

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строеж /инженеринг/ за „Рехабилитация на част от улица „Лонгоз“ от о.т. 114 към о.т. 116, о.т. 117 през о.т. 125, о.т. 127, о.т. 128 до о.т. 129 по плана на село Дъбравино, община Аврен“

В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности:

### 1. Разработване на Технически проект

С изработения инвестиционен проект следва да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта, както и да се дадат проектни решения, които осигуряват съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ.

В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС материали и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.

Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и инструкциите за изпълнение.

Техническият проект следва да бъде изготвени в обхват и съдържание, съгласно Техническите спецификации за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички други законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проектирането. Между отделните части на проекта следва да има съответствие и съгласуваност. Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.

Към всеки от проектите следва да бъде изготвена подробна количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционните проекти и подписана от проектанта. Общата количествено – стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls и/или \*.word на електронен носител.

В съответствие с действаща нормативна уредба за проектиране и Наредба № 4/ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти/ да се изработи технически проект по следните части:

- Геодезия;
- ВиК;
- ВОД;
- ПБЗ;
- ПУСО;
- ПБ;
- Проектно –сметна документация

Общата количествено – стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls на електронен носител.

Проектните решения трябва да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и съгласувани със задължителните инстанции за всяка част.

**2. Строително монтажни работи:** изпълнението на СМР следва да се придружава от всички необходими актове, протоколи и други строителни книжа, посочени в наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство към Закона за устройство на Територията. Участниците трябва да спазват всички технологични изисквания за извършване на СМР, както и стриктно да спазват нормативите за безопасни условия на труд в строителството. СМР се отчитат периодично след подписване на протокол за приемане на извършени СМР /бивш акт обр. 19/ и подробна ведомост за извършените видове дейности.

2.1. Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

2.1.1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквиваленти

2.1.2. Европейски технически одобрения /със и без ръководство/, когато не съществуват технически спецификации по т. 2.1.1;

2.1.3. В случай, че технически спецификации по т. 2.1.1. и 2.1.2. не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации;

2.2. Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горният ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

2.2.1. Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти или еквиваленти;

2.2.2. Български стандарти и еквиваленти;

2.2.3. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. 2.2.1. и т. 2.2.2. се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за изпълнение и контрол на строежите и на отделни строителни и монтажни работи.

Всички материали, които се ползват в процеса на работа следва да се одобрят от Възложителят, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез проби.

Изпълнителят следва да осигури съответствието на доставените за влагане на обекта материали без дефекти. Изпълнителят следва да извърши визуална проверка и да проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, следва се отстраняват незабавно от обекта.

За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно.

При изпълнение, документиране и приемане на строително-монтажни работи се спазват всички изисквания на българската нормативна уредба.

Проби и изпитвания – трябва да се извършват от лицензирани /акредитирани / лаборатории, предварително одобрени от Възложителя. Представителят на възложителя може да изисква и да направи допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати. Представителят на възложителя може да изисква допълнителни изпитвания за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителят, ако се потвърди тяхното съществуване.

Достъп за проверка на изпълнението на строителните работи - Изпълнителят трябва да осигури свободен достъп на представителите на Възложителят, за извършване на проверки на обекта и по водената документация.

Изисквания за опазване на околната среда - Изпълнителят трябва да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Следващия списък предоставя някои изискванията, които трябва да се спазват от Изпълнителя, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда:

- Да се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да се създават нови такива.

- Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, да се намали прахът и строителните отпадъци.

- Изпълнителят да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик часовете. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.

- Да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването. Да се сведат до минимум проблемите по отношение на безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.

- Да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място.

- След завършване на строителните работи да се почистват всички строителни отпадъци.

-

**3. Авторски надзор** – Изпълнителят ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектантите по отделните части на проекта.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително

- Периодични проверки на обекта за упражняване на авторски надзор.

- За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи.

- При подписване на актове и протоколи от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **Общи изисквания**

При изпълнение на дейностите следва да се спазва действащата уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, в това число:

- *Закон за устройство на територията (ЗУТ);*

- *Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (чл. 137, ал. 2 ЗУТ);*

- *Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (чл. 177, ал. 2 и чл. 160, ал. 3 ЗУТ);*

- *Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (чл. 169, ал. 3 и § 18, ал. 1 ЗУТ);*

- *Закон за кадастър и имотния регистър (ЗКИР);*

- *Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (чл. 139, ал. 5 ЗУТ);*
- *Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП);*
- *Закон за камарата на строителите (ЗКС);*
- *Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (чл. 14, ал. 7 и чл. 15, ал. 2 ЗКС);*
- *Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);*
- *Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСП);*
- *Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (чл. 117 ЗУТ);*
- *Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г. (чл. 171, ал. 2 ЗУТ);*
- *Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (чл. 176а, ал. 6 ЗУТ);*
- *Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (чл. 162, ал. 2 ЗУТ във вр. с чл. 33 ЗИХУ);*
- *Наредба № РД-02-20-6 от 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (чл. 169, ал. 4 ЗУТ);*
- *Закон за културното наследство (ЗКН);*
- *Закон за управление на отпадъците (ЗУО);*
- *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г. (чл. 43, ал. 4 ЗУО);*
- *Постановление № 18 от 2015 г. на Министерския съвет за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 2015 г.; попр., бр. 18 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 35 и 82 от 2015 г., бр. 11 от 2016 г. и бр. 12 от 2017 г.);*
- *Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);*
- *Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.) (чл. 48 ЗЕЕ);*
- *Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор (чл. 166, ал. 2 ЗУТ);*
- *Закон за пътищата;*
- *Правилник за прилагане на Закона за пътищата (ППЗП);*
- *Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);*
- *Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (ДВ, бр. 7 от 2018 г.) (в сила от 20.02.2018 г.) (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);*

- Наредба № 12 от 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (§ 18, ал. 1 във вр. с чл. 95 и чл. 169, ал. 3 ЗУТ);
- Закон за водите;
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (§ 18, ал. 1 ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (чл. 276, ал. 1 КТ);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (чл. 9, ал. 2, т. 5 ЗТИП).

По отношение на посочените в техническата спецификация и указанията към обществената поръчка конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят признава за отговарящи на изискванията и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема удостоверения за регистрация или сертификати, издадени от органи, установени в Република България или в друга държава членка, в която кандидатът или участникът е установен.

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на регистър, документ за право на изпълнение на конкретна дейност или правно основание за извършване на конкретна дейност да се чете и разбира "аналогична/и, в зависимост от законодателството на държавата, в която чуждестранният участник е установен".

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход, стандарт или производство да се чете и разбира „или еквивалент“.