

Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;
e-mail: karnobat@mail.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА НА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т.2 ОТ ЗОП С
ПРЕДМЕТ:**

**„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА
ОБЕКТ: „СПОРТНИ ПЛОЩАДКИ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА
В ЗАЛИ ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ И ФИТНЕС ЗА ХОРА В НЕРАВНОСТОЙНО
ПОЛОЖЕНИЕ СЪС САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ И СЪБЛЕКАЛНИ КЪМ
СГРАДАТА НА ЦСРИ, ГР. КАРНОБАТ В УПИ I-2194, КВ. 88 И
ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР“**

*Обявата, техническата спецификация и всяка друга информация, свързана с
изпълнението на поръчката са публикувани в Профила на купувача на Община
Карнобат:*

<http://e-obp.eu/bp/Document/%7B69F9DB2B-E9B5-47C1-B149-E7F90E0A9974%7D>

*Информация за публикуваната в Профила на купувача обява за обществена поръчка на
стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП ще бъде публикувана на Портала за обществени
поръчки в деня на публикуване на обявата в профила на купувача*

гр. Карнобат, 2018 г.

Проектът има за цел изграждането на спортни площадки и преустройство на част от сграда в зали за спортни дейности и фитнес за хора в неравностойно положение със санитарни помещения и съблекални към сградата на ЦСРИ, с цел интеграция на хора в неравностойно положение, чрез спортни дейности. С разработването на настоящия проект ще се предложи едно ново решение без да се променя функционалното предназначение както на сградата-пристройката, която преди години е била физкултурен салон, така и на спортната площадка в имота.

УПИ I-2194, кв.88 по плана на гр. Карнобат е отреден за образователни и социални дейности със заповед на Кмета на община Карнобат, с която и одобрено изменение на действащ ПУП-ПРЗ и съответно съгласуван с Министерството на образованието.

Сградата на бившето училище е преустроена в "Център за социална рехабилитация и интеграция, други здравни и социални дейности, като първи етаж от двуетажната сграда се преустрои в център за социална рехабилитация и интеграция". Пристройката към основната сграда, която преди е била част от училището и е представлявала: на първия етаж – бивши работилници и учебни кабинети по практика, а на втория етаж бивш физкултурен салон, сега с настоящия проект предвиждаме да се преустрои в зали за спортни дейности и фитнес за хора в неравностойно положение със санитарни помещения и съблекални.

Към настоящия момент е реализиран проект за: **"Повишаване на енергийната ефективност на сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с увреждания в град Карнобат"** по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.

С настоящия проект, се предвижда увеличаване на възможностите за хора с увреждания да участват в спортни състезания, също така, чрез спорта да се окаже положително влияние върху качеството им на живот и на функционалното им състояние. Доказано е, че участието на хората в спортната дейност, подпомага самочувствието и социалното съзнание. Община Карнобат цели **интеграция, чрез спорт за хората с увреждания**. Да се променят общите социални вярвания, стереотипи и нагласи към хората с увреждания, като изгради нови игрища за баскетбол, волейбол и тенис на корт, както и да преустрои част от съществуваща сграда-пристройка, в зали за спортни дейности и фитнес. Тези интегрирани възможности предлагат на хората с увреждания възможността да се състезават в спортове с други лица, които имат увреждания и да получат традиционни стойности като удовлетворение, радост, а така също и всички съпътстващи ползи от спорта.

Спортните площадки и новите зали ще могат да се използват и за други масови спортни дейности организирани от община Карнобат.

Проектната идея е: да се използва старото спортно игрище на бившето училище, което е с общи размери 50м/30м, за обособяване на нови спортни площадки, а именно:

- баскетболно игрище със стандартни размери;
- волейболно игрище със стандартни размери;
- тенис на корт със стандартни размери.

Към настоящия момент южната част от УПИ I-2194, кв.88 е отделена от северната част с ограда. Тя служи за функционалното разделяне на дворното пространство. В южната част от към входа за ЦСРИ съществуващото дворно пространство е с обособени алеи и съществуваща висока растителност - дървета, пейки, алеи и парково осветление. Тази част от двора не е обект на настоящото проектиране.

Обект на настоящата разработка е северната част от двора, където ще се обособят три броя игрища, както са изписани по-горе и проектирането на преустройството на съществуващата пристройка - бивш физкултурен салон в зали за спорни дейности и фитнес с осигурен достъп на хора в неравностойно положение.

Новопроектираните спортни площадки и залите за спорни дейности и фитнес, ще придобият съвременен дизайн според действащите нормативни норми и изисквания. Ще бъдат проектирани три броя спортни площадки: една за баскетбол, една за волейбол и една за тенис на корт с висока ограда с $h=4,00\text{m}$ около всяко игрище и необходимите врати за достъп. Размерът на отворите на решетките на оградата ще бъде съобразен според вида спорт.

Съществуващата настилка е от асфалтобетон и е силно компрометирана, а на места липсва и е изронена. С настоящия проект се предвижда да се изгради многофункционална акрилна настилка (4мм гумена подложка плюс 1,5мм акрил) върху армирана бетонова настилка с необходимата гладкост и равнинност. Предвижда се разчертаване на игрищата с подходяща трудно-изтриваема боя и доставка и монтаж на необходимото оборудване /кошове, мрежи и др./.

Да се предвидят места за зрители на всяка площадка.

Необходимо е да се проектира подходящо осветление, с възможност за включване/изключване по сектори (по площадки).

Да се проектира видео-наблюдение, като се използват стълбовете за осветление и съответната подземна кабелна мрежа.

Да бъде предвидено и отводняване на всички площадки, а така също и на цялото дворно място.

От ул.“Козлодуй“ има съществуващ портал с достатъчни размери за достъп на линейки, противопожарни автомобили и други с по-големи габарити, откъдето ще се влиза при необходимост. От дясната страна на тази врата ще се изгради асфалтова настилка до оградата по ул.“Екзарх Антим I“. От лявата страна на порталната врата, да се изгради паркинг с необходимите съоръжения за осигуряване на достъп на хора в неравностойно положение до спортните площадки.

Да се направи обследване на съществуващата растителност и да се изработи проект за озеленяване.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА.

Проектът да се изготви във фаза „технически проект“ и да отговаря на изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да съдържа следните части:

1. Част: Архитектурно заснемане.
2. Част: Архитектурна.
3. Част: Конструкции.
4. Част: Геодезия.
5. Част: ВиК в сгради и площадково ВиК.
6. Част: Електро.
7. Част: ОВК.

8.Част: Вертикална планировка и благоустрояване на прилежащия терен.

9. Част: Озеленяване.

10.Част: Видеонаблюдение.

11.Част: Енергийна ефективност.

12.Част: ПБ

13.Част: ПУСО

14.Част: ПБЗ

15.Обобщена количествено-стойностна сметка в EXEL.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектант с необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на CD.