

## ПРОТОКОЛ № 2

на комисия назначена със Заповед № 1004/27.05.2016 г. на инж. Методи Чимев – кмет на община  
Дупница

на 06.07.2016 г. от 11:00 часа се проведе закрито заседание на комисия, назначена със Заповед № 1004/27.05.2016 г. на инж. Методи Чимев – кмет на община Дупница да проведе обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Дупница по шест обособени позиции”.

Обществената поръчка е открита с Решение № 16 от 14.04.2016 г. на инж. Методи Чимев – кмет на община Дупница, Обявление от 14.04.2016 г., Решение за промяна № 17 от 25.04.2016 г.

### I. Състав на комисията:

#### Председател:

Крум Милев – зам. Кмет „СД“;

#### Членове:

1. Петър Димитров – ст. специалист счетоводител;
2. Лидия Манова – ст. специалист „ИК“;
3. инж. Сърьожа Котев – директор дирекция „УТ и С“;
4. Гургана Кирова – юристконсулт „ЗОП“

На заседанието присъстваха всички членове на комисията.

Въз основа на работата си Комисията установи липси на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на Възложителя подробно описани в Протокол № 1 на комисията, като на основание чл.68, ал.8 от ЗОП изпрати протокола на всички участници в процедурата.

На основание чл. 68, ал. 9 от ЗОП Участниците представят на комисията съответните документи в срок 5 работни дни от получаване на протокола.

Протокол № 1 от 22.06.2016 год. на комисията е изпратен на участниците в обществената поръчка и получен от участниците.

Участниците представиха документи в срок 5 работни дни от получаването на Протокол № 1 на комисията в запечатани непрозрачни и надписани пликове в сградата на Общината.

В таблицата по-долу са посочени участниците, датата на получаването на протокола на комисията и входящия номер на представените документи.

участник	Дата на получаване на протокола	Вход. № на допълн. докум. и дата
“БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД по обособена позиция 4	24.06.2016г.	Входящ № 26-00-986-(1) Дата: 27.06.2016г.
СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД по обособена позиция 6	24.06.2016г.	Входящ № 26-00-995-(1) Дата: 28.06.2016г.
ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД “ПРОДЖЕКТ” ЕООД по обособена позиция 3	24.06.2016г.	Входящ № 26-00-996-(1) Дата: 30.06.2016г.

“ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД по обособена позиция 4	24.06.2016г.	Входящ № 26-00-997-(1) Дата: 28.06.2016г.
“К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД по обособена позиция 1	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-998-(1) Дата: 28.06.2016г.
“ПРОТИКО ИЛ” ООД по обособена позиция 2	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-999-(1) Дата: 28.06.2016г.
“СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД по обособена позиция 5	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-1001-(1) Дата: 28.06.2016г.
“Фармвил” ЕАД по обособена позиция 5	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-1027-(1) Дата: 30.06.2016г.
“Галчев Инженеринг” ЕООД по обособена позиция 6	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-1028-(1) Дата: 30.06.2016г.
“НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД по обособена позиция 3	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-1030-(1) Дата: 28.06.2016г.
“ЗИД-КО” ЕООД по обособена позиция 1	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-1035-(1) Дата: 28.06.2016г.
ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” по обособена позиция 3	24.06.2016г.	Входящ № 26-00-1037-(1) Дата: 30.06.2016г.
“СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД по обособена позиция 4	25.06.2016г.	Входящ № 26-00-1038-(1) Дата: 30.06.2016г.
“НСК София” ЕООД по обособена позиция 6	23.06.2016г.	Входящ № 26-00-1039-(1) Дата: 24.06.2016г.
“ВЕРА СТРОЙ” ЕООД по обособена позиция 3	24.06.2016г.	Входящ № 26-00-1040-(1) Дата: 30.06.2016г.
“ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД по обособена позиция 2	27.06.2016г.	Входящ № 26-00-1041-(1) Дата: 29.06.2016г.

На основание чл.68, ал.10 от ЗОП след изтичането на срока по ал.9 Комисията пристъпи към разглеждането на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от Възложителя. Комисията не разглежда документите в Плик № 2 на участниците, които не отговарят на критериите за подбор.

**1. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД по обособена позиция 4.**

Комисията разглежда представените допълнителни документи от участника “БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД по обособена позиция 4.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция. Комисията установи, че участникът е представил документ за внесена гаранция.

**2. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД по обособена позиция 6.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД по обособена позиция 6.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи:

1. документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция,
2. Списък на строителството, изпълнено от участника през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, еднакво или сходно с предмета на поръчката, придружени със съответните доказателства,
  - а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или
  - б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или
  - в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейностиКомисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи.

**3. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД по обособена позиция 3.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД по обособена позиция 3.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция, както и да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор и да посочи кога и от кого е издадено удостоверението за завършено обучение по безопасност и здраве в строителството на специалиста по здравословни и безопасни условия на труд – Асен Димитров. Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

**4. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД по обособена позиция 4.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД по обособена позиция 4.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция, както и да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като лицата, посочени в Списък на предложения от участника инженерно-технически състав и екип от проектанти - Проектант по част Пожарна безопасност, Проектант по част План за безопасност и здраве и Проектант по част План за управление на строителните отпадъци следва да притежават висше образование – инженер.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

**5. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД по обособена позиция 1.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД по обособена позиция 1.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция.

Комисията установи, че участникът е представил изискуемия документ.

**6. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “ПРОТИКО ИЛ” ООД по обособена позиция 2.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “ПРОТИКО ИЛ” ООД по обособена позиция 2.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи:

1. Документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция, както и да отстрани

2. Списък на строителството, изпълнено от участника през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, еднакво или сходно с предмета на поръчката, придружени със съответните доказателства,

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.

3. Да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като посочи от кого е издадено удостоверението за завършено обучение по безопасност и здраве в строителството за специалист по здравословни и безопасни условия на труд – Марин Здравков Стоицов.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

**7. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД по обособена позиция 5.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД по обособена позиция 5.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи:

1. документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция.

2. Списък на строителството, изпълнено от участника през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, еднакво или сходно с предмета на поръчката, придружени със съответните доказателства,

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.

3. Да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като за Проектант по част План за управление на строителните отпадъци посоченото лице трябва да е завършило курс съгласно Наредба за управление

на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 г., както и за Специалист по здравословни и безопасни условия на труд - Марин Здравков Стойцов – да се посочи от кого е издадено удостоверение за завършено обучение по безопасност и здраве в строителството.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

**8. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “Фармвил” ЕАД по обособена позиция 5.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “Фармвил” ЕАД по обособена позиция 5.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като проектант по част ПБЗ трябва да е завършил курс за квалификация по ПБЗ, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, а проектант по част управление на отпадъците трябва да е завършил курс съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 г.

Комисията установи, че участникът е отстранил констатираните несъответствия.

**9. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “Галчев Инженеринг” ЕООД по обособена позиция 6.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “Галчев Инженеринг” ЕООД по обособена позиция 6.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като проектант по част ПБЗ трябва да е завършил курс за квалификация по ПБЗ, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, а проектант по част управление на отпадъците трябва да е завършил курс съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 г.

Комисията установи, че участникът е отстранил констатираните несъответствия.

**10. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД по обособена позиция 3.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД по обособена позиция 3.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като за проектант по част План за управление на строителните отпадъци бъде посочено лице с висше образование - инженер, завършил курс съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 г., съгласно изискванията на документацията и т. III.2.3 от Обявлението.

Комисията установи, че участникът е отстранил констатираните несъответствия.

**11. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “ЗИД-КО” ЕООД по обособена позиция 1.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “ЗИД-КО” ЕООД по обособена позиция 1.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като:

1. За проектант по част План за безопасност и здраве посоченото лице да е завършило курс за квалификация по ПБЗ, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, съгласно изискванията на документацията и т. III.2.3 от Обявлението.

2. За проектант по част План за управление на строителните отпадъци посоченото лице да е завършило курс съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 г. съгласно изискванията на документацията и т. III.2.3 от Обявлението.

3. Да се посочи предметния обхват на удостоверение № 4/16.04.2016 г. и от кого е издадено - за лицето, посочено като Специалист по здравословни и безопасни условия на труд – Георги Генчев Стоименов. Комисията установи, че участникът е отстранил констатираните несъответствия.

**12. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” по обособена позиция 3.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” по обособена позиция 3.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи:

1. Допълнително споразумение към договора за създаване на обединение, в което да се съдържат клаузи относно:

а) всички членове на обединението са отговорни пред Възложителя, всеки самостоятелно и всички солидарно, за всяко едно действие или бездействие на обединението във връзка с изпълнението на обществената поръчка;

б) след подписването и представянето на офертата всеки от членовете на обединението е обвързан с условията по нея;

в) всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на обществената поръчка;

г) физическото или юридическото лице, което официално представлява обединението е упълномощено да задължава и да получава указания за и от името на всеки член на обединението;

д) физическото или юридическото лице, което официално представлява обединението е отговорно за изпълнението на обществената поръчка, включително за плащанията по сключения договор;

2. Документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция.

3. Да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като посоченото за проектант по част План за безопасност и здраве лице трябва да е завършило курс за квалификация по ПБЗ, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, съгласно изискванията на документацията и т. III.2.3 от Обявлението.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

**13. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД по обособена позиция 4.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД по обособена позиция 4.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като:

1. Представи списък на строителството, изпълнено от участника през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, еднакво или сходно с предмета на поръчката - минимум 1 обект като за „строителство сходно с предмета на поръчката”, се приема: Изпълнение на СМР по полагане на хидроизолация и топлоизолация и монтаж на дограма на сгради, съгласно изискванията на т. 2.1. от документацията и т. III.2.3 от Обявлението, придружен с доказателства към списъка:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности;

2. За проектант по част План за безопасност и здраве посоченото лице да е завършило курс за квалификация по ПБЗ, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, съгласно изискванията на документацията и т. III.2.3 от Обявлението.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

#### **14. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “НСК София” ЕООД по обособена позиция 6.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “НСК София” ЕООД по обособена позиция 6.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да представи документ за гаранция за участие за обособената позиция, за която се кандидатства - копие на платежно нареждане или оригинал на банкова гаранция.

Комисията установи, че участникът е представил изискуемия документ.

#### **15. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “ВЕРА СТРОЙ” ЕООД по обособена позиция 3.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “ВЕРА СТРОЙ” ЕООД по обособена позиция 3.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като:

1. Представи списък на строителството, изпълнено от участника през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, еднакво или сходно с предмета на поръчката - минимум 1 обект като за „строителство сходно с предмета на поръчката”, се приема: Изпълнение на СМР по полагане на хидроизолация и топлоизолация и монтаж на дограма на сгради, съгласно изискванията на т. 2.1. от документацията и т. III.2.3 от Обявлението, придружен с доказателства към списъка:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности;

2. За проектант по част Проектант по част Пожарна безопасност посоченото лице да е с висше образование - инженер, завършил курс по пожарна безопасност, съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съгласно изискванията на документацията и т. III.2.3 от Обявлението.

3. За проектант по част План за безопасност и здраве посоченото лице да е завършило курс за квалификация по ПБЗ, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, съгласно изискванията на документацията и т. III.2.3 от Обявлението.

4. За проектант по част План за управление на строителните отпадъци посоченото лице да е завършило завършил курс съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 г.;

5. За лице - Специалист по здравословни и безопасни условия на труд – да се посочи, че е завършил обучение по безопасност и здраве в строителството.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

**16. Комисията пристъпи към отваряне на допълнително представения плик с документи към Плик № 1 с надпис „Документи за подбор” от офертата на участника “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД по обособена позиция 2.**

Комисията разгледа представените допълнителни документи от участника “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД по обособена позиция 2.

В съответствие с констатациите на комисията, подробно описани в Протокол № 1, участникът трябва да отстрани констатираните несъответствия с критериите за подбор като:

1. Представи Удостоверение за вписване в ЦПРС или посочване на вписването в Централния Професионален Регистър на Строителя или декларация, че при подписване на договора за възлагане на обществена поръчка участникът ще представи документи, удостоверяващи вписването му в ЦПРС за Арете строй ЕООД, който съгласно разпределението на дейностите в договора за създаване на дружеството ще извършва СМР.

2. В случай, че Арете строй ЕООД представя доказателство за изпълнен обект, сходен с предмета на поръчката, представените доказателства трябва да са издадени за това дружество.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи и е отстранил констатираните несъответствия.

**Комисията излезе с решение и допуска до разглеждане на Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката” всички участници в процедурата по обособени позиции, както следва:**

**По обособена позиция 1:**

1. “К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД;
2. “ЗИД-КО” ЕООД;
3. “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД.

**По обособена позиция 2:**

1. “ПРОТИКО ИЛ” ООД;
2. “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД.

**По обособена позиция 3:**

1. ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД “ПРОДЖЕКТ” ЕООД;
2. “Строителна фирма – Рила” ЕООД;
3. “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД;
4. ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93”;
5. “ВЕРА СТРОЙ” ЕООД

**По обособена позиция 4:**

1. “БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД;
2. “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД;
3. “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД.

**По обособена позиция 5:**

1. “КНД – Консулт” ООД;
2. “СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД
3. “Фармвил” ЕАД



#### 4. "БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД

##### По обособена позиция 6:

1. СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД
2. "Галчев Инженеринг" ЕООД
3. "Стройкомерс" ЕООД
4. "МЕРИДИАН" ЕООД
5. "НСК София" ЕООД

**Действия на комисията по разглеждане на документите в Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” за обособена позиция 1.**

**1. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът “К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 120 календарни дни

Представена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката - разработване на проектосметна документация: технически проекти за нуждите на обновяването и количествено-стойностни сметки; осъществяване на авторски надзор от проектантския екип; изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), обхват на проектантската задача по частите на проекта, инженерно-технически състав/екип от проектанти, описани са предвижданите проектни работи, методи за изпълнение на етапите при проектирането, разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа, за изпълнение на проектирането, организационна структура за изпълнение на проектирането, анализиране на етапите на съгласуване на проектите по отделните части, осъществяване на авторски надзор. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, управление на риска, мерките по управление на риска при проектирането и СМР, обосновка на технологичната последователност на работата, описание на видовете СМР и тяхната последователност.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

**Комисията допуска офертата на участника “К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.**

**2. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ЗИД-КО” ЕООД.**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “ЗИД-КО” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът “ЗИД-КО” ЕООД предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 20 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 90 календарни дни.

Участникът е описал разработване на технически / работен / проект по частите на проекта и нормативната уредба. Представена е работна програма за изпълнение на предмета на поръчката - последователност и взаимнообвързаност на предлаганите дейности и описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката при строителството на обекта - откриване на строителна площадка на обекта, мобилизация, извършване на СМР, въвеждане в експлоатация, организацията на контрола на качеството, здравословни и безопасни условия на труд, околна среда, организацията на гаранционното поддържане на обекта. Описана е организация и подход на изпълнение, описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал, предложение за реализация на всички дейности, отговорностите и пълномощията на ключовия персонал, доставка на строителни материали и съоръжения, методи за организация, контрол, използвани технологии и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки за контрол на качеството, направено е описание на стандартите и начина на измерване на контролните параметри.

Описано е предложение за изпълнение на предмета на поръчката, включващо описание на техническите преимущества, технологични параметри на съоръженията и оборудването, организация за изпълнение на отделните дейности, специфични рискове при изпълнение на СМР, Мерки за намаляване на вероятността за настъпване / преодоляване и / или минимизиране на риска.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

**Комисията допуска офертата на участника “ЗИД-КО” ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.**

### **3. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането – 15 кал. Дни;

Срок за изпълнение на строителството – 60 кал. Дни.

Предложени гаранционни срокове:

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи в неагресивна среда – 8 г.;
- За всички видове СМР, както и за вътрешни инсталации на сградите – 8 г.;
- За завършен монтаж на машини, съоръжения и др. – 8 г.

Участникът е описал нормативната уредба, както и методология за решаване на проектантската задача, и предложение за дейности по частите на инвестиционния проект, както и упражняването на авторския надзор. Разгледани са рисковете и допусканията, направена е оценка на риска и вредата, разгледани са вероятни рискови фактори. Участникът е описал интегриран подход при осъществяване на дейностите, описана е организацията на дейностите по изпълнение на СМР, както и мерки за осигуряване на качеството, направено е описание на сградите и са предложени препоръчителни и задължителни мерки по отделните части. Описани са основните изисквания за изпълнение на отделните СМР, използваните материали и механизация, мероприятия за намаляване на вредното въздействие върху околната среда, мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, мерки за намаляване на затрудненията на живущите.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

**Действия на комисията по разглеждане на документите в Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” за обособена позиция 2.**

### **1. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ПРОТИКО ИЛ” ООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “ПРОТИКО ИЛ” ООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът “ПРОТИКО ИЛ” ООД предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 120 календарни дни.

Представена е декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Участникът е описал технологична последователност на проектирането и на строителните процеси и етапност на процесите за реализиране на поръчката, етапи на изпълнение на проектирането, разпределение на задачите и

отговорностите в екипа, разпределение на задачите по етапи, организационна структура за изпълнение на проектирането, съгласуване и одобряване на проектите, осъществяване на авторски надзор. Описана е последователността на строително-монтажните работи, етапност на СМР, организация и подход на изпълнение и организация за изпълнение на поръчката, разработени са отговорности и пълномощия на инженерно техническия екип - подчиненост, комуникация, вземане на решения, както и отговорности на длъжностите, описани са технологии за изпълнение на основните видове СМР, мерки за намаляване затрудненията за обслужване на живущите, мерки за опазване на околната среда, управление на риска при проектирането и строителството, идентификация, анализ и оценка на риска, мерки за преодоляване на последиците.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “ПРОТИКО ИЛ” ООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

## **2. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 30 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 80 календарни дни.

Участникът е направил обосновка и описание на предмета на поръчката и описание на основните дейности и свързаните с тях поддейности, необходими за изпълнение на поръчката. Описани са основните фази при изпълнение на проекта – подготвителни дейности, проектиране по частите на инвестиционния проект, оказване на подкрепа при съгласуване, одобрение на проекта и получаване на разрешение за строеж, съгласуване със сдружението на собствениците, упражняване на авторски надзор, докладване и организиране на срещи с възложителя, координация на работния процес и комуникация с участниците в строителния процес. Направено е описание на методите на строителство, на организация и качествен контрол на качеството на доставките и на дейностите по изпълнение на поръчката, мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, вътрешен контрол, действия при установени несъответствия, съставяне на документация и ежемесечни доклади, организационна схема при доставка на материали, организационна схема при спазване на ПБЗ. Направено е описание на последователността при изпълнение на дейностите от предмета на поръчката – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор. На фаза проектиране са разгледани действия по изготвяне на проекта по части, на фаза СМР – етап 1 – подготвителни работи, етап 2 – изпълнение на СМР, авторски надзор, описани са отговорностите на участниците в процеса на строителството. Описан е процеса на управлението на риска, оценка на риска, мерки за преодоляване, мерки за опазване на околната среда.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

**Действия на комисията по разглеждане на документите в Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” за обособена позиция 3.**

## **1. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД “ПРОДЖЕКТ” ЕООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД “ПРОДЖЕКТ” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът **ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД “ПРОДЖЕКТ” ЕООД** предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 120 календарни дни.

Представена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Участникът е описал етапа на проектиране, строителство и авторски надзор, организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси, комуникационна стратегия, изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, отчитане на строителството, мерки в организацията в случай на настъпили изменения в условията на работа, предложение относно мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката, план за безопасност и здраве, дейности за осигуряване на пожарна безопасност и мерки за поддържане и осигуряване на обекта, мерки за намаляване на дискомфорта на местното население, опазване на околната среда, изисквания към материали и доставки, специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект, анализ и оценка на постигнатите резултати, направена е оценка на рисковете, формулирани са мерки за недопускане на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, описана е нормативната уредба. В обяснителна записка са описани задължителни технически мерки, мерки за енергийна ефективност.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника **ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД “ПРОДЖЕКТ” ЕООД** до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

## **2. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “Строителна фирма – Рила” ЕООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “Строителна фирма – Рила” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът **“Строителна фирма – Рила” ЕООД** предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането: 20 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството: 60 календарни дни.

В представената работна програма са разгледани обхвата на заданието, мерките за енергийна ефективност, СМР. За разработването на проекта, е разгледана нормативната уредба, описани са частите на проекта, екипа и дейностите в етапа на проектирането, организация, разпределение на задачите и отговорностите в екипа, комуникация с възложителя, механизми за гарантиране на качеството, организация за съгласуване на изработения проект, авторски надзор, изпълнение на СМР, организация и подход при доставка на строителни материали, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, мерки за опазване на околната среда, организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, организация в етапа на строителство, технологична последователност и координация на основните дейности, взаимодействие между участниците в процеса, организация в етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели, методи и организация на текущия контрол, мерки за намаляване на затрудненията на живущите в сградата, описан е процеса на управление на риска, направен е количествен и качествен анализ на риска.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника **“Строителна фирма – Рила” ЕООД** до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

## **3. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника **“НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД** – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът **“НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД** предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 30 календарни дни.

В техническото си предложение, участникът е описал задължителни мерки за изпълнение по частите на инвестиционния проект, направено е описание на основните дейности, включени в предмета на поръчката, осъществяване на авторски надзор. Описани са отделните етапи на проектантската задача, и на отделните видове СМР - описание на проектантската задача по части на проекта, описание на авторския надзор, нормативната уредба. Описани са видовете СМР, общи условия при изпълнение на строителството, строителна механизация за изпълнение на СМР, дейности по изпълнението на строително-монтажните работи, общи и специфични изисквания към строителните продукти, специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите, въвеждането на обектите в експлоатация и подписване на Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (образец 16), организация и подход на изпълнение, структура за управление на качеството, контрол по време на изпълнение на проекта, методи за организация и контрол, методи за управление на рисковете, мерки за въздействие върху последиците при възникване на риска, мерки за недопускане/ предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, опазване на околната среда, план за организация на опазването на околната среда, необходими мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите. Представен е линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

#### **4. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93”;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 75 календарни дни.

Участникът е описал предложението си за изпълнение на поръчката, като го е структурирал в различни раздели. В раздел I: Обща част е описано съществуващо положение, съгласно предоставена документация, направено е описание на видовете СМР, препоръчителните и задължителни мерки по отделните части. В раздел II: Работна програма е описано: Последователност и етапи при изпълнението на дейностите; Организация на работата за проектиране - Изготвяне на технически проект; Съгласуване на техническия проект; Приемане и одобрение на техническия проект и издаване на разрешение за строеж; Организация и етапи при изпълнение на проектирането; Идеино решение на фасадите; Упражняване на авторски надзор; Организация за изпълнение на СМР; План за доставка, съхранение и използване на материалите; Организация на строителната площадка; Изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващи видове строително ремонтни дейности; Изготвяне на ексекүтивна документация и кадастрални заснемания на всички обекти в съответствие със ЗУТ, Приемане на изпълнените работи и въвеждане в експлоатация; Гаранционно поддържане (отстраняване на дефекти в гаранционните срокове), План за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда; Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Описание на начините за осигуряване на качество, контрол на качеството. В Раздел III: Програма за управление на риска – подход и етапи при идентификацията на риска, Матрица за оценка на риска, видове рискове, оценка на рисовете, превантивни и контролни мерки. В Раздел IV е представен Линеен календарен график.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

#### **5. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ВЕРА СТРОЙ” ЕООД;**

Плик № 2 съдържа „Техническо предложение от участника **“ВЕРА СТРОЙ”** ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът “ВЕРА СТРОЙ” ЕООД предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 23 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 65 календарни дни.

Представена е декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Участникът е описал нормативната уредба, както и стратегия, условия, методи, похвати, етапи на изпълнение, организация и подход на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи при изпълнение на поръчката, описани са препоръчителните и задължителните мерки по частите на проекта, представен е обхвата на инвестиционния проект по части, извършването на авторски надзор. Описано е изпълнението на СМР – изпълнение на доставки, СМР, опазване на околната среда, проверки и изпитвания, представени са основните етапи при изпълнение на СМР – запознаване с техническата документация и оглед на обекта, съгласуване с възложителя и проектантския екип на възникнали въпроси и проблеми, извършване на СМР съобразно одобрените проекти, съгласуване и приемане на извършените работи, въвеждане в експлоатация, организация и подход на изпълнение на строителния екип, последователност на видовете дейности и възможност за извършване на дейностите в кратък срок, описание на видовете СМР и тяхната последователност и предвиждани технологии за изпълнение, мерки за опазване на околната среда, мерки за смекчаване на отрицателните въздействия в околната среда и намаляване на затрудненията за живеещите в района на обекта, управление на риска – идентифициране и оценка, видове рискове и мерки за преодоляването им, специфични мерки и изисквания за осигуряване на ЗБУТ при отделните видове работи. Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника **“ВЕРА СТРОЙ”** ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

**Действия на комисията по разглеждане на документите в Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” за обособена позиция 4.**

**1. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника **“БЕТИСТРОЙ” – НС** ЕООД;**

Плик № 2 съдържа „Техническо предложение от участника **“БЕТИСТРОЙ” – НС** ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

**Участникът “БЕТИСТРОЙ” – НС ЕООД предлага (кратко описание на предложението):**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 30 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 60 календарни дни.

Представена е декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки

Участникът е описал основните цели и обхват на поръчката, описал е етапите на изпълнение - изготвяне на инвестиционен проект, СМР, авторски надзор. Описан е етапа на изработване на проекта, технически изисквания към материалите, етапите и основните дейности на инвестиционното проектиране, подходи при изпълнението, организация на работа, основни етапи и дейности, ключови моменти и продукти, дейности по всички части, поддейности, етапи и последователност за изпълнение на техническия проект, работен процес по всички части, както и приложимата нормативна уредба и стандарти, процедура по съгласуване на проектите, подходи на взаимодействие със сдружението на собствениците, съгласуване с експлоатационните дружества и други контролни органи, организация, мобилизация и разпределение на ресурсите, методология за решаване на проектантската задача. Описани са дейностите по извършване на СМР – подготвителни дейности, откриване на строителната площадка, доставка на материали, изпълнение на СМР – описание на технологията и методиката за изпълнение на СМР, изготвяне и водене на съпътстващата документация, подписване на строителната документация и от представител на сдружението на собствениците, осъществяване на авторски надзор, изготвяне на ексекутивна документация, докладване на напредъка и заключителен етап. Представена е програма за управление на риска – идентификация, оценка, мерки за недопускане, предотвратяване и преодоляване. Описана е организационната структура и отговорностите на екипа, план за изпълнение на дейностите в табличен вид, вътрешен контрол за изпълнение на договора, методи и организация на текущия контрол, опазване на околната среда, план за опазване на околната среда, мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите. Представен е линеен график.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

## **2. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 120 календарни дни.

Представена е декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

В техническото си предложение, участникът описва идейната концепция за обекта, методи за решаване на проектантската задача - основни изисквания относно изпълнението на проекта, направено е описание на дейностите по проектиране по отделните части на проекта, изисквания за представяне на крайния продукт, упражняване на авторски надзор, описани са организация и етапи при изпълнение на проектирането – комуникация с възложителя, предаване на проектите, съгласуване с възложителя, със сдружението на собствениците, извършване на корекции. Направено е описание на етапите на изпълнение на СМР и препоръчани и задължителни мерки по отделните части, описана е организацията на работната среда, мероприятия преди започване на СМР, описание на начините за осигуряване на качеството и контрола, материалите за влагане и контрола за качеството им, мерки за намаляване на затрудненията на живущите, временна организация и безопасност на движението, представен е план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда, мерки за осигуряване на ЗБУТ, авторски надзор, гаранционно поддържане, управление на риска, мерки за намаляване на риска, описана е нормативната уредба.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

## **3. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД;**

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 67 календарни дни.

Участникът е описал съществуващо положение, съгласно предоставена документация, описание на ЕСМ и видовете СМР - препоръчителни и задължителни мерки, работна програма, съдържаща последователност и етапи при изпълнението на дейностите, описана е организация на работата за проектиране, основни изисквания относно изпълнението на проекта, съдържание на частите на инвестиционния проект, изготвяне на инвестиционен проект, части и обхват на проекта, организация и етапи при изпълнение на проектирането - комуникация с Възложителя; етап на предварителни (предпроектни) проучвания; етап на изготвяне на проект по части във фаза „Технически проект“; предаване на проектната документация на Възложителя; съгласуване на проектната документация от Възложителя; съгласуване на проектната документация със Сдружението на собствениците (СС); Корекции; получаване разрешение за извършване на строителството по одобрения проект, упражняване на авторски надзор. Представена е работна програма за изпълнение на строителството - мероприятия преди започване на СМР, мобилизация, изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващи видове строