

ДОГОВОР

за възлагане на строителни работи

Днес 24.07.2015 в гр. Роман

между **Община Роман** с адрес на управление: гр. Роман, бул. "Христо Ботев" №132-136 с ЕУЛСТАТ 000193460, представлявана от: инж. Красимир Петков Петков Кмет и Диана Йолова Миркова – вр.и.д. главен счетоводител

наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

и ПЪТИНЖЕНЕРИГ – МАД с адрес на управление: Монтана ул. Граф Игнатиев № 24. ЕИК111001688

представявано Тони Петров Петров –Изпълнителен Директор наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ по този договор възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ приема да извърши

на своя отговорност, организация строително-ремонтни работи на обект **„Ремонт на**

общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община

Роман

Обособена позиция №1 Ремонт Асфалтови настилки”

1.2. Обемът на основните договорени работи е установен в КСС (Приложение №1) към

договора.

1.3. В случай, че в процеса на изпълнението на основните договорени работи, вследствие технологична необходимост възникне необходимост от извършване и на други видове работи, те също ще се считат като

договорени за изпълнение.

1.4. В случай, че обемът на работите по т.1.2. се окаже по-голям или по-малък от първоначално определен, за договорен ще се счита действителният.

2. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Сроктът за извършване на ремонта по количествената сметка от т. 1.2. се определя на 90

/деветдесет календарни дни/

2.2. Сроктът по т.2.1. започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

2.3. Крайната дата за изпълнение на ремонта ще съвпада с датата на подписване на констатилен акт

обр.15 по Наредба №3/2003г.

2.4. Сроктът определен по т.2.1. може да бъде удължен при наложителни обстоятелства по взаимно съгласие на страните или в следните случаи:

2.5. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работи, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи. При спиране на строителството се съставя Акт за установяване на състоянието на строежа /обр.10 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3/2003 г.

2.6. Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно спиране на работата.

2.7. Ремонта може да продължи след отпадане на причините довели до спирането и след съставяне на Акт за установяване състоянието на строителния обект и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/2003 г.)

2.8. За всяко неосновано забавяне ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ ще дължи обезщетяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ в размери съобразени с нанесените щети и евентуално пропуснатите ползи до размера на задържаната

размери съобразени с нанесените щети и евентуално пропуснатите ползи до размера на задържаната гаранция.

3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Цената на договорения ремонт е в размер 117 806,15 лева без ДДС или 141 367,38 /сто четиридесет и една хиляди триста шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки / с ДДС. Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличаване.

3.2. За покриване на начални разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ няма да получи аванс

3.3. Окончателната цена ще се определя от сбора на сумите, получени от действителни изпълнените работи, в отнемане по цени на видовете работи, в отнемане към договора.

3.4. ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще получава междинно плащане за изпълнение до датата на плащането работи, ако не е надвишена 80% от сумата по т.3.1. след подписване на Протокол обр.19 Размерът на междинното плащане ще се установява с протокол за изпълнение и остойностни количества. Подписан от Изпълнителя и Възложителя

3.5. Окончателното плащане ще бъде реализирано до три дни след датата на подписване Констативен акт обр.15 и приемането на обекта.

3.6. Неописаните в спецификацията видове и количества работа изпълнени по силата на т.1.3. ще се изплатят в действителен обем по цени съгласно офертата и съставяне на съответно писмено споразумение.

4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпълнява **инвеститорски контрол** и има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи и за стандартното им съответствие. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да привлича като свои правомощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпоредят спиране или поправка при констатирани пропуски.

4.2. Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен да осигури нормални за изпълнение на работата условия, в съответствие с графика по т.2.1.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен след предварително уведомяване да осигури компетентен свой представител за подписване на Акт обр.12, когато това е необходимо и констативен акт обр.15, когато се завършат договорените работи.

5. ЗАДЪЛЖАНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Общи задължения

5.1.1. Изпълнителят се задължава на свой риск и отговорност да изпълни и завърши обекта в съответствие с договора и да отсрани всички дефекти в обекта, като осигури всички необходими средства за изпълнение на договора: организация, работна ръка, материали, строителна механика и оборудване. Обектът трябва да бъде годен за предназначението му, определено в документацията за участие в обещаваната поръчка

5.1.2. Преди започване на строителството Изпълнителят е длъжен:

а) да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да я оградя и да постави предупредителни знаци, указания за отбавяне на движението и други;

б) да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и заместване на заварени подземи и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;

в) да изгради временни строещи, необходими за организацията и изпълнението на строителството.

5.2. Представител на Изпълнителя

5.2.1. Изпълнителят определя лице от своя персонал, което ще бъде упълномощено да го представява пред Възложителя (консултанта), за което го уведомява писмено.

5.3. Изпълнителят е длъжен:

а) да изпълнява строителството според одобрените проекти, разрешението за строеж, предписанията и указанията на строителния надзор, авторския надзор и инвеститорския контрол; в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията за безопасност на строежите, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

б) да изпълнява качествено и в срок работите - предмет на този договор, в технологична последователност, съгласно графика за изпълнение и съгласуванния с Възложителя работен проект за организация и изпълнение на строителството, когато такъв е необходим.

в) да изпълнява строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с представените в предложението на кандидатите сертификати/декларации, както и със съществените изисквания към строежите;

а) Изпълнителят не извършва своевременно и без забава или съобразно изискванията на Възложителя и условията на договора, възможните му СМР и/или други действия, предмет на обществената поръчка, или не изпълнява предписанията и заповедите на лицето, упражняващо контролен надзор (консултант) и не се съобразява с отправеното му писменото възражение в 14-дневен срок от получаването на същото;

б) Изпълнителят отпада по подизпълнителски договори чейна обект или го отпада на подизпълнители, които не са представително одобрени от Възложителя.

7.1. Развяване на договора от страна на Възложителя поради неизпълнение на Изпълнителя. 7.1.1. Възложителят има право да развали договора с едностранно 14-дневно писмено предизвестие, ако:

7. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. РАЗВАЛЕНЕ НА ДОГОВОРА

6.3. Гаранционните срокове по този договор ще бъдат 48 месеца.

6.4. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът нефункционира, поради възникнал и неотстранен по вина на Изпълнителя дефект. В този случай Изпълнителят е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на обезпечението, със съответния срок.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи гаранция за срочно и добро изпълнение гаранция в размер на 2 356,12, в деня на сключване на договора и ще я задържи до приемане на обекта **което е 2% от стойността на договора без ДДС**

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи и отклонения от проекта, в указания от надзора срокове.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстрани появилите се дефекти в гаранционните срокове за своя сметка в срок пет дни от получаване на съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ГАРАНЦИЯ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

г) да изпълнява работите съгласно сертифицирана система за осигуряване на качеството на организацията (рес. Програма за осигуряване на качеството);

д) да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и запоредната книга на строежа;

е) да осигурява своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството във формата и сроковете съгласно Наредба № 3/2003 г., включително и тези за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията;

ж) да уведомява общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри;

з) да уведомява незабавно органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават;

и) да уведомява незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи – уведомява незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна и аварийна безопасност;

и) да уведомява незабавно общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки;

к) да уведомява общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземни мрежи и съоръжения;

л) да съзав изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците;

5.4 Изпълнителя се задължава да изпълни от глава I на офертата опазване на околната среда т.1.2 и

7.1.2. Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят банкрутира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

7.1.3. Възложителят не може да прекрати действието на договора, ако неизпълнената част е незначителна с оглед първоначално възложениите работи.

7.2. Освобождаване на строителната площадка

7.2.1. Независимо от причината за прекратяване действието на договора, Изпълнителят в срок от 14 работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на Възложителя всички документи, свързани с изпълнението на строежа, в това число изготвената от Изпълнителя, както и всички стоки и материали, доставени на обекта и заплатени от Възложителя.

