



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



### ПРОТОКОЛ 3

Днес, 03.04.2015 г. в Заседателна зала на общинска администрация гр. Лом, комисия, назначена със заповед № 114/10.02.2015 г. и заповед № 192А/26.03.2015 г. на Кмета на Община Лом за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом”, по проект: "Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението", финансиран с безвъзмездна финансова помощ по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. открита с Решение С-12/19.12.2014 г. на Кмета на Община Лом и публикувано обявление с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00116-2014-0010 продължи своята работа.

До обявения краен срок за представяне на изискваната обосновка в деловодството на общинска администрация Лом е получена писмена обосновка от ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕО ЛОМ-2015“, гр. София, с входящ № 92-00-122(1) от 02.04.2015 г.

Писмената обосновка за начина на формиране на предложения от **Обединение „ГЕО-ЛОМ 2015“** срок по показател П2 – Срок за проектиране е следната:

Участникът е обосновал наличието на „съществуващи изключително благоприятни условия за участника“ при изпълнение на обществената поръчка. Основен довод за наличието на „изключително благоприятни условия за участника“ е стегнатата организация и техническо решение на ръководството на обединението.

Кандидатът още с взетото решение за участие в настоящата обществена поръчка е проучил изискванията на Възложителя, техническото задание за проектиране, доставчиците на строителните материали в региона, разстоянията до депата за извозване на строителните, възможните места за обектова площадка за устройване на ръководния състав, работници, временен склад за материали, транспорт, механизация и охрана и на свой риск е започнал изготвяне на инвестиционните проекти. Към настоящата писмена обосновка участникът е приложил „почти завършен работен проект по части архитектурна и конструктивна“. В случай, че бъде избран за изпълнител на настоящата обществена поръчка, преди окончателното подписване на договора, Обединение „ГЕО-ЛОМ 2015“ ще представи завършен продукт - инвестиционен проект във фаза „работен“ по всички части на проекта, включително необходимите съгласувания за одобряване на изготвения работен проект. Предложения от участникът срок за проектиране от 1 (един) ден предвижда формалното предаване на инвестиционния проект от Изпълнителя на Възложителя.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



След направен анализ на предложената писмена обосновка, комисията намира, че същата не съдържа обективни обстоятелства, свързани с някоя от хипотезите по чл. 70, ал. 2 от ЗОП. Мотивите за това са следните: На първо място, комисията не е обвързана с определените по собствен почин от участника обстоятелства по чл. 70, ал. 2, а е длъжна да разгледа обосновката в цялост и да извърши собствена преценка дали участникът е представил подробна писмена обосновка, в чийто текст може да се открие обстоятелство, което обективно да е свързано с някоя от петте хипотези на тази норма, а именно някоя от петте точки по чл. 70, ал. 2 от ЗОП. На следващо място, при преценката от страна на комисията, която е в оперативната ѝ самостоятелност относно обективност на дадено посочено обстоятелство и неговата връзка с някоя от предвидените хипотези в Закона, следва да се процедира според посоченото в писмената обосновка по начина, избран от съответния участник, да се обърне внимание на всяко обстоятелство в нея, което да бъде преценено от комисията по отношение на въпроса дали същото е обективно, и едва след това да се прецени има ли съответното обективно обстоятелство връзка с някоя от петте точки на нормата. Видно от обосновката, в нея не се открива обстоятелство, което да е обективно и да сочи на оригиналност на решението за изпълнение на поръчката. Това е така, защото участникът не е посочил нито едно обстоятелство, което по своя характер да е обективно и същевременно да се отличава от решенията на останалите участници и да гарантира изпълнението на поръчката. Дори да се търси подобно обстоятелство за оригиналност в посоченото от участника поето на свой риск проектиране, то комисията отчита обстоятелството, че проектирането не включва само части Архитектурна и Конструктивна, но и всички останали части на инвестиционния проект – Ел, ВиК, ОВКИ, ПБЗ и т.н. Твърдението, че преди окончателното подписване на договора ще се извърши проектирането и предложеният срок от един ден се предвижда единствено и само за предаване на вече готовите проекти, се отличава с оригиналност, но не представлява обективно обстоятелство. На първо място, това е декларирано намерение, а не обективен факт, а на второ място, проектирането може да започне едва след неговото възлагане чрез сключване на договор за изпълнение на обществената поръчка, в противен случай Възложителят би приел като фактор за оценяването количественото измерение на срок, чието съдържание не се изразява в извършване на проектиране, а е заявено с единствената цел да се придобие неоправдано преимущество пред сроковете, предложени от останалите участници, както и да се съгласи с обстоятелството, че ще приеме изготвен проект, по отношение на който възлагане за проектиране не е било осъществено към момента на проектирането. Комисията намира, че не е и налице



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



второто обстоятелство – техническо решение, водещо до оправдан начин на формиране на показателя срок при този участник, въпреки, че в обосновката според същия това обстоятелство е налице. Както се посочи по-горе по отношение неналичието на оригинално решение за изпълнение, макар в своята обосновка участникът да е определил, че техническото му решение да мобилизира проектантски екип и да е представил „почти“ завършени проекти по части Архитектурна и Конструктивна, изпълнението на договора започва едва след неговото сключване и възлагане на проектирането по съответния ред. Приложените части от проект нито се отнасят до всички части на инвестиционния проект, нито са завършени, за да може да се добие обективно и безсъмнено увереност, че в рамките на един ден участникът ще може да изпълни проектирането, чрез предложено подобно техническо решение за предварително проектиране. Запознаването с проектите и огледите на място не спадат към никоя от хипотезата по чл. 70, ал. 2, тъй като всички участници извършват тези действия, това е част от събирането на информация за подготовка на офертите, и без която техническа оферта отговаряща на условията на Възложителя не може да бъде изготвена. По отношение на третото обстоятелство в закона – наличие на изключително благоприятни условия за участника, в писмената обосновка само се посочва, че имало такива, без да са посочени конкретни факти. В случай, че участникът е имал предвид по принцип посоченото в обосновката, то и в този случай може да се отнесат мотивите по другите хипотези, посочени по-горе. Заявеното от участника намерение да извърши предварително цялостното проектиране се доближава до четвъртата хипотеза – икономичност при изпълнението, но отново комисията не намира обстоятелството за обективно и свързано с тази хипотеза, защото представените части от проектни части са твърде фрагментарни и непълни по отношение на самостоятелната си роля и с оглед цялостността на инвестиционния проект във всичките му части, за да обосноват реална възможност за спазване на срока от един ден, а от друга страна декларирането на намерение за проектиране преди сключването на договора не представлява обективно обстоятелство, което е проявено в действителността и е годно да се свърже с размера на предложения срок под призмата на икономичност. По отношение на петата хипотеза – предоставена държавна помощ, в обосновката няма никакви индикации за предоставена такава на участника, от което следва, че не е налице и това обстоятелство от чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

