



Разрешение за строеж

№ 33 / 01.09.2016 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ЕИК 000093403

с адрес на управление: гр.Белослав, обл.Варненска, ул. „Цар Симеон Велики” № 23, представлявана от инж.Деян Иванов Иванов – Кмет на Община Белослав в качеството на възложител, видно от: Удостоверение по чл.56, ал.2 от ЗОС с из. № 0900-76/11.11.2015г. да извърши строителството на строеж:

„Изграждане на нов водопровод с.Разделна, част юг, община Белослав”, с обща дължина – 1145.00 м.л. и 60 бр. сградни водопроводни отклонения;

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.4 от ЗУТ и следните строителни книжа и документи:

- ✓ 1. Работен проект по части: ВиК, Геодезия, ПУСО, ПБЗ и ВОБД, Пожарна Безопасност, одобрен от Главен архитект на Община Белослав на 01.09.2016г.;
- ✓ 2. Писмо от МОСВ,„РИОСВ”-Варна с изх.№ 08-01-4752/1/03.08.2016г.;
- ✓ 3. Становище от Министерство на Вътрешните работи – ГД „ПБЗН”, Рег.№ 839 от 29.08.2016г. – със заключение, че представеният работен проект съответства на изискванията на правилата и нормите на пожарна безопасност;
- ✓ 4. Препис от ЕСУТ при Община Белослав–Протокол № 13 / 01.09.2016г. с Решение № 1 на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- ✓ 5. Виза за проектиране от 02.08.2016г., издадена от гл.архитект на община Белослав.
- ✓ 6. Предварителен договор за присъединяване към водопроводната и/или канализационна система с „ВиК – ВАРНА”ООД от 04.08.2016г.;
- ✓ 7. Разрешение за ползване №ДК-07-В-43/09.03.2012г. за водоснабдяване с.Разделна-IV етап, община Белослав.
- ✓ 8. Разрешение за ползване №ДК-07-В-129/22.06.2012г. за водопровод ул.”Централна”, с.Разделна, община Белослав.
9. Заявление за разрешение за строеж с вх. № ИРС-37/01.09.2016г.;

Съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква„б” от ЗУТ и чл.6, ал.2, т.8 от Наредба №1/30.07.2003г. обекта попада в III категория.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори по чл.160, ал.(2) от ЗУТ.
2. Да се спазва Наредба №3 /ДВ бр.72/2003 год./ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Преди откриване на строителната площадка и заверяване на Протокол образец № 2(2а), да се вземе **Разрешение за извозване на строителни отпадъци и земни маси** от Кмета на Общината към депо „Дълбок дол” по зададен маршрут съгласно Раздел V от Наредба № 2 на Общински съвет Белослав. Хумусният земен слой да се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена.
4. Откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, се извършва от лицето упражняващо строителен надзор на обекта при влязло в сила **Разрешение за строеж** и при спазване на чл.157 от ЗУТ и Наредба №3 (ДВ бр.72/2003 год.).

5. Лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т.3, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, спец. контролни органи и РДНСК при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ и Наредба №3 (Д.В.бр.72/2003 год.)
6. Лицето упражняващо строителен надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било на строежа, да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
7. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството, съгл. чл.54 ал.(1) от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгл. одобрения ПБЗ, при спазване условията и реда на чл.157 ал.(5) от ЗУТ.
8. След фактическо завършване на строежа се представя пълен комплект екзекутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.
9. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура представляваща Общинска собственост, е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Белослав в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
10. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20 ал.(4) от Наредба №2 от 31.07.2003 год.
11. Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7(ДВ бр.51/2005 год.) .
12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;
13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
14. Следващите фази на проектирането се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ.
Настоящото Разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за архива и подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Общината пред Началника на РДНСК - Район Североизточен в 14 дневен срок от съобщаването му.

Главен архитект
на Община Белослав:.....
/ арх. Анелия Вълканова /

Разрешението за строеж влиза в законна
сила от 21.09.....2016год.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
(арх. Анелия Вълканова)

**Подписите в настоящия
документ са заличени
на основание чл.2, ал.2,
т.5 от ЗЗЛД**