

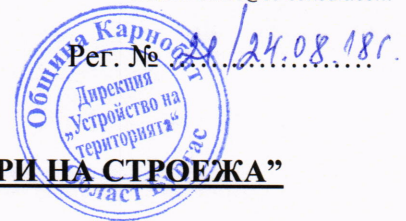
ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № 21 / 24.08.18г.



на строеж: **Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-398, кв.50 ,гр. Карнобат**

с административен адрес: **ул. Девети септември №50, гр. Карнобат**



ЧАСТ А: “ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА”

РАЗДЕЛ I “ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ НА СТРОЕЖА”

- 1.1. Вид на строежа: **Сграда;**
- 1.2. Предназначение на строежа: **многофамилна жилищна сграда;**
- 1.3. Категория на строежа: **Трета съгласно чл. 137, ал.1 , т.3 в) от ЗУТ и чл. 6, ал.3, т.2 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи**
- 1.4. Идентификатор на строежа:
№ на кадастрален район:
№ на поземлен имот:
№ на сграда:
строително съоръжение:
Когато липсва кадастрална карта:
планоснимачен №
местност:..... № на имот
квартал: **50** парцел: **УПИ I-398**
- 1.5. Адрес: **Област Бургас, гр. Карнобат, ул. „Девети септември” №50;**
- 1.6. Година на построяване: **1972г.;**
- 1.7. Вид собственост: **частна**
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване – **няма.**
- 1.8.1. Вид на промените (реконструкция в т. ч. надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението): **няма.**
- 1.8.2. Промените по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж): **няма.**
- 1.8.2.1. Вид на промените: (текущ ремонт съгласно чл. 151 от ЗУТ) **Вътрешни интериорни ремонти и промени на завършващи покрития, подвижно и неподвижно обзавеждане в множество от апартаментите, включително санитарните помещения.**
- 1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **Няма налична информация.**
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **Няма налична информация.**
- 1.9.2. Разрешение за строеж: **Не е открита информация**
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена наг. от.....
....., вписана с/на г. – **Няма налична информация.**
- 1.9.4. Екзекутивна документация: **Не е открита информация**
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ – **няма наличен**
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – **няма наличен**
- 1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация **Няма налична информация.**
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост №от.....г., издадено от
- **не е налично**
- 1.9.9. Други налични документи: **няма**
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:
Разглежданата многофамилна жилищна сграда е разположена в УПИ-I-398, кв.50, с административен адрес ул.“Девети септември“ №50, вх.А и Б. Сградата е въведена в експлоатация през 1972г.

„ „
+/-0,00.
()
+16,95 80 .
:
:
- ,PVC
- , PVC
-
-
-
“

2.1. :
2.1.1. :
 377,90 ²; : **2628,50** ²
2.1.2. :
 : **8719,39** ³, : **7866,56** ³
2.1.3.
 : **19,73** ,
 : 7, : , : ;
2.1.4.
2.1.4.1. :
 2 () ,
 Ø1 1/2".
 Ø160.

Ø 1", ¾", ½".

50

PVC Ø 110,

2.1.4.2.

PVC Ø150.

4 50².

2.1.4.3.

”

“

2.2.

2.2.1.

2.2.2.

2.2.3.

2.2.4.

2.3.

.....

“

”

3.1.

3.1.1.

“

”

“

”

3.1.1.1.

3.1.1.2.

3.1.2.

3.1.2.1.

3.1.2.2.

, B, C, D, E

02-20-2 27.01.2012

. 1

VII

(. 1.1).

$$S_k = \dots K_c \cdot Q_k$$

20-2 27.01.2012

-02-

VII-

=0,10.

1.

2. (5 %) ,
 ;
 3. / () ,
 (5 %) , ; ,
 4. () ,
 , , () 5 %
 , .
 - _____ :
 .6(2) [-02-20-2
 , 27.01.2012] "

, ..."
 :
 .
 () . -02-
 20-2 , 27.01.2012 .
 (.5 6) .

3.1.2.3. : 1 .10 [3
 : , 2005],
 ,
 4-
 : 3 50 ..

3.1.3. () : 2005 .
 () :
 : - ,
 1 - ;
 1.3 -

: 4 -1971

3.1.4.

3.1.4.1.

3.1.4.2.

3.1.4.3.

3.1.4.4.

3.1.5.

∴

4 27 2006 .

(, . 6 2007 .), . 17. (1)

. 2 , - 2 6 26 2006 .

2006).
 35dB (A)

6 26 2006 „
 55 dB(A), 50 dB(A), 45 dB(A).

3.1.6.

3.1.7. : „F”
 :
 .15, .3 – ,
 1990 . .
 :
 :
 ,
 .
 :
 4/01.06.2009 . ,
 ,
 3.2. ,
 .169 .1 - 3 :
 3.2.1. :
 3.2.2. , :
 3.2.3. () () :
 3.2.4. - :

V “ ”

4.1. –
 4.1.1. –
 429 076, 17.08.2018 .
 4.1.2. –
 4.1.3. –
 4.2. / –
 4.3. –
 4.3.1. –
 4.3.2. –
 4.4. –
 4.4.1. –
 4.5. –

V “ ”

5.1. : “ ”
 50, , –
 .
 5.2. :
 5.2.1. :

- 5.2.2. :
5.3. :
5.4. :
5.5. ,
5.5.1. :
5.5.1.1. - . , . **02058**
5.5.1.2. - . , . **05305**
5.5.1.3. - . , . **0105**
5.5.1.4. - . , . **07418**
5.5.1.5. - . , . **07448**
5.5.1.6. - . , . **16149**
5.5.1.7. - . , . **11417**
5.5.2. , : “ - ” , **103950959,**
36,
0529/15.09.2015 . , 15.09.2020 .
5.5.2.1. - . ;
5.5.2.2. - . ;
5.5.2.3. - . ;
5.5.2.4. - . ;
5.5.2.5. - . ;
5.5.2.6. - .

“
”

1. : , I-398, .50 .
50, ..
2. :

_____ ;
•

•

•

EPS $\delta=100$

XPS $\delta=80$ /

/.

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

_____ :

•

•

•

PVC

PVC

4

(/)

- , - !
- ;
- 5 .
- -

_____:

- 4 ' 22.12.2010 .
-

LED

- ,
-
-

_____:

- - 200 / / ,

_____:

- /
-

3. , -

4. : **5**

5. :

6. : **5** .

7. " **2014 - 2020** ' .

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ"
ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, греди, плочи и др.:

1.1. при констатиране на дефекти по строителната конструкция (пукнатини, слягане и други), да се уведоми проектанта, строителя и строителния надзор, да се извърши оглед и да се предложат конкретни мерки;

1.2. конструктивни изменения на конструктивни елементи на строежа могат да се правят при планов основен ремонт само по одобрен по съответния ред инвестиционен проект.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

2.1. Допуска се извършване на строителни и монтажни работи, в това число реконструкция и основен ремонт при наличие на инвестиционен проект, съгласуван, оценен и одобрен по реда на Закона за устройство на територията и в съответствие с мерките, подписани в съответния технически паспорт на сградата, с който се доказва сеизмично осигуряване съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн. ДВ бр.13/2012г.; попр. бр.17 и 23 от 2012г.).

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

- задължително да се спазва от собственика.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите:

- задължително да се спазва от собственика.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

- задължително да се спазва от собственика.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност:

- задължително да се спазва от собственика.

Август, 2018г.

Съставили:

1.
(арх. Анелия Вълканова)

2.
(инж. Петя Иванова)

3.
(инж. Стоян Стоянов)

4.
(инж. Румяна Костадинова)

5.
(инж. Христина Кънчева)

6.
(инж. Стефан Кирчев)

Управител СС-КОНСУЛТ:
(инж. Стоян Стоянов)