7.3. Плащания след развалянето на договора

7.3.1. При разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи по проектирането, изпълнението, завършването на строителството, отстраняването на недостатъците, щетите от евентуалната забава и допълнителните суми по завършване на обекта. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договорното възграждане след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати горепосочените разходи, суми и щети.

7.4 Възложителят прекратява договора с Изпълнителя поради липса на финансиране на обекта.

8 НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА (ФОРС МАЖОР)

8.1. Изпълнителят се освобождава от отговорност и не дължи неустойки, в случаите, когато забавата или неизпълнението на друго задължение по договора е в резултата на непреодолима сила, т.е. нефинансиране на обекта

8.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позволяваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати писмено потвърждение, изходящо от официален орган /БТПП или др./ на страната, в която е настъпила непреодолима сила, с което се удостоверява непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение. Уведомление следва да се изпрати и при прекратяването на действието на непреодолима сила в посочения по-горе срок. При уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

8.4. Ако събитието продължи повече от 30 /тридесет/ дни всяка от страните може да отправя писмено уведомление за прекратяването на договора.

8.5. В случай на прекратяване на договора поради непреодолима сила, Изпълнителят има право да получи гаранцията за изпълнение на договора, заплащане на неизплатения остатък от цената за изпълнение СМР, на материалите и суровженията, доставени на обекта, както и на разходите за отегляне на оборудването на Изпълнителя от строителната площадка.

8. РИСК И ОТГОВОРНОСТ

9.1. Изпълнителят носи отговорност за правилното изпълнение на възложениите СМР от датата на започването до датата на завършването на строително – монтажните работи, както и риска от погиването или повреждането на строителните материали и/или на строителната техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат случайното събитие или виновни действия на трети лица.

9.2. След подписването на Констативния акт обр. 15 без забележки, с които е извършено предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя, рискът от погиване или повреждане на

обекта, причинено от случайно събитие или виновно действие на трети лица преминава върху Възложителя.

9.3. Всяка от страните носи имуществена отговорност спрямо другата страна за всички причинени щети и пропуснати ползи, представляващи пряка и непосредствена последица от нейните виновни действия или бездействия.

10. НЕУСТОЙКИ

10.1. При неспазване на крайния срок по т.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% за всеки ден от цената по т.3.1., но не повече от 0.10%.

10.2. При забавяне на плащанията по т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% на ден за просрочената сума.

11. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1. **Инвеститорският контрол** по отношение на ремонта ще се осъществява от Красимир Дочев-гл. специалист УТАБ и геодезия и инж. Хачик Маркосян – гл. специалист КС при ОБА-Роман, тел.09123/20-64, в.т.377,455

11.2. Прякото ръководство и отговорност за изпълнение на работите ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ ще възложи на Владимир Радославов

11.3. Евантуално спорове по изпълнението на този договор ще се решават чрез споразумяване, а при невъзможност по съдебен ред. Договорът е съставен и подписан в два екземпляра.

Неразделна част от договора са:

12. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено стойностна сметка
2. Гаранция за изпълнение
3. Линеен график
4. Оферта

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

/инж. Красимир Петков/

Вр.д.г.л. счетоводител:
Дяляна Миркова.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Пътинженеринг М АД



