

**ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЗА СТРОИТЕЛСТВО**

№ 148.106.08.2020

Днес, 06.08.2020г. в г.Сунгурларе, обл.Бургас,

във връзка проведено възлагане по реда на чл.20, ал.3, т.1 и чл.187 от ЗОП "Събиране на оферти с обява" на обществена поръчка за строителство с предмет: „Ремонти работи на сгради, собственост на община Сунгурларе през 2020г. по подобекти”, публикувано с Обява № 9099884/17.06.2020г.

между:

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ, със седалище и адрес на управление: гр. Сунгурларе, ул. „Георги Димитров“ №2, БУЛСТАТ 000057250, ДДС № BG 000057250, представлявана от д-р Георги Кенов – Кмет на Община Сунгурларе и Елена Ралчева – Главен счетоводител на Община Сунгурларе, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

„ЛЕС ТРАНС СТРОЙ“ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сърница, ул. „Вела Пеева“ № 3, ЕИК/Булстат 112660442, представлявано от Алие Реджеп Айри – наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание резултати от разглеждането, оценката и класирането на офертите, отразено в утвърден от Възложителя Протокол за работата на Комисията, назначена със Заповед №340/24.06.2020г., изготвен съгласно чл. 192, ал.4 от Закона за обществените поръчки,

се сключи настоящият договор за извършване на строително-монтажни работи, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение строителство по Ремонтни работи на сгради, собственост на община Сунгурларе през 2020г. по подобекти, както следва :

1. „Ремонт на покрив на ОУ „Христо Ботев“ с. Лозарево, община Сунгурларе“;
2. „Ремонт на общинска сграда /читалище/ с. Климаш, община Сунгурларе;
3. „Ремонт на кметство с. Славянци“ ;
4. „Ремонт на кметство с. Босилково“ ;
5. „Ремонт на кметство с. Завет“;
6. „Ремонт на кметство с. Подвис“;
7. „Ремонт на кметство с. Пчелин“;
8. „Ремонт на кметство с. Дъбовица“;
9. „Ремонт на кметство с. Черница“;
10. „Ремонт на кметство с. Камчия“ ;
11. „Ремонт на кметство с. Прилеп“ ;
12. „Ремонт на кметство с. Велислав.

(2) Работите по ал. 1 трябва да бъдат извършени в пълно съответствие с клаузите на този договор, установените нормативни и технически изисквания, Техническата спецификация, Техническите проекти и КС на Възложителя за всеки от подобектите, предписанията на инвеститорския технически контрол, и при условията на приетите от офертата на Изпълнителя „Предложение за изпълнение на поръчката” и „Ценово предложение с КСС” – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2 Този договор се сключва :

(1) на основание и при условията на проведено възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП чрез визириания способ „Събиране на оферти с обява“

(2) в рамките на средствата предвидени в капиталова програма на община Сунгурларе по

Чл.3 В срок до 3 /три/ дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 2 /два/ календарни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

* Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и приложимите разпоредби на ЗОП.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.

Чл.4(1) Срокът за изпълнение на предвидените СМР по настоящия договор е 90 (Деветдесет) календарни дни (съобразно направеното в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение), считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) по Наредба № 3 от 31 юли 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до приключване на всички видове работи, предвидени за изпълнение, удостоверено с подписването на Акт Образец №19 за завършени натурални видове строителни и монтажни работи по Наредба №3 от 31 юли 2003г. на МРРБ и Констативен приемно – предавателен протокол за приемане на строителството от страна на Възложителя за всички подобекти.

