



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;
e-mail: karnobat@mail.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**за участие в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП
с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценки
съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на
оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с
изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на
енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по
Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”.**

*Обявата, техническата спецификация и всяка друга информация, свързана с
изпълнението на поръчката са публикувани в профила на купувача на Община
Карнобат [http://e-obp.eu/bp/Document/%7B709B4EB9-284F-429D-A534-
C1F972DD9C6B%7D](http://e-obp.eu/bp/Document/%7B709B4EB9-284F-429D-A534-C1F972DD9C6B%7D)*

*Информация за публикуваната в профила на купувача обява за обществена поръчка на
стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП ще бъде публикувана на Портала за обществени
поръчки в деня на публикуване на обявата в профила на купувача*

гр. Карнобат, 2017 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

I.1. Възложител

На основание чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Карнобат.

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00190

II. Обект, предмет и кратко описание на поръчката

1. Обект на поръчката: услуги

Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

71312000 – консултантски инженерни услуги в строителството

2. Предмет и кратко описание на поръчката: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., в съответствие със Закона за устройство на територията и изискванията на Възложителя заложи в Техническата спецификация.

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на независим консултант, притежаващ професионална квалификация и практически опит в изготвянето на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ и оценка на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за всяка многофамилна жилищна сграда, за съответствие с изискванията на законодателството по енергийна ефективност, включващо систематичен преглед и проверка на проектните стойности на техническите показатели за разход на енергия на всяка сграда, в съответствие с приложимите изисквания на нормативните актове.

Съгласно Закона за устройство на територията, оценката е задължителна част от техническата документация, необходима за издаване на разрешение за строеж на сграда въз основа на разработен технически или работен проект.

Информация за сградите, предмет на поръчката за инженеринг по обособени позиции:

Сградите са четвърта и пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б” и чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а” от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 10, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – „жилищни и смесени сгради със средно застрояване“ и „жилищни и смесени сгради, с ниско застрояване“.

Обособена позиция № 1: Обща застроена площ – **3 278,36 кв.м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 40.**

2

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Кирил и Методий" № 40. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XIV-669, кв. 31. Идентификаторът на сградата е: **501.669.3**. Година на построяване: **1970 г.** Вид собственост: **частна - държавна**. Застроена площ – **254,96 кв. м.** Разгънатата застроена площ – **2065,44 кв. м.** Височина на сградата: **+23,50 м (спрямо кота ± 0.00)** и **+24.54 м** (спрямо средна кота прилежащ терен). Брой етажи: девет: надземни – осем, полуподземни - няма, подземни – един.

• **Сдружение на собствениците „Доверие”, ул. „Кирил и Методий” № 27, гр. Карнобат.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” 27. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XV, кв. 13. Идентификаторът на сградата: **501.784.1**. Година на построяване: **1966 г.** Вид собственост: **частна - държавна**. Застроена площ – **403,60 кв. м.** Разгънатата застроена площ – **1212,86 кв. м.** Височина на сградата: **+12,40 м, (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **четири**: надземни – **три**, полуподземни - **един**, подземни – **няма**.

Обособена позиция № 2: Обща застроена площ – **3 774,55 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците „Съгласие” – бул. „Москва № 69, гр. Карнобат.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „Москва” № 69. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XI, кв. 11. Идентификаторът на сградата е: **501.568.1**. Година на построяване: **1964 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **285,70 кв.м.** Разгънатата застроена площ – **1260,00 кв.м.** Застроена площ с включен полуподземен етаж – **1545,70 кв.м.**

• **Сдружение на собствениците „гр. Карнобат, бул. „Москва” № 73, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „Москва” № 73, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II, кв. 9. Идентификаторът на сградата е: **501.464.4**. Година на построяване: **1965 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **665,00 кв. м.** Разгънатата застроена площ – **2514,55 кв. м.** Застроена площ само на подземния етаж – **437,00 кв. м.** Височина на сградата: **+12,40 м (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **шест**: надземни – **пет**, полуподземни - **няма**, подземни – **един**.

Обособена позиция № 3: Обща застроена площ – **3 608,05 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците „Надежда”, гр. Карнобат, ул. „Патриарх Евтимий” № 27, бл. 14, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр.Карнобат, ул. „Патриарх Евтимий“, № 27, бл. 14, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ I-398, кв. 50. Идентификаторът на сградата: **501.398.1**. Година на построяване: **1970 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **376,10 кв. м.** Разгънатата застроена площ – **2640,95 кв. м.** Разгънатата застроена площ с включен полуподземен етаж – **3017,05 кв. м.** Височина на сградата: **+18,55 м**, височина на сградата от средна кота прилежащ терен **+19,88 (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **седем**: надземни – **шест**, полуподземни - **един**, подземни – **няма**.

3

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ

• **Сдружение на собствениците ул. „Христо Смирненски 10”, гр. Карнобат.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Христо Смирненски” № 10. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XIII, кв.46. Идентификаторът на сградата е: **501.4100.10**. Година на построяване: **1962 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **292,00 кв. м.** Разгъната застроена площ – **967,10 кв. м.** Разгъната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – **1259,10 кв. м** Височина на сградата: **+8,44 м (спрямо кота ± 0.00); +9,56 м (спрямо средна кота прилежащ терен).** Брой етажи: **четири:** надземни – **три**, полуподземни – **един**, подземни – **няма**.

Обособена позиция № 4: Обща застроена площ – **3 980,20 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Руси Дянков” № 13.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр.Карнобат, ул. „Руси Дянков” № 13. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ VII-3211, кв. 170. Идентификаторът на сградата: **0.3211.1** Година на построяване: **1997 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **210,10 кв.м.** Разгъната застроена площ – **890,80 кв.м.** Височина на сградата: : **+13,15 м, (спрямо кота ± 0.00).** Брой етажи: **четири:** надземни – **четири**, полуподземни - **няма**, подземни – **няма**.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, бул. „България” бл. 1, вх. А, вх. Б и вх. В.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „България” бл. 1, вх. А, вх. Б и вх. В. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XII, кв. 44. Идентификаторът на сградата е: 501.522.1. Година на построяване: 1965 г. Вид собственост: частна, общинска. Застроена площ – 705,60 кв. м. Разгъната застроена площ – 3089,40 кв. м Височина на сградата: +8,18 м (спрямо кота + 0.00); +13.70 м (спрямо средна кота прилежащ терен). Брой етажи: пет: надземни – четири, полуподземни - няма, подземни – един. Партерът е със застроена площ 705,60 кв. м. и представлява изцяло надземен етаж. Разположен е на първо ниво. В него има изградени обслужващи търговски помещения.

Обособена позиция № 5: Обща застроена площ – **3 987,15 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците „Младост”, гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 22, бл. 35, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр.Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 22, бл. 35, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II-935, кв. 214. Идентификаторът на сградата: 501.935.1. Година на построяване: 1975 г. Вид собственост: частна. Застроена площ – 382,55 кв.м. Разгъната застроена площ – 2213,65 кв. м. Разгъната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – 2596,20 кв. м. Височина на сградата: + 15,60 м; + 17,00 м; + 18,40 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: шест: надземни – пет, полуподземни - един, подземни – няма.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Карнобатска комуна” № 1, вх. А и вх. А1.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Карнобатска комуна” № 1, вх. А и вх. А1. Съгласно действащия план на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

града, тя е ситуирана в УПИ VI-4119, кв. 40. Идентификаторът на сградата: **501.4119.12**. Година на построяване: **1962 г.** Вид собственост: **частна; общинска**. Застроена площ – **424, 95 кв. м.** Разгънатата застроена площ – **1773,50 кв. м.** Височина на сградата: **+14,30 м (спрямо кота ± 0.00), +14,73 (спрямо средната кота прилежащ терен)**. Брой етажи: **пет**: надземни – **четири**, полуподземни - **един**, подземни – **няма**. **Партерът** е със застроена площ **419,00 кв. м.** и представлява надземен етаж, разположен на първо ниво. В него са изградени обслужващи и търговски помещения.

Обособена позиция № 6: Обща застроена площ – **3 860,45 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Екзарх Антим I” № 79, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Екзарх Антим I” № 79, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XIV-179, кв. 6. Идентификаторът на сградата е: **0.179.3 за вход А и 0.179.2 за вход Б**. Година на построяване: **1985 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **423,85 кв. м. (общо за вх. А и вх. Б)**, а поотделно, както следва: за вх. А застроената площ е: **210,65 кв. м.**, за вх. Б застроената площ е **213,20 кв. м.** Разгънатата застроена площ общо за двата входа е – **2139,25 кв. м.** За вх.А РЗП е: **954,80 кв. м.**, за вх.Б РЗП е **1184,45 кв. м.** Разгънатата застроена площ с включен полуподземен етаж е **2563,10 кв. м.** Височина на сградата: **+13,50 м (за вход А), +16,50 м (за вх. Б)**. Височина от средна кота прилежащ терен: за вх. А **+15,02 м** и за вх. Б **+18,00 м**.

Брой етажи:

• **Вх. А** – общо **пет**: надземни – **четири**, полуподземни - **един**, подземни – **няма**;

• **Вх.Б** - общо **шест**: надземни – **пет**, полуподземни - **един**, подземни – **няма**.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ж.к. „Железничар” бл. 8, вх. 1 и вх. 2.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ж. к. „Железничар” бл. 8, вх. 1 и вх. 2. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II „за КОО”, кв. 5. Година на построяване: **1964 г.** Вид собственост: **частна; държавна**. Застроена площ – **383,77 кв. м.** Разгънатата застроена площ – **1721,20 кв. м.** Височина на сградата: **+13,32 м (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **пет**: надземни – **четири**, полуподземни - **един**, подземни – **няма**.

Обособена позиция № 7: Обща застроена площ – **3 506,80 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците „Единство”, гр. Карнобат, ул. „Алекси Денев” № 18.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Алекси Денев” № 18. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XII, кв. 43. Идентификаторът на сградата е: **501.3493.1**. Година на построяване: **1969 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **313,60 кв.м.** Разгънатата застроена площ – **1735,55 кв.м.** Височина на сградата : **+15,42 м (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **шест**: надземни – **пет**, полуподземни - **няма**, подземни – **един**.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Иван Рилски” № 36.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Иван Рилски” № 36. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II, кв. 56.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Идентификаторът на сградата е: **0.232.1**. Година на построяване: **1980 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **189,25 кв. м.** Разгъната застроена площ – **1771,25 кв. м.** Разгъната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – **1960,50 кв. м** Височина на сградата: **+25,20 м (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **девет**: надземни – **осем** , полуподземни - **един**, подземни – **няма**.

Обособена позиция № 8: Обща застроена площ – **3 006,65 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 58.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 58. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ I-826, кв. 14. Идентификаторът на сградата е: **0.501.826**. Година на построяване: **1987 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **177,65 кв.м.** Разгъната застроена площ – **793,00 кв. м;**

Височина на сградата: **+14,02 м (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **четири**: надземни – **четири**, полуподземни - **няма**, подземни – **няма**.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 20, бл. 34, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 20, бл. 34, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II-935, кв. 214. Идентификаторът на сградата е: **501.935.2**. Година на построяване: **1973 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **382,55 кв. м.** Разгъната застроена площ – **2213,65 кв. м.**, Разгъната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – **2596,20 кв. м.** Височина на сградата: **+15,60 м; +17,00 м; +18,40 (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **шест**: надземни – **пет** , полуподземни - **един**, подземни – **няма**.

Обществената поръчка се провежда във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.", процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”.

3. Изисквания на нормативната уредба и на Възложителя

„Чл. 142. (4) ЗУТ Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

(5) Оценката обхваща проверка за съответствие със:

1. предвижданията на подробния устройствен план;
2. правилата и нормативите за устройство на територията;
3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

9. изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;

10. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.“

3.1. Оценката за съответствие се извършва:

Оценката на съответствие трябва да се извърши като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта на обекта. При извършване на оценката на съответствие с основните изисквания към строежите на инвестиционния проект (фаза работен) на сградите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ. Комплексният доклад трябва да включва и оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фаза работен проект, извършена от консултант, вписан в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Оценката на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

Изготвянето на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти е на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ, изготвен от Консултант съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, при спазването на чл. 166, ал. 4, и отговаря на изискванията на чл. 142, ал. 10 и чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и обхваща:

Проверка за съответствие с :

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169 (1) от ЗУТ (в зависимост от съдържанието на проекта за конкретната сграда);
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

7



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата;

Оценка на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Дейността се извършва на основание чл. 142, ал. 9 и ал. 11 ЗУТ. Оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ се извършва по реда на Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Оцененото съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на работните проекти на сградите, се документира във вид на доклад, който трябва да отразява всички проверки на техническите показатели за енергийна ефективност на сградите, определени с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в т.ч. проверка за взаимна съгласуваност на проектната част „Енергийна ефективност“ с останалите проектни части.

Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

3.2. Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

3.3. Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

„Чл. 169 от ЗУТ Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

- 1. механично съпротивление и устойчивост;*
- 2. безопасност в случай на пожар;*
- 3. хигиена, здраве и околна среда;*
- 4. достъпност и безопасност при експлоатация;*
- 5. защита от шум;*
- 6. икономия на енергия и топлосъхранение;*
- 7. устойчиво използване на природните ресурси.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



3.4. Изпълнителят извършва оценка за съответствието на съответния работен проект върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя.

4. Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект на всяка сграда, за която Изпълнителят е извършил оценката, както и за извършените оценки за съответствие на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ;

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

5. Изисквания за публичност:

а) да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ, след като възложителят го запознае с тях;

б) да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на възложителя, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), органи и представители на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители като осигури присъствието на свой представител, както и достъп до помещения, преглед на документи и др., свързани с изпълнението на СМР по договора;

в) да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

г) да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

д) да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент (ЕС) № 1303 на Европейския регламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. В този смисъл, изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 – 2020 г. в своите доклади, отчети и в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 навсякъде, където е уместно.

Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г.

Всяка публикация, в каквато и да е форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление:

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.