Предвид така описаните обстоятелства, и след извършения анализ, комисията намира, че участникът **не е обосновал** наличието на обективни обстоятелства, свързани с хипотезите по чл. 70, ал. 2 от ЗОП и с оглед на това, комисията **не приема**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



обосновката на участника **Обединение „ГЕО-ЛОМ 2015“** и на основание чл. 70, ал. 3 от ЗОП предлага същия за отстраняване от участие.

Комисията продължи с оценяване на допуснатите оферти по всички други показатели без ценовия.

1. Председателят запозна още веднъж комисията с методиката за оценка:

**„1. Критерии за оценка на офертите "икономически най-изгодна оферта"“**

Класирането на офертите се извършва по комплексна оценка, изчислена на база показателите за оценка на офертата, като се търси икономически най-изгодната оферта.

**Комплексната оценка (КО)** на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 \times 40 \% + П2 \times 10 \% + П3 \times 15 \% + П4 \times 35 \%$$

Максимално възможна оценка 100 точки.

**2. Показатели за оценка на офертите:**

- П1 Предлагана цена, в лева без включен ДДС;
- П2 Срок за проектиране;
- П3 Срок за изпълнение на строителството, вкл. авторски надзор;
- П4 Техническо предложение.

**2.2. Показател П2- „СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ“** с относителна тежест 10 %.

Оценява се предложението от участника срок за проектиране в месеци, като предложеният срок се представя като цяло число или десетична дроб в месеци с точност до втория знак след десетичната запетая. При изчисляването на месеците следва да се приеме като постоянен брой дни в месеца 30. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложеният срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

Участникът предложил най – кратък срок за изпълнение получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 10%. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$П2 = (C_{\text{пр. min}} / C_{\text{пр. i}}) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където  $C_{\text{пр. i}}$  е предложението срок за изпълнение на проектирането, съгласно Техническата оферта на съответния участник.





Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Където  $C_{\text{стр. min}}$  е минималния предложен срок за изпълнение на проектирането, съгласно Техническата оферта от всички допуснати до оценка участници.

**2.3. Показател ПЗ- „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ВКЛ. АВТОРСКИ НАДЗОР” с относителна тежест 15 %.**

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на строителство и авторски надзор в месеци, като предложеният срок се представя като цяло число или десетична дроб в месеци с точност до втория знак след десетичната запетая. При изчисляването на месеците следва да се приеме като постоянен брой дни в месеца 30. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложеният срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление, и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.

Участникът предложил най – кратък срок за изпълнение на строителство и авторски надзор получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 15%. Оценка на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$ПЗ = (C_{\text{стр. min}} / C_{\text{стр. i}}) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където  $C_{\text{стр. i}}$  е предложеният срок за изпълнение на строителство и авторски надзор, съгласно Техническата оферта на съответния участник.

Където  $C_{\text{стр. min}}$  е минималния предложен срок за изпълнение на строителство и авторски надзор, съгласно Техническата оферта от всички допуснати до оценка участници.

**Забележка:** Максималният срок за изпълнение на цялата поръчка – инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) не може да бъде по-дълъг от 8 (осем месеца) и не може да бъде по-кратък от 6 (шест) месеца..

**2.4. Показател П4- „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” с относителна тежест 35 %.**

Техническите показатели се изчисляват по следната формулата:

$$П4 = А + Б$$

Където:

	Подпоказател	Макс. Брой точки
А.	ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИ НА РАБОТАТА	50
Б.	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	50
	<b>ОБЩО:</b>	<b>100</b>

Всеки един от техническите показатели (А и Б) се формира, както следва:

ПОДПОКАЗАТЕЛИ	Степен на съответствие	Брой
---------------	------------------------	------



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



А. ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИ НА РАБОТАТА		точки Макс. брой точки 50
<p>Преди да премине към оценка на техническите предложения на участниците, комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката.</p>		
<p><i>На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта и техническо предложение.</i></p>		
<p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се оценяват по следните критерии:</p>		
<p><u>Фактори, влияещи на оценката:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката – инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство), обхват и дейности;</li> <li>- Описание обхвата на проектирането и видовете СМР, последователността и взаимно-обвързаността на предлаганите дейности, вкл. авторския надзор;</li> <li>- Организация и подход за изпълнение на поръчката;</li> <li>- Линсен график с приложена диаграма на работната ръка за изпълнение на поръчката – инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство)</li> </ul>	<p><u>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът последователно и подробно е описал всички групи дейности, необходими за изпълнението на поръчката - инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство);</li> <li>- Участникът ясно и подробно е посочил в техническото си предложение обхвата на проектирането и видовете СМР, както и последователността на тяхното изпълнение и влиянието на авторския надзор върху качеството на изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси. Участникът е описал последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности, отнасящи се до основните етапи на изпълнение на поръчката, включително чрез определяне на тяхната продължителност, при съобразяване на техническата спецификация. Обхванати са всички дейности, необходими за изпълнение предмета на поръчката като е отчетено времето за разработване на проекта във фаза работен проект, подготвителните дейности и дейностите по изпълнение на строително-монтажните работи, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на поръчката. Посочено е изпълнение на дейностите в пълно съответствие с изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация, съобразени са с действащото законодателство и съществуващите технически стандарти;</li> <li>- Предлаганите методи за организация и контрол, и използваните технологии са в съответствие с технологичните изисквания към изпълнението на предмета на поръчката. Качеството на предложените основни видове материали в техническото предложение е доказано с декларации за съответствие;</li> <li>- Налице е пълно съответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на</li> </ul>	<p><u>50</u> точки</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



<p>За целите на прилагане на настоящата методика използваните в този раздел определения следва да се тълкуват както следва: „под ясно“ следва да се разбира изборяване, което недвусмислено посочва конкретният вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи съответно останали видове дейности; „подробно/конкретно“ е описанието, което освен, че съдържа отделните етапи, описанието на видовете дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изборяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други фактори имащи отношение към повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и поддръждане над предвидените технически спецификации и изисквания; „несъществени пропуски и/или частично несъответствие“ е налице, когато същото е констатирано, но несъответствието или</p>	<p>предвидените дейности и представения линеен график с приложена диаграма на работната ръка. Участникът е разпределил адекватно и подробно наличния човешки ресурс за изпълнението на поръчката, като ясно и точно е дефинирал задачи и отговорности на отделните експерти, съгласно планираните дейности. Участникът е разпределил адекватно и аргументирано най-важните дейности по време.</p>	
	<p><u>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, по е в сила поне едно от следните обстоятелства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът не е описал подробно някои от дейностите, необходими за изпълнение на поръчката. Не е описана подробно последователността на тяхното изпълнение, а само е маркирана и рамкирана по-общо и окрупнено;</li> <li>- Участникът е посочил в техническото си предложение обхвата на проектирането и видовете СМР, но последователността на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана, а само е маркирана. Налице са несъществени пропуски и/или частично несъответствие относно последователността и/или продължителността, и/или взаимосвързаността на предлаганите дейности, вкл. авторския надзор;</li> <li>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии са приложими към предмета на поръчката, но не са подробно описани и/или съдържат частични несъответствия. Предложените основни материали не са придружени със съответните декларации за съответствие (изцяло или частично липсват);</li> <li>- Участникът е разпределил наличния човешки ресурс за изпълнението на поръчката, но не е дефинирал изрично задачите и отговорностите на отделните експерти, съгласно планираните дейности. Участникът е разпределил изпълнението на най-важните дейности по време.</li> </ul>	<p><u>30</u> точки</p>
	<p><u>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът е пропуснал да опише някои от дейностите, необходими за изпълнение на поръчката. Не е представил подробно обяснение и представяне на отделните дейности за изпълнение на поръчката;</li> <li>- Участникът е посочил в техническото си предложение общо обхвата на проектирането и видовете СМР. Дейностите по поръчката не са конкретни и/или последователността, и/или продължителността, и/или взаимосвързаността не са разработени докрай, и/или липсва една или няколко от дейностите за изпълнение на поръчката, и/или предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за инженеринг, без да е</li> </ul>	<p><u>10</u> точка.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България

<p>липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация посочени в офертата на участника и пропусъкът или частичното несъответствие не могат да повлияят на изпълнението на поръчката след спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсващата информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други факти в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“;</p> <p>„съществени непълноти“ са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство и съществуващите стандарти. При установени съществени непълноти в техническото предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.</p>	<p>представено през призмата на предмета на настоящата поръчка;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии съществено се отклоняват от технологичните изисквания към изпълнението на поръчката. Предложените основни видове материали не са придружени със съответните декларации за съответствие (изцяло или частично);</p> <p>- Налице е констатирано несъответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените видове дейности и представения линеен график с приложена диаграма на работната ръка. Участникът не е разпределил наличния човешки ресурс за изпълнението на поръчката и не е дефинирал задачите и отговорностите на отделните експерти, съгласно планираните дейности. Участникът не е разпределил изпълнението на най-важните дейности по време.</p>	
<p><b>Б. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.</b></p>		<p>Макс. брой точки 50</p>
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <p>1. <b>Времеви рискове:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закъснение при начало на започване на дейностите;</li> <li>- Изоставане от графика за текущото изпълнение на дейностите;</li> <li>- Риск от закъснение при окончателно приключване на дейностите и предаване на обекта;</li> </ul> <p>2. <b>Липса/недостатъчно съдействие и/или информация за изпълнение на поръчката от страната Възложител.</b></p> <p>3. <b>Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“- МРРБ, Бенефициентът по Програмата, Възложителя на договорите за изпълнение на поръчката, Изпълнителите на отделните договори по проекта.</b></p> <p>4. <b>Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ОП „Регионално развитие 2007-2013 г.“ във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора с бенефициента.</b></p>		



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



5. *Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя, липса на финансиране.*
6. *Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, в следствие на непълноти и грешки в проектната документация.*
7. *Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация и/или избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнение на поръчките.*

<u>Фактори, влияещи на оценката:</u>	<u>В техническото предложение е обхванато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</u>	<u>50 точки.</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;</li> <li>- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;</li> <li>- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;</li> <li>- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.</li> </ul> <p><i>Участниците предлагат мерки за предотвратяване на настъпването и за преодоляване на последиците от съществуването на всички групи рискове, дефинирани от Възложителя, като същите трябва да са изчерпателно развити и да съответстват на възможностите на участника за реализацията им.</i></p> <p><i>Изложението следва да е адекватно на съответната група рискове:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „адекватни на риска“ са дейности, съответстващи на групата рискове, за които се описват;</li> <li>- „изчерпателно развити“ означава</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Въведени са ефективни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.</li> <li>- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора. Предложените мерки са адекватни на съответния риск;</li> <li>- Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, изчерпателно развити похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.</li> </ul>	



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България

<p>представяне на информация, която създава яснота за конкретния подход на участника като комплекс от действия и мерки за преодоляване на риск, дефинирани от Възложителя.</p>	<p><u>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване не са изчерпателно развити и недостатъчно конкретно описани и оценени.</li> <li>- Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не са формулирани ясно и подробно и/или не всички са адекватни на риска, за който се отнасят и/или изпълнението им не е гарантирано от страна на участника.</li> </ul>	<p><u>30</u> точки.</p>
	<p><u>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Липсва описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им;</li> <li>- Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.</li> </ul>	<p><u>10</u> точка</p>

### 3. ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО), като максималния брой точки е 100 точки. „Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател – П	Максимален бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Предлагана цена – П1	100	40 %
2. Срок за проектиране – П2	100	10 %
3.Срок за изпълнение на строителството, вкл. авторски надзор – П3	100	15 %



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



4. Техническо предложение –П4	100	35 %
-------------------------------	-----	------

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 40 \% + П2 \times 10 \% + П3 \times 15 \% + П4 \times 35 \%$$

При извършване на оценяването по съответните показатели на оценка ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

На първо място се класира участникът събрал най-много точки по комплексна оценка (КО), където КО има максимална стойност 100 точки.

#### МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ/ПОКАЗАТЕЛ П4/ НА УЧАСТНИЦИТЕ

1. Участник № 3 - „МИКС-КОНСТРЪКШЪН“ ООД– с вх. №92-00-123/09.02.2015 г.

Кратко описание на техническото предложение:

По подпоказател А.Организация и методи на работата от показател П4 „Техническо предложение“, участникът е направил кратко представяне на дейността на дружеството и на подизпълнителя „Триарт“ ЕООД - проектант. В техническото предложение е направено описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката, като са разгледани два етапа, а именно: Етап 1- Проектиране и Етап 2 - Строителство. Участникът е описал обхвата на проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, като в едно с това е приложена и концепция по част Архитектура за „Изграждане на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, включваща: ситуация, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Едностайни“, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Четиристайни“, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Тристайни“, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Двустайни“. Описан е обхвата на авторския надзор и строителството. Разгледани са следните дейности включени в обхвата на строителството: временно строителство, демонтажни работи и същинско строителство. При описанието на същинското строителство е разгледан обхвата на строителството по част Архитектура, част „Конструктивна, част ВиК, част ОВиК, част Електро и част Вертикална планировка и благоустрояване. Участникът е описал технологичната последователност на основните дейности и технология на работа за видовете СМР, като за всяка дейност са отбелязани: работна ръка и механизация, както и времетраене, като в няколко случая времето не е уточнено в дни и не е разпределено и уточнено съобразно броя на работниците, а участникът препраща за справка „според линейния график“. Разгледани са: временно строителство, демонтажни - разрушителни работи, земни работи, монолитни



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



стоманобетонени работи, водопровод и канализация, сградни инсталации – ОВ и Електро. Външно ел.захранване, заземителна инсталация, изолационни работи, зидарски работи, мазилки и шпакловки, дървени покривни конструкции, столарски работи, железарски и тенекеджийски работи, бояджийски работи, облицовъчни работи – фаянс, теракота, гранитогрес, подови настилки, пътни и благоустройствени работи, вертикална планировка, почистване. В описателната част дейностите са изброени една след друга по своята същност, без изрично да се указва тяхната последователност, паралелно извършване, както и мотивировка за избраната последователност; дейностите са маркирани, като за някои от тях липсва количествено описание. Участникът е предложил организация и подход на изпълнение – заложен с ключов персонал от страна на проектанта Триарт ООД, в качеството му на подизпълнител /главен проектант и проектант по отделните части/ и е направена оценка на ефективността на взаимодействие между отделните организации на участника, заети в процеса на инвестиционното проектиране. Заложена е организационна схема в етапа на строителството /ръководител на обекта, технически ръководител, координатор по ЗБУТ, експерт специалист по ПГС/ и е описана комуникацията между участниците в процеса на строителството. Направена е оценка на ефективността на взаимодействие между отделните организации на участника, заети в процеса на изграждане на съоръженията – управлението на проекта, строително-монтажни екипи, авторски надзор, изпитвания и въвеждане в експлоатация. Участникът е описал подхода си свързан с гарантиране постигането на желания краен резултат, след което е обосновал избрания подход. Разгледана е: организация на мобилизационните и подготвителни дейности за изпълнение на строителството, организация по набирането на изходна информация, организация в етапа на проектирането, осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект, организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти, организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, организация в етапа на доставка на материали и оборудване, организация на изпълнение на същинското строителство, организация в етапа на приемане на изпълненото строителство, организация в етапа на изпитванията, организация в етапа на въвеждане в експлоатация и организация в етапа на гаранционния период. Участникът е изложил методи и организация на текущия контрол на качество на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация. Представени са организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя, здравословни и безопасни условия на труд и мерки за опазване на околната среда. Приложени са списъци на видовете материали с приложени към тях сертификати за качество по части както следва: Архитектурно-строителна, ОВиК, ВиК, Електро – слаботокови инсталации, Електро – дворно осветление и видеонаблюдение, външно електрозахранване и вертикална планировка и благоустройство. Приложен е линеен календарен график, с обща



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



продължителност 6 /шест/ месеца и диаграма на работната ръка. Приложена е техническа спецификация - подписана и подпечатана на всяка страница.

По подпоказател **Б.Управление на риска** от показател П4 „Техническо предложение“ участникът е представил програма за управление на риска, където са разгледани дефинираните от възложителя рискове: времеви рискове: Закъснение при начало на започване на дейностите, изоставане от графика за текущото изпълнение на дейностите, риск от закъснение при окончателно приключване на дейностите и предаване на обекта; Липса/недостатъчно съдействие и/или информация за изпълнение на поръчката от страна на Възложител; Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“- МРРБ, Бенефициентът по Програмата, Възложителя на договорите за изпълнение на поръчката, Изпълнителите на отделните договори по проекта; Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ОП „Регионално развитие 2007-2013 г.“ във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя, липса на финансиране; Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, в следствие на непълноти и грешки в проектната документация; Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация и/или избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнение на поръчките.

За всеки един от разгледаните рискове са представени мерки за недопускане/предотвратяване на рисковете, мерки за въздействие върху изпълнението на договора, аспекти и сфери на влияние и мерки за преодоляване на риска. При някои от рисковете – № 1.1 и № 7 има неясноти относно аспектите на проявление, а при някои - № 1.1, № 1.2 и № 6 има пропуски при мерките за недопускане/преодоляване, изразяващи се в липса достатъчно описание, на яснота и адекватност към съответния риск.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да се направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията допуска участник „Микс-Констръкшън“ ООД с оферта с вх. №92-00-123/09.02.2015 г. до оценка по техническите показатели от утвърдената в документацията методика за определяне на комплексната оценка на офертата.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



2. Участник № 4 - СДРУЖЕНИЕ „ИНФРА ЛОМ“ – с вх. № 92-00-124/09.02.2015 г.

Кратко описание на техническото предложение:

По подпоказател А. Организация и методи на работата от показател П4 „Техническо предложение“, участникът е направил описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката, обхват и дейности; описание обхвата на проектирането и видовете СМР, вкл. авторски надзор, както и последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности; организация и подход за изпълнение на поръчката и е линесен график с приложена диаграма на работната ръка. В техническото предложение е направено описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката, като са разгледани три етапа, а именно: Етап 1- Проектиране, Етап 2 - Авторски надзор и Етап 3 - Строителство. Участникът е описал обхвата на проектиране по части: архитектурна, конструктивна- статически изчисления и технически контрол по чл.139 от ЗУТ, геодезична- вертикална планировка и трасировъчен план, озеленяване и благоустрояване, електро- вътрешни инсталации и дворно осветление, ВиК- вътрешни инсталации и площадкови мрежи, ОВиК, енергийна ефективност, пожарна безопасност, проект за организация и изпълнение на строителството, план за безопасност и организация на движението, план за управление на строителните отпадъци, външни връзки по част Електро и външни връзки по част ВиК. Всички части на работният проект подлежат на одобряване и съгласуване. Приложен е примерен идеен вариант за „Изграждане на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, по част Архитектурна. Описан е обхвата на авторския надзор: законосъобразно започване на строежа; пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ; контрол по спазване на условията за безопасност на труда; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и годност на строежа за издаване на разрешително за ползване.. Представена е следната технология на изпълнение на СМР: подготвителни работи за строителството на обекта и изпълнение на временно строителство; разрушителни дейности; изпълнение на строително-монтажни работи, включващи земни, кофражни, армировъчни, бетонови, зидарски, покривни, изолационни (хидро и топлоизолации), мазачески, облицовъчни, настилъчни, столарски и бояджийски работи, водопровод и канализация; електрически уредби и инсталации; отопление, вентилация и климатизация; вертикална планировка и озеленяване. Кандидатът е предложил организация и подход за изпълнение на поръчката– организационна схема и структура на взаимовръзките: ръководител на проекта; изпълнение на проектирането и авторския надзор ( главен проектант,





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



архитект, инженер конструктор, проектант ВиК, проектант ОВиК, проектант по част Електро, проектант по част Геодезия, проектант по част Пътна, проектант по част Озеленяване и благоустройство); изпълнение на строителството (технически ръководител на обекта, експерт промишлено и гражданско строителство, координатор по ЗБУТ, отговорник по контрола и качеството). Описани са дейностите, показващи отговорностите на всеки експерт от екипа за изпълнение на поръчката. Участникът е описал технологичната последователност за изпълнението на договора, като за всяка дейност времево са отбелязани: работната ръка по брой и специалности, съответната строителни механизация и отговорният инженерно-технически персонал. Представени са мерки за опазване на околната среда и за запазване здравето на хората.

По подпоказател **Б.Управление на риска** от показател П4 „Техническо предложение“ участникът е представил програма за управление на риска, където са разгледани дефинираните от възложителя рискове: времеви рискове: Закъснение при начало на започване на дейностите (забава при стартиране на строителните работи, поради закъснение в приключване на работите в подготвителния етап; продължителни неблагоприятни климатични условия и катаклизми, които за продължителен период да възпрепятстват или затруднят движението на хора, оборудване и техника до строителната площадка; неблагоприятни атмосферни условия за твърде дълъг период при условия извън форсмажорните обстоятелства), Изоставане от графика за текущото изпълнение на дейностите (аварии на използваната механизация и оборудване; пътно транспортно произшествие, настъпило извън района на строителната площадка, с транспортна техника на Изпълнителя; преместване на регламентирани депа за извозване на строителните и битовите отпадъци на места значително отдалечени от предвидените депа при започване на СМР; извършване на процесуално-следствени действия от страна на органите на МВР, Следствие, Прокуратура на територията на строителната площадка; закъснение изпълнението на обекта, вследствие на предоговаряне и забавени доставки, поради замяна на предвидени материали с по-качествени и по-изгодни; забава в срока, вследствие на неспазване от доставчика на договорския срок за производство; закъснение изпълнението на обекта, вследствие на сериозна повреда на основното оборудване; забава в срока за изпълнението на обекта, вследствие на увреждане на материали, техническо оборудване и изпълнени СМР, в резултат от нечий умишлени или непредпазливи действия и срока за възстановяването им; забава в срока за изпълнението на обекта, вследствие спиране на СМР при евакуация и ангажиране на персонал за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи или обявено бедствено положение; забава в срока за изпълнението на обекта, вследствие на увреждане на материали, техническо оборудване и изпълнени СМР, вследствие на срутване на изкоп), риск от закъснение при окончателно приключване на дейностите и предаване на обекта (нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие на рязко/шоково поскъпване на цените на основните



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



строителни материали; кражба на оборудване и механизация от обекта; временно спиране на изпълнението на СМР от контролни органи по причини, независещи от Изпълнителя; временно прекратяване на достъпа до населеното място, с което се нарушава режима на доставка на материали; спиране изпълнението на СМР, поради откриване на археологически находки на територията на строителната площадка); Липса/недостатъчно съдействие и/или информация за изпълнение на поръчката от страна на Възложител; Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие”- МРРБ, Бенефициентът по Програмата, Възложителя на договорите за изпълнение на поръчката, Изпълнителите на отделните договори по проекта (неявяване в определен срок на представител на Възложителя или на експлоатационните дружества за оформяне на строителни книжа; констатирани от оторизирани органи на съществени нарушения при оценяване на съответствието на предвидените за доставка строителни продукти и отмяна на издадените сертификати; спиране изпълнението на обекта, поради неосъществена кореспонденция между Възложител и Изпълнител- не по тяхна вина; спиране изпълнението на обекта, поради възникнали спорове между Възложител и Изпълнител); Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ОП „Регионално развитие 2007-2013 г.” във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя, липса на финансиране; Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, в следствие на непълноти и грешки в проектната документация; Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация и/или избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнение на поръчките (възникване на непредвидени СМР и изчакване на одобряването им от Строителния надзор, Възложителя и финансиращия орган; нарушаване на конструктивната устойчивост на изградените конструктивни елементи, вследствие слягане или свличане на почвата, което не е могло да бъде предвидено; съществени пропуски или евентуални грешки в работния проект; експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнението на поръчката).

