

ДОГОВОР

№/.....2019 г.

Днес,, в гр. Дупница, между

1. **ОБЩИНА ДУПНИЦА**, БУЛСТАТ 000261630, със седалище и адрес на управление: Община Дупница, гр. Дупница, п. к. 2600, пл. „Свобода” № 1, представлявана от инж. Методи Чимев - Кмет на Община Дупница и Мая Атанасова – главен счетоводител, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

2., ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от,
,
определен за изпълнител след проведена обществена поръчка чрез Обява с изх. №, наричано по-долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, от друга страна, (Възложителят и Изпълнителят наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 194, ал. 1 във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и във връзка с Утвърден от Възложителя на г. по реда на чл. 192, ал. 4 от ЗОП протокол за разглеждане и оценка на офертите, класиране на участниците и определяне на Изпълнител, след проведена обществена поръчка, възлагана чрез Обява с предмет: „**Изпълнение на строително ремонтни работи на покриви на сградите на кметства на територията на Община Дупница**“ по две обособени позиции, по обособена позиция №1: „**Ремонт на покрив на сградата на кметство с. Крайници**” открита с Обява изх. №/2019 г. на Кмета на община Дупница, се сключи този Договор за възлагане на обществена поръчка.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възложените му строително ремонтни работи, с предмет: „**Изпълнение на строително ремонтни работи на покриви на сградите на кметства на територията на Община Дупница**“ по две обособени позиции, по обособена позиция №1: „**Ремонт на покрив на сградата на кметство с. Крайници**”

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се ангажира да изпълни предмета на договора съгласно Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съобразявайки се изцяло с техническия проект, както и техническото си предложение, посочено в офертата му.

II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в общ размер на лева /словом:/ без ДДС и лева

/словом:/с ДДС, което съответства на предложената обща стойност, съгласно количествено-стойностната сметка от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Общата стойност за изпълнение на СМР е формирана на база остойностяване на описаните количества СРР в КСС (Приложение №.....)

Чл.3. Заплащането на изпълнението се осъществява по следната схема:

(а) авансово плащане в размер до 20 % (двадесет на сто) от Цената без ДДС – в срок до 14 (четирнадесет) дни, след възлагане на обществената поръчка и след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура.

(б) междинно плащане в размер до достигане на 80 % (осемдесет на сто) от Цената без ДДС, след пропорционално приспадане от конкретно дължимото междинно плащане на авансово плащане («пропорционално» следва да се разбира при поредно междинно плащане в процентен размер, еднакъв с процента на авансовото плащане, а при последното междинно плащане се извършва приспадане на остатъка от аванса). Тези плащания се извършват след поискване от изпълнителя, отчитане и одобрение от страна на възложителя на изпълнението.

(в) окончателно плащане в размер на останалата част от стойността на договора, което се осъществява до 30 (тридесет) дни, след приемане на обекта с констативен протокол.

Чл.4. При извършване на промени в количествата на СМР от количествено-стойностната сметка, същите се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им, като единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружен със заменителна таблица.

Чл.5. (1). За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в двустранните констативни протоколи за извършени СМР в рамките на срока на договора и чиято обща стойност не превишава общата стойност по чл. 2, ал. 1 на този договор.

(2). Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВІС:

ІВАН:

БАНКА:

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал.2 в срок от 7 /седем/ дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 6. (1). Договорената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП и/или е извършена промяна/замяна на определен вид работа в конкретна позиция от КСС и тя е одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то такава промяна се отразява в заменителна таблица.

(2). Договорената цена включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с качествено изпълнение на обекта в описания вид и обхват.

ІІІ. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл.7. Срокът за изпълнение на СМР е /словом: / календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

ІІІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

- (2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качеството, количества и техническите параметри, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта или отделни видове работи по него, ако открие съществени недостатъци.
- (5). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква некачествено извършените работи да бъдат отстранени или поправени. Разходите в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (6). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договорите за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.9.(1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и да осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното възнаграждение при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора

Чл.11. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 1 и ал.11 от ЗОП.

(4). Подизпълнител/ите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия и носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(6). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да представя сертификати за произход, качество и съответствие на влаганите материали.

Чл.12.(1). При изпълнение на договорените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен сам и за своя сметка да създаде, осигури и поддържа необходимите мерки за здравословни и безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на работещите и на лицата, които по друг повод се намират в непосредствена близост, включително да предприеме мерки за пожарна безопасност, безопасност на движението и опазване на околната среда.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т. ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове,

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околната среда.

Чл.13. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява и опазва обекта и изпълняваните видове работи до предаването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява незабавно за своя сметка всички виновно причинени от него щети, при извършване на строително-монтажни работи по обекта.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.14. (1). Гаранционният срок на изпълнените строително-монтажни работи е/словом:/ месеца.

(2). Гаранционният срок започва да тече от деня на подписването от Възложителя на акт 19.

(3). В рамките на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички появили се скрити дефекти по извършените строително-монтажни работи.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се скрити дефекти в 14-дневен срок от откриването им, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се отзове при възникнали дефекти.

(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани дефектите в рамките на указания от възложителя срок в уведомлението по ал.4.

(6). В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите в срока по ал.5, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за претърпените вреди.

VII. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.15. (1). Количествата и видовете извършени работи се приемат от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** въз основа на проверки на място.

(2). Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подпизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(3). В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки по предадената работа, той може да откаже подписването на съответния констативен протокол. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на уведомлението, страните подписват протокол, в който се отразяват направените забележки и се определя срок за тяхното отстраняване.

(4). Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение.

IX. НЕУСТОЙКИ

Чл.16. (1). В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.3 % /нула цяло и три процента/ за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % /десет процента/ от стойността на забавената дейност.

(2). Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

(3). При неизпълнение на конкретно задължение на Изпълнителя, извън посочената забава по чл. 16, ал.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка за неизпълнение в размер на 5 % от сумата по чл. 2.

Х. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17.(1). Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
 2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 3. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал.1 от ЗОП;
 4. когато се установи, че по време на провеждане на обществената поръчка за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
 5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 6. С окончателното му изпълнение;
 7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
- (2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. (1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непредвиденото обстоятелство.

(2) Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено обстоятелство, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство и евентуалните последствия от него за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това

Чл.19. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска само по реда на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.20. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са

валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.21. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.22. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.23. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.24. Контрол по изпълнението на настоящия Договор осъществяват:
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Началник отдел „Строителство“ при Община Дупница;
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Управител на фирмата - изпълнител.

Настоящият договор се сключи в 3 /три/ еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Техническо предложение;

Приложение № 3 - Ценово предложение;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

МАЯ АТАНАСОВА