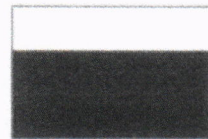




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

ДОГОВОР

№..... 27. / 24.09.2019 г.

Днес 24.09. 2019 год., в град Брусарци, се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ, с ЕИК 000320580, със седалище и адрес на управление: гр. Брусарци, ул. „Георги Димитров“ № 85, представлявана от Наташа Михайлова Младенова – кмет и Поля Рангелова Петрова – главен счетоводител от една страна, наричана ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. „ДИКИСТРОЙ“ ЕООД“ със седалище и адрес на управление: 1619, гр. София, ул. "Миле Попйорданов" № 4-6, вх. А, ет.4, ап. 10; e-mail: mmihailovv@abv.bg, ЕИК 111560974, представлявано от Михаил Огнянов Михайлов, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 183, във вр. с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 3(ПС-23)/19.07.2019г.. на кмета на Община Брусарци за определяне на изпълнител за обществена поръчка по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП с предмет, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителя възлага, а Изпълнителя приема да изпълни **„Изпълнение на СМР и съоръжения по проект Изграждане на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности в град Брусарци, с. Василовци и в с. Крива бара, община Брусарци“** по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.006-0109-C01/16-05-2019г., финансиран по подмярка „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени, за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), в съответствие с техническата спецификация и техническото и ценово предложения на Изпълнителя.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на строителството е съобразно техническото предложение на Изпълнителя и е 133 (сто тридесет и три) календарни дни. Срокът започва да тече, считано от датата на съставяне на Акт Образец № 2. Приключване изпълнението се удостоверява със съставяне на Акт Образец № 15.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал. 1 съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и подписване на акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) При спиране на строителството по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение

на СМР се съставя акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът по ал. 1 спира да тече до съставяне на акт обр. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Дейностите, включени в предмета на договора ще се изпълнят за обща цена в размер на 716 296,56лв (седемстотин и шестнадесет хиляди двеста деветдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки) лв. безДДС, съответно 859 555,87 лв (осемстотин петдесет и девет хиляди петстотин петдесет и пет лева и осемдесет и седем стотинки) лв. с ДДС, формирана в съответствие с Количествено-стойностна сметка, неразделна част от настоящия договор.

(2) Плащането на цената се извършва както следва:

(а) Авансово плащане в размер на 50 (петдесет) % от цената по чл. 6, ал. 1, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след отпускане на аванс по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.006-0109-C01 от 16.05.2019 г. сключен между Община Брусарци и Държавен фонд „Земеделие“, откриване на строителната площадка и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(б) Окончателното плащане в размер на разликата до 100 (сто) % от останалата част от договорените и реално извършените работи, платимо в срок от 30 (тридесет) дни след окончателно приемане на обекта - след представяне на Констативен протокол Образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписване на окончателен приемо- предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя и издадена и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Обемът на извършените СМР се удостоверява чрез подписване на двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ, в съответствие с настоящия договор. В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) дни след отстраняването на несъответствията.

(4) Разплащането на СМР се извършва по единични цени, съгласно КСС.

(5) Всички плащанията се извършват след представяне на фактура от страна на Изпълнителя, в съответствие с изисквания на Закон за счетоводството. Фактурата задължително съдържа и информация, че разходът е по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.006-0109-C01 от 16.05.2019 г. сключен между Община Брусарци и Държавен фонд „Земеделие“

Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ със следните реквизити:

IBAN: BG36FINV91501016315426

BIC: FINVBDSF

БАНКА: Първа инвестиционна банка АД

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложи материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се променя общата стойност на обекта. За същите се изготвя заменителна таблица.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 4. (1) Предаването и приемането на извършената работа се документира с двустранно подписан протокол - Обр. 19, придружен с подробна количествена сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

(2) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания,

съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора. Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателното предаване на обекта се извършва с окончателен двустранно подписан приемо-предавателен протокол в два оригинални екземпляра - по един за всяка от Страните, подписан от представители на страните.

(4) Ако към този момент се констатира недостатъци в изпълнението, те се описват в Приемо-предавателния протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им [или налагането на санкция, съгласно Раздел "Санкции при неизпълнение" от Договора Чл. 5. (1)

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска отстраняване на недостатъците в изпълнението в определен от него срок, като в такъв случай отстраняването се извършва е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. До тяхното отстраняване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл. 6. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта на мястото с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно чл. 27 от договора, подписани без забележки.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 3 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на СМР, доколкото е в границите на неговите правомощия и компетентност.
4. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности, предмет на поръчката.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорените срок при спазване на Техническата спецификация, Техническото предложение и действащата нормативна уредба, в това число изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, както и по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.
2. Да заплати всички глоби или други санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.
3. При извършване на строително-монтажните работи да влага висококачествени материали и строителни изделия съобразно предвиденията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. Материалите следва да се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход. Материалите и изделията следва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.
4. Да спазва законовите изисквания, свързани със строително-монтажните работи,

включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

5. Да осигури необходимия ръководен и технически персонал за обекта, всички необходими разрешителни по отношение на екипа за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и използваните материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове.

7. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-късно от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него.

10. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на контролни и одитиращи органи, на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и осъществяващия строителния надзор.

11. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултанта, осъществяващ строителния надзор.

12. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

13. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

14. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

15. Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички промени, наложени се по време на строителството.

16. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

17. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;

18. да не променя състава на екипа, който ще отговаря за изпълнението на договора, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

[19.] Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. *(ако е приложимо)*

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и да получи изпълнението на дейностите съгласно договора в уговорените срокове, количество и качество, без отклонение от уговореното, без недостатъци и дефекти;

2. Да проверява по всяко време изпълнението по договора относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа, да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението на дейностите по договора;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в

случай на неточно изпълнение и/или при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да изисква същите да бъдат отстранени и/или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложеното строителство и/или е констатирал по време на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи заплащане за това.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР по реда и в сроковете, определени в този договор.

7. Да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на дейностите по договора.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място се документира и доказателството за извършването ѝ се съхранява заедно с документацията на обекта.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

2. Да предостави цялата необходима проектна документация и информация, свързана с възложеното строителство

3. Да приеме изпълнението на извършените дейности, ако същите са изпълнени качествено, в срок и в съответствие с договора.

4. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 51 от Договора;

5. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. Да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение съгласно клаузите на чл. 9 от Договора;

7. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за планираните от него проверки на място. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

8. Да уведомява писмено и в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

VI. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 13 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранционен срок за изпълнените видове СМР, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и съгласно представеното Техническо предложение от 4 (четири) години.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с представена към момента на сключване на настоящия договор гаранция за изпълнение в размер на 21488,90лв. (двадесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и деветдесет ст.)лева, представляваща 3 % (три процента) от общата цена на договора без ДДС под формата на застраховка.

(3) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3 (три) дневен

срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от искането съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.¹

(4) Изискванията по ал. 3 се прилагат и в случай, че участникът е представил застраховка, която обезпечава изпълнението по договора, чрез покритие на отговорността на изпълнителя².

(5) В случай, че гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, освобождаването се извършва чрез предаване на оригинала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случай на представена гаранция под формата на парична сума - чрез връщането ѝ по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ³;

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съда;

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

(8) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в едномесечен срок след издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(9) При неизпълнение на задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци и/или повреди, не отстраняване на явни недостатъци и/или липси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от гаранцията за добро изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредата в срок от 7 (седем) дни от писменото искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 15. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 17. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% /нула цяло и един процент/ от стойността на неизпълнените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 5% /пет процента/ от цената по договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

Чл. 18. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора по зависещи от него причини, същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % /нула цяло и един процент/ от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 5% /пет процента/ от цената по договора.

Чл. 19. При некачествено, неточно и/или частично извършване на СМР освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, съгласно настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойки в размер на 5% пет процента/ от стойността на

¹ Този текст се оставя само в случай на представена банкова гаранция.

² Този текст се оставя само в случай на представена застраховка.

³ Този текст се коригира в съответствие с вида на представената гаранция за изпълнение на договора.

некачественото, неточното и/или частичното извършените СМР.

Чл. 20. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 22. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Чл. 23. При прекратяване на договора по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства за това;
4. при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 25. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на строителството до 15 (петнадесет) дни, считано от откриването на строителната площадка;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на дейностите за повече от 15 (петнадесет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 27. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и информация, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 28. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 29. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 30. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 31. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала и известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и информацията, необходима с цел осигуряване на публичност и прозрачност при предоставяне на помощта и при условията на нормативните актове.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 1 и 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от [него/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 33. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 34. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 35. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

- ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

- ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 36. В случай че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 37. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: Област Монтана, Община Брусарци, гр. Брусарци, п.к. 3680, ул. „Георги Димитров” № 85.

Тел.: : 09783/ 2211

Факс: 09783/ 2911

e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: 1619, гр. София, ул. "Миле Попйорданов" № 4-6, вх. А, ет.4, ап. 10;

Тел.: +359895429988

e-mail: mmihailovv@abv.bg

(3) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването и в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 38. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 39. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще бъде разрешаван от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Екземпляри

Чл. 40. Този Договор се състои от 11 (единадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра - 2 (два) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 41. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 - Техническа спецификация;
Приложение № 2 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА БРУСАРЦИ



.....
/Наташа Младенова /
Кмет на община Брусарци

.....
/Поля Петрова/
Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ДИКСТРОЙ“ БООД



.....
/Михаил Михайлов/
Управител*