За всеки един от разгледаните рискове са представени мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

След направената проверка относно допустимостта на Техническите предложения на участниците в Плик № 2, се пристъпи към оценка на предложенията в съответствие с одобрената методика за оценка, подробно описана в документацията за участие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



Комисията съвкупно извърши преценка на фактическите данни от техническите предложения на участниците и мотивира своите оценки съобразно одобрената методика за оценка и с оглед на своята оперативна самостоятелност по преценка на относимостта на предложенията на участниците към обстоятелствата, посочени в методиката, въз основа на които се поставят предвидените съответни оценки в точки.

**Оценка на техническото предложение на участника „Микс Констръкшън“ ООД.**

Комисията единодушно намира, че по отношение на подпоказател А.Организация и методи на работата от показател П4 „Техническо предложение“ на участника „Микс-Констръкшън“ ООД следва да бъде поставена оценка от **30 т.**, като мотивите за това са следните:

При разглеждане на техническото предложение комисията констатира, че участникът е изброил всички дейности, но не е описана подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата само е маркирана и рамкирана по-общо и обобщено. Това е така, защото в техническото предложение са изброени всички видове дейности, но няма изрично посочване на последователността – коя дейност след коя следва и как се процедура в случаите, при които някои от дейностите, видно от линейния график, се извършват паралелно. В предложението последователността на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и не е подробно описана, а само е маркирана. На стр. 62 е записано, че подлежат на разрушаване 19560 м3 на детска градина, а по техническото задание/количествената сметка същите възлизат на 10 560 м3; на стр. 67 не са посочени количествата на някои от видовете дейности; на стр. 78 относно продължителността на ВиК – дейностите е посочено „според графика“; на стр. 84 за сградните инсталации пак пише „според графика“ като продължителността се определя на два периода съобразно графика, но това не е описано в техническото предложение. Комисията е затруднена при разглеждането на описаната последователност, предвид препращане към графика, където редица дейности са посочени за паралелно извършване - демонтажните работи, земните работи и СМР по част Конструктивна, включващи кофражни, арматурни и бетонови работи, както външното ВиК и Ел. захранвания се застъпват паралелно за срок от 20 дни; СМР по част Конструктивна, включващи кофражни, арматурни и бетонови работи, СМР по част Архитектурна – зидарии, покривни работи, мазилки, шпакловки, подови настилки, стенни облицовки, както външното ВиК и Ел. захранвания се застъпват паралелно за срок от 15 дни и др., видно от линейния график, но не и от описателната част). Препращането към линейния график относно продължителността на повечето дейности (освен горепосочените, същото се отнася и за: *Изоляционни работи - на стр. 94 пише, че продължителността е според графика; мазилки и шпакловки на стр. 103 – отново „според графика. Дървени покривни конструкции – пак според графика, на стр. 104, Столарски работи – дограми – пак*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

според графика, на стр. 105, Железарски и тенекеджийски работи, според графика, на стр. 107, Облицовъчни работи – фаянс, теракота, гранитогрес - според графика, стр. 114, Подови настилки - според графика, стр. 115, Вертикална планировка, според графика, стр. 119) затруднява комисията при анализа на техническото предложение относно възможностите за повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и надграждането над предвидените технически спецификации и изисквания, предвид липсата на пояснение за разпределението на времето за всяка една от дейностите по дни и съобразно предвидения човешки и механизационен ресурс. В описателната част липсва мотивировка за избраната последователност за всички дейности. Масово препацането относно продължителността на дейностите се използва в описателната част, което не дава яснота и подробност относно избраната последователност. Съгласно одобрената методика, оценка от 30 т. се поставят, когато е налице някое от следните обстоятелства: „Не е описана подробно последователността на тяхното изпълнение, а само е маркирана и рамкирана по-общо и окрупнено; - Участникът е посочил в техническото си предложение обхвата на проектирането и видовете СМР, но последователността на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана, а само е маркирана.“ В методиката са посочени и други обстоятелства, водещи до оценка от 30 т., но тук комисията се ограничава до констатацията на две от тях. Същевременно, съгласно пояснителната част на методиката, „подробно/конкретно“ е описанието, което освен, че съдържа отделните етапи, описанието на видовете дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други фактори имащи отношение към повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания.“ Предвид горните констатации и мотиви, за комисията е безспорно, че участникът не е представил подробно описание относно избраната последователност, която в случая се свежда до просто изброяване на дейностите без обясняване на последователността им, до тяхното маркиране и рамкиране по-общо и окрупнено.

Комисията единодушно намира, че по отношение на подпоказател **Б.Управление на риска** от показател П4 „Техническо предложение“ на участника „Микс-Констръкшън“ ООД следва да бъде поставена оценка от 30 т., като мотивите за това са следните:

При Риск 1.1 от *Времеви рискове*, риск *Закъснение при начало на започване на дейностите*, участникът е посочил обобщено „Аспекти и сфери на влияние“, без да конкретизира кое от изброените възможности е аспект на проявление в частност, без да е развита достатъчно степеня на влияние, като описанието е формално наименовано като съдържащо „аспекти“. При мерките за недопускане/предотвратяване на риска (Превагтивни мерки) са изброени формални мерки, които не може да се отнесат към





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



риска, защото: успешното приключване на дейностите в подготвителния етап не е уточнено и не е ясно кои са тези дейности; ангажираността на експертите е условие за участие в процедурата и от това не може да се извличат предимства или да се търси превантивност за настъпване на риска; навременното стартиране, получаване на наличната изходна информация, работата в екип и спазване на зададените срокове за предаване на проектите са неразривна и имплицитна част от задълженията на изпълнителя и не следва да се разглеждат като изрични мерки, предприети от него за предотвратяване настъпването на риска; ефективната координация между отделните участници в процеса също е необходима дейност в хода на изпълнението, без която не е възможно изпълнението на поръчката и това не е самостоятелна мярка за превенция, тъй като е част от същността на задълженията на изпълнителя. При Риск 1.2. *Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите*, при Аспект: *Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на задачите*, мерките за преодоляване на последиците при настъпване на риска не са изчерпателно развити и недостатъчно конкретно описани и оценени, защото: посочено е инициране и провеждане на работни срещи за обсъждане на необходимата информация и събирането ѝ в оперативен порядък, но не е уточнено с кого се провеждат тези работни срещи и как изпълнителят ще осигури набирането на липсващата или недостатъчна информация; не е посочено в какво се изразява навременната и точна реакция за адаптиране на дейностите и резултатите от тях. При Риск 6. *Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, в следствие на непълноти и грешки в проектната документация*, първи Аспект: *Забавяне на съгласуването на проекти*, мерките за недопускане/предотвратяване на риска (Превантивни мерки) не може да се отнесат като адекватни на съответния риск, защото: публичността и комуникацията не са конкретизирани – кой и как ги предприема, към кого са насочени и какво отношение имат към съгласуването на проектите предвид тяхното качествено изпълнение и съгласуването от компетентните лица и органи; среща в началото с всички участници в строителството и запознаването с очакванията не е ясно по какъв начин се отразяват на грешките и непълнотите; стартирането на проектирането няма връзка с неговото качествено осъществяване; изготвянето на проектите според нормативните изисквания е нормативно задължение, а не мярка за превенция, предвид общото правило, че всеки е длъжен да спазва законите в страната. При Риск 7. *Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация и/или избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнение на поръчките*, е посочено, че се разглеждат *Рискове при проектиране на реконструкцията на сградата*, докато поръчката е за изграждане на нова сграда. При Аспект: *Значително увеличение на цените на горивата и материалите (хиперинфлация)* като вероятност е посочено, че същата е ниска до средна, защото страната е във валутен борд, но периодът на





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



изпълнение е дълг – 5 години, което не кореспондира с периода на изпълнение, посочен от Възложителя – минимум 6 и максимум 8 месеца. Съгласно одобрената методика, 30 т. по подпоказател Б.Управление на риска се поставят, когато „в техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното: - *Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване не са изчерпателно развити и недостатъчно конкретно описани и оценени.* - *Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не са формулирани ясно и подробно и/или не всички са адекватни на риска, за който се отнасят и/или изпълнението им не е гарантирано от страна на участника*". Предвид горното, налице са предпоставките за поставяне на 30 т. по този подпоказател, тъй като по отношение на Риск 1.1 са налице и двете предвидени обстоятелства – първото по отношение на степента на влияние, а второто, в частта за адекватност на мерките за предотвратяване; за Риск 1.2. е налице първото обстоятелство по отношение на мерките за преодоляване; при Риск 6. по отношение на първия разгледан аспект е налице второто обстоятелство, в частта за адекватност на мерките за предотвратяване; при Риск 7. е налице първото основание – първо по отношение на разгледаните аспекти в цялост, тъй като същите може да се отнесат и към изграждане на сграда, освен за реконструкция, но от описаното от участника не става ясно за какво се отнасят, и на второ място при Аспект: *Значително увеличение на цените на горивата и материалите (хиперинфлация)*, чието влияние е предпоставено за 5 години, вместо за 6 до 8 месеца.

#### Оценка на техническото предложение на участника „СДРУЖЕНИЕ „ИНФРА ЛОМ“.

Комисията единодушно намира, че по отношение на подпоказател А.Организация и методи на работата от показател П4 „Техническо предложение“ на участника „СДРУЖЕНИЕ „ИНФРА ЛОМ“ следва да бъде поставена оценка от 50 т., като мотивите за това са следните:

Участникът е направил подробно и ясно описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката и на всяка от дейностите по техническото задание и количествената сметка. Представено е подробно описание и посочване на обхвата на проектирането и видовете СМР, включително е отразено влиянието на авторския надзор, с предложен последователност и взаимнообвързаност на предлаганите дейности, а за всяка дейност времево са отбелязани: работната ръка по брой и специалности, съответната строителни механизация и отговорният инженерно-технически персонал; подробно е посочена нормативната база, относима към предмета на поръчката и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

изпълнението на конкретния обект; отчетено е времето за изработка на работния проект във всичките му фази и етапности, в пълно съответствие с техническото задание на Възложителя, от което следва, че са налице първите две предвидени в методиката обстоятелства за поставяне на тази оценка: - *Участникът последователно и подробно е описал всички групи дейности, необходими за изпълнението на поръчката - инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство); - Участникът ясно и подробно е посочил в техническото си предложение обхвата на проектирането и видовете СМР, както и последователността на тяхното изпълнение и влиянието на авторския надзор върху качеството на изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси. Участникът е описал последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности, отнасящи се до основните етапи на изпълнение на поръчката, включително чрез определяне на тяхната продължителност, при съобразяване на техническата спецификация. Обхванати са всички дейности, необходими за изпълнение предмета на поръчката като е отчетено времето за разработване на проекта във фаза работен проект, подготовителните дейности и дейностите по изпълнение на строително-монтажните работи, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на поръчката. Посочено е изпълнение на дейностите в пълно съответствие с изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация, съобразени са с действащото законодателство и съществуващите технически стандарти. Представена е технология на изпълнение на СМР, в съответствие с конкретния обект, техническото задание и количествената сметка, а именно представени са подробно и ясно технологиите за изпълнение на подготовителните работи за строителството на обекта и изпълнение на временно строителство; за изпълнение на разрушителните дейности; за изпълнение на строително-монтажни работи, включващи земни, кофражни, армировъчни, бетонови, зидарски, покривни, изолационни (хидро и топлоизолации), мазачески, облицовъчни, настилъчни, столарски и бояджийски работи, водопровод и канализация; електрически уредби и инсталации; отопление, вентилация и климатизация; вертикална планировка и озеленяване; предложена е организация и подход за изпълнение на поръчката чрез организационна схема и структура на взаимовръзките между участниците в инженеринга; представени са мерки за контрол върху изпълнението и за опазване на околната среда и за запазване здравето на хората; приложени са съответните декларации за съответствие на основните видове материали, които гарантират тяхното качество; описаната технологична последователност на процесите и графика са в пълно съответствие с диаграмата на работната ръка – по брой хора и дни, които са описани напълно подробно и ясно; задачите и отговорностите на отделните експерти са посочени в съответствие с предвидените за изпълнение дейности, налице е адекватно и подробно разпределение на целия човешки ресурс, предвиден за изпълнението. От горното е видно, че са налице и останалите две*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



предпоставки за поставяне на максимална оценка от 50 т., а именно: - *Предлаганите методи за организация и контрол, и използваните технологии са в съответствие с технологичните изисквания към изпълнението на предмета на поръчката. Качеството на предложените основни видове материали в техническото предложение е доказано с декларации за съответствие; - Налице е пълно съответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените дейности и представения линеен график с приложена диаграма на работната ръка. Участникът е разпределил адекватно и подробно наличния човешки ресурс за изпълнението на поръчката, като ясно и точно е дефинирал задачи и отговорности на отделните експерти, съгласно планираните дейности. Участникът е разпределил адекватно и аргументирано най-важните дейности по време.*

Комисията единодушно намира, че по отношение на подпоказател **Б.Управление на риска** от показател П4 „Техническо предложение“ на участника „СДРУЖЕНИЕ „ИНФРА ЛОМ“ следва да бъде поставена оценка от 50 т., като мотивите за това са следните:

Всички дефинирани от възложителя рискове са разгледани и са съпроводени с необходимото внимание, като са предвидени ефективни контролни Управленски процеси – идентифициране, качествен и количествен анализ, оценка на две нива, определяне допустимото ниво на риск и мониторинг и контрол; представени са организационни противорискови фактори от пет елемента, както и методи за въздействие на риска - четири метода: избягване, препредаване, ограничаване и съкращаване на риска, със съответния начин за избор на метод за въздействие чрез нормативна прогноза и регистрация и отчетност. Участникът е изложил начина на управление на риска в собствената си структура, чрез: действията, които ще се предприемат за управление на риска, изпълнителите на действията и разпределението на отговорностите между мениджмънта и косвеното участие на застите в строителството – ръководители проекти и технически ръководители. Всеки риск е представен с аспекти на проявление и сфери на влияние на тези аспекти, като са посочени всички възможни според разбирането на комисията аспекти и сфери на влияние, предвидена е оценка на степента на въздействие върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, а предложените мерки за недопускане, предотвратяване, по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск са конкретни и посредством тяхното изпълнение е възможно да се управляват рисковете в пълна степен. Видно от техническото предложение в тази му част, участникът е описал за всеки риск изчерпателно аспектите и сферите на влияние, оценка на вероятността от настъпването, степента на влияние, мерките за въздействие, за недопускане и за преодоляване за всеки един риск и неговите аспекти на проявление и сфери на влияние. В техническото предложение на участника, предвид данните от техническото му



Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

предложение, са налице предпоставките за поставяне на максимален брой точки по подпоказател Б. Управление на риска – 50 т., тъй като от направения анализ от комисията се откриват и трите необходими компонента за тази оценка: „- Въведени са ефективни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпния риск; - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора. Предложените мерки са адекватни на съответния риск; - Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, изчерпателно развити похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.“

**КОМИСИЯТА ПОСТАВИ ОЦЕНКИТЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ОТДЕЛНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ В ТАБЛИЦА:**

Участник	Срок за проектиране – П2 с относителна тежест 10%	Срок за изпълнение на строителството, вкл. авторски надзор – П3 с относителна тежест 15%	Техническо предложение – П4 с относителна тежест 35%	Относителна тежест в КО
№3 „МИКС-КОНСТРЪКШЪН“ ООД	100 т. = 10%	100 т. = 15%	60 т. = 21%	46 %
№4 СДРУЖЕНИЕ „ИНФРА ЛОМ“	75 т. = 7,5%	90 т. = 13,5%	100 т. = 35%	56 %

**ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ**

Резултати от оценяването на офертите на допуснатите участници по показатели - П2 Срок за проектиране; П3 Срок за изпълнение на строителството, вкл. авторски надзор и П4 Техническо предложение.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

№	Участник	Показател – П2		Показател – П3		Показател – П4	
		Предложен срок за проектиране	П2 точки	Предложен срок за строителство, вкл. авт. надзор	П3 точки	А. Организация и методи на работата Точки	Б. Управление на риска Точки
1	Сдружение "Инфра Лом"	2 месеца	75	5 месеца	90	50	50
3	Микс Констръкшън ООД	1,5 месеца	100	4,5 месеца	100	30	30

Въз основа на горното, комисията взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Следващото заседание на комисията по отваряне на ценовите оферти на участниците да се проведе на 09.04.2015. от 10:00 часа в сградата на Община Лом.

2. За датата, мястото и часа на отваряне на ценовите предложения участниците следва да се уведомят съгласно реда, предвиден в ЗОП.

Настоящият протокол е съставен на 06.04.2015 г. и се подписва от председателя на комисията и от нейните членове, както следва:

**Председател:** Илияна Петрова

**Членове:**

1. Цветомира Иванова
2. арх. Ангелина Карлова
3. инж. Весела Спиридонова
4. инж. Емил Кирилов
5. Гинка Иванова
6. Наталия Славчева

*Илияна Петрова*

—