



Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛОЖЕНА ПОРЪЧКА

Резултати от процедурата за възлагане на обществена поръчка

Директива 2014/24/ЕС / ЗОП

- Проект на обявление  
 Обявление за публикуване

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН

<b>I.1) Наименование и адреси <sup>1</sup> (моля, посочете всички възлагащи органи, които отговарят за процедурата)</b>			
Официално наименование: Община Лом		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 000320840	
Пощенски адрес: ул. Дунавска № 12			
Град: Лом	код NUTS: BG312	Пощенски код: 3600	Държава: BG
Лице за контакт: Анна Йорданова, Мария Преславова, Цветелина Миронова		Телефон: +359 97169138	
Електронна поща: lom.municipality@lom.egov.bg		Факс: +359 97166026	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.lom.bg Адрес на профила на купувача (URL): http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html			
<b>I.2) Съвместно възлагане</b>			
<input type="checkbox"/> Поръчката обхваща съвместно възлагане В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави – приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки:			
<input type="checkbox"/> Поръчката се възлага от централен орган за покупки			
<b>I.4) Вид на възлагащия орган</b>			
<input type="checkbox"/> Министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална или федерална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
<b>I.5) Основна дейност</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Общи обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и безопасност		<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание	
<input type="checkbox"/> Околна среда		<input type="checkbox"/> Образование	
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности		<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____	
<input type="checkbox"/> Здравеопазване			

### РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ

#### II.1) Обхват на обществената поръчка

<b>II.1.1) Наименование:</b> Преработка и доработка на работни проекти за Внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом Референтен номер: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Основен CPV код:</b> 71321000

Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>	
<b>II.1.3) Вид на поръчка</b>	
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки
<input checked="" type="checkbox"/> Услуги	
<b>II.1.4) Кратко описание:</b>	
<p>ПРЕРАБОТВАНЕ и ДОРАБОТВАНЕ на работни проекти за строеж „внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“</p> <p>Преработката и доработката на работните проекти да бъдат изготвени на база одобрените технически проекти и в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията; Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за "обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"; Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за "енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради" и нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради.</p>	
<b>II.1.6) Информация относно обособените позиции</b>	
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции	
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>II.1.7) Обща стойност на обществената поръчка (без да се включва ДДС)</b>	
Стойност: 3900.00	
<i>(Моля, посочете общата стойност на обществената поръчка. За информация относно индивидуални поръчки, моля, използвайте раздел V)</i>	
или Най-ниска оферта: / Най-висока оферта:	
които са взети предвид	
Валута: BGN	
<i>(за рамкови споразумения – обща максимална стойност за цялата продължителност)</i>	
<i>(за динамични системи за покупки – стойност на поръчката/ите, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за възлагане на поръчки)</i>	
<i>(за поръчки, базирани на рамкови споразумения; ако това се изисква – стойност на поръчката/ите, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за възлагане на поръчки)</i>	

**РАЗДЕЛ II: Описание / Обособена позиция****II.2) Описание <sup>1</sup>**

<b>II.2.1) Наименование: <sup>2</sup></b>	
Обособена позиция №:	
2	
<b>II.2.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup></b>	
Основен CPV код: <sup>1</sup>	71321000
Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>	
<b>II.2.3) Място на изпълнение</b>	
Основно място на изпълнение:	
Административна сграда на Община Лом	
код NUTS: <sup>1</sup> BG312	
<b>II.2.4) Описание на обществената поръчка:</b>	
(естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)	
<p>ПРЕРАБОТВАНЕ и ДОРАБОТВАНЕ на работни проекти за строеж „внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“</p> <p>Преработката и доработката на работните проекти да бъдат изготвени на база одобрените технически проекти и в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията; Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за "обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"; Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за "енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради" и нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради.</p>	
<b>II.2.5) Критерии за възлагане <sup>1 2</sup></b>	
<input type="checkbox"/> Критерий за качество – Име: / Тежест: <sup>1 2 2º</sup>	
<input type="checkbox"/> Критерий, свързан с разходи – Име: / Тежест: <sup>1 2º</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/> Цена – Тежест: <sup>21</sup>	
<b>II.2.11) Информация относно опциите</b>	
Опции	
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	

Описание на опциите:	
<b>II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз Идентификация на проекта: Община Лом изпълнява проект по ПРОГРАМА BG04 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ“ грантова схема BG04-02-03 на финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
<b>II.2.14) Допълнителна информация:</b>	

## РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

### IV.1) Описание

<b>IV.1.1) Вид процедура</b> <input type="checkbox"/> Открита процедура <input type="checkbox"/> Ускорена процедура Обосновка: <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Ускорена процедура Обосновка: <input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне <input type="checkbox"/> Ускорена процедура Обосновка: <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации <input checked="" type="checkbox"/> Възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление за поръчка в Официален вестник на Европейския съюз в случаите, изброени по-долу (моля, попълнете приложение Г1) <input type="checkbox"/> Публично състезание <input type="checkbox"/> Пряко договаряне (моля, попълнете приложение Г5)	
<b>IV.1.3) Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки</b> <input type="checkbox"/> Тази обществена поръчка обхваща сключването на рамково споразумение <input type="checkbox"/> Установена е динамична система за покупки	
<b>IV.1.6) Информация относно електронния търг</b> <input type="checkbox"/> Използван е електронен търг	
<b>IV.1.8) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)</b> Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA) Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	

### IV.2) Административна информация

<b>IV.2.1) Предишна публикация относно тази процедура <sup>2</sup></b> Номер на обявлението в ОВ на ЕС: □□□□/S □□□□-□□□□□□ Номер на обявлението в РОП: □□□□□□□□ (Едно от следните: Обявление за предварителна информация, използвано като покана за участие в състезателна процедура; Обявление за поръчка; Обявление за доброволна прозрачност ex ante)	
<b>IV.2.8) Информация относно прекратяване на динамична система за покупки</b> <input type="checkbox"/> Обявлението обхваща прекратяването на динамичната система за покупки, публикувана с горепосоченото обявление за поръчка	
<b>IV.2.9) Информация относно прекратяване на състезателна процедура, обявена чрез обявление за предварителна информация</b> <input type="checkbox"/> Възлагащият орган няма да възлага повече поръчки въз основа на горепосоченото обявление за предварителна информация	

**РАЗДЕЛ V: ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА <sup>1</sup>**

Поръчка № (Договор №):	63
Обособена позиция №: <sup>2</sup>	
<b>Наименование:</b>	
„Преработка и доработка на работни проекти за внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“	

Възложена е поръчка/обособена позиция

Да  Не **V.1) Информация относно невъзлагане**

Поръчката/обособена позиция не е възложена
<input type="checkbox"/> Не са получени оферти или заявления за участие или всички са били отхвърлени
<input type="checkbox"/> Други причини (прекръпяване на процедурата)
Оригинално обявление, изпратено чрез <sup>7</sup>
<input type="checkbox"/> eNotices
<input type="checkbox"/> TED eSender
<input type="checkbox"/> Друго _____
Потребителско влизане в TED eSender: <sup>7</sup> _____
Справка за обявления: [ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ] <sup>7</sup> (година и номер на документа)
Дата на изпращане на оригиналното обявление: <sup>7</sup> _____ дд/мм/гггг

**V.2) Възлагане на поръчката**

<b>V.2.1) Дата на сключване на договора</b>			
10.02.2017 дд/мм/гггг			
<b>V.2.2) Информация относно оферти</b>			
Брой на получените оферти: 1			
Брой на офертите, постъпили от МСП: 1			
(МСП – както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)			
Брой на офертите, постъпили от оференти от други държави – членки на ЕС: 0			
Брой на офертите, постъпили от оференти от държави, които не са членки на ЕС: 0			
Брой на офертите, получени по електронен път: 0			
Поръчката е възложена на група от икономически оператори			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup></b>			
Официално наименование: КЛИМАКОМЕРС ООД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 836151834	
Пощенски адрес: Ул. Ястребец № 20, вх. В, ап. В1			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1680	Държава: BG
Електронна поща: office@klimacomers.bg		Телефон: +359 29-556145	
Интернет адрес: (URL) www.klimacomers.bg		Факс: +359 29-556145	
Изпълнителят е МСП			Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
<b>V.2.4) Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция (без да се включва ДДС)</b>			
Първоначална обща прогнозна стойност на поръчката/обособената позиция: <sup>2</sup> 3911.66			
Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 3900.00			
или Най-ниска оферта: _____ / Най-висока оферта: _____			
които са взети предвид			
Валута: BGN			
(за рамкови споразумения – обща максимална стойност за тази обособена позиция) (за динамични системи за покупки – стойност на поръчката/ите за тази партида, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за възлагане на поръчки) (за поръчки, базирани на рамкови споразумения; ако това се изисква – стойност на поръчката/ите за тази партида, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за възлагане на поръчки)			
<b>V.2.5) Информация относно възлагането на подизпълнител/и</b>			
<input type="checkbox"/> Има възможност поръчката да бъде възложена на подизпълнител/и			
Стойност или дял от поръчката, които е възможно да бъдат възложени на подизпълнители <sup>4</sup>			
Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: BGN			

Дял: _____ % Кратко описание на дела от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнители:

**РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

<b>VI.3) Допълнителна информация: 2</b>

**VI.4) Процедури по обжалване**

<b>VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията		
Пощенски адрес: бул. Витоша № 18		
Град: София	Пощенски код: 1000	Държава: BG
		Телефон: +359 29884070
Електронна поща: срсadmin@срс.bg	Факс: +359 29807315	
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		
<b>VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация 2</b>		
Официално наименование:		
Пощенски адрес:		
Град:	Пощенски код:	Държава:
		Телефон:
Електронна поща:	Факс:	
Интернет адрес (URL):		
<b>VI.4.3) Подаване на жалби</b>		
Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Съгласно чл. 197 от ЗОП		
<b>VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби 2</b>		
Официално наименование:		
Пощенски адрес:		
Град:	Пощенски код:	Държава:
		Телефон:
Електронна поща:	Факс:	
Интернет адрес (URL):		
<b>VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление</b>		
Дата: 24.02.2017 дд/мм/гггг		

## ПРИЛОЖЕНИЕ Г1 – ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Основания за възлагането на поръчката без предварително публикуване на обявление за поръчка в Официален вестник на Европейския съюз

Директива 2014/24/ЕС

(моля, изберете съответната опция и представете обяснение)

1. Основания за избор на процедура на договаряне без предварително публикуване на обявление за поръчка в съответствие с член 32 от Директива 2014/24/ЕС

Няма оферти или няма подходящи оферти/заявления за участие в отговор на

- открита процедура  
ограничена процедура

За услуги/стоки за научноизследователска и развойна дейност при строгите условия, указани в директивата (само за доставки)

Строителството, доставките или услугите могат да бъдат предоставени само от определен икономически оператор поради следната причина:

- отсъствие на конкуренция по технически причини  
обществена поръчка с цел създаване или придобиване на уникално произведение на изкуството или творческо изпълнение

защита на изключителни права, включително права върху интелектуална собственост

Изключителни неотложни обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възлагащия орган събития, и в съответствие със строгите условия, указани в директивата

Допълнителни доставки от първоначалния доставчик, възложени при строгите условия, указани в директивата

Ново/и строителство/услуги, които представляват повторение на съществуващи строителство/услуги и които са възложени в съответствие със строгите условия, указани в директивата

Поръчка за услуги, предложена от конкурс за проект, възложена съгласно предвидените в конкурса за проект правила на победителя или на един от победителите в него

Осигуряване на доставки, които са котирани и закупени на стокова борса

Покупка на доставки или услуги при особено изгодни условия

- от доставчик, който окончателно прекратява своята стопанска дейност  
от ликвидатори или синдици при несъстоятелност, споразумение с кредитори или сходна процедура съгласно националните правила и разпоредби

2. Други основания за възлагане на поръчката без предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура в Официален вестник на Европейския съюз

Обществената поръчка не попада в обхвата на приложение на директивата

### 3. Обяснение

Моля, обяснете по ясен и разбираем начин защо възлагането на поръчката без предварително публикуване в Официален вестник на Европейския съюз е законосъобразно, като посочите съгласимите факти и когато е уместно, правните заключения в съответствие с директивата: (максимум 500 думи)

Община Лом изпълнява проект по ПРОГРАМА BG04 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗВЪЗНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ“ грантова схема BG04-02-03 на финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014 с програмен оператор Министерство на енергетиката.

Сключеният Договор BG04-02-03-055-003 от 18.08.2015 г. е за реализацията на инвестиционен проект „Използване на възобновяема енергия в домове за възрастни хора в с. Добри дол и административната сграда на Община Лом“ с одобрена обща стойност 304 533,92 евро. / 595 616,58 лв. по грантова схема BG04-02-03 „Мерки за повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи“.С протокол № 1, т.3/ 05.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията е приет „Проект за внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“ (фаза технически проект) с части: Архитектурно заснемане на съществуващите сгради, изготвено от арх. Иван Р. Лалатов; водеща част Отопление; Обследване за енергийна ефективност и Конструктивно становище, изготвени от фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД– гр. София и части Пожарна безопасност и План за управление на отпадъците. След одобряване и съгласуване е издадено Разрешение за строеж № 5/ 06.02.2015 г. Съгласно разпоредбите на Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПС) Авторското право върху произведения на литературата, изкуството

и науката възниква за автора със създаването на произведението (Чл.2), в т.ч. авторско право върху одобрен инвестиционен проект. До доказване на противното за автор на произведението се смята лицето, чието име или друг идентифициращ знак са посочени по обичайния за това начин върху оригинала на произведението, копия или екземпляри от него и/или техните опаковки (Чл.6, ал.1). С одобряването на техническите проекти (и издаването на Разрешенията за строеж) авторското право принадлежи на фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София. За да бъдат разработени работни проекти по избрания вариант за захранването на двата дома за възрастни хора в с. Добри дол ще е необходимо да бъде извършено ново проектиране, което ще бъде възложено с нов договор, след процедура на договаряне с покана без предварително обявление, съгласно чл. 79, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗОП.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Г5 – ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ НА НИСКА СТОЙНОСТ

### Основания за възлагане на поръчка чрез пряко договаряне

#### ЗОП

(моля, изберете съответната опция и представете обяснение)

#### 1. Основания за избор на процедура на пряко договаряне

Строителството, доставките или услугите могат да бъдат предоставени само от определен икономически оператор поради следната причина:

- отсъствие на конкуренция поради технически причини
- обществена поръчка с цел създаване или придобиване на уникално произведение на изкуството или творческо изпълнение
- защита на изключителни права, включително права върху интелектуална собственост
- За услуги/стоки за научноизследователска и развойна дейност при строгите условия, указани в ЗОП (само за доставки)
- Допълнителни доставки от първоначалния доставчик, възложени при условията, указани в ЗОП
- Предмет на поръчката е доставка на стока, която се търгува на стокова борса, съгласно списък, одобрен с акт на Министерския съвет, по предложение на министъра на финансите
- Покупка на доставки или услуги при особено изгодни условия
  - от доставчик, който окончателно прекратява своята стопанска дейност
  - от ликвидатори или синдици при несъстоятелност, споразумение с кредитори или сходна процедура съгласно националните правила и разпоредби
- Поръчката е за услуги, предхождана от конкурс за проект, възложена съгласно предвидените в конкурса за проект правила, на победителя или на един от победителите в него
- Необходимо е неотложно възлагане на поръчката поради изключителни обстоятелства, предизвикани от събития, които не могат да бъдат предвидени от възложителя и не е възможно спазване на сроковете по чл. 178, ал. 2 и 3 от ЗОП
- Процедурата за възлагане чрез публично състезание е прекратена, тъй като няма подадени оферти или подадените оферти са неподходящи и първоначално обявените условия не са съществено променени
- За много кратко време възникне възможност да се получат доставки или услуги, при особено изгодни условия и на цена, значително по-ниска от обичайните пазарни цени
- Необходимо е повторение на строителство или услуги, възложени от същия възложител/и на първоначалния изпълнител, при наличие на условията, посочени в ЗОП
- Обществената поръчка е за услуги по приложение № 2 и е на стойност по чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП

#### 2. Обяснение

Моля, обяснете по ясен и разбираем начин защо възлагането на поръчката чрез пряко договаряне е законосъобразно, като посочите съотносимите факти и когато е уместно, правните заключения в съответствие със ЗОП: (максимум 500 думи)

---



---



---



---



---

Възлагащият орган/възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони.

- <sup>1</sup> моля, повторете, колкото пъти е необходимо
- <sup>2</sup> в приложимите случаи
- <sup>4</sup> ако тази информация е известна
- <sup>7</sup> задължителна информация, която не се публикува
- <sup>20</sup> може да бъде присъдена значимост вместо тежест
- <sup>21</sup> може да бъде присъдена значимост вместо тежест; ако цената е единственият критерий за възлагане, тежестта не се използва