Ремонт на общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман

№ по ред	Видове работи	марка	количество	ед цена	стойност
1	Доставка и полагане на асфалтобетон-пътна смес-24кг/м ² /см.	тон	620,00	127,96	79 335,20
2	Попълване на дупки под асфалтобетон до 4 см/с транспорт/	м ²	620,00	9,62	5 964,40
3	Изкръпване на единични дупки и деформации на настилката с гореща асфалтова смес с деб. От 2см до 4см-ръчно/с транспорт/	м ²	680,00	17,72	12 049,60
4	Запечатка с битумна емулсия	м	4 850,00	0,23	1 115,50
5	Разване на асфалт с фугорезачка	м ²	1 100,00	1,41	1 551,00
6	Почистване на настилката	м ²	6 460,00	0,38	2 454,80
7	Пологане на битумен грунд	м ²	6 460,00	0,60	3 876,00
8	Оформяне, почистване банкети	10/м ²	3 000,00	0,25	750,00
	Всичко				107 096,50
	Печалба - 10,0 %				10 709,65
	Стойност без ДДС				117 806,15
	ДДС				23 561,23
	Общо - стойност с ДДС				141 367,38

Подпис:
 Изп. Директор:
 Тони Петров

 Подпис:
 Покупчик:
 /Борислав Борисов/

(Handwritten signature)

ЦЕНОВА ОФЕРТА

За обособена позиция № 1 "Ремонт асфалтови настилки"

ОТ: "ПЪТНИЖЕНЕРИИГ - М" АД Монтана

(наименование на участника)

с адрес: гр. Монтана, ул. "Граф Игнатиев" №24

тел.: 096 / 300 893, факс: 096 / 300 893, e-mail: roadm@pst.bg

регистрирано в Търговския регистър - Агенция по вписвания № /
....., ЕИК: 111001688,

ДДС №: BG 111001688

Разплащателна сметка:

IBAN сметка BG84 FINV 9150 10BG N0DB WN

BIC код на банката FINVBGSE

Банка: "Първа Инвестиционна банка" АД

Трал/клон/офис: Монтана / Браца / Монтана

Адрес на банката: гр. Монтана, бул. "3-ти Март" №74

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка чрез публична покана с предмет: "Ремонт на общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман"

1. Декларирам, че търговското дружество, което ръководя, желае да участва в процедурата за горепосочения обект, при условията, упоменати в ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА и приети от нас.

2. Настоящата оферта е изготвена на база представени технически изисквания и КСС. От нашето дружество е направен оглед и сме запознати с всички условия на обекта.

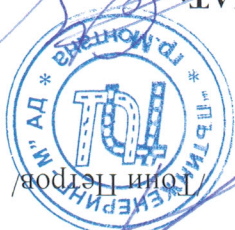
3. За извършване на СМР, предвидени в представената от Вас количествена сметка, същата е изготвена по единични фирмени цени, изчислени въз основа на разходните норми за труд, механизация , материали / УСН, СЕК или реални фирмени норми / и на ценнообразуващи елементи както следва:

3.1. Средна часова ставка – 3,50 лв./човекочас;

[Handwritten signature]

/Борислав Борисов

ПОДПИС И ПЕЧАТ:



ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Дата, 25.06.2015 г.

Приложения (окомплектовани заедно с настоящия оферта)

1. Количествена сметка с потвърдени единични цени за предвидените СМР, подпосана и подпечатана – опитнал.
2. Анализи на единичните офертни цени – заверени от участника

сила на Договор.

7. Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящето Приложение свързани със строителството на обекта.

хитена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и да спазвам действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до обекта. Ако ми бъде възложено строителството на горепосочения обект, се задължавам действително извършени строителни работи.

Декларираме, че сме съгласни заплащането да става срещу актуване на договорените СМР, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем хиляди триста шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) лв. с ДДС.

4. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на настоящия обещвена поръчка е в размер на **117 806,15** (Сто и седемнадесет хиляди осемстотин и шест лева и петнадесет стотинки) **лв. без ДДС**, или **141 367,38** (Сто четиридесет и една хиляди триста шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) **лв. с ДДС**.

Заявяваме, че тези ценнообразуващи показатели показвателни ще използваме и при възникване на допълнителни видове работи.

- 3.2. Допълнителни разходи върху труда - 90,00 %;
- 3.3. Допълнителни разходи върху механизацията - 40,00 %;
- 3.4. Доставно-складови разходи - 10,00 %;
- 3.5. Печалба - 10,00 %