(2) Спирането и възобновяването на ремонтните работи се извършва при следните обстоятелства: забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия или поради настъпването на непреодолима сила или форс-мажорни обстоятелства. За спирането и възобновяването на строително ремонтните работи се съставя двустранен протокол подписан от представители на Изпълнителя и Възложителя. В протокола трябва да са вписани точни данни за извършените видове ремонтни работи, за доставените материали, инвентар, съоръжения и др., за извършени работи, които подлежат на премахване и др., както и други изисквания и мерки за замразяване на обекта;

Чл.5(1) Спирането или забавянето на изпълнението са допустими при настъпване на непреодолима сила. По смисъла на този договор „непреодолима сила“, са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като “непреодолима сила”, в това число и за причинени от това неизпълнение вреди.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на ”непреодолима сила”, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена в седем дневен срок. Към Уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на “непреодолимата сила”.

(4) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на “форс-мажорни обстоятелства”, възникнали след датата на уведомяване на Изпълнителя за възлагането на договора или датата на влизане на договора в сила.

(5) С термина "форс-мажорни" обстоятелства се обозначават природни бедствия, стачки, локаут и други индустриални спорове и събития от извънреден характер, престъпления, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6 Мястото на изпълнение на договора са следните населени места в община Сунгурларе, обл.Бургас : с.Лозарево, с. Климаш, с. Славянци, с. Босилково, с. Завет, с. Подвис, с. Пчелин, с. Дъбовица, с. Черница, с. Камчия, с. Прилеп, с. Велислав.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7(1) Стойността на строителството, предмет на поръчката съгласно офертата на Изпълнителя е в размер на 224 189,08 лв./ Двеста двадесет и четири хиляди сто осемдесет и девет хиляди и 8 стотинки/ без ДДС и съответно 269 026,90./Двеста шейсет и девет хиляди и двадесет и шест лева и 90 стотинки/лв. с начислен ДДС, разпределен по подобекти както следва :

1. „Ремонт на покрив на ОУ „Христо Ботев“ с. Лозарево, община Сунгурларе“ - в размер на 37623,71/словом/ лв. без ДДС, и съответно 45148,45/словом/ с начислен ДДС;

2. „Ремонт на общинска сграда /читалище/ с. Климаш, община Сунгурларе - в размер на 39653,03/Тридесет и девет хиляди шестстотин петдесет и три и 3 стотинки / лв. без ДДС, и съответно 47583,64/Четирдесет и седем хиляди петстотин осемдесет и три лв. и 64 ст./ с начислен ДДС;

3. „Ремонт на кметство с. Славянци“ - в размер на 21698,74/Двадесет и една хляди шестотин деветдесет и осем лв. и 74 ст./ лв. без ДДС, и съответно 26038,49/Двадесет и шест хиляди тридесет и осем лв. и 49ст. / с начислен ДДС;

4. „Ремонт на кметство с. Босилково“ - в размер на 14930,61/Четиринадесет хиляди деветстотин и тридесет лв. и 61ст./ лв. без ДДС, и съответно 17916,73/седемнадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лв. и 73 ст./ с начислен ДДС;

5. „Ремонт на кметство с. Завет“ - в размер на 18284,77/осемнадесет хиляди двеста осемдесет и четири лв. 77 ст./ лв. без ДДС, и съответно 21941,72/Двадесет и една хиляди деветстотин четирдесет и един лв. 72 ст./ с начислен ДДС;

6. „Ремонт на кметство с. Подвис“ - в размер на 21030,13/ Двадесет и една хиляди и тридесет лв. и 13ст./ лв. без ДДС, и съответно 25236,16/ двадесет и пет хиляди двеста тридесет и шест лв. и 16 ст. / с начислен ДДС;

7. „Ремонт на кметство с. Пчелин“ - в размер на 4737,68/Четири хиляди седемстотин тридесет и седем лв. и 68ст./ лв. без ДДС, и съответно 5685,22/ Пет хиляди шестстотин осемдесет и пет лв. и 68ст./ с начислен ДДС;

8. „Ремонт на кметство с. Дъбовица“ - в размер на 8138,45/ Осем хиляди сто тридесет и осем лв. и 45ст./ лв. без ДДС, и съответно 9766,14/Девет хиляди седемстотин шейсет и шест лв. и 14ст./ с начислен ДДС;

9. „Ремонт на кметство с. Черница“ - в размер на 13243,58/Тринадесет хиляди двеста четирдесет и три лв. и 58ст./ лв. без ДДС, и съответно 15892,30/Петнадесет хиляди осестотин деветдесет и два лв. и 30ст./ с начислен ДДС;

10. „Ремонт на кметство с. Камчия“ - в размер на 17087,94/словом/ лв. без ДДС, и съответно 20505,53/словом/ с начислен ДДС;

11. „Ремонт на кметство с. Прилеп“ - в размер на 12736,94/Дванадесет хиляди седемстотин тридесет и шест лв. и 94ст./ лв. без ДДС, и съответно 15284,33/Петнадесет хиляди двеста осемдесет и четири лв. и 33 ст./ с начислен ДДС;

12. „Ремонт на кметство с. Велислав“ - в размер на 15023,50/петнадесет хиляди двадесет и три лв. и 50ст./ лв. без ДДС, и съответно 18028,20/Осемнадесет хиляди и двадесет и осем лв. и 20ст./ с начислен ДДС.

(2) Посочените от участника в ценовата оферта единични цени за видовете строителни работи са неразделна част от настоящия договор. Същите са окончателни и не подлежат на промяна. В тях са включени всички разходи, свързани с качествено и професионално изпълнение на видовете строителни работи по поръчката.

(3) Цената се изплаща за количество действително извършени и приети СМР и въз основа на договорените твърди единични цени за съответните видове работи. Разплащането става въз основа на представени от Изпълнителя и заверени от Възложителя Протоколи за приемане на действително извършени строително монтажни работи - Акт Образец №19 за всеки от подобектите.

Чл.8(1) Заплащането на договорената стойност ще става по следната схема:

- Авансово плащане - в размер на 20%/двадесет процента/ от общата стойност на договора, платимо в срок до 10 /десет/ работни дни след подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) по Наредба № 3 от 31 юли 2003г. на МРРБ;

- Междинно плащане – едно или няколко междинни плащания, за действително извършени и приети СМР, установени с протокол Акт Обр.№19, на стойността на съответния Протокол, от който е приспадната стойността на авансовото плащане в размер на 20% (двадесет процента),

платимо в срок до 10/десет/работни дни след подписването на Протокола, до достигане на максимум 70 % от договорената сума за строителството.

- Окончателно плащане, представляващо разликата от стойността на договора и изплатената с аванса и междинното плащане сума до размера на действително извършените работи, удостоверени и приети от Възложителя с подписването на Акт Образец №19 "Протокол за установяване завършването и заплащане на натурални видове строително-ремонтни работи", платимо в срок до 10/десет/работни дни след приемане от Възложителя на изпълнението на всички подобекти, удостоверение с подписването на Акт Образец №19 и Констативен приемно – предавателен протокол за приемане на строителството от страна на Възложителя на всички подобекти.

(2) Плащането на дължимите суми се извършва по банков път, по посочена от Изпълнителя банкова сметка, срещу представяне на съответната фактура за дължимата стойност, при наличие на средства в бюджета на община Сунгурларе, след получаване на информация от НАП и Агенция „Митници“ в съответствие с изискванията на Решение № 592 от 21 август 2018 г. за условията и реда за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори на Министерският съвет и получено разрешение за извършване на плащането по фактурата.

Чл.8.1.(1) Когато за частта от работите, която се извършва от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалото строителство, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от строителството, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 календарни дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на уговорените клаузи относно приемане на работата по този договор, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя съобразно условията и сроковете, регламентиращи начина на плащане в настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

** Клаузата на чл.8.1. се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и приложимите разпоредби на ЗОП.*

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9 Възложителят има право:

(1) на пълен и постоянен достъп до обектите на строителство за осигуряването на инвеститорски технически контрол;

(2) Възложителят или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обектите, да контролират работата на Изпълнителя, извършвайки проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по настоящия договор работа, стига с това да не нарушават оперативна му самостоятелност;

(3) да изисква и да получава от Изпълнителя по всяко време информация, свързана с обектите, предмета и етапа на изпълнението им;

(4) на отказ от плащане на суми по договора, в случай на установяване на отклонения от качеството на извършеното строителство и вложените в него основни и спомагателни материали, възникнало в резултат от действие или бездействие на Изпълнителя;

(5) в случай, че при приемането на работата на Изпълнителя се установят недостатъци, Възложителят има право да иска отстраняването им за сметка на Изпълнителя, като същото следва да се извърши в срок от 5 /пет/ дни от уведомлението.

Чл.10. Възложителят е длъжен:

(1) да осигури цялостен и непрекъснат инвеститорски технически контрол при изпълнение на строителството чрез свои представители;

(2) да проверява и подписва представените от Изпълнителя протоколи за изпълнени работи в срок до три работни дни от представянето им;

(3) да уведоми писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци при извършване на дейността му;

(4) да приеме извършената работа, ако е изпълнена качествено и в срок;

(5) да изплати уговореното възнаграждение, съгласно договорените в настоящия договор срокове, условия и размер;

(6) да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, за срок от 5 години след сключване на настоящия договор;

(7) Възложителят не участва в трудово-правни и др. спорове между Изпълнителя и неговия персонал.

Чл.11 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя в рамките на обектите на строителството, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да е било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обекта, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. Изпълнителят има право:

(1) да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно изискванията на Техническите проекти за всеки от подобектите и действащите нормативни изисквания за този вид строителни работи;

(2) да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да изпълни възложената му работа на обектите, посочени в чл.1 от настоящия договор професионално, качествено и в срока по договора;

(2) строителството да изпълни при стриктно спазване на изискванията на Техническите проекти и разпореденията на приложимите действащи нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или приложими за видовете строителни работи, предмет на договора;

(3) при извършването на строителството да спазва всички нормативни документи и изисквания за качество;

(4) да извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество;

(5) да осигури пълен и постоянен достъп на Възложителя до обектите на строителството за осъществяване на инвеститорски технически контрол;

(6) да предоставя на Възложителя исканата от него информация, отнасяща се до обектите, предмета и етапа на изпълнението му;

(7) по време на строителството да обезопаси по нормативно определен начин съответната строителна площадка, а след приключване на строителните работи и преди предаване на всеки от подобектите да почисти и извози строителните отпадъци от строителната площадка на определените за това места;

(8) Изпълнителят носи пълна отговорност за :

-осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно чл.6 от Наредба №2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн.,ДВ,бр.37/2004 г.);

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;

-евентуални трудови злополуки на строителния обект за своите работници/служители/.

Чл.14(1)Изпълнителят или упълномощено от него техническо лица като негов представител на съответния подобект подписват всички необходими и приложими към предмета на строителството актове и протоколи по време на строителството .

Чл.15 Изпълнителят се задължава :

(1) да прави всичко необходимо по време на строителството, да не се допуснат повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на подобектите при осъществяване на работата по договора. В случай, че по негова вина са причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

(3) да запази фирмени и/или търговски тайни на инвеститора, които са му станали известни по време и във връзка с изпълнение на задълженията му този договор;

(4) да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него строителни работи в сроковете, посочени в настоящия договор, като при констатиране на скрити недостатъци ли други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от Възложителя.

Чл.16 Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на строителните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в Техническите проекти и задължителните нормативни изисквания за видовете работи, предмет на строителството по договора.

Чл.17 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършването на строителство са за сметка на Изпълнителя.

Чл.18(1) За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на строителството, Изпълнителят носи пълна отговорност. В случай, че Възложителят заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу Изпълнителя.

(2) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

VII. КОНТРОЛ

Чл.19(1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(2) Указанията на Възложителя и на лицето, упражняващо техническия инвестиционен контрол са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение или водят до съществено отклонение от установени правила и нормативни изисквания за вида строителна дейност.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.20(1) По време на изпълнението, Изпълнителят изготвя и подписва изискуемите и приложими към настоящото строителство документи съгласно Наредба №3 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) За изпълнените видове строителни работи, Изпълнителят изготвя Акт Образец №19 "Протокол за приемане на действително извършените работи". Протоколът за приемане на извършените СРР се подписва от Изпълнителя и Възложителя.

(3) Възложителят има право да откаже да приеме подобект или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА . ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.21 По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на строителни протоколи, механизация, оборудване и т.н., собственост на Изпълнителя се носи от самия него.

X. ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл.22 Изпълнителят носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове строителни работи съгласно предложението в офертата му от 5 години, в съответствие с посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти минимални гаранционни срокове.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.23(1) Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети и/или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

(2) За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснати ползи на Възложителя, които се установяват с двустранно подписани протоколи.

Чл.24(1) При пълно неизпълнение на настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 30 % от стойността на договора.

(2) При забава за завършване и предаване на работата в срока по този договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.01 % от стойността на договора за всеки просрочен ден закъснение, но не повече от 10 % от общата стойност на договора.

Чл.25 Некачествено извършени работи, констатирани при приемането на подобектите или проявили се в гаранционния срок, следва да бъдат отстранени от Изпълнителя в указания му от Възложителя срок. Ако Изпълнителят не изпълни задължението си, същият дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на договора както и обезщетение в размер на разносните, направени от Възложителя за отстраняване им.

Чл.26 Изпълнителят е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

Чл.27 Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

Чл.28 Не се счита за забава просрочено плащане от страна на Възложителя, дължащо се на обективна липса на средства за финансиране на обекта.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29(1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна ;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение.

(2) Възложителят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, в случаите когато Изпълнителят :

- не отстрани констатираните недостатъци и допуснатите пропуски, констатирани при приемането на работите в разумен срок, указан от Възложителя;
- системно не изпълнява свое задължение по договора;
- не допуска или препятства Възложителя да упражнява правата си;
- допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строителството.

Чл.30 (1) Във всички случаи на прекратяване на договора Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършените и одобрени от Възложителя строителни работи до прекратяване на договора, удостоверени с подписан Протокол Акт Обр.№19.

(2) При прекратяване на договора или след получаване на предизвестие за развалянето му, Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31(1) Всички щети, причинени от Изпълнителя по време и във връзка с изпълнението на неговата работа , се възстановяват за негова сметка.

(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на Изпълнителя през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

Чл.32(1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Възложителят изпраща съобщение до Изпълнителя на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че Изпълнителят е променил този адрес и не е уведомил писмено за това Възложителя в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

(3) Адресите на страните по договора са, както следва :

1. Адрес за делови контакти на Възложителя:

- лице за контакти/ длъжност – Венко Данев ст. експерт «ОП»

- Адрес, тел./факс:0882523672

2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност: Алие Реджеп Айри- управител

- Адрес, тел./факс: 0899 917691

Чл.33 Страните по настоящия договор ще решават спорове, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.

Чл.34 Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Чл.35 Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.36 Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите, предвидени в чл.116 от ЗОП.

Чл.37 За всичко неупоменато в договора, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, и тези на действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 /три/еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал и влиза в сила от датата на подписването му.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА

чл. 36а, ал.3

КМЕТ: ...

от ЗОП

Д-р ГЕОРГИ КЕНОВ

чл. 36а, ал.3

Гл.счетоводител:

от ЗОП

Елена Ралчева

Съгласувал юрист :

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ЛЕС ТРАНС СТРОЙ" ЕООД

чл. 36а, ал.3

УПРАВИТЕЛ:

/А. Айри/