



**"СУПЕРВАЙЗЕР"**  
ЕООД

КОНСУЛТАНТ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ  
ПРОЕКТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ

Перник, площад "Крайна Пернишки" №21, офис 707; гр. София, Община Студентска, ул. "Проф. Г. Брдинстиев" №4  
тел/факс: 076-60-13-62; e-mail: supervisor@mail.bg; www.supervisorbg.com;



<b>Възложител:</b>	Община Никопол - Договор № 55/25.02.2016 год.		
<b>Собственик:</b>	Община Никопол Предоставени права за управление ЧИТАЛИЩЕ „НАПРЕДЪК 1871” гр.Никопол		
<b>Изпълнител:</b>	Супервайзер ЕООД Удостоверение № РК-0392/20.02.2015 г.	Управител на Супервайзер ЕООД: инж. Цветко Тужаров	

## ДОКЛАД

за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията



<b>Обект:</b>	ЧИТАЛИЩЕ „НАПРЕДЪК 1871” в гр.Никопол, ул. „Христо Ботев“ №6 с идентификатор 51723.500.28
---------------	---

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

### **I. ИНФОРМАЦИОННА БАЗА ДАННИ ЗА НОРМАТИВНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБСЛЕДВАНАТА СГРАДА**

1. <u>АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ</u>	Стр.3
2. <u>КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ</u>	Стр.5
3. <u>ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА" - АНАЛИЗ И ОЦЕНКА</u>	Стр.13
4. <u>„ВuК"- АНАЛИЗ И ОЦЕНКА</u>	Стр.17
5. <u>„ТОВК" - АНАЛИЗ И ОЦЕНКА</u>	Стр.20

### **II. УСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИТЕЛНИТЕ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СРАВНЯВАНЕТО ИМ НОРМАТИВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧЛ.169, АЛ.1-3 ОТ ЗУТ**

1. <u>Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа, стойност за конкретния строеж: /чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/</u>	Стр.22
2. <u>Безопасност при пожар -/чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/</u>	Стр.24
3. <u>Хигиена, опазване на здравето и живота на хората /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/</u>	Стр.26
4. <u>Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/</u>	Стр.30
5. <u>Защита от шум и опазване на околната среда /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/</u>	Стр.30

### **III. ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ**

1. <u>АРХИТЕКТУРА</u>	Стр.31
2. <u>КОНСТРУКЦИИ</u>	Стр.31
3. <u>„ВuК ИНСТАЛАЦИИ"</u>	Стр.32
4. <u>„ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ"</u>	Стр.32
5. <u>„ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ"</u>	Стр.33
6. <u>„ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"</u>	Стр.33

### **I. ИНФОРМАЦИОННА БАЗА ДАННИ ЗА НОРМАТИВНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБСЛЕДВАНАТА СГРАДА**

#### **Цели на задачата.**

Целите на задачата, съгласно изискванията на НТПС-05/06 [6] са:

- събиране на изходни информационни данни за проектните стойности на техническите характеристики на строежа;
- извършване на подробни огледи, заснемане и документиране на повреди и дефекти на сградите;
- анализ на причините за възникнали повреди и дефекти и заключения за възникването им;
- изготвяне на експертно становище за техническата годност и безопасна експлоатация на сградите и евентуална обосновка на необходимост от укрепване на същите;
- изготвяне на технически предложения за евентуални укрепителни и ремонтни, строителни работи по сградите, за да бъде постигната нормосъобразната им надеждност
- изготвяне на технически паспорт на сградата.

## Настоящия доклад е разработен въз основа на:

- Техническата спецификация на Възложителя;
- Закон за устройство на територията;
- Наредба №5 за техническите паспорти на строежите;
- Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2005 г.;
- Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране;
- изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

### 1. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ - приложение 1.

#### 1.1. Описание на обекта

Народно читалище Напредък 1871 – гр. Никопол е един от архитектурните и културни символи на гр. Никопол.

Читалището, основано през 1871 г., е проводник на добри практики в обществено-културния живот на Общината и ориентир за водещите ценности в съвременните условия. Сградата на читалището е разположена в идеалния център на Никопол и е част от ансамбъла обществени сгради в централната част на града.

Съгласно регулационния план на гр. Никопол сградата се намира в УПИ I-28 За обществ. обслужване – Културен дом, кв. 18 с идентификатор 51723.500.28 по КККР на гр. Никопол. Въведена е в експлоатация през 1975 година.

Представлява двуетажна сграда със частичен сутерен, изградена със скелетна гредова стоманобетонова конструкция и плосък стоманобетонен покрив. Като функция, сградата е многофункционална. Освен читалището, там се помещават библиотека, интернет клуб, изложбена зала, ритуална зала, многофункционална зрителна зала и др.

Основния композиционен елемент на сградата е читалищната зала /салон/ със сцена и балкон, за провеждане на тържества, концерти, театрални постановки, кинопрожекции и др. Залата е с капацитет 418 седящи места, 109 от които, са разположени на балкона.

В сутерена са разположени складови, технически и обслужващи помещения към залата, които понастоящем не се използват.

#### 1.2. Текущо състояние

След направения оглед на място и извършеното архитектурно заснемане се констатира следните проблемни зони за сградата:

- ° По голямата част от настилките, стените и таваните са силно амортизирани, захабени и компрометирани;
- ° Наблюдават се течове, образуване на мухъл и плесен;
- ° Вътрешните врати са захабени и амортизирани, с нарушен обков, на места липсващи (предимно в сутерена);
- ° По ограждащите елементи на сградата липсва топлоизолация с изключение на покрива;
- ° Металната и дървената дограма не отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност.
- ° Покривът е „топъл“ плосък с вътрешно отводняване. Изпълнена е хидроизолация, която е компрометирана на места, в резултат на което, има течове в сградата;
- ° Ламаринените поли и обшивки по борда на покрива са ръждясали;

- °Отоплението от нафтов котел не функционира. На места безразборно са монтирани климатици, без система за отвеждане на конденза;
- °Санитарните възли са за основен ремонт с подмяна на теракот, фаянс, оборудване и ВиК мрежа;
- °Електрическото осветление е слабо във всички помещения, в сутерена частично не функционира;
- °Гръмоотводната инсталация е компрометирана и остаряла;
- °По фасадата се забелязват компрометирани участъци мазилки, на места липсват;
- °Констатирани са и някои нерационални вътрешни преграждания, с течение на годините, които компрометират функциите на съседни помещения.

## **ПЪРВИ ЕТАЖ**

Входен вестибюл - наличие на течове, замърсени мозайки, стени и тавани. Слабо ел. осветление. Метална дограма без прекъснат термомост.

Зала и сцена - в много лошо състояние, паркет за циклене, ламперия и окачен таван за частична подмяна или смяна. Седалки за смяна. Слабо ел. осветление. Залата не се отоплява.

Малка зала за концерти и представления - Износена PVC настилка върху съществуваща мозайка. Замърсен таван. Метална дограма без прекъснат термомост. Слабо ел. осветление. Залата не се отоплява.

Интернет клуб - Сравнително скоро ремонтиран. Настилка ламинат. Стени и таван латекс. Ново осветление. Има монтирани климатици.

Гримьорни и офиси - Износен паркет, замърсени стени и тавани. Слабо ел. осветление. Неотопляеми. Износени мебели.

Стълбища и коридори - Подове от мозайка за почистване. Стени и тавани за боядисване. Парапет по стълбища в добро състояние, за освежаване. Метална или дървена дограма. Слабо ел. осветление. Не се отопляват.

Тоалетни - в много лошо състояние, остаряло оборудване, почти неработещи. За основен ремонт.

## **ВТОРИ ЕТАЖ**

Канцеларии - Износен паркет, замърсени стени и тавани. Слабо ел. осветление. Не се отопляват.

Стълбища и коридори - Подове от мозайка за почистване. Стени и тавани за боядисване. Парапет по стълбища в добро състояние, за освежаване. Метална или дървена дограма. Слабо ел. осветление. Не се отопляват.

Тоалетни - в много лошо състояние, остаряло оборудване, почти неработещи. За основен ремонт

Читалня 1, Заемна, Читалня 2

Износен паркет, замърсени стени и тавани. Слабо ел. осветление. Неотопляеми. Износени мебели.

Книгохранилище - Скоро ремонтирано, за освежаване.

Музей - Износен паркет, замърсени стени и тавани. Слабо ел. осветление.

Неотопляеми. Износени мебели.

Ритуална зала - Износен мокет върху съществуваща мозайка. Замърсен орнаментиран окачен таван. Метална дограма без прекъснат термомост. Слабо ел. осветление. Неотопляема.

Офис към ритуална зала - Износен паркет, замърсени стени и тавани. Слабо ел. осветление. Неотопляеми. Износени мебели.

Помощни помещения - Износен паркет, замърсени стени и тавани. Слабо ел. осветление. Неотопляеми.

Многофункционална зала - Подове от мозайка за почистване. Замърсен окачен таван. Метална дограма без прекъснат термомост. Слабо ел. осветление. Неотопляема.

## **СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ**

В сутерена са разположени котелно помещение, складови, технически и обслужващи помещения към залата, които понастоящем не се поддържат и експлоатират. В северната

част на сутеренните помещения, в зоната на оркестрината са налични следи от наводнения в основата на стените и подовете.

### **1.3. Обемно пространствено изграждане. Текущо състояние**

По време на извършване на архитектурното заснемане е осигурен достъп до цялата сграда. Съществуващото положение на всяко отделно помещение е отразено детайлно в чертежите към документацията в мащаб М1:100.

Обектът е проектиран и изпълнен монолитно със стоманобетонна скелетно- гредова конструктивната система. Основите са от армиран бетон. Ограждащите стени /вътрешни и външни/ са от тухлена зидария. Покривът е плосък с положена хидроизолация.

Морално остарели са отделните строителни елементи, както и инсталационните системи. Сградата отвън е измазана с варо-циментова мазилка, която на места е компрометирана от течове по фасадата.

Констатирани са дефекти по покритието на външни декоративни елементи – козирки, чела на балкони и парапети.

Обектът е с ниска степен на енергийна ефективност. Характеризира се с липса на достъпна среда - до залата и второто ниво на сградата.

По време на експлоатацията и обитаването са извършени незначителни промени във вътрешното разпределение на някои от помещенията.

Конструктивната етажна височина на етажите варира поради многообразието на нива в отделните части на сградата и залата. Това е подробно отразено във вертикалните разрези към настоящето заснемане.

Стълбищната клетка е изпълнена с полирана мозайка, а парапетите са ажурни, метални с дървена ръкохватка и дървени перила. Стените са постно боядисани с цокъл от мозайка, в незадоволително състояние.

Дограмата в кабинетите е дървена от слепени прозорци - без необходимите топлоизолационни качества. Витрините са изградени с метални профили и единични стъкла.

Входните врати са метални с единично стъкло, без топлоизолационни качества. Цокълът на сградата е изпълнен с мозайка, която на места е компрометирана и обрушена.

Дограмата на складовите помещения в полуподземния етаж е дървена единична. На някои от прозорците са монтирани метални решетки.

Настилната в сутерена е циментова замазка.

В някои помещения на втория етаж се наблюдават следи от теч, влага и мухъл в следствие от компрометирани участъци на хидроизолацията на плоския покрив.

Комините са с шапки, в незадоволително състояние. Има следи от теч, влага и мухъл и около коминните тела.

Ламаринените обшивки са корозирали.

Състоянието на фасадите се характеризира с липса на текуща поддръжка, необходима при дълготрайната експлоатация.

### **1.4. Технически показатели**

Към сградата няма пристройки и надстройки и градоустройствените параметри не са променяни. Сградата е със следните обемно-планировъчни показатели, измерени при заснемането:

ЗАСТРОЕНИ ПЛОЩИ:

• <b>ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ</b>	<b>- 1692,25 м2</b>
СУТЕРЕН	- 675,30 м2
ПЪРВИ ЕТАЖ	- 1692,25 м2
ВТОРИ ЕТАЖ	- 1824,35 м2
• <b>РАЗГЪНАТА ЗАСТР. ПЛОЩ (без сутерен):</b>	<b>- 3516,60 м2</b>
• <b>ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТР. ПЛОЩ</b>	<b>- 4191,30 м2</b>
• <b>ЗАСТРОЕН ОБЕМ:</b>	<b>-17340,00 м3</b>

## **2. КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ**

Конструктивната система на сградата е масивна скелетно гредова конструкция, със сутерен. Покривът е плосък, топъл. Сградата е изпълнена в ансамбъл от две отделни части, свързани по между си с помещения за библиотека и ритуална зала над колонада. Едната двуетажна част представлява театрален салон с прилежащите му помещения и двуетажна част на читалище с библиотека, читалня, кабинети и офиси, също с прилежащите му помещения. Другото двуетажно тяло е зала за представления и ритуали на първо ниво и на втория етаж са разположени библиотека, музей и помещение за култура и медии. Под първото тяло е изпълнен сутерен с котелно, абонатна станция, складови помещения и ПРУ

### **2.1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция:**

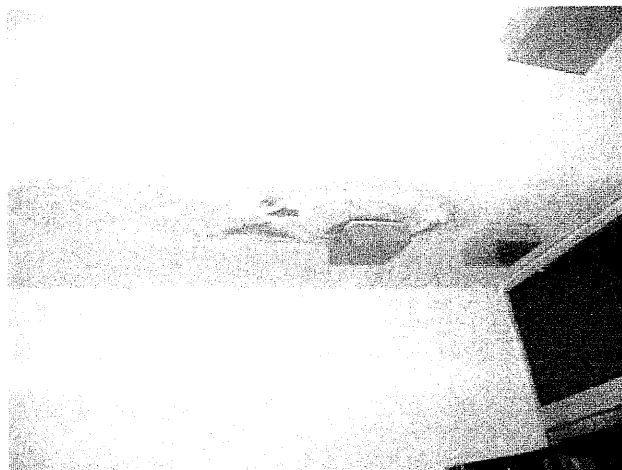
За сградата не е архивирана и не е налична проектна документация в техническа служба в гр. Никопол.

Липсват строителни книжа за извършените преустройства, реконструкции и смяна предназначението на части от сградата. Липсва геоложки доклад.

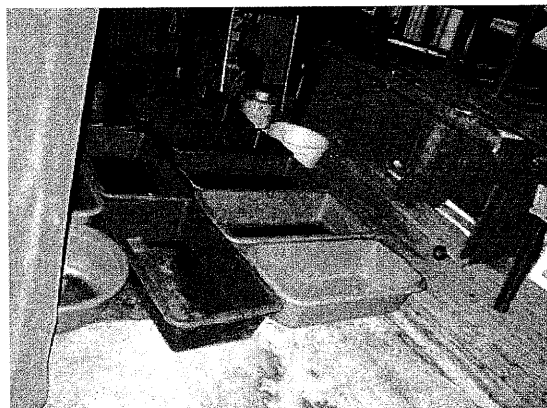
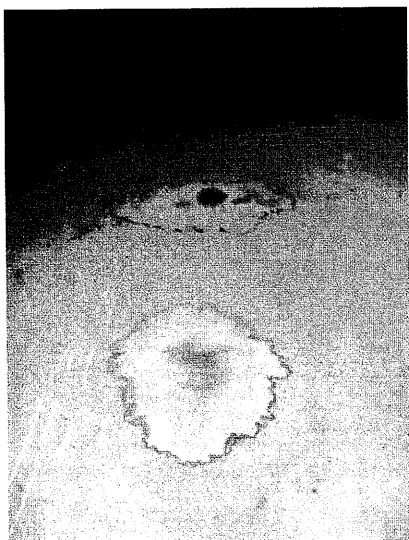
### **2.2. Технически огледи по видими белези.**

Сградата е проектирана и построена като монолитна скелетно гредова конструкция. При извършените огледи и технически измервания на място може да се систематизират следните констатации.

- Констатираха се множество течове от покрива в помещенията на втория етаж и в двете тела:



Следи от течове по тавана на библиотеката



Следи от течове по пода на сцената

Течове по тавана на помещението за култура и медии



Следи от течове в главното фоайе пред театралната зала

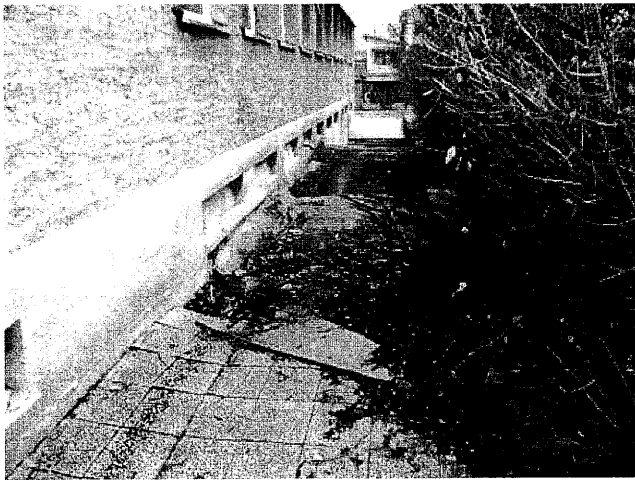


Течове от плочата над колонадата

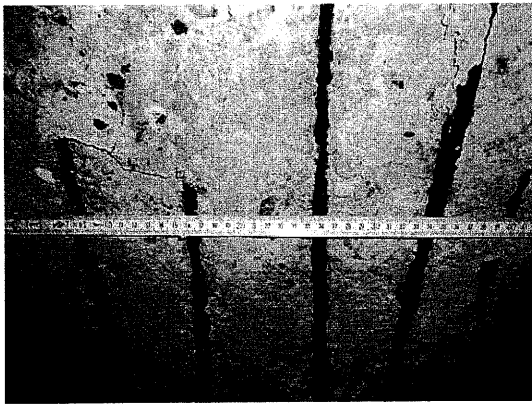
Теч от повреден главен водомерен възел



- Зидовете са изпълнени с плътни единични тухли на вароциментов разтвор.



- Деформации на земната основа под изолационния тротоар около сградата, вследствие на повреди във ВиК връзките.



- Долната армировка на плочата над сутерена е оставена без бетоново покритие и е подложена на силна корозия.



- Неправилното отводняване на повърхностните води и разрушения изолационен тротоар допускат проникване на вода към основите на сградата.
- Покривната хидроизолация и средствата за отвеждането на повърхностните води са компрометирани и се нуждаят от ремонт.
- В непосредствена близост до сградата са оставени тревници, които допускат навлизане на повърхностни води към фундаментите на сградата.
- Не се наблюдават пукнатини и деформации на конструктивните елементи на сградата.
- Фундирана е върху ивични фундаменти.
- Под сградата е изпълнен технологичен канал за провеждане на отоплителната инсталация между отделните тела.
- Сградата е във видимо добро конструктивно състояние.



### **2.3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция и установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата.**

#### **2.3.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията.**

Сградата е проектирана и построена като монолитна скелетно гредова конструкция. Двуетажна сграда с изпълнен сутерен и двоен студен покрив.

**2.3.2. Носимоспособност на конструкцията.** Анализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежа в експлоатация.

Сградата е въведена в експлоатация през 1975г. Проектирана е няколко години по-рано, съгласно действащата тогава нормативна уредба:

- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране" - 1964г.,
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" - 1967г.;
- „Правилник за проектиране и изпълнени на зидарии"-1953 г.;
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране" -1964 г.
- „Правилник за строителство в земетръсни райони"-1964 г . Приложено е действащото тогава сеизмично райониране на България по скалата на /МШК-64/, като се е работило със сеизмичен коефициент съответстващ на VII степен земетръс, съгласно картата на сеизмичния хазарт от 1964 г. за района на гр. Никопол с коефициент на сеизмичност –  $K_s = 0,025$  /група строителни почви -3/.
- Статическото изчисление на отделните елементи е проведено за вертикални експлоатационни товари.
- Голяма част от проектираните конструкции тогава не са били изследвани на сеизмични въздействия.

#### **2.3.3. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията, включително и проведени ремонтни дейности.**

##### **При обследването се установи, че:**

- при оценка на сеизмичното поведение на сградите и съоръженията по нормите от 1964г. и от 2012 г. трябва да се вземе под внимание, че изискванията по отношение на оразмеряването и конструирането на носещите елементи в последните са значително по-строги. Стоманобетонните елементи на разглежданата сграда не са конструирани по изискванията на съвременните сеизмични норми и не са в състояние да поемат изчислителните сеизмични сили дефиниращи сеизмичното въздействие съгласно „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”.
- въпреки констатираните слаби места още по време на проектирането на този тип сгради, благоприятни факти от сеизмична гледна точка са:
  - сградата е само на 2 етажа, при което вертикалните въздействия доминират и рядко се получават съществени опънни напрежения от сеизмични въздействия.
  - ниската етажност гарантира съществен запас в носеща способност.
- Неблагоприятни факти от конструктивна гледна точка са:
  - Сградата не е регулярна в план и по височина.
  - Проектирани са помещения с големи отвори, в противоречие с конструктивните изисквания на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”.

Изпълненото строителство през 1975 г. отговаря на действащите нормативни актове за строително-монтажни работи към момента на изпълнението. Конструкцията на сградата на читалището е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектиране строителни норми. За разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми както следва:

- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране” – 1964г [7];
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. [8];
- „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г., изменения и допълнения 1972г. [9];
- „Правилник за проектиране и изпълнение на зидарии”-1953г. [10];
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране” - 1964 г. [11].

Основните материали, вложени в конструкцията са:

- бетон БМ 150, БМ 200;
- армировка АI , АII;

При извършените огледи не са установени деформации и пукнатини в конструктивните елементи на сградата. Общото физическо състояние на конструкцията е добро.

**2.3.4. Носимоспособност на конструкцията. Анализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежа в експлоатация.**

В следващата таблица е представена съпоставка между нормативните актове действащи към датата на проектиране на и Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата
<i>Норми за проектиране в сеизмични райони</i>	<i>Правилник за строителство в земетръсни райони-1964 г., изменения и допълнения 1972г. и 1977г. [9].</i>	<i>Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони [3]</i>
<i>Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции</i>	<i>Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. [8]</i>	<i>Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г. [4] (с последна редакция от 2008г.)</i>
<i>Норми за натоварване и въздействия</i>	<i>Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране – 1964г [7].</i>	<i>Наредба № 3/21.07.2004г за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях [2]</i>

#### Сравнение на нормите за натоварване и въздействия

Пространствената конструкция от панели, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /kN/m<sup>2</sup>/ както следва (съгласно [7]):

Вид	Помещение:	Нормативно	Коефициент на	Изчислително
-----	------------	------------	---------------	--------------

натоварване:		натоварване:	натоварване:	натоварване:
<b>- постоянни</b>	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,10	3,85
	Настилки и мазилки	1,80	1,30	2,30
	Покрив	4,00	1,30	5,20
<b>- полезни</b>	канцеларии	1,50	1,40	2,10
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
<b>сняг</b>		1,00	1,40	1,40

Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащи към момента норми – [2]. Съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг /KN/m<sup>2</sup>/ са както следва:

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
<b>- постоянни</b>	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,20	4,20
	Настилки и мазилки	1,80	1,35	2,39
	Покрив	4,00	1,35	5,40
<b>- полезни</b>	Канцеларии	1,50	1,30	1,95
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
<b>сняг</b>		2,4	1,40	3,36

#### **Заклучение:**

Измененията /превишения или намаления/ на общите изчислителни натоварвания на сградата са: за канцеларии +10 %, за коридори и стълбища – 1 %, за покриви със сняг +58 %. Среднотегестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата са +21 %. По експертна оценка не се консумира изцяло обобщения проект изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.

#### **2.3.5. Сравнение на якостните характеристики на материалите (изчислителни стойности):**

Извършено е обследване по безразрушителни методи на армировката вложена в конструктивните елементи чрез „Profoscope+“ на „Proseq“, като за обработка на резултатите е използван софтуер „Profolink“. Извършено е обследване по безразрушителни методи и на бетоните чрез склерометър „Silver Schmidt“ тип N също на „Proseq“, като за обработка на данните е използван софтуер Hammerlink.

Обследвани са монолитно изпълнените конструктивни елементи в полуподземния етаж. Резултатите от обследването на армировката показва, че са спазени конструктивните изисквания при армирането на носещи конструктивни елементи. Армировките са положени правилно с необходимото бетоново покритие, с изключение на някои места на долната армировка в плочата над сутерена.

Изследването е проведено по конструктивните елементи в нулевия цикъл на сградата.

Така например якостта на бетона в плоча над сутерена е 25,5 МПа, което го доближава до клас С20/25 – В25. В изследваната стена в сутерена класът на бетона в отделни участъци е 15,5 МПа; 33,00 МПа и 14,0 МПа което го доближава съответно до клас С 16/20; С35/45 и С16/20. Резултатите от изследваната стена са различни, защото стените са бетонирани на етапи с видимо прекъсване и с различни по качество бетони.

Резултатите от обследването на бетона показват якостни характеристики, по-високи или близки до проектните, които са били БМ 150 за нулевия цикъл и БМ 200 за конструктивните елементи над терена.

По-долу са представени таблици с резултатите от изследването на бетоните:

Impact counter	Name	Date & Time	Mean value	Averaging mode	Upper outliers	Lower outliers	Valid/Total	Std dev.	Conv. curve	Form factor	Carbonation factor
----------------	------	-------------	------------	----------------	----------------	----------------	-------------	----------	-------------	-------------	--------------------

254		02/18/2016 4:07 PM	25.5 MPa	Mean	0	0	10/10	13.0 MPa	Curve EU	Cube 150mm (100%)	0.60
-----	--	--------------------	----------	------	---	---	-------	----------	----------	-------------------	------

**Q-Values diagram [measurement order]**

Measurement	Value (MPa)
1	39.5
2	49.5
3	46.5
4	42.0
5	57.0
6	59.0
7	37.5
8	56.0
9	54.5
10	43.0

**Q-Values**  
39.5  
49.5  
46.5  
42.0  
57.0  
59.0  
37.5  
56.0  
54.5  
43.0

**Statistics**  
Measurements: N = 10  
Invalid measurements: Ni = 0 (0%)  
Mean value: f = 25.5 MPa (48.5 Q)  
Standard deviation: s = 13.0 MPa (7.8 Q)

**Settings**  
Averaging mode: Mean  
Conversion curve: Curve EU  
Form factor: Cube 150mm (100%)  
Carbonation factor: 0.60  
Unit: MPa  
Serial number: SH01-004-0476  
Spring type: SilverSchmidt N

**Comment**  
под сцената, плоча над сутерен

264		02/18/2016 4:08 PM	15.5 MPa	Mean	0	0	10/10	7.0 MPa	Curve EU	Cube 150mm (100%)	0.60
-----	--	--------------------	----------	------	---	---	-------	---------	----------	-------------------	------

**Q-Values diagram [measurement order]**

Measurement	Value (MPa)
1	37.5
2	49.5
3	45.5
4	30.5
5	43.5
6	36.0
7	32.5
8	50.0
9	45.5
10	37.5

**Q-Values**  
37.5  
49.5  
45.5  
30.5  
43.5  
36.0  
32.5  
50.0  
45.5  
37.5

**Statistics**  
Measurements: N = 10  
Invalid measurements: Ni = 0 (0%)  
Mean value: f = 15.5 MPa (40.8 Q)  
Standard deviation: s = 7.0 MPa (6.9 Q)

**Settings**  
Averaging mode: Mean  
Conversion curve: Curve EU  
Form factor: Cube 150mm (100%)  
Carbonation factor: 0.60  
Unit: MPa  
Serial number: SH01-004-0476  
Spring type: SilverSchmidt N

**Comment**  
стена в сутерен

Impact counter	Name	Date & Time	Mean value	Averaging mode	Upper outliers	Lower outliers	Valid/Total	Std dev.	Conv. curve	Form factor	Carbonation factor
----------------	------	-------------	------------	----------------	----------------	----------------	-------------	----------	-------------	-------------	--------------------

274		02/18/2016 4:10 PM	33.0 MPa	Mean	0	0	10/10	18.3 MPa	Curve EU	Cube 150mm (100%)	0.60
-----	--	--------------------	----------	------	---	---	-------	----------	----------	-------------------	------

**Q-Values diagram [measurement order]**

Measurement	Value (MPa)
1	60.5
2	60.0
3	56.5
4	53.0
5	53.0
6	60.5
7	53.0
8	53.5
9	39.5
10	37.0

**Q-Values**  
60.5  
60.0  
56.5  
53.0  
53.0  
60.5  
53.0  
53.5  
39.5  
37.0

**Statistics**  
Measurements: N = 10  
Invalid measurements: Ni = 0 (0%)  
Mean value: f = 33.0 MPa (52.7 Q)  
Standard deviation: s = 18.3 MPa (8.2 Q)

**Settings**  
Averaging mode: Mean  
Conversion curve: Curve EU  
Form factor: Cube 150mm (100%)  
Carbonation factor: 0.60  
Unit: MPa  
Serial number: SH01-004-0476  
Spring type: SilverSchmidt N

**Comment**  
стена в сутерен до 1,50 м от пода

284		02/18/2016 4:11 PM	14.0 MPa	Mean	0	0	10/10	4.5 MPa	Curve EU	Cube 150mm (100%)	0.60
-----	--	--------------------	----------	------	---	---	-------	---------	----------	-------------------	------

**Q-Values diagram [measurement order]**

Measurement	Value (MPa)
1	38.0
2	37.0
3	35.5
4	45.5
5	39.5
6	31.0
7	49.0
8	40.0
9	37.0
10	37.0

**Q-Values**  
38.0  
37.0  
35.5  
45.5  
39.5  
31.0  
49.0  
40.0  
37.0  
37.0

**Statistics**  
Measurements: N = 10  
Invalid measurements: Ni = 0 (0%)  
Mean value: f = 14.0 MPa (39.0 Q)  
Standard deviation: s = 4.5 MPa (5.1 Q)

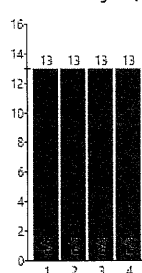
**Settings**  
Averaging mode: Mean  
Conversion curve: Curve EU  
Form factor: Cube 150mm (100%)  
Carbonation factor: 0.60  
Unit: MPa  
Serial number: SH01-004-0476  
Spring type: SilverSchmidt N

**Comment**  
стена в сутерен над 1,50 м от пода

Таблица – извадка за обследване на армировката:

Object number	Name	Date & Time	Minimum cover	Maximum cover	Regional setting	Total	Data storage mode
002		02/19/2016 1:42 PM	13 mm	13 mm	Metric	4	auto

Cover value diagram [measurement order]



Cover value / Bar diameter

13 mm / n/a  
13 mm / n/a  
13 mm / n/a  
13 mm / n/a

Statistics

Measurements N = 4  
Mean cover value  $\bar{f}$  = 13.0 mm  
Standard deviation s = 0.0 mm  
Min. cover value min = 13 mm  
Max. cover value max = 13 mm

Settings

Regional settings: Metric  
Data storage mode: auto  
Default bar diameter: 12 mm  
Neighboring bar correction: 50 mm  
Device name: Profoscope+  
Serial number: P502-002-0803  
Software version: 3.0.1  
Hardware index: 80

Comment

долна армировка на плоча над псутерен

003

02/19/2016 1:42 PM

13 mm

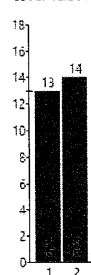
14 mm

Metric

2

auto

Cover value diagram [measurement order]



Cover value / Bar diameter

13 mm / n/a  
14 mm / n/a

Statistics

Measurements N = 2  
Mean cover value  $\bar{f}$  = 13.0 mm  
Standard deviation s = 0.0 mm  
Min. cover value min = 13 mm  
Max. cover value max = 14 mm

Settings

Regional settings: Metric  
Data storage mode: auto  
Default bar diameter: 12 mm  
Neighboring bar correction: 50 mm  
Device name: Profoscope+  
Serial number: P502-002-0803  
Software version: 3.0.1  
Hardware index: 80

Comment

вертикални пръти в колонв на първия етаж в ритуална зала

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

*За бетон M150 (клас B12.5) (клас C10/12):*

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,65 kN/cm<sup>2</sup>;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 0,75 kN/cm<sup>2</sup>;
- превишение на изчислително съпротивление 15,38 %;

*За бетон M200 (клас B20) (клас C16/20):*

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,80 kN/cm<sup>2</sup>;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 1,15 kN/cm<sup>2</sup>;
- превишение на изчислително съпротивление 30,43 %;

*За армировка клас A-I (клас B235):*

- изчислително съпротивление по [8] – 21,0 kN/cm<sup>2</sup>;
- изчислително съпротивление по [4] – 22,5 kN/cm<sup>2</sup>;
- превишение на изчислително съпротивление 7,14 %;

*За армировка клас A-II (клас B295):*

- изчислително съпротивление по [8] – 27,0 kN/cm<sup>2</sup>;
- изчислително съпротивление по [4] – 28,0 kN/cm<sup>2</sup>;
- превишение на изчислително съпротивление 3,70 %.

### **Заклучение:**

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията определени по старите и по новите норми имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са близки.

## **3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА**

### **3.1 Външно ел. захранване**

### **3.2 Захранващи линии и ел. табла**

### **3.3 Осветителна инсталация**

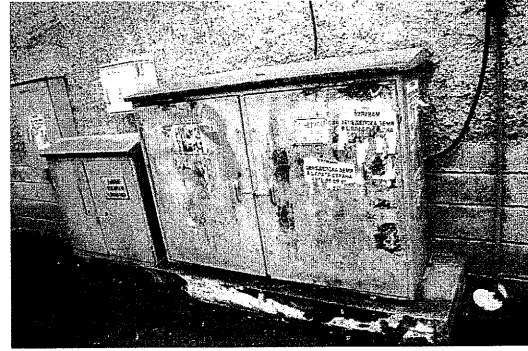
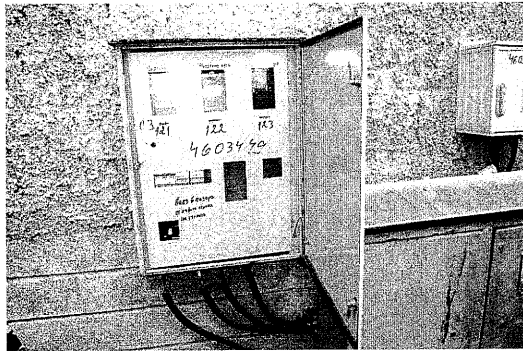
### 3.4 Силнотокова инсталация

### 3.5 Слаботокови инсталации

### 3.6 Мълниезащитна и заземителна инсталации

#### 3.1. Външно ел. захранване

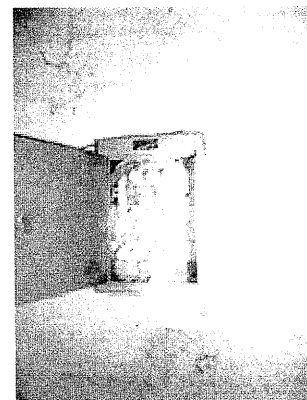
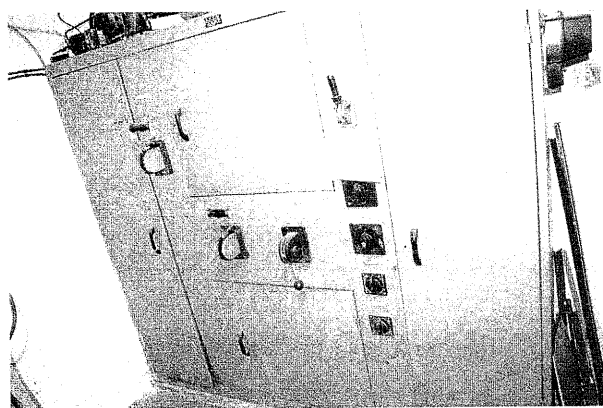
Външното ел. захранване на сградата е изпълнено подземно чрез кабели НН от ТП до КРШ (касети), монтирани до фасадата на сградата и от там до електромерни табла (ЕТ), монтирани на фасадата над КРШ. По отношение сигурността на електрозахранването обекта е III категория. Измерването на консумираната електрическа енергия се извършва в ЕТ, чрез трифазни тарифни електромери за активна енергия. Меренето на ел. енергията за читалището, театралната зала, ритуалната зала и интернет клуба е на отделни електромери.



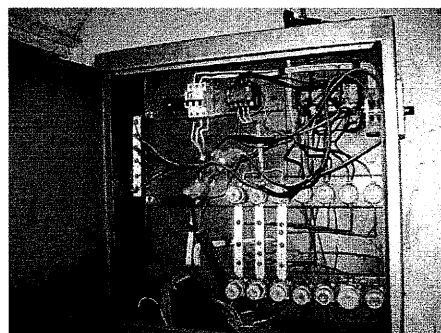
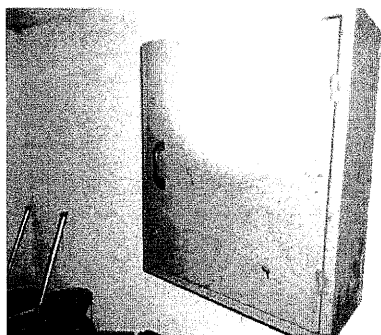
**Оценка:** Външното ел. захранване е в добро техническо състояние.

#### 3.2. Захранващи линии и ел. табла

ГРТ е монтирано на първия етаж в предверието на административната част на сградата. То представлява стоящ метален шкаф за монтаж до стена. Главното електрическо табло е с мощностни и витлови предпазители със стопяема вложка. В сградата е инсталиран дизел агрегат с мощност 30KW/160A, за резервно захранване. Етажните, електрически разпределителни подтабла са метални шкафове, монтирани на стени на съответните етажи. Те също са с витлови предпазители със стопяема вложка. Инсталираната мощност за обекта е  $P_{\text{инст.}} = 150 \text{ kW}$ . Приетата схема на свързване на инсталацията в сградата е TN-C. Захранването на разпределителните табла от ГРТ е реализирано по радиална схема. Захранващите линии до ел. таблата са четирипроводни, а от ел. таблата до консуматорите четири и два – проводни. Използваните кабели и проводници са изтеглени в тръби, които са положени скрито под мазилката.



На сцената е монтирано табло за управление на декори и осветление, но е морално остаряло и не функционира. Виждат се неправилно изтеглени върху мазилката електрически инсталации.

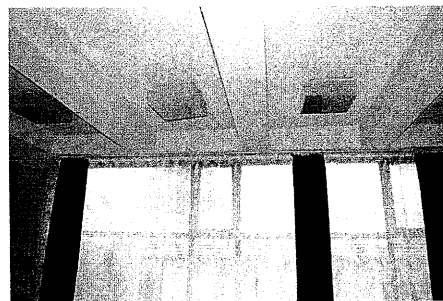
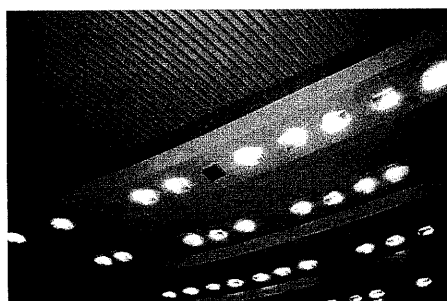
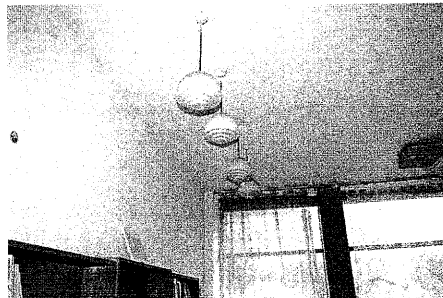


**Оценка:** Металната част на ГРТ и разпределителните ел. табла е в добро състояние.

Захранващите кабели до ГРТ са в добро техническо състояние и са годни за ползване. Комутационната и предпазна апаратура в ел. таблата е стара и амортизирана. Необходимо е витловите предпазители със стопяема вложка да се подменят с автоматични прекъсвачи оразмерени по т.к.с. и претоварване. Схемата на свързване на инсталацията в сградата TN-C, съгласно новите нормативни изисквания е необходимо да се промени, като се реализира схема на свързване TN-S, с отделен защитен проводник. В таблата, съобразно с новите изисквания, където е необходимо трябва да се монтират дефектно – токови защиты и защиты от пренапрежения.

### 3.3 Осветителна инсталация

Осветителната инсталация е изпълнена с проводници със сечение  $2 \times 1,5 \text{ mm}^2$ . Проводниците са изтеглени в тръби, които са положени скрито под мазилката. В повечето помещения са монтирани осветителни тела с ЛНЖ (лампи с нажежаема жичка) тип „плафониера“, както и тип „полилей“. В някои помещения осветителните тела са ЛОТ (луминисцентни осветителни тела). Част от ЛОТ са нови. Осветлението в театралната зала е решено с плафониери с лампи с нажежаема жичка, а сценичното осветление е решено с прожектори с халогенни рампи. Осветлението в полуподземния етаж е изпълнено с висящи фасунги. За управление на осветлението в помещенията и коридорите се използват инсталационни електрически ключове. В сградата няма монтирано евакуационно осветление. Външното осветление е реализирано чрез монтирани осветителни тела тип „плафониера“ с ЛНЖ.



**Оценка:** Голяма част от осветителните тела са амортизирани, корозирали и неефективни, без предпазни стъкла и се нуждаят от подмяна. Повечето от електрическите ключове са стари и амортизирани и също е необходимо да се подменят. Желателно е проектиране и изпълнение на управлението на осветлението в коридорите със сензори за

движение. Осветителните тела за външното осветление също са амортизирани, и неефективни.

Съобразно настоящите нормативни изисквания за безопасност, осветителната инсталация е необходимо да бъде изпълнена с трижилни проводници, третият от които е защитен. По – голямата част от осветителните тела не отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност. Състоянието им възпрепятства постигането на необходимата нормена осветеност в повечето помещения. Осветителната инсталация не отговаря на съвременните нормативи.

### 3.4 Силнотокосва инсталация

Силнотокосвата инсталация за контактите е изпълнена с проводници със сечение  $2 \times 4 \text{ mm}^2$  за захранващите линии и  $2 \times 2,5 \text{ mm}^2$  за контактните излази. Монофазните контакти са тип „Шуко“  $\sim 16 \text{ A} + \text{N}$  и се захранват директно към захранващите ги проводници /твърда връзка/. Силнотокосвата инсталация за технологичните съоръжения е изпълнена с кабели изтеглени открито по стени на скоби.

**Оценка:** Силнотокосвата ел. инсталация за контактите на места е компрометирана. По – голямата част от контактите са стари и амортизирани. Съобразно настоящите нормативни изисквания за безопасност, ел. инсталацията е необходимо да бъде изпълнена с трижилни проводници, третият от които е защитен.

### 3.5 Слаботокосви инсталации

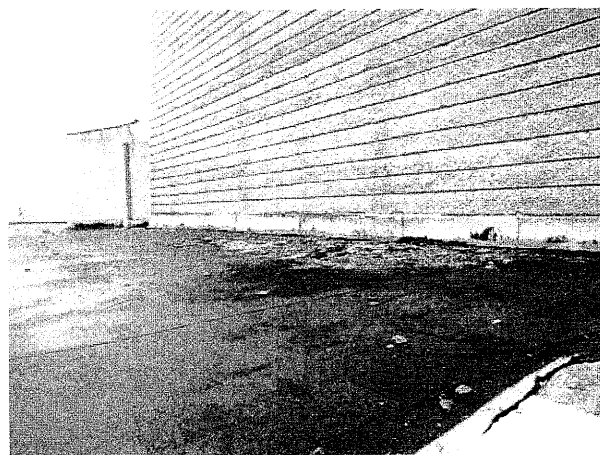
Има изградена телефонна инсталация. Изводите за телефонната инсталация са изтеглени скрито под мазилката от реглетна кутия, монтирана на първия етаж на сградата.

Изпълнена е инсталация за компютърна мрежа на компютърната зала и част от помещенията. Няма изградена пожароизвестителна инсталация.

**Оценка:** Телефонната инсталация, макар и стара е в добро техническо състояние. Необходимо е да се изпълни цялостна инсталация за компютърна мрежа. Съгласно нормативните изисквания е необходимо да се монтира пожароизвестителна инсталация.

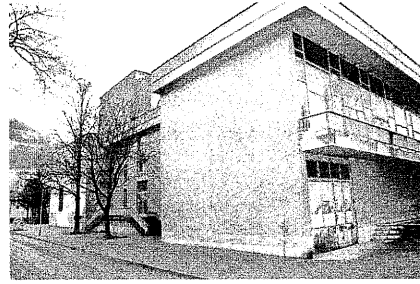
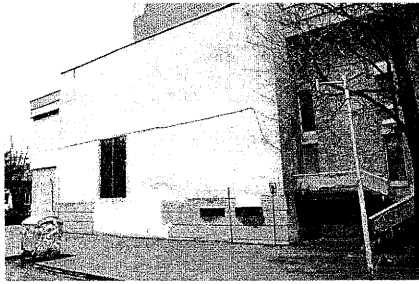
### 3.6 Мълниезащитна и заземителна инсталации

Сградата е II категория на мълниезащита. Има изградени мълниезащитна и заземителна инсталации. Заземителната уредба на ГРТ е свързана с таблото посредством заземителна шина  $40/4 \text{ mm}$ .



Спусъците за токоотводите са изпълнени с арматурно желязо под фасадната мазилка. Монтирани са контролно-ревизионни кутии и заземителни клеми за връзка към заземителите.





**Оценка:** След извършването на ремонтни работи по покрива, монтираната мълниезащитна инсталация на много места е с нарушена конфигурация, премахната и прекъсната. Така останалите елементи от мълниезащитната и заземителна инсталация не изпълняват функцията, за която са предназначени. Контролно-ревизионните кутии и заземителните клеми за връзка към заземителите, като цяло не са в добро състояние. Необходимо е да се монтира нова мълниезащитна инсталация. Необходимо е извършване на периодични проверки на заземителната уредба на ГРТ, при което стойността на преходно импулсното съпротивление трябва да бъде  $R < 10 \Omega$ .

#### **4. „ВиК ИНСТАЛАЦИИ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА”**

За сградните ВиК инсталации няма запазена и архивирана техническа документация и ексекутивни чертежи. Представената техническа експертиза по част ВиК е въз основа на направени огледи на място и информация от персонала на читалището.

##### **4.1. Водопровод.**

###### **4.1.1. Сградно водопроводно отклонение.**

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод със стоманени поцинковани тръби  $\varnothing 2 1/2"$ . За измерване на изразходваните водни количества са обособен общ водомерно-арматурен възел за студена вода, монтиран в полуподземното ниво. Сградният водомерно-арматурен възел се състои от спирателен кран преди и след водомера, водомер  $\varnothing 1 1/2"$  и възвратен клапан, монтиран в полуподземното ниво на сградата. Необходимо е да се подмени съществуващият водомер и арматурите към него.



Сграден водомерно-арматурен възел



Хоризонтална водопроводна мрежа в сутерен

###### **4.1.2. Сградна водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.**

Сградна водопроводна инсталация е с долно разпределение. Хоризонталната разпределителна мрежа за студена вода в полуподземния етаж е изпълнена с поцинковани стоманени тръби, фитинги и арматури. Водопроводната инсталация е изпълнена окачена по тавана и стените на помещенията.

За изолиране на отделни участъци по водопроводната мрежа са монтирани спирателни кранове. Хоризонталната разпределителна мрежа е без топлоизолация.

Битовата гореща вода за потребителите в сградата не е осигурена, няма.

Вертикалните водопроводни клонове за санитарните възли са изпълнени с поцинковани тръби и съответните водопроводни части, скрити под мазилката и фаянсовата

облицовка. Главната хоризонтална мрежа в полуподземното ниво и вертикалните водопроводни клонове са изпълнени с построяването на сградата.

В следната таблица са дадени оразмерителните водни количества за обществени сгради по действащите норми към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съпоставими с действащите норми към момента на обследване на сградата:

	Водоснабдителни норми	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ /1964 г.	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
1	Максимално денонощно водно количество -артисти	$q_{об} = 40$ л/ден $q_r = 25$ л/ден	$q_{об} = 40$ л/ден $q_r = 25$ л/ден
2	Максимално денонощно водно количество -зрители	$q_{об} = 10$ л/ден $q_r = 5$ л/ден	$q_{об} = 10$ л/ден $q_r = 5$ л/ден
3	Максимално часово водно количество -артисти	$q_{об} = 3,4$ л/час $q_r = 2,2$ л/час	$q_{об} = 3,4$ л/час $q_r = 2,2$ л/час
4	Максимално часово водно количество -зрители	$q_{об} = 0,9$ л/час $q_r = 0,3$ л/час	$q_{об} = 0,9$ л/час $q_r = 0,3$ л/час
5	Максимално ден. водно количество- за администр. сгради - служител	$q_{об} = 16$ л/ден $q_r = 7$ л/ден	$q_{об} = 16$ л/ден $q_r = 7$ л/ден
6	Максимално часово водно количество за адм.сгради служител	$q_{об} = 4$ л/час $q_r = 2$ л/час	$q_{об} = 4$ л/час $q_r = 2$ л/час

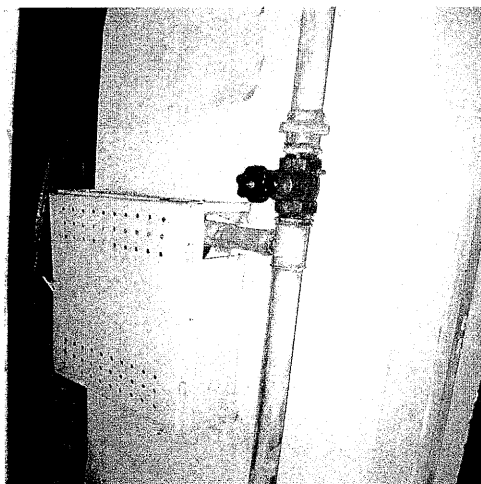
Хоризонталната тръбна разводка в санитарните помещения е изпълнена с поцинковани тръби. Хоризонталните и вертикални отклонения към водочерпните арматури са вкопани в улеи по стените, скрити под мазилката и фаянсовата облицовка. В санитарните възли на етаж е монтирана необходимата водочерпна арматура за тоалетни мивки – смесителни батерии и СК.

#### 4.1.3. Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

В сградата се разполагат помещения за обществено обслужване в областта на културата и изкуството – сцена, зала за зрители, ритуална зала, галерия, библиотека и интернет клуб, канцеларии. Сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф 2, подклас Ф 2.1 и съгласно Приложение 1 т.2.11.към чл.3, ал.1. от НАРЕДБА №1з - 1971 за зали от 200 до 800 места се изисква водна дренчерна завеса на отвора на сцената към залата.

Сградата е с обем по-голям от 5000 м<sup>3</sup> и съгласно Чл. 193, т.8 от НАРЕДБА №1з - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. от 2013, 2014, 2015 г, за сградата се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене. Съгласно чл.199 (1) Таблица 19, за зрителна зала до 500 места – брой на едновременно действащите пожарни кранове -1бр.с разход на вода за един пожар  $Q_{пн.}=2,5$  л/сек. В сградата са монтирани 5 бр. пожарни крана – тип „касета“. Същите са отклонения от вертикални водопроводни клонове на стоманени поцинковани тръби Ø2”. Противопожарните табла са окомплектовани с плосък маркуч (шланг) с дължина 20 м с присъединителен щорц.

#### 4.1.3. Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.



ВВК – стом. поцинковани тръби Ø2”  
ПК 2” и противопожарно табло



Ръчни пожарогасителни средства  
зад сцената.

## 4.2. Канализация.

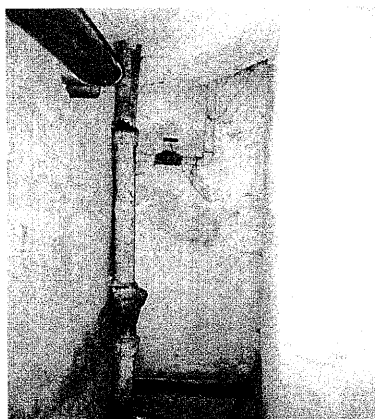
### 4.2.1. Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени с PVC тръби Ø50 и Ø110 мм и съответните фасонни части.

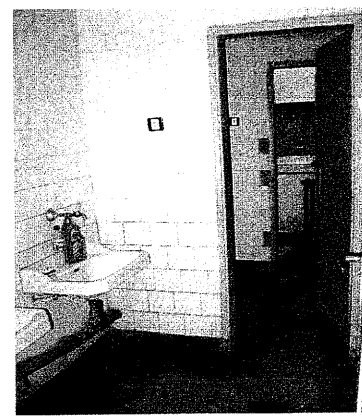
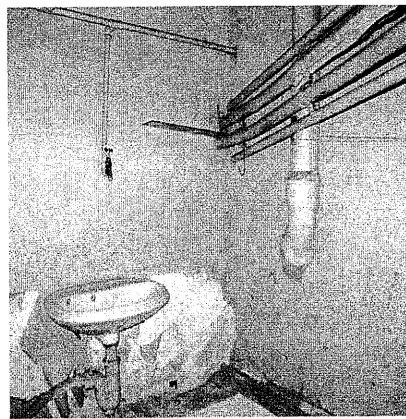
ВКК са изпълнени с PVC тръби Ø110 мм и са монтирани в санитарните възли.

В санитарните помещения е монтирано необходимото санитарно обзавеждане – тоалетни мивки, тоалетни клекала и подови сифони.

За ревизия на вертикалната канализация на ВКК са оставени ревизионни отвори в полуподземния етаж на сградата.



Водопровод и канал в полуподземното ниво



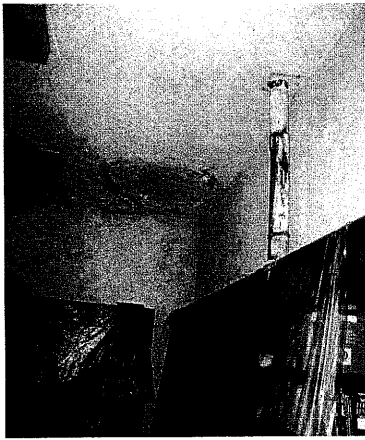
Санитарни помещения-II етаж

### 4.2.2. Хоризонтална канализация на сградата.

Хоризонталната канализация на сградата е изпълнена под пода на полуподземния етаж. Същата се ревизира с подови сифони Ø100 и ревизионни шахти в полуподземното ниво на сградата.

### 4.2.3. Отводняване на сградата – канализация за дъждовни води.

Отводняването на покрива е решено с водоприемници – тип „воронки” и вътрешни водосточни тръби – чугун Ø100 и PVC Ø 110мм, които минават през помещенията на сградата. Атмосферните води от покрива са заустени в хоризонталната канализация на сградата, а от там отведени в уличната канализация.



ВВК за дъждовни води и теч по покриваната плоча



ВВК за противопожарни нужди и ВВК за дъждовни води



Деформиран плочник от южната страна на сградата

#### 4.2.4. Сградно канализационно отклонение.

Сградните канализационни отклонения са три за сградата. Отпадъчните води от сградата - битови и атмосферни, са отведени и заустени в градската канализация по ул. „Христо Ботев“.

#### 4.3.Заклучение.

- Хоризонталната водопроводна мрежа в полуподземното ниво и вертикалните водопроводни клонове в санитарните помещения са изпълнени с поцинковани тръби.
- Вертикалните канализационни клонове за битови води са изпълнени с чугунени тръби Ø100мм и са в добро техническо състояние.
- По инсталацията за дъждовни води и отводняването на покрива – Отводняването на покрива е решено с водоприемници тип „воронки“ и вътрешни водосточни тръби. Атмосферните води от покрива, са включени в хоризонталната канализация на сградата, а от там отведени в градската канализация по ул.„Христо Ботев“.

**Оценка:** Хоризонталната водопроводна мрежа в полуподземното ниво е в добро техническо състояние. Необходимо е тръбите да се топлоизолират.

Вертикалните водопроводни клонове в санитарните помещения да се подменят с полипропиленови тръби.

Санитарните помещения са в много лошо състояние - остаряло оборудване, почти неработещи за основен ремонт. Подмяна на етажните ВиК инсталации, водочерпни арматури и санитарно обзавеждане.

На сградната канализационна инсталация – вертикални канализационни клонове и хоризонталната мрежа в полуподземния етаж да се направи ревизия.

По инсталацията за дъждовни води и отводняването на покрива. С полагането на хидроизолация на покривната плоча да се монтират нови „воронки“. При направа на нова хидроизолация на покривната проща е наложително цялата отводнителна инсталация да се подмени.

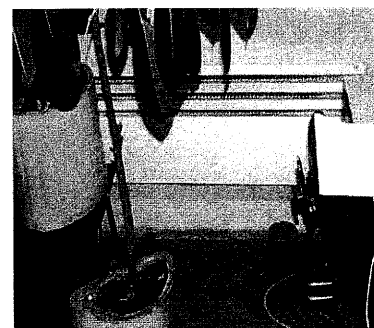
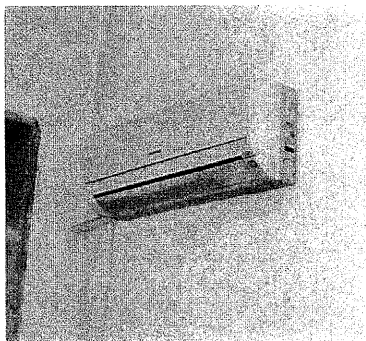
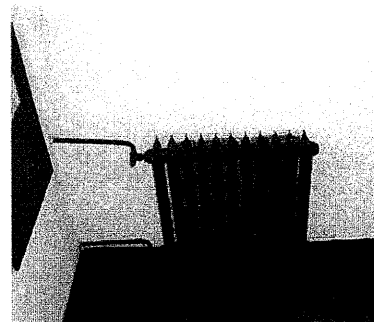
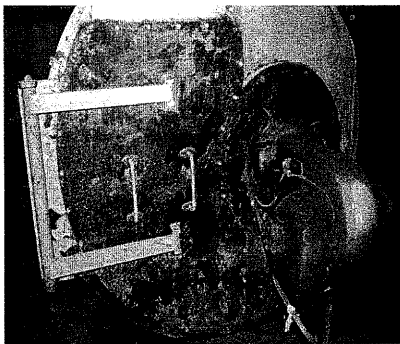
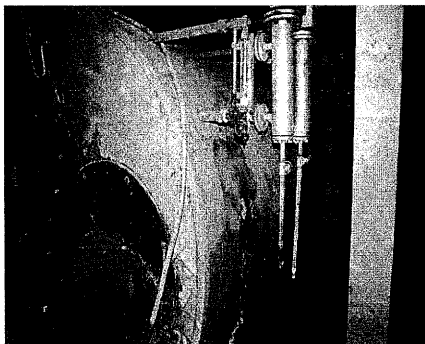
При бъдещо подменяне на сградната водопроводна и канализационна инсталация да бъде спазена с Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

## **5. „ТОВК ИНСТАЛАЦИИ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА“**

### **5.1. ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ**

При въвеждането на сградата в експлоатация е била изградена централна отоплителна инсталация с топлоизточник топла вода подгръвана от нафтов котел и отоплителните тела от чугунени глйдерни радиатори и оребрени тръби. От 1996г

отоплителната инсталация не функционира. Съществуващите съоръжения(котел, горелка, помпи, отоплителни тела) са в незадоволително състояние.



Към настоящия момент обезпечаването на отоплителния режим за отделните помещения в сградата се осъществява с климатици и електрически отоплителни уреди(конвектори и калорифери) – морално остарели. В голяма част от помещенията липсват каквито и да е отоплителни уреди.

**Оценка и мерки:** Съществуващата централна отоплителна инсталация е в много лошо техническо състояние и евентуалното и възстановяване е нецелесъобразно. В голяма част от помещенията липсват отоплителни уреди, което не отговаря на нормативните изисквания. За поддържане на нормативни изисквания на микроклимат в помещенията е необходимо изграждане на централна високоефективна климатична инсталация. Препоръчително е да бъде тип VRV система.

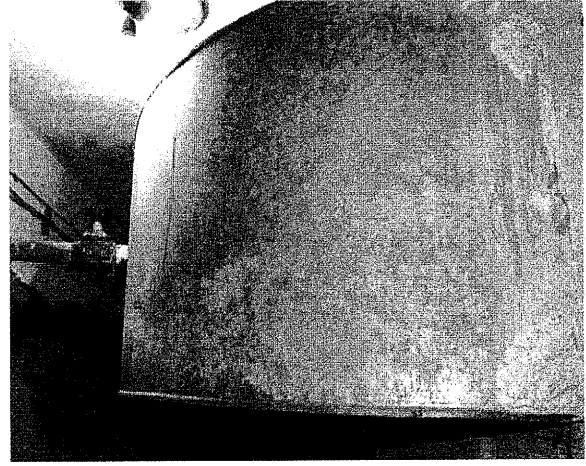
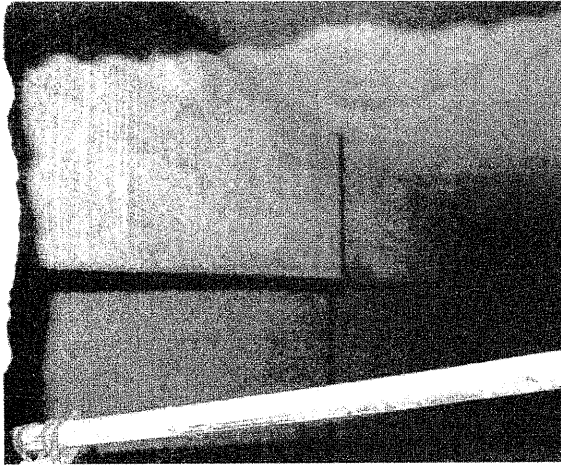
### **ИНСТАЛАЦИЯ ЗА БГВ**

Към момента на обследването в сградата липсва инсталация за БГВ.

**Оценка и мерки:** За постигане на нормативните изисквания е необходимо осигуряването на БГВ в сградата.

### **5.3. ВЕНТИЛАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯТА**

При въвеждането на сградата в експлоатация е била изградена вентилационна инсталация за залата с подгръване на пресния въздух през воден топлообменник от съществуващата котелна инсталация. От 1996г заедно със спирането на отоплителната инсталация, спира да функционира и вентилационната инсталация. Съществуващите съоръжения(камера, топлообменник, въздуховоди) са в незадоволително състояние



Липсва вентилация на санитарните помещения, явяващи се вътрешни без възможност за естествено проветряване. Санитарните помещения с външна стена се вентилират естествено чрез отваряема дограма.

**Оценка и мерки:** В този си вид съществуващата вентилационна инсталация не може да осигури поддържането на необходимите параметри за микроклимат в залата. Необходимо е изграждането на нова вентилационна инсталация за залата, отговаряща на сега действащите нормативни изисквания. Предвид възможностите и спецификата на сградата най-оптималното решение е с климатична камера термопомпено изпълнение. Задължително за залата е изграждането на вентилационна система за отвеждане на дим и топлина. Задължително е изграждането на вентилационна инсталация на вътрешните санитарни помещения и вътрешните складове с площ над 5м<sup>2</sup> без възможност за естествено проветряване.

### **III. УСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИТЕЛНИТЕ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СРАВНЯВАНЕТО ИМ НОРМАТИВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧЛ.169, АЛ.1-3 ОТ ЗУТ**

1. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа, стойност за конкретния строеж: /чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/

#### **1.1. Сравнение на нормативните изчислителни сеизмични сили дефиниращи проектното сеизмично въздействие , съгласно [9] и [3]:**

Съгласно [9] гр. Никопол попада в сеизмичен район VII - ма степен със сеизмичен коефициент  $K_s=0,025$  (група строителни почви 3). По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 [3] районът е със земетръсна интензивност от VIII - ма степен и сеизмичен коефициент  $K_s = 0,15$ .

Изчислителните сеизмични сили по нормите от 1964 г. се определят по формулата:

$S_k = \beta \cdot \eta_k \cdot K_s \cdot Q_k$ ; където :

$0,8 < \beta = 0,7/T < 2,4$  – динамичен коефициент (за корави сгради от 3 до 15 етажа ,периода на собствените трептения  $T=0,12n$  . С “n” са означени броя на етажите );

$\eta_k$  – коефициент на формата на трептенето;

$K_s = 0,025$  – сеизмичен коефициент за почви от 3-та група;

$Q_k$  – натоварване, съсредоточено в т. “К”.

За n етажна сграда сеизмичните сили са :

$S_1 = 0,025 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot Q_1 = 0,025 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot Q_1$

$S_2 = 0,025 \cdot \beta \cdot \eta_2 \cdot Q_2 = 0,025 \cdot \beta \cdot \eta_2 \cdot Q_2$

.....

$$S_n = 0,025 \cdot \beta \cdot \eta_n \cdot Q_n = 0,025 \cdot \beta \cdot \eta_n \cdot Q_n = 0,025 \cdot \beta \cdot \eta_n \cdot Q_n$$

Изчислителните сеизмични сили по сега действащите норми [3] се определят по формулата:

$$E_{ik} = C \cdot R \cdot K_c \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot Q_k;$$

където  $C = 1,00$  е коеф. на значимост на сгради и съоръжения, клас на значимост II (четвърта категория съгласно чл.137. ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ – сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;

$R = 0,28$  – Рамкови и смесени системи, еквивалентни на рамкови;

$0.8 < \beta_i = 0.9/T < 2.5$  – динамичен коефициент;

$\eta_{ik}$  – коеф. на разпределение на динамичното натоварване;

$K_c = 0,27$  – коефициент на сеизмичност;

$Q_k$  – натоварване, съсредоточено в т. “К”.

За  $n$  етажна сгради сеизмичните сили са :

$$S_{11} = 1,00 \cdot 0,25 \cdot 0,27 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1 = 0,068 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1;$$

$$S_{12} = 1,00 \cdot 0,35 \cdot 0,27 \cdot \beta_2 \cdot \eta_{12} \cdot Q_2 = 0,068 \cdot \beta_2 \cdot \eta_{12} \cdot Q_2;$$

.....

$$S_{1n} = 1,00 \cdot 0,35 \cdot 0,27 \cdot \beta_3 \cdot \eta_{13} \cdot Q_n = 0,068 \cdot \beta_3 \cdot \eta_{13} \cdot Q_3;$$

## 1.2. Заключение:

От горните данни е видно, че сеизмичните сили, определени по действащите към момента на обследването норми, са по-големи (от порядъка с 2,7 пъти) от тези, за които е осигурявана за сеизмично въздействие конструкцията на сградата. Това показва, че в съвременните норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградата. Също така, конструкцията на сградата **не отговаря** на изискванията на съвременните сеизмични норми и нейната конструкция не е в състояние да поеме усилията от сеизмичните сили дефинирани съгласно [3].

## 1.3. Оценка на сеизмичната осигуреност на сградата съгласно „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” [2]

Конструкцията на сградата е проектирана преди 1974г. и по смисъла на Наредба [2] е “неосигурена сграда”. Сеизмичните конструктивни елементи са оразмерени за изчислително сеизмично въздействие съгласно „Правилник за строителство в земетръсни райони-1964 г., изменения и допълнения 1972г.” [9] и отговарят на нормативните изисквания заложи в този правилник.

Конструкцията на сградата е в експлоатация над 40 год. При конструктивното обследването не са установени сериозни дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на експлоатационни събития. Конструкцията е преживяла няколко земетресенията, без да се развият в нея видими повреди по тях. По време на експлоатация са спазени следните критерии:

- извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция;
- промените в масата на сградата са незначителни (с не повече от 5% от масата на всяко етажно ниво);
- не са изпълнявани допълнително отвори в неносещи преградно-разпределителни стени които биха довели до съществени промени (с повече от 5%) в изчислителната коравина и дуктилност на съществуващата конструкция.
- настъпили други промени (отклонения в проектните кофражни размери и армировка, повреди от корозия, деформации на земната основа и др.) в сградата отговарят на изискването за относителна неизменяемост на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията.

Съгласно заложените нормативни изисквания към носещата конструкция на сградата в [2] обследваната конструкция:

- не отговаря на изискванията на характеристиките на вложените материали в конструкцията на сградата;

- не отговаря на конструктивните изисквания при конструирането на елементи поемащи сеизмични усилия;
- не е в състояние да поеме изчислителните сеизмични сили, дефиниращи сеизмичното въздействие в [2].

#### **1.4. Конструктивно заключение**

Въз основа на извършеното конструктивно обследване и огледа на място даваме следното заключение:

Така изпълнената конструкция на сградата на Читалище „НАПРЕДЪК 1871” в гр.Никопол, ул. „Христо Ботев“ № 6 отговаря на строителните норми действащи към момента на проектиране и строителство. По експертна оценка, предвид гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони” може да се счита, че оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е **ПОЛОЖИТЕЛНА**.

#### **1.4. Дълготрайност на строежа:**

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на “Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”, 2005 г. [2] жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 3-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год. Сградата на Читалище „НАПРЕДЪК 1871” в гр.Никопол, ул. „Христо Ботев“ № 6 е в експлоатация 40 год. Елементите на конструкцията на сградата са в добро физическо състояние. По експертна оценка, при нормално поддържане на техническото състояние на сградата, тя може да бъде годна за експлоатация още 30-40 години.

#### **2. Безопасност при пожар - /чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/**

В сградата се разполагат помещения за обществено обслужване в областта на културата и изкуството –театрална зала, ритуална зала, галерия, библиотека-читалище и интернет клуб, канцеларии. Съгласно чл.8 (1) Таблица 1 от НАРЕДБА №1з - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. 2013, 2014, 2015г. - сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф 2, строежа се класифицира, като:

- Сцена, зала за зрители – 270 места, репетиционна, гримьорна, реквизит - клас на функционална пожарна опасност Ф 2.1.
- Балкон – 96 места – клас на функционална пожарна опасност Ф 2.1
- Библиотека, читалище, книгохранилище - клас на функционална пожарна опасност Ф 2.1
- Галерия - клас на функционална пожарна опасност Ф 2.2.
- Ритуална зала - клас на функционална пожарна опасност Ф 3.4
- Канцеларии- клас на функционална пожарна опасност Ф 4.2

Сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф 2, подклас Ф 2.1 и съгласно Приложение 1 т.2.11.към чл.3, ал.1. от НАРЕДБА №1з - 1971 за зали от 200 до 800 места се изисква водна дренчерна завеса на отвора на сцената към залата, свързана към пожароизвестителна инсталация, която също трябва да се изпълни.

Сградата е с обем по-голям от 5000 м<sup>3</sup> и съгласно Чл. 193, т.8 от НАРЕДБА №1з - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. 2013, 2014, 2015 г., за сградата се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене. Съгласно чл.199 (1) Таблица 19, за зрителна зала до 500 места – брой на едновременно действащите пожарни кранове -1бр.с разход на вода за един пожар  $Q_{п.п.}=2,5$  л/сек. В сградата са монтирани 5 бр. пожарни крана – тип „касета”. Същите са отклонения от вертикални водопроводни клонове на стоманени поцинковани тръби Ø2”. Противопожарните табла са окомплектовани с плосък маркуч (шланг) с дължина 20 м с присъединителен щорц.

По време на проектирането и строителство на обекта са били в сила Противопожарни строително-технически норми - Обн. ДВ, бр. 64 от 16.08.1968 г.

#### **ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ**



• **Създадена организация на пожарната безопасност в обекта:**

Няма издадена инструкция за осигуряване на пожарна безопасност.

• **Създадени условия за успешна евакуация, евакуационни пътища:**

Съгласно чл.44 ал.2 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. 2013, 2014, 2015г. максималната дължина на евакуационния път е 40м.

Съгласно чл.50, ал.1 от НАРЕДБАТА - за четирите стълбища в сградата има осигурено естествено осветление с фасадни остъклявания. Стълбищата не са затворени в стълбищни клетки, което е допустимо съгл. чл.47, ал.3, т.1.

Създадените условия за успешна евакуация съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

• **Създадени условия за успешно пожарогасене:**

Съгласно чл.162 от Наредба № 13-1971/2009г. за обекта е осигурено водоснабдяване за пожарогасене чрез хидранти на уличната водопроводна мрежа.

Сградата е с обем по-голям от 5000 м<sup>3</sup> и съгл. Чл.193 т.8, за обекта се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване. В сградата са монтирани 5 бр. пожарни крана – тип „касета“. Противопожарните табла са окомплектовани с плосък маркуч (шланг) с дължина 20 м с присъединителен щорц.

Създадените условия за успешно пожарогасене съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

• **Наличие и изправност на ПИС и ПГС:**

Съгласно чл.245 Наредба № 13-1971/2009г. строежа е от първа група „Нормална пожарна опасност“ и ел. инсталацията е в нормално изпълнение.

Съгласно Приложение 1, т.2.5 за обекта се изисква Пожароизвестителна (ПИС -

Пожарогасителна система (ПГС) – дренчерна завеса на отвора на сцената към залата.

• **Строителните конструкции и елементи:**

Сградата е проектирана и построена като монолитна скелетно гредова конструкция. Двуетажна сграда с изпълнен сутерен и двоен студен покрив.

Сградата е въведена в експлоатация през 1975г. Проектирана е няколко години по-рано, съгласно действащата тогава нормативна уредба

Покривът е плосък	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	Gф	Противопожарни строително-технически норми – 16.08.1968 г.	-	Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар	-
Степен на пожароустойчивост.	-	-	-	-	II	-
1. Носещи стени и колони, стени на стълбища	90	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	90 А1-А2	Съотв.
2. Междуетажни тавански хоризонтални	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.

конструкции-деб.14см.						
3. Неносещи външни и вътрешни стени	120	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв	120 А1-А2	Съотв.
4. Площадки, рамена и стъпала в стъбищата-12см.	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.
5. Покрив - стоманобетонна плоча 14 см	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

• **Вътрешната планировка на сградата:**

Няма специфични изисквания на нормативните актове за жилищна сграда.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

• **Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:**

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

• **Състояние на електрическите инсталации:**

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност“. Инсталацията е изпълнена от проводници изтеглени в тръби скрито под мазилка в съответствие с изискванията по Безопасност на труда. Електрическите контакти и ключове са монтирани в розетки. Ел. таблото е в метален шкаф със заключваема врата.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

• **Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:**

В обекта има зидани комини от тухлена зидария. Котелното не работи от 1996 г. Димоотводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № 13-1971/2009г.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност

**3. Хигиена, опазване на здравето и живота на хората /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/**

**3.1 Електрически инсталации**

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби-1980г. Противопожарни – строително технически норми – 1987г. Правилник за безопасност на труда при експлоатация на ел. Уредби и съоръжения- Д- 01-008	Изпълнено	Наредба №3/09,06,2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии. Наредба №9 от 9.юни 2004г. За техническа експлоатация на електрическите мрежи. Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар
	<b>Ел.захранване</b>		

1	Външно ел. захранване на ГЕТ - с кабел 380V от ШКД-БДС-16291-85	Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Магистрална схема на захранване на етажните табла от ГЕТ- с проводник ПВ-А1 от – преминаващ през ЕТ, защитен с метален щит Проводник ПВ-А-1, БДС-43056764-75	Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
<b>Ел. табла</b>			
1	ГЕТ и Етажни РТ Метални с Гетинаксова подложка БДС-8598-77, ЕТ-съгласно нормалата на НЕК 01-1999г, в сила от 01.09.1999г и Стандарт № ВГ 000 000 000 100.02.	Изпълнено	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Разпределителни табла по етажите с панцерни прекъсвачи БДС-39 82-78	Изпълнено	Чл.1731 т.8 БДС- EN 60439-3
	Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения” 1971г. Д-01-008	Зембяване на ГЕТ чрез поцинкована ъглова стомана 63/63/6 mm в съответствие с БДС-414-87 и заземителна шина-40/4 mm R<10Ω	Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ, бр. 34, в сила от 28.08.2004 г.)
<b>Контактна инсталация</b>			
1	Контактната инсталация изпълнена с скрита под мазилката с, разклонителни кутии и конзоли на височина 0,3 м от пода и определя броя на контактите на 1бр на 6m <sup>2</sup> площ.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80г	Чл.1762
2	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ- 4 mm <sup>2</sup> , изтеглен а скрито под мазилката и щепселни кутии (контакти) по БДС 3683-84.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Защитната клема на контактите се занулява чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
<b>Осветителна инсталация</b>			

1	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ-1,5mm <sup>2</sup> и в канцелариите е изпълнена скрито под мазилката с разклонителни кутии и конзоли на височина 2 м от пода.	Изпълнена.съгласно ПУЕУ-80	Чл. 1762 Изборът и сеченията на проводниците се оразмеряват по ток и к.с и гл. III и IV
2	Фасунги, Едисонови БДС- 688-83, Нормална лампа до 100W	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеност- БДС-1786-84 за работни. Помещения – 40 - 100Lx л.н.ж , за коридори - 20 Lx л.н.ж.	Изпълнено	БДС EN 12464/2004 г
4	Телефонната IT инсталации изтеглени в тръби.	Изпълнено	
<b>Мълниезащитна инсталация</b>			
1	Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради-ДВ22/	Мълнепроводна инсталация - изпълнена с мрежа и отводи чрез съединителни клеми и заземители	Наредба №8 от 28.12.2004 год. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства и БДС EN 62305

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация, с изключение на мълниезащитната инсталация.

### 3.2. Водопроводна и канализационна инсталация.

Нормативни стойности:

Съгласно чл.50 от „НАРЕДБА №4/ от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“ за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04$ /(m.K)
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

### 3.2.1. Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

В сградата се разполагат помещения за обществено обслужване в областта на културата и изкуството от подклас Ф 2.1. Съгласно Приложение 1 т.2.11.към чл.3, ал.1. от НАРЕДБА №13 - 1971 за зали от 200 до 800 места се изисква водна дренчерна завеса на отвора на сцената към залата.

Сградата е с обем по-голям от 5000 м<sup>3</sup> и съгласно Чл. 193, т.8 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. от 2013, 2014, 2015 г., за сградата се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене. Съгласно чл.199 (1) Таблица 19, за зрителна зала до 500 места – 1 пожар Q<sub>п.п.</sub>=2,5 л/сек. В сградата са монтирани 5 бр. пожарни крана – тип „касета“. Същите са отклонения от вертикални водопроводни клонове на стоманени поцинковани тръби Ø2”. Противопожарните табла са окомплектовани с плосък маркуч (шланг) с дължина 20 м с присъединителен щорц.

По време на проектирането и строителство на обекта са били в сила Противопожарни строително-технически норми - Обн. ДВ, бр. 64 от 16.08.1968 г.

### 3.2.2. Канализация.

#### 3.2.2.1. Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени от PVC тръби Ø 50 и Ø110 мм и съответните фасонни части. Вертикалните канализационни клонове са монтирани в санитарните възли.

#### 3.2.2.2. Хоризонтална канализация на сградата.

Хоризонталната канализация на сградата е изпълнена под пода на полуподземния етаж с каменинови тръби. Хоризонталната канализация се ревизира с подови сифони Ø100 мм и ревизионни шахти.

#### 3.2.2.3. Сградно канализационно отклонение.

Канализационните води от сградата са отведени и заустени в градската. канализация по ул. „Хр. Ботев“.

#### 3.2.4. Отводняване на сградата – канализация за дъждовни води.

Отводняването на покрива е решено с водоприемници – тип „воронки“ и вътрешни водосточни тръби – чугун Ø100 и PVC Ø110мм, които минават през помещенията на сградата. Атмосферните води от покрива са заустени в хоризонталната канализация на сградата.

## **3.3.Инсталации и съоръжения за поддържане на микроклимата**

### **3.3.1. Отоплителна инсталация**

В сградата има изградена, но нефункционираща централна отоплителна инсталация. Отоплението на отделните помещения е организирано чрез климатици и електрически отоплителни уреди. Към момента на обследването използваните съоръжения за поддържане на топлинния комфорт в помещенията отговарят на изискванията за хигиена, опазване на здравето и живота на хората.

### **3.3.2. Вентилационна инсталация**

В сградата има изградена, но нефункционираща вентилационна инсталация за залата. Към момента вентилирането на отделните помещения се осъществява единствено чрез отваряне на дограмата. Този начин на вентилиране не е ефективен и зависи от волята и желанията на обитателите на сградата.

За добро качество на въздуха е необходимо обезпечение с определено количество свеж /пресен/ въздух. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите. Нормите за качество на въздуха в затворени жилищни помещения са посочени в БДС 15 251/2012 г. Определени са четири категории за чистотата на въздуха в жилищните помещения и три категории на удовлетвореност по отношение количеството на пресен въздух, които са посочени в таблиците по долу.

Качеството на въздуха в затворени помещения се осигурява, чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

#### Категории на чистотата на въздуха според БДС 15 251/2012 г

Категория	Предвиден % незадоволени обитатели	Навлизащ въздух (l/s/човек)	Концентрация на CO <sub>2</sub> над външната (ppm)
I	15	10	350
II	20	7	500
III	30	4	800
IV	>30	<4	> 800

#### Количество пресен въздух и въздухообмен на помещенията, съгласно БДС 15 251/2012 г.

Категория	Въздухообмен		основни помещения, приток на свеж въздух		Отвеждане на въздух l/s		
	l/s/m <sup>2</sup>	Кратност на въздухообмена на въздуха	l/s/човек	l/s/m <sup>2</sup>	Кухня	Баня	Тоалетна
I	0,49	0,7	10	1,4	28	20	14
II	0,42	0,6	7	1,0	20	15	10
III	0,35	0,5	4	0,6	14	10	7

Микроклиматът в помещенията не съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

#### **4. Безопасна експлоатация**

##### **/чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/**

За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.;

- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

#### **5. Защита от шум и опазване на околната среда**

##### **/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/**

Няма установен наднормен шум от вътрешни и външни източници

Не са правени замервания на шума в сградата: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Според, Наредба № 6 от 26 юни 2006 г., показателите за шум в жилищни сгради са:

Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
ден	вечер	нощ
35	35	30

При проектирането на В и К инсталациите да се съобразяват максималните оразмерителни скорости за недопускане на шум с нива по големи от допустимите.

Нормативни стойности:

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ 1964г	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
	Допустими нива на шума при нормална експлоатация	-	40dB(A)

### **III. ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ**

#### **1. АРХИТЕКТУРА - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ-НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ**

Препоръчителни мерки:

- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали(за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).
- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата/частта на основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал – XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по друг удачен начин. Покривите да бъдат отводнени така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води.
- Да се предвиди ремонт и подмяна на покривното покритие.
- Да се подменят ламаринените обшивки, шапките на бордовете и комините.
- Да се подмени дограмата.
- Да се изпълни цветна фасадна мазилка по отделен архитектурен проект.

#### **2. КОНСТРУКЦИИ – ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ:**

Задължителни мерки:

- Конструкцията да не се претоварва с повече от 90 % от натоварването за което е била изчислявана. Така може да изпълнява функциите си на обществена сграда и да бъде годна за нормална дълготрайна безаварийна експлоатация;
- Да не се допускат никакви преустройства, засягащи конструктивни елементи на сградата, без изричното положително становище от инженер – конструктор.
- Основен ремонт на покривната хидроизолация с цел защита на носещата конструкция на сградата;
- На местата с компрометирана тротоарна настилка около сградата да се направи нова водоплътна такава, която да осигурява отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;
- Защита от корозия на видимите армировки в сутерена и осигуряване на бетоново покритие чрез обработка на местата с циментов разтвор с фибри.

### **3. „Вик ИНСТАЛАЦИИ” - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ**

При бъдещо подменяне на сградната водопроводна и канализационна инсталация да бъде спазена с Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

*Препоръчителни мерки:*

- Да се направи ремонт на санитарните възли и подменят етажните Вик инсталации, водочерпни арматури и санитарно обзавеждане.
- На сградната канализационна инсталация – вертикални канализационни клонове и хоризонталната мрежа в полуподземния етаж да се направи ревизия.
- На главните хоризонтални водопроводни клонове в сутерена да се изпълни топлоизолация.

### **4. „ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ” - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ**

*Задължителни мерки:*

- 1. Да се направи основен ремонт на ГРТ и електрическите табла, като витловите предпазители със стопяема вложка се подменят с автоматични прекъсвачи. Да се монтират дефектно – токови защити и защити от пренапрежения.
- 2. Електрическата инсталация да се изпълни по схема TN-S. Да се подменят захранващите линии, контактните и ламповите излази с пет и три-жилни проводници като РЕ
- проводника е предназначен за защитно заземяване.
- 3. Да се подменят осветителните тела с нови, енергоефективни или LED осветители. ЛОТ (луминесцентните осветителни тела) да бъдат с електронна пусково-регулираща
- апаратура (ЕПРА).
- 4. Да се направи ремонт и монтира ново външно осветление, като се монтират енергоефективни осветителни тела.
- 5. Там, където е необходимо ел. ключовете и контактите да се подменят с нови.
- 6. Да се направи основен ремонт на мълниезащитната инсталация или монтира нова.
- 7. Да се изгради цялостно структурно окабеляване.
- 8. Да се монтира нова пожароизвестителна инсталация.
- 9. Да се монтира ново евакуационно осветление.



**5. "ИНСТАЛАЦИИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА МИКРОКЛИМАТА" - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ**

*Препоръчителни мерки:*

- Да не се използват несертифицирани електрически и газови уреди.
- Да се използват само изправни електрически и газови уреди.
- Да се направят замервания за нивото на шума в помещенията. В зависимост от констатираните резултати, да се направят предписания за намаляване на шумовото ниво.

*Задължителни мерки:*

- Да се извърши Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата, с изпълнение на мерки повишаващи енергийната ефективност.
- Да се изгради централна високоефективна климатична инсталация за осигуряване на необходимите параметри на микроклимат във всички помещения.
- Да се изградят вентилационни инсталации за всички помещения за които е необходимо по нормативни изисквания.
- Да се осигури БГВ на сградата.

**6. "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ**

*Препоръчителни мерки:*



- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата- контакти, занулявания, заземления и др. параметри;

*Задължителни мерки:*

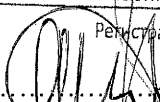
- монтиране на врати осигуряващи пожароустойчивост EI 90 към сутерена;
- Да се изпълни дренчерна завеса над сцената.
- Да се изпълни пожароизвестителна инсталация.
- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № Із-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.


**Забележка:** При ново проектиране препоръчителните мерки следва да се предвидят за изпълнение.

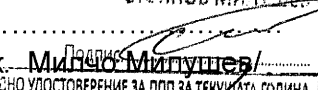
**Извършили техническото обследване:**

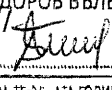
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МОМЧИЛ ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ
Reg. №: 03369	
дата.....	Подпис: 

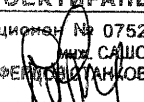
/арх. Момчил Владимиров/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 00027	
Секция: КСС 2	инж. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. Цветко Тужаров/ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 09131	
Секция: ВС 3	инж. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. Оля Панчева/ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 09195	
Секция: ЕАСТ 4	инж. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. Милчо Милушев/ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 10840	
Секция: ОВКХТТГ 5	инж. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ВЪЛЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. Даниел Вълев/ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 0752	
Секция: 03.2016г.	инж. САШО ФЕВРАДИЯНКОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. Сашо Станков/ Подпис: 
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Управител „Супервайзер“ ЕООД: .....

/инж. Цветко Тужаров/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

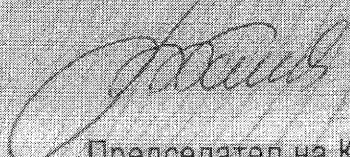
за пълна проектантска правоспособност

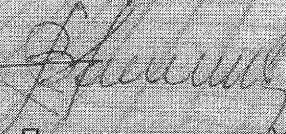
архитект

**Момчил Владимиров Петров**

регистрационен номер 03369

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

  
Председател на КР  
арх. Весела Георгиева

  
Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да довършат участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП).

Архитектите с пълна проектантска правоспособност към гореописаните проекти могат да изработват и: „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Спецоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00027

Важи за 2016 година

### ИНЖ. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

инж. К. Вангелов



Председател на КР

инж. И. Карагезов

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кунарев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09131

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНСИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ  
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК



*[Signature]*  
инж. К. Рангелов

Председател на КР

*[Signature]*  
инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП



*[Signature]*  
инж. Ст. Купорев

2016



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09195

Важи за 2016 година

**ИНЖ. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Т. Жордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

2016



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10840

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ГОДОРОВ ВЪЛЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СЪЩЕНОСТ

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 38/27.07.2007 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И  
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Е. Кордаев



Председател на КР

инж. И. Карамеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинареев

2016



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

ПО ЧАСТ

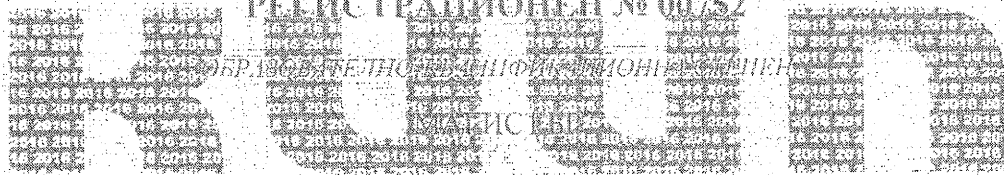
**КОНСТРУКТИВНА**  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

БАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

ИНЖ. **САШО ФЕРДОВ СТАНКОВ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00752



ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 9430/11.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 29.12.2017 година

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
KIIP  
03.2016 г.  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 0752  
ИНЖ. САШО  
ФЕРДОВ СТАНКОВ  
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА



Председател  
инж. **Николов**

2016

инж. **См. Кундрев**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0392/20.02.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-33/20.02.2015г.

на **СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД, ЕИК 113061239,**

със седалище и адрес на управление: **гр. Перник, ул. Тунджа, бл.18, ап.12,**  
с управител: **Цветко Георгиев Тужаров,**

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/  
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор  
Срок на валидност на удостоверението до: **20.02.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



**ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА**

Началник ДНСК

**ДНС**  
строителен  
контрол

1606 гр. София  
бул. Христо Ботев № 47  
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

[www.dnsc.mnrp.bulgaria.gov.bg](http://www.dnsc.mnrp.bulgaria.gov.bg)



камара на инженерите в инвестиционното проектиране

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

Регистрационен № 02861ПБ

СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД

е включено в регистъра на КИИП за проектантските бюро  
с протоколно решение на УС на КИИП от 02.03.2012 г.

АДРЕС НА БЮРОТО:

гр. Перник, пл. Кракра Пернишки №1, ет.7, офис 707

тел.: 0889528 375

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: комплексно

РЪКОВОДИТЕЛ: Цветко Георгиев Тужаров с РН№ 00027 в КИИП

Удостоверението важи до 01.05.2016 г.

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на РК

инж. К. Рангелов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

**Застрахователна полица № 15150P20005**

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: **Отговорност на проектанта**
- Застрахован: „СУПЕРВАЙЗЕР“ ЕООД ЕИК:113061239  
гр. ПЕРНИК „ул. „Тунджа“ бл.18, ап.12, ет.4  
община Перник
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи **ВТОРА** категория.  
Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: **от 07/04/2015 год.  
до 06/04/2016 год.**
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектант“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 100000 (сто хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 200 000 (двеста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;  
Годишна застрахователна сума: 200 000 /двеста хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.
- Застрахователна премия: Общо премия – 200,00лв  
Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП\* (2%) – 4,00 BGN  
**Общо дължима сума – 204 /сто и два лв / BGN**  
**(еднократно)** Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
	200	2	204	06/04/15

или

(при разсрочена премия) Застрахователната премия е платима на четири разсрочени вноски с размер и срок на плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа				
Втора				
Трета				
Четвърта				

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. (този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF  
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

- Специални условия:

(ако има такива)

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 06/04/2015 год.

Пolicата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

06/04/2015 год., гр. Перник

Издадена от: Даниела Манолова

Застрахован/Представител на застрахования:

Име:

Подпис:

