



Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



Проект на договор!

ДОГОВОР
№ 2/199 / 20.082019 г.

Днес, 20.08......2019 г. в гр.Кресна, между:

ОБЩИНА КРЕСНА, с административен адрес: гр.Кресна, ул. „Македония“ № 96, ЕИК по БУЛСТАТ: 000024720, представлявана от **Николай Георгиев – Кмет на Община Кресна** и Цветанка Тасева – гл.счетоводител от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„ВИП ТРЕЙД ЕНД БИЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Д-р Христо Татарчев“, бл.25, ет.3, ап.10, ЕИК/Булстат 202761878, представлявано от Николай Димитров Стоилов – наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за извършване на строително-монтажни работи, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение на конкретни видове СМР за обект „Избор на изпълнител за извършване на строително – монтажни работи на обект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“.

(2) Работите по ал. 1 трябва да бъдат извършени в пълно съответствие с клаузите на този договор, установените нормативни и технически изисквания, Техническата спецификация и „Ценово предложение с КСС“.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила на *посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните* и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора и окончателното отчитане и приключване на проекта.

(2) Срокът за изпълнение на предвидените СМР по настоящия договор е 90(деветдесет) календарни дни (съобразно направеното в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение), като срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

„Този документ е създаден в рамките на Договор № BG06RDNP001-7.007-0039-C01 от 07.05.2019г. по проект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“, финансирано по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Кресна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



(3) В случай на необходимост от изменение в одобрения инвестиционен проект в етапа на изпълнение на СМР, в случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай на спиране при условията на настоящата алинея, срокът за изпълнение на договореното СМР се удължава с периода на надлежно осъщественото спиране на строителния процес, при спазване условията на чл. 116 от ЗОП.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на договора, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на: **88 889,97 (словом: осемдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и деветдесет и седем стотинки) лева без ДДС** и **106 667,96 (словом: сто и шест хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки) лева с ДДС** (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Цената по чл. 3, ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в условията на чл. 116 от ЗОП.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, /осигуряване на съответния процент рециклирани отпадъци/, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, разходи по изготвяне на екзекутивна документация, разходи за лабораторни проби и изпитвания, за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по - горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора.

Чл. 4. Договорените цени на видовете работи по количествено - стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителство. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

Чл. 5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение за изпълнение на СМР по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, както следва:

Авансово плащане – в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на строителството, съгласно сключения договор *без стойността на непредвидените разходи*, платимо в срок до 15/петнадесет/ календарни дни след стартиране на строителството по него, удостоверено с подписването на Протокол за откриване на строителна площадка (приложения № 2), съставен по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и при

„Този документ е създаден в рамките на Договор № BG06RDNP001-7.007-0039-C01 от 07.05.2019г. по проект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“, финансирано по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Кресна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



условие, че е получено авансово плащане по сметка на община Кресна от финансиращия орган ;

Окончателно плащане - представляващо разликата от уговореното възнаграждение и изплатената с аванса сума, до размера на действително извършените СМР, удостоверени с Протокол за приемане на извършени СМР, платимо в срок до 15 /петнадесет/ календарни дни след приключване на всички видове дейности по реализиране на строителството по проекта и предаване обекта на Възложителя, удостоверение с подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа“ (приложение № 15)" от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 6. (1) Плащането на дължимите суми се извършва по банков път, срещу представяне на съответната фактура за дължимата стойност, при наличие на средства в бюджета на община Кресна, след получаване на информация от НАП и Агенция „Митници“ в съответствие с изискванията на Решение №592/21.08.2018 г. за условията и реда за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори на МС и получено разрешение за извършване на плащането по фактурата.

(2) В случай че при извършване на административни проверки и/или проверки на място, ДФЗ – РА установи несъответствие с предварително договорените и заявени параметри (количества, дейности) и реално изпълнените такива, в резултат на което съответните разходи са определени като недопустими, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** коригира изготвените документи до размера на реално извършените и доказани за допустими разходи. Наложени санкции и неустойки в резултат на установените несъответствия са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. (1) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: [Първа инвестиционна банка АД]

BIC: [FINVBGSF]

IBAN: [BG96FINV91501016981318].

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 8. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и изискванията на ПРСР, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Община Кресна

Адрес: ул.Македония 96

ЕИК 000024720

ИН по ЗДДС:

Получил фактурата: Николай Георгиев - Кмет на Община Кресна.

Номер на документа, дата и място на съставяне

В описателната им част се вписва задължително номер, дата и предмет на настоящия договор.

„Този документ е създаден в рамките на Договор № BG06RDNP001-7.007-0039-C01 от 07.05.2019г. по проект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“, финансирано по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Кресна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

(3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

(4) Да поиска удължаване на крайния срок за изпълнение на работите по договора, в предвидените в ЗОП случаи, в случай че климатични или други обективни условия попречат на възможността му за работа. За целта той трябва да представи мотивирано писмено искане, в което да изложи подробно причините, поради които крайният срок не може да бъде спазен. Това искане трябва да бъде подкрепено със съответни доказателства като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 1 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 889 лв. (осемстотин осемдесет и девет лева), представляваща застраховка по полица №1500020201900016/19.08.2019 г. при ЗАД „ОЗК – Застраховане” АД (посочва се сумата, за която се издава гаранцията за изпълнение, като размерът ѝ не може да надвишава 5% (пет на сто) от стойността на договора)] лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(2) да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническите спецификации и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, и съобразно нормативните изисквания и техническите спецификации, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(4) да поеме разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на обекта, за своя сметка.

(5) да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При нанесени щети на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава на заплати разходите за възстановяването му.

(6) да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда и Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



установени по-късно. След съставяне на акт обр. 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове, регулиращи дейностите при изпълнение на строителството, предмет на договора.

(10) да съгласува всички налагащи се промени в линейния си график по време на изпълнение на обекта с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(11) да взема необходимите мерки за опазване на помещения на съществуващи сгради и пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и компетентните органи.

(12) да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като при всяко изтичане на срока на валидност незабавно се представя нова застрахователна полица.

(13) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и получаване на Уведомително писмо от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

(14) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 11. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За извършената от подизпълнителите работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя.

Чл. 12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



договора за СМР. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително изискванията на Законодателството на Европейската общност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

(2) да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта съгласно одобрения график;

(3) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавщи строителството по настоящия договор;

(4) да приеме в срок изпълнените работи;

(5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(6) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от дължимите плащания.

(5) Да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

(6) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



(7) да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 16. (1) При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Извършените СМР се приемат с протокол/и за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР - количествено-стойностна сметка с "наверижване", изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписани от **КОНСУЛТАНТА, ПРОЕКТАНТА**, упражняващ авторски надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Протоколът/ите по предходната алинея се придружават от подробна/и количествена/и сметка/и (ведомости), придружена/и от чертежи, скици, схеми и др. при необходимост;

(4) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица. Същите имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани с изпълнението и приемането на работите по предмета на договора и следва да са придружени с надлежни доказателства за качеството на извършваните СМР (сертификати, декларации за съответствие, протоколи от лабораторни проби и др., според естеството на работата).

Чл. 17. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на документите по чл. 16 и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършва проверки за съответствието на заявените в документите данни и параметри с реално извършените на обекта.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** откаже да одобри някои от документите по чл. 16 той представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мотивирано писмено становище за отказа си, като в този случай последният е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Независимо от горните алинеи, в случай че при извършване на административни проверки и/или проверки на място, ДФЗ – РА установи несъответствие с предварително договорените и заявени параметри (количества, дейности) и реално изпълнените такива, в резултат на което съответните разходи са определени като недопустими, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** коригира изготвените документи до размера на реално извършените и доказани за допустими разходи.

Чл. 18. (1) Предаването на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удостоверява с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне

„Този документ е създаден в рамките на Договор № BG06RDNP001-7.007-0039-C01 от 07.05.2019г. по проект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“, финансирано по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Кресна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



на актове и протоколи по време на строителството) и получаване на окончателния доклад от страна на **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане до Главния архитект на общината за издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като осигури разходите по нея.

Чл. 19. За окончателно приемане на изпълнението на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита издаването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. (1) Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно направеното предложение в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но в минимум съгласно предвиденият за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР за срока по предходния член.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез Уведомително писмо. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 21. Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

„Този документ е създаден в рамките на Договор № BG06RDNP001-7.007-0039-C01 от 07.05.2019г. по проект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“, финансирано по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Кресна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

- Изпълнението на строежите в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;
- Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежите, съгласно изискванията на ЗУТ;
- Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;
- Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 24. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 25. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена без ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

(2) При забава на извършване на предвидено плащане по настоящия договор в предвидения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена без ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС, освен в случаите, когато забавянето е по вина на финансиращия орган.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си, в случай че същите са обосновани. Удовлетворяването на претенциите се осъществява по следния ред:

- а) чрез прихващане от дължими суми;
- б) при липса на такива суми – по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

Чл. 27. При частично неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи.

Чл. 28. (1) Ако разходите, направени от Община Кресна не бъдат възстановени по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи възстановяване на направените плащания от Община Кресна. При невъзстановяването им, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се удовлетворява по общия ред – покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(2) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 29. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 30. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 31. Изпълнението се спира при спиране на плащанията, за които няма установена вина на някоя от страните по настоящия договор, за което се съставя Протокол № 10. При отпадане на обстоятелството изпълнението на договора продължава след съставяне и подписване на Протокол № 11.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 32 (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи,

„Този документ е създаден в рамките на Договор № BG06RDNP001-7.007-0039-C01 от 07.05.2019г. по проект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“, финансирано по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Кресна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка.

4. когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи отклонения от предвидените в договора ангажименти.

5. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

6. в други случаи предвидени в закон;

(2) В случай че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) В случаите на т. 3 на ал. 1 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе изпълнението в предвидения график, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента достигане на уведомяването до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случаите на т. 4 на ал. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава 15-дневен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и да не прекрати договора, ако прецени и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодоляни и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото на преценка и може

„Този документ е създаден в рамките на Договор № BG06RDNP001-7.007-0039-C01 от 07.05.2019г. по проект: „Открит обект за спортни дейности в гр. Кресна“, финансирано по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Кресна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член независимо от обосновката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

ХІІІ. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. Независимо от клаузите на настоящия договор при определяне или възникване на нови правила от финансиращия орган, установени в негови документи, същите имат предимство пред клаузите на настоящия договор и се изпълняват по този ред. По реда на тази разпоредба не може да се променя предмета на договора. Изменението става по реда на чл.116 от ЗОП.

Чл. 36. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 37. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 38. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 39. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.





Европейски съюз

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



Чл. 40. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 41. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 42. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр.Кресна, ул.Македония 96
2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр.Благоевград, ул."Д-р Христо Татарчев", бл.25, ет.5, ап.10.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс.

Чл. 43. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири (3) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Николай Георгиев

Кмет на община Кресна



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ Николай Стойков

/ВИП ТРЕЙД ЕНД БИЛДЪУОД/



