владимиров Петров;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров;
- инж.Оля Михайлова Панчева;
- инж.Милчо Стоянов Милушев;
- инж.Даниел Тодоров Вълев.

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението : № РК-0392/20.02.2015 г. на ДНСК до 20.02.2020 г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:

- арх. Момчил Владимиров Петров- проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров - проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП
- инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- инж.Милчо Стоянов Милушев- проектант с ППП, Рег. № 09195, ПС"ЕАСТ" на КИИП;
- инж.Даниел Тодоров Вълев -проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП;

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

- арх. Момчил Владимиров Петров- проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров - проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП
- инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- инж.Милчо Стоянов Милушев - проектант с ППП, Рег. № 09195, ПС"ЕАСТ" на КИИП;
- инж.Даниел Тодоров Вълев - проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.

Така изпълнената конструкция на сградата на Административна сграда на община Никопол в гр.Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №5 отговаря на строителните норми действащи към момента на проектиране и строителство. По експертна оценка, предвид гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” може да се счита, че сградата **има положителна статико - сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване от реализиране на мерките по енергийна ефективност.**

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

Архитектура

Препоръчителни мерки:

- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали(за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).
- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 1з-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата/частта на основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал – XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по друг удачен начин. Покривите да бъдат отводнени така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води.
- Да се предвиди ремонт и подмяна на покривното покритие.
- Да се подменят ламаринените обшивки, улуците, шапките на бордовете и

- комините.
- Да се подмени частично дограмата.
- Да се изпълни цветна фасадна мазилка по отделен архитектурен проект.

Конструкции

Препоръчителни мерки:

- Конструкцията да не се претоварва с повече от 90 % от натоварването за което е била изчислявана. Така може да изпълнява функциите си на административна сграда и да бъде годна за нормална дълготрайна безаварийна експлоатация;

Задължителни мерки:

- Основен ремонт на покривната конструкция;
- На местата с компрометирана тротоарна настилка около сградата да се направи нова такава, която да осигурява отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;

ВиК инсталации

При бъдещо подменяне на сградната водопроводна и канализационна инсталация да бъде спазена с Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Препоръчителни мерки:

- Хоризонталната водопроводна мрежа в сутерена и арматурите по нея да се подменят.
- На хоризонталната канализационна мрежа в сутерена – да се направи ревизия.
- На главните хоризонтални водопроводни клонове да се изпълни топлоизолация.

Електрически инсталации

Задължителни мерки:

1. Да се направи основен ремонт на ГРТ и електрическите табла, като витловите предпазители със стопяема вложка се подменят с автоматични прекъсвачи. Да се монтират дефектно – токови защиты и защиты от пренапрежения.
2. Електрическата инсталация да се изпълни по схема TN-S. Да се подменят захранващите линии, контактите и ламповите излази с пет и три-жилни проводници като РЕ проводника е предназначен за защитно заземяване.
3. Да се подменят осветителните тела с нови, енергоефективни. ЛОТ (луминисцентните осветителни тела) да бъдат с електронна пусково-регулираща апаратура (ЕПРА).
4. Там, където е необходимо ел. ключовете и контактите да се подменят с нови.
5. Да се монтира пожароизвестителна система.
6. Да се монтира мълниезащитна инсталация.
7. Да се монтира навсякъде евакуационно осветление, съгласно нормативните изисквания.
8. Да се изгради цялостно структурно окабеляване.

Препоръчителни мерки:

1. Да се монтира охранителна система (СОТ) и видеонаблюдение.

“Инсталации и съоръжения за поддържане на микроклимата”

Препоръчителни мерки:

- Да не се използват несертифицирани електрически и газови уреди.
- Да се използват само изправни електрически и газови уреди.
- Констатирани неизправности по отоплителната инсталация да се отстраняват своевременно.
- Да се направят замервания за качеството на въздуха в работните помещения. На тяхна база да се направят предписания относно въздухообмена в сградата.
- Да се направят замервания за нивото на шума в помещенията. В зависимост от констатираните резултати, да се направят предписания за намаляване на шумовото ниво.

Задължителни мерки:

- Да се извърши Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата, с изпълнение на мерки повишаващи енергийната ефективност.

“Пожарна безопасност” -

Задължителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата- контакти, занулявания, заземления и др.параметри.
- монтиране на врати осигуряващи пожароустойчивост EI 90 към сутерена и таванския етаж.
- Да се отдели стълбищната клетка от складовете в подземните нива чрез негорима врата.
- Да се изпълни огнезащитна стена /брандмауер/ на таванския етаж.
- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № Из-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: панели /шайби/, стени и др.
Да не се извършват никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и оградящи елементи, без проект по част конструктивна.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Не се разрешават никакви интервенции върху конструкцията на сградата, включително промяната на предназначението на сградата без становище на

проектант – конструктор.

4. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.: *Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.*
5. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност

Нормативна уредба:

1. Закон за устройство на територията;
2. Закон за енергийната ефективност;
3. Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
4. Наредба № 16-1594 от 2013 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категории сертификати;
5. Наредба РД-02-20-02 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
6. Наредба № 5 за правила и норми по териториално и селищно устройство
7. Наредба № 16-1058 от 2009г. за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
8. Наредба №7/2004 г. /посл. изм. 2015г./ за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, при изчисленията да се използват само коефициентите на топлопреминаване на ограждащите конструкции, заложиени в наредбата, приложенията и изчислителни стойности на топло физическите характеристики на материалите;
9. Наредба от 10.04.2009г. за методиките за определяне на националните индикативни цел, реда за разпределяне на тези цели като индивидуални цели за енергийни спестявания между лицата по чл. 10, ал. 1 от ЗЕЕ, допустимите мерки по енергийна ефективност, методиките за оценяване и начините за потвърждаване на енергийните спестявания;
10. Наредба № РД-07-3 от 18 юли 2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места;
11. Наредба № 49 от 23 януари 1976 г. за изкуствено осветление на сградите;
12. Наредба № 6 за осигуряване на нормална акустична обстановка в жилищни и обществени сгради и места(ДВ бр.16, 1976г.);
13. Наредба № 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум;
14. Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. За показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
15. Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

16. Наредба № 4 от 14 август 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
17. Наредба №16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането
18. Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
19. Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
20. Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
21. Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
22. Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
23. БДС 14776:1987.

СЪСТАВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МОМЧИЛ ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ
Per №: 03369	
Дата:	<i>[Signature]</i>

1.....
/арх. Момчил Владимиров/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 00027
	инж. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ
Секция: КСС	
Части на проекта: по удостоверение за ПП	2..... <i>[Signature]</i> /инж. Цветко Тужаров/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09131
	инж. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА
Секция: ВС 3	
Части на проекта: по удостоверение за ПП	3..... <i>[Signature]</i> /инж. Оля Панчева/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

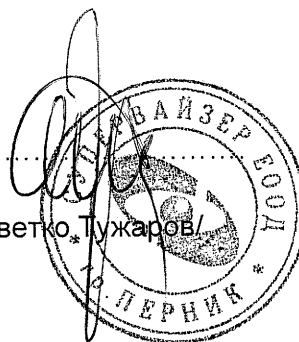
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09195
	инж. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ
Секция: ЕАСТ	
Части на проекта: по удостоверение за ПП	4..... <i>[Signature]</i> /инж. Милчо Милушев/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10840
	инж. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ВЪЛЕВ
Секция: ОВХТГ 5	
Части на проекта: по удостоверение за ПП	5..... <i>[Signature]</i> /инж. Даниел Вълев/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	Регистрационен № 0752
	инж. САШО ФЕЛДОВСКИ СТАНКОВ
	03.01.2016 г. /дата/
Секция: ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ	
Части на проекта: по удостоверение за ПП <i>[Signature]</i> /инж. Сашо Станков/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ И СТРУКТУРНА.....	

Управител „Супервайзер“ ЕООД:

/инж. Цветко Тужаров/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

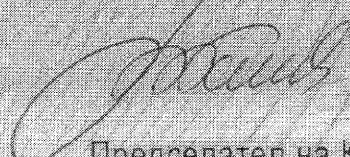
за пълна проектантска правоспособност

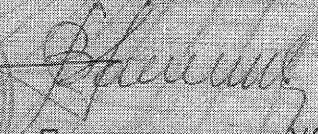
архитект

Момчил Владимиров Петров

регистрационен номер 03369

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016


Председател на КР
арх. Весела Георгиева


Председател на УС
арх. Владимир Дамянов



место за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и: „генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна Безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00027

Важи за 2016 година

ИНЖ. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03 12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

инж. Р. Рангелов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09131

Важи за 2016 година

ИНЖ. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части.

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК



инж. Р. Рангелов

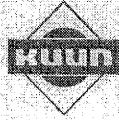


Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кунорев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09195

Важи за 2016 година

ИНЖ. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10840

Важи за 2016 година

ИНЖ. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ВЪЛЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

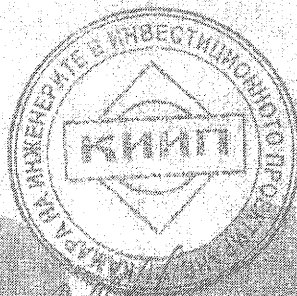
МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 38/27.07.2007 г. по част:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЕЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Е. Кордаев



Председател на КР

инж. И. Каратеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарево

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

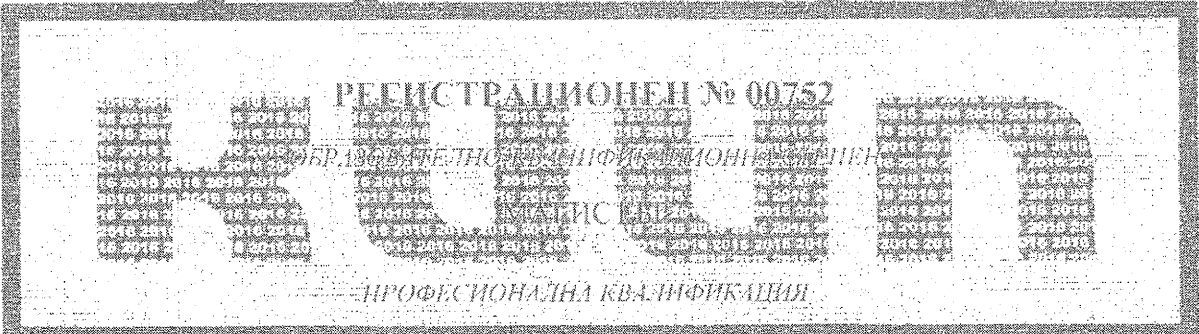
ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

ИНЖ. САШО ФЕРДОВ СТАНКОВ



СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 94/30.11.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 29.11.2017 година

2016

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 Регистрационен № 0752
 ИНЖ. САШО ФЕРДОВ СТАНКОВ
 ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА
 03.2016 г.
 Дата

Председател на УС на КИИП
 ИНЖ. НИКОЛОВ
 (Signature)

Член на УС на КИИП
 ИНЖ. СМ. КУНДРЕВ
 (Signature)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0392/20.02.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-33/20.02.2015г.

на **СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД, ЕИК 113061239,**

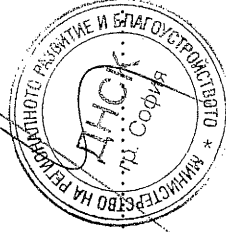
със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. Тунджа, бл.18, ап.12,

с управител: **Цветко Георгиев Тужаров,**

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор
Срок на валидност на удостоверението до: **20.02.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА.

Началник ДНСК

ДНС
строителен
контрол

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

www.dnsk.mrtf.b.government.bg



камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

Регистрационен № 0286ПБ

СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД

е включено в регистъра на КИИП за проектантските бюро
с протоколно решение на УС на КИИП от 02.03.2012 г.

АДРЕС НА БЮРОТО:

гр. Перник, пл. Кракра Пернишки №1, ет.7, офис 707

тел.: 0889528 375

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: комплексно

РЪКОВОДИТЕЛ: Цветко Георгиев Тужаров с РН№ 00027 в КИИП

Удостоверението важи до 01.05.2016г.

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Председател на РК

инж. К. Рангелов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

Застрахователна полица № 15150P20005

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: **Отговорност на проектанта**
- Застрахован: **„СУПЕРВАЙЗЕР“ ЕООД ЕИК:113061239**
гр. ПЕРНИК „ул.. „Тунджа“ бл.18, ап.12, ет.4
община Перник
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи **ВТОРА** категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: **от 07/04/2015 год.**
до 06/04/2016 год.
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектант“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 100000 (сто хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 200 000 (двеста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;

Годишна застрахователна сума: 200 000 /двеста хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%; но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.
- Застрахователна премия: Общо премия – 200,00лв

Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 4,00 BGN
Общо дължима сума – 204 /сто и два лв / BGN

(еднократно) Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
	200	2	204	06/04/15

или

(при разсрочена премия) Застрахователната премия е платима на четири разсрочени вноски с размер и срок на плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа				
Втора				
Трета				
Четвърта				

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. (този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

- Специални условия:

(ако има такива)

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 06/04/2015 год.

Пolicата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

06/04/2015 год., гр. Перник

Издадена от: Даниела Манолова

Застрахован/Представител на застрахования:

Име:

Подпис:

