



# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА НА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ.  
20, АЛ. 3, Т. 2 ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:  
„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ:  
„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА „ЗЛАТНОТО ЕЗЕРО“ В УПИ XL-9001 ОТ  
КВ. 170 ПО ПЛАНА НА ГР. КАРНОБАТ И ОКОЛНО  
ПРОСТРАНСТВО” И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“**

*Обявата, техническата спецификация и всяка друга информация, свързана с изпълнението на поръчката са публикувани в профила на купувача на Община Карнобат:*

*<http://e-obp.eu/bp/Document/%7BA7967A5F-46A1-483E-A198-3A2494587CAA%7D>*

*Информация за публикуваната в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП ще бъде публикувана на Портала за обществени поръчки в деня на публикуване на обявата в профила на купувача на Община Карнобат*

гр. Карнобат, 2020 г.

**„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА „ЗЛАТНОТО ЕЗЕРО“ В УПИ XL-9001 ОТ КВ. 170 ПО ПЛАНА НА ГР. КАРНОБАТ И ОКОЛНО ПРОСТРАНСТВО” И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“**

**I.1. Възложител**

На основание чл. 7, ал. 2 от ЗОП възложител на настоящата обществена поръчка е Заместник - кметът на Община Карнобат, съгласно Заповед за заместване № РД – 01 от 6 януари 2020 г. на Кмета на Община Карнобат.

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00190

**II. Обект, предмет и кратко описание на поръчката**

**1.Обект на поръчката:** услуги

**Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)**

**71220000** – Архитектурно проектиране

**2. Предмет и кратко описание на поръчката:**

Предмет на обществената поръчка е избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” и упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Предметът на поръчката включва:

- Дейност I - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект:

• Реконструкция на „Златното езеро” в УПИ XL-9001 от кв. 170 по плана на гр. Карнобат и околно пространство.

- Дейност II - упражняване на авторски надзор по време на строителството.

**3. Място на извършване на поръчката:**

УПИ XL-9001, кв. 170 по плана на гр. Карнобат.

**III. Обосновка за проектиране.**

Проектът има за цел възстановяване на „Златното езеро“ в гр. Карнобат и зоната около него.

С разработването на настоящия проект ще се предложи решение, с което няма да се променя функционалното предназначение на изграденото изкуствено езеро, като градска атракция и зоната за отдих около него.

Имотът („Златното езеро“) представлява самостоятелен УПИ XL – 9001 в кв. 170 по плана на гр. Карнобат, отреден за озеленяване, с площ от 6 818 кв. м.

1. Съществуващо положение:

В настоящият момент е изградена чашката на Златното езеро от бетон и каменни зидарии. Те са компрометирани, на места липсват и е поникнала растителност между фугите. Съществуващите стълби и настилки около езерото са частично разрушени. Металният предпазен парапет около водното огледало, липсва. Парковото осветление е разрушено. Липсва и парковото оборудване. Съществуващият каменен мост над езерото е с частично разрушени парапети и откоси. В западната част на езерото е имало изграден „утайник“ за задържане на по-тежки каменни фракции, които се пренасят от вливащите се дъждовни води. Около езерото има изграден път с паважна настилка.

2. Проектно положение:



**„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА „ЗЛАТНОТО ЕЗЕРО“ В УПИ XL-9001 ОТ КВ. 170 ПО ПЛАНА НА ГР. КАРНОБАТ И ОКОЛНО ПРОСТРАНСТВО” И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“**

С настоящия проект, се предвижда да се извърши реконструкция на чашката на езерото, прилежащия терен около нея, каменния мост, пътя и тротоарни настилки.

Предвижда се извършване на следните дейности по реконструкцията:

- Изграждане на ново бетоново дъно на чашката на езерото;
- Възстановяване на стените на чашката на езерото;
- Направа на метален предпазен парапет около водното огледало;
- Направа на нов изпускател;
- Направа на нов утаител;
- Реконструкция на съществуващите стълбища;
- Реконструкция на каменна настилка около чашката на езерото;
- Реконструкция на съществуващи чешми – 2 бр.;
- Изграждане на ново парково осветление;
- Изграждане на видеонаблюдение;
- Ревизия на съществуващите дървесна и храстовидна растителност, изсичане и засаждане на нови;
  - Доставка и монтаж на нови паркови съоръжения;
  - Реконструкция на каменен мост;
  - Направа на метална ограда с височина 200 см от бетонова основа с височина над терена 30 см, метални колове с височина 170 см от тръбен профил 40/60/2 мм през 2 м, два хоризонтала от тръбен профил 40/40/2 мм и вертикали от тръбен профил 20/20/1,5 мм през 12 см;
    - Изграждане на прилежащ тротоар на пътя;
    - Изграждане на облицована отводнителна канавка от северната страна на пътя;
    - Ремонт на съществуващ път;
    - Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

#### **IV. Обем и съдържание на проекта:**

##### 1. Обем:

Проектът да се изготви във фаза „технически проект” и да отговаря на изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

##### 2. Съдържание:

##### **Проектът да съдържа следните части:**

1. Част: Архитектурно заснемане
2. Част: Архитектурна
3. Част: Конструктивна
4. Част: Геодезия
  - Геодезическо заснемане
  - Вертикална планировка и благоустройство на прилежащия терен
5. Част: ВиК
6. Част: Електро
7. Част: Озеленяване
8. Част: Видеонаблюдение
9. Част: Пътна
10. Част: ПБ

**„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА „ЗЛАТНОТО ЕЗЕРО“ В УПИ XL-9001 ОТ КВ. 170 ПО ПЛАНА НА ГР. КАРНОБАТ И ОКОЛНО ПРОСТРАНСТВО” И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“**

11. Част: ПУСО

12. Част: ПБЗ

13. Обобщена количествено-стойностна сметка в EXEL

Проектът да се представи окомплектован в четири екземпляра, подписани и подпечатани от проектант с необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на CD.

**V. Дейност II - упражняване на авторски надзор по време на строителството:**

**Основание за възлагане на авторски надзор:** чл. 18, ал. 2, т. 9 от Закона за авторското право и сродните му права, чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор;
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително – монтажни работи;
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Изисквания към осъществяване на авторски надзор:**

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обекта, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;

2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Посещение на обекта (строежа) по време на изпълнение на строителството;

4. При упражняване на авторски надзор, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на инвестиционния проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.