

№ 11-1 **ДОГОВОР** 01.07 2016 г.

Днес, 01.07.16 г., в гр. Дупница, между:

ОБЩИНА ДУПНИЦА, с адрес: гр. Дупница, площад „Свобода“ № 1 и с БУЛСТАТ представлявана от кмета инж. Методи Чимев, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

“НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Дупница представлявано от **ВЕЛКО ВЕНЦИСЛАВОВ РУЙКОВ**, з качеството на управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и

на основание чл. 41, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение № 22 от 03.06.2016г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

ЧЛ.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с предмет: **“ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ „ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДИ ОТ ВАЖНО СОЦИАЛНО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА ДУПНИЦА“**, съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG 04-02-03-027-004/18.08.2015 , сключен между община Дупница и Министерство на енергетиката.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), свързани с предмета на договора, предвидени в одобрения инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с документите по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществените поръчки, и опазването на околната среда.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предметът на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 45а, ал.2, т. 3 от ЗОП.

(6) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за изпълнение на предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от

последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обектите в експлоатация. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

Чл. 2. (1) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документацията по обществената поръчка, и действащото законодателство.

(2) С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с неговото съдържание, с всички приложения към него, както и с инвестиционния проект, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

II. СТРОИТЕЛНИ КНИЖА.

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копия от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект, за което страните подписват протокол.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ.

Чл. 4. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл. 5. Необходимото за строителството техническо оборудване се осигурява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ЗАПАЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6 (1) За извършване на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури имотите, върху който ще се извършва строителството, съгласно издаденото разрешение за строеж и одобрения инвестиционен проект.

(2) Необходимите за извършването на работата електро- и водозахранване се осигуряват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като разходите за осигуряване и консумация са за негова сметка.

Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво.

(2) За откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво се съставя Протокол обр. 2 и 2а към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба.

(3) Срокът по чл. 8 от този договор започва да тече след съставяне на протокола по ал. 2 и заверяване на заповедната книга от лицето по чл. 158, ал. 2 ЗУТ и изтича с подписването на Акт образец № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на възлаганата обществена поръчка е **90 (деведесет) календарни дни**, (но не повече от 90 календарни дни и не по-късно от 31.12.2016г.).

(2) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на подписване на протокол за определяне на строителна линия и ниво и за откриване на строителна площадка (Акт обр. № 2) и приключва с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. № 15).

(3) Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, е съгласно предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен план за изпълнение на поръчката по етапи, подобекти и отделни обекти – част от подобектите в абсолютни стойности, неразделна част от настоящия договор.

(4) Сроковете за изпълнение на строително-монтажни работи на всички обекти, включени в предмета на възлаганата обществена поръчка не може да бъде по-дълъг от срока по ал. 1.

(5) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 4 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6) При настъпване на неблагоприятни метеорологични условия за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на неблагоприятни метеорологични условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН. В тези случаи срокът за изпълнение на строително – монтажни работи по ал. 4 спира да тече за периода, посочен в констативния протокол.

(7) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба и приложимите технически стандарти в строителството;
2. да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;
3. да извърши всички дейности по чл. 1, съгласно одобрения инвестиционен проект и друга техническа документация, при спазване на изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Техническите спецификации и Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;
4. да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконовни нормативни актове в приложимата област;
5. да влага в строителството материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи, декларации и сертификати за съответствие;
6. да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват строителен и авторски надзор, както и на лицата, упражняващи инвеститорски контрол и определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци/некачествено изпълнение и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от органи на държавна власт и др.;
8. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок по чл. 12, ал. 3 от настоящия договор;
9. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;
10. да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от те или нарушение на изпълнението на строителството;

11. да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали;

12. да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

13. да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

(2) При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва лицата, посочени в Декларацията, съдържаща списък на експертите, които участникът ще осигури за изпълнение на поръчката – представена в процедурата, въз основа на която е избран за изпълнител, неразделна част от настоящия договор.

(3) Промяната на експерти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (прекръпяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава образование, квалификация и опит, еквивалентни на или по-добри от тези на заменения експерт.

(4) В случай на непредвидени обективни обстоятелства, възникнали и свързани с процеса на изграждане на обектите на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува действията по преодоляването им с ПРОЕКТАНТА, извършващ авторски надзор.

(5) При необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува тези промени с ПРОЕКТАНТА, извършващ авторски надзор.

(6) Преди влагането на материали и елементи, предмет на архитектурното решение (настилки, елементи на градското обзавеждане, осветителни тела, детски съоръжения и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да получи писмено предварително разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което се дава след представяне на мостри.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(8) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува започването и изпълнението на строителните работи с експлоатационните дружества и уточнява на място с представители на тези дружества точното местоположение на съществуващите подземни проводни и съоръжения и прилага дължимата грижа и съответните приложими технологии преди започване и по време на изкопните работи.

(11) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по ал. 9 и ал. 10, то възстановяването им е за негова сметка.

(12) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска промяна на цената по настоящия договор по чл. 13, ал. 1 или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(14) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите

служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Наложеният на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** санкция при констатирани от контролни органи нарушения, които са резултат на виновно поведение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

(17) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи преди сключване на договора на валидни действащи полици за сключена застраховка по чл. 171 от ЗУТ с минимален размер на застрахователните суми в съответствие с чл. 5, ал. 2, т.1 и се задължава да ги поддържа за целия период на изпълнение на договора.

(19) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички Застрахователни полици и приложения към тях в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

(20). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за визуализация, заложили в Наръчника за дизайн и комуникация и Анекс IV на Регламента на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2009-2014., а именно:

(21). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че ФМ на ЕИП 2009-2014 е финансиран или съ-финансиран проект. Такива мерки да са съобразени със съответните правила за визуализация, предвидени в Наръчника за дизайн и комуникация и Анекс IV на Регламента. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на ФМ на ЕИП 2009-2014. Той трябва да помества логото на ФМ на ЕИП 2009-2014 навсякъде, където е указано съгласно Наръчника за дизайн и комуникация и Анекс IV на Регламента. Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция, семинар или друго публично събитие, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от ФМ на ЕИП 2009-2014 чрез Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия“.

(22). Всеки издаден разходооправдателен документ по договора трябва да съдържа всички реквизити, съгласно българското законодателство, и текста „Разходът е по Договор за обществена поръчка №/..... г. с предмет, в изпълнение на проект „Повишаване на енергийната ефективност в сгради от важно социално значение в Община Дупница“, финансиран от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 и във връзка с Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG 04-02-03-027-004/18.08.2015, сключен между община Дупница и Министерство на енергетиката.

(23). При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Програмния оператор, Националното координационно звено, Комитета на Финансовия механизъм и други, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(24). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(25). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнение на настоящия договор. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, които е получил, заедно с дължимите лихви по следната банкова сметка: IBAN: BG 39UNCR70003321757093, BIC UNCRBGSF, при банка УниКредит Булбанк АД, клон Дупница.

(26). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договора, както следва:

- за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проекта;
- за период от 5 години след частичното приключване на проекта;

(27). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да пази поверителността на всички поверително представени документи, информация или други материали, свързани с изпълнението на договора.

(28). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа точно и ясно систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(29). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да допуска лица оторизирани от Програмния оператор или Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, одитиращи органи от страните донори, както и оторизираните национални власти при извършването на проверки посредством проучване на документацията му или на място, свързани с изпълнението на Проекта, и при провеждането на пълен одит при необходимост. За тази цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на оторизираните национални власти достъп до мястото на изпълнение на проекта, в това число и достъп до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Тези проверки могат да се провеждат в срок до пет години от датата на извършването на финалното плащане по проекта, както и до приключване на евентуални административни, досъдебни или съдебни производства. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че правата за извършване на одити, проверки и приучвания ще се упражняват при еднакви и равни условия и правила по отношение на неговите партньори и подизпълнители.

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да:

1. иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи;
2. иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;
3. получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда, установени с него.

Чл. 11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строителните и монтажните работи;

окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на

възложените му работи;

3. приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

4. заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

1. оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. анализира и оценява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

3. иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане за изпълнение на договора или в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 7 дни.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приспадне разходите по тази алинея от стойността на междинните плащания или окончателното плащане по настоящия договор.

(5) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане застраховка по чл. 171 от ЗУТ до подписването на акт, образец 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до отстраняването му.

VI. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 13. (1) Цената на настоящия договор, съгласно предложено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценовото предложение е **661 925,35 лева (шестстотин шестдесет и една хиляди деветстотин двадесет и пет лева и тридесет и пет стотинки)** без ДДС и включва всички разходи, необходими за извършване на СМР в съответствие с инвестиционните проекти, така че обектите да бъде въведен в експлоатация.

(2) Всички разноси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(3) Цените на отделните СМР, съгласно количествено-стойностните сметки, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за техническо оборудване, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по настоящия договор.

(5) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на цена.

Чл. 14 Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи.

Чл. 15 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 20 % от цената по чл. 13, ал. 1. Авансът се изплаща в 20-дневен срок след подписване на настоящия договор срещу представяне на оригинал на фактура за стойността на дължимия аванс. Авансовото плащане се приспада от стойността на дължимите междинни плащания.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва до 3 (три) междинни плащания на база на действително изпълнени работи, всяко на стойност не по малко от 20% от цената по чл. 13, ал. 1, платими в 20-дневен срок след подписване на протокол по образец за извършени СМР и представени оригинали на фактури.

(3) Общият размер на авансово и междинни плащания не може да надхвърля 80% от сумата по чл. 13, ал. 1.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане в 30 (тридесет)-дневен срок след приемане на всички обекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, срещу представен оригинал на фактура за стойността на дължимото окончателно плащане.

(5) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и представител на Възложителя, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(6) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16 (1) Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнението за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи.

(2) Въз основа на резултатите от документалната проверка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвя доклад за документална проверка и го представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на препоръки в доклада от документалната проверка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, те са задължителни за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в указания в доклада срок.

(4) Въз основа на резултатите от проверка на място ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвя доклад от проверка на място и го представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случай на препоръки в доклада от проверка на място на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, те са задължителни за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в указания в доклада срок.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане, когато са изпълнение всички препоръки по ал. 3 и ал. 5.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора за подизпълнение.

VII. КОНТРОЛ

Чл. 17. Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от консултанта, упражняващ строителен надзор, и от авторския надзор. В изпълнение на това им правомощие предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, консултантът, упражняващ строителен надзор, и авторския надзор, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 18 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 2 % от стойността по чл. 13, ал. 1 от настоящия договор, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като безусловна и неотменима банкова гаранция или парична сума. Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение трябва да покрива срока за изпълнение на строителството по този договор (.....), до получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(2) Гаранцията, когато е парична сума, се внася по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Банка УниКредит Булбанк, клон Дупница.
IBAN BG BG 39UNCR70003321757093
BIC UNCRBGSF

(3) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(4) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) За срока по ал. 3 и 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 19 (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен, поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

(2) Гаранцията за добро изпълнение на договора се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след окончателното приемане на всички обекти.

Чл. 20 (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР по видове работи са съгласно Техническото предложение на участника, избран за Изпълнител.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането на строежа с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приемането на съответните поправки се извършва с

констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди освобождаването на гаранцията за изпълнение да представи документ за внесена гаранция за обезпечаване на гаранционна отговорност в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 2 % от стойността на гаранцията за изпълнение по следната банкова сметка на Община Дупница:

Банка:

Банков код (BIC):

Банкова сметка

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 2 % от стойността на гаранцията за изпълнение със срок на валидност 1 (един) месец, след датата на която изтича най-дългия гаранционен срок на извършените СМР. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по гаранционната поддръжка

Чл. 21. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22 За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Незабавно след съставяне на протокола ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да пристъпи към отстраняване на дефектите или на недостатъците. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приложи чл. 21 от настоящия договор.

IX. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СМР.

Чл. 23 (1) Извършените СМР се приемат с подписването на протоколи за приемане на СМР, изготвени съгласно действащата нормативна уредба.

(2) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица.

Чл. 24 За окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита подписването на Протокол Образец № 15 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 25 (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи на другата обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 26 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл. 27 При неспазване срока на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.05 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от ~~десет~~ десет на сто) от неговата стойност.

Чл. 28 Независимо от правата по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да отстрани.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на чл. 30б, ал. 2 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 30 (1) Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 31 (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 32 При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

XII. ОТЧЕТНОСТ И ТЕХНИЧЕСКИ И ФИНАНСОВИ ПРОВЕРКИ

Чл. 33 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор.

XIII. Конфиденциалност

Чл. 34 (1) Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на своите работници или служители единствено такава информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор, която е необходима за изпълнението на техните задължения във връзка с изпълнението му. Разкриването на информация пред работник или служител се осъществява само в такава степен, която е необходима за целите на извършваната от него работа по изпълнението на настоящия договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35 Страните не могат да променят или допълват настоящия договор, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 36 Всякакви промени в настоящия договор, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 37 В случай че изменението е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният трябва да представи писмено искане за изменение пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от един месец преди предвидената дата на влизане в сила на допълнителното споразумение, освен ако са налице извънредни обстоятелства, надлежно обосновани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38 Изменението на настоящия договор не може да има за резултат нарушаване на принципа на равнопоставеност, както и на конкурентните условия, съществуващи към момента на неговото сключване.

Чл. 39 Промените в настоящия договор не може да имат за цел или резултат внасяне на изменения в настоящия договор, които биха поставили под въпрос решението за избор на изпълнител.

Чл. 40 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с пълно изпълнение на договора или след изтичане на установения срок, според това кое от двете обстоятелства настъпи първо;
2. по взаимно съгласие на страните по договора, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

XIV. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 41 (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) Адрес за кореспонденция, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Р България.

(3) Адрес за кореспонденция, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Дупница, ПК 2600, пп. „Свобода“ № 1, тел.:

(4) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 42 (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните неждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 работни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал. 2 или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 работни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

Чл. 43 За всички неуредени с настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Чл. 44 Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор изтича с изтичането на сроковете по чл. 22, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, който от двата изтича последен.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписването му.

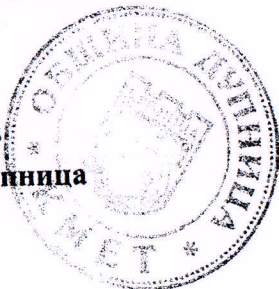
Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Техническо предложение и неговите приложения;
 2. Ценово предложение и неговите приложения;
 3. Копие/я от валидна застраховка за професионална отговорност;
 4. Документи по чл. 47, ал. 10 от ЗОП.
- Гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛ

Инж. Методи Чимев
Кмет на Община Дупница



Марийка Стоилкова
Вр. и. д. „гл. счетоводител”

ИЗПЪЛНИТЕЛ



Управител на “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД

Подписите и личните данни са залети със св. чл. 2 от ЗЗЛД.