

748727



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ  
20160908-00116-0014(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: С-9 От дата: 13/09/2016 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 00116  
Поделение: Община Лом  
Изходящ номер: 53-00-1066 от дата 13/09/2016  
Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Община Лом  
Национален регистрационен номер: 000320840

Пощенски адрес:  
гр. Лом, ул. Дунавска № 12

Град: Лом	код NUTS: BG312	Пощенски код: 3600	Държава: BG
--------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт:  
Мария Преславова, Цветелина Миронова  
Телефон: 0971 69138

Електронна поща:  
lom.municipality@lom.egov.bg  
Факс: 0971 66026

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL):  
<http://oalom.acstre.com/section-52-kontakti.html>  
Адрес на профила на купувача (URL):  
[http://oalom.acstre.com/section-19-profil\\_na\\_kupuvacha.html](http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html)

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Публичноправна организация                                 |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  |   |

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| <input type="checkbox"/> Отбрана                      | <input type="checkbox"/> Социална закрила  |
| <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност    | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание                            |
| <input type="checkbox"/> Околна среда                 | <input type="checkbox"/> Образование   |

<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input checked="" type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП



<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p><b>IV.1) Наименование</b>          „Изпълнение на строително – монтажни работи на обект: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, ж.к. „Зорница“ бл. 4-3, вх. В, рег. № РД-02-30-228/28.05.2015 г. на Споразумение за финансова помощ и обновяване за енергийна ефективност по проект BG 161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.“</p>
<p><b>IV.2) Обект на поръчката</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Строителство  <input type="checkbox"/> Доставки  <input type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b>          Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.          Изпълнение на строителни и монтажни работи (строителство) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда гр. Лом, ж.к. „Зорница“ № 4-3, вх. В. Обектът представлява вход от жилищен панелен блок с осем етажа. Изграден е с външни стенни панели с дебелина 20 см и вътрешни стенни панели с дебелина 14 см. Планировката е с оси през 3.60 м по надлъжната ос и 5.10 м и 5.70 м по късата страна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3905, отреден за жилищно строителство, УПИ XII, кв. 197, гр. Лом. Технически, обемно-планировъчни и функционални показатели: Застроена площ – 202.40 м<sup>2</sup>; Разгънатата застроена площ – 1900.34 м<sup>2</sup>; Застроен обем – 4933.50 м<sup>3</sup>; Брой етажи – сутерен, осем жилищни етажа. По своето предназначение, обектът е жилищна сграда, която се използва по предназначението, за което е построена. Изпълненото строителство представлява осеметажен панелен блок с плосък студен покрив и надземен етаж, в който са разположени мазета, прилежащи към всеки апартамент. Конструкцията на сградата е ЕПЖС – 222, безскелетна, състояща се от стглобями стенни и подови панели. Вертикалните и хоризонталните натоварвания се поемат от стоманобетоновите елементи. Основите са монолитно изпълнени, бетонни ивични основи. Стените в сутерения етаж също са бетонови монолитно изпълнени. Външните носещи стенни панели са с дебелина 20 см, вътрешните носещи стенни панели – съответно 20 см и 14 см, а преградните стени са с дебелина 6 см. Покривът е изпълнен като плосък студен. Функционалното разпределение на строежа включва: Надземен етаж – сутерен на кота – 2.85; На това ниво са разположени 16 броя мазета, организирани около общ коридор. Външните стени на сутерена са изпълнени с масивна стоманобетонена конструкция. Вътрешните преградни стени са стенни панели, които не са измазани. Мазетата, в по-голямата част не са с естествено осветление. Коридорите са с естествено осветление и вентилация, чрез прозорци с размери 55/55 см. Светлата част на сутерена е 2.60 м, като нивото е частично вкопано в терена. Таванът на сутерения етаж е разположен на над 1.50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен. До сутерена се стига посредством масивна стоманобетонена стълба, отделена от останалото стълбище, чрез тухлени зидове и метална врата. Всички мазета са с метални, негорими врати. Асансьорът не достига до това ниво. • Първи етаж – ниво кота +0.00; Етажът</p>



<p>е със светла височина от 2.60 м и е разположен на над 1.5 м от нивото на терена. Достъпът до сградата се реализира посредством вход откъм северната страна на сградата. Входът е покрит с масивна козирка. Девет стъпала водят към кота <math>\pm 0.00</math>. На първото жилищно ниво са разположени два апартамента, организирани около обща площадка и стълбище с вход за жилищен блок, асансьор и коридор /обща част/ с площ 15.82 м<sup>2</sup>. Стълбището е изпълнено с естествено осветление, посредством три прозореца и междинна площадка. Асансьорът е четириместен. На всяка междинна площадка, непосредствено зад асансьора е предвидено общо помещение. Междуетажните плочи са изпълнени с подови панели от 14 см и настилки от 11 см – обща дебелина 25 см. Жилищни етажи на коти +2.85; +5.70; +8.55; +11.40; +14.25; +17.10; +19.95 Светлата височина на етажите е 2.60 м. На всяко ниво са разположени по два апартамента, организирани около обща площадка и стълбище с асансьор и коридор /обща част/ с площ 12.95 м<sup>2</sup>. Покрив +23.97; Достъпът до покрива се реализира от ниво +21.32, посредством отвор в таванска плоча, чрез метална стълба. Покривът е плосък, студен, с вътрешно отводняване. Изпълнен е с покривни панели. За сградата, обект на настоящата поръчка е извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, в т.ч. тех. заснемане на сградата. Резултатите от това обследване са представени в доклад, съставен технически паспорт на сградата. Извършено е и обследване за енергийна ефективност, изготвеният Работен проект е одобрен с издадено разрешително за строеж .</p>	
<p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b></p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p> <p>техническата спецификация _____ (брой)</p> <p>критериите за подбор _____ (брой)</p> <p>показателите за оценка на офертите _____ (брой)</p> <p>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)</p>	
<p><b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b></p> <p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми</p> <p>Идентификация на проекта:</p> <p>Споразумение за финансова помощ и обновяване за енергийна ефективност по проект BG 161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.“</p>	<p>Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>
<p><b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b></p> <p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции</p> <p>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</p> <p>Настоящата обществена поръчка няма обособени позиции. Поради това, че предметът на поръчката е неделим, е невъзможно разделянето на поръчката на обособени позиции.</p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b></p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: 170249.90 Валута: BGN</p>	
<p><b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b></p> <p>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN</p> <p>Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>



**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Естеството на поръчката позволява да се определят техническите спецификации, не са налице условия за провеждане на друг вид процедура съгласно ЗОП. Строителството е със стойност, която отговаря на условията и реда за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, съгласно праговете от Закона за обществени поръчки. Публичното състезание по реда на ЗОП гарантира публичност и прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Дава възможност на всички заинтересовани лица да подадат оферта, което в максимална степен ще обезпечи интереса на Община Лом.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)****V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

обявлението за оповестяване откриването на процедура

поканата за участие

документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ****VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)****VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

srcadmin@src.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

http://www.src.bg

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
Съгласно чл. 197, ал. 1, т.1 от ЗОП.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

13/09/2016 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Пенка Неделкова Пенкова

**VIII.2) Длъжност:**

Кмет на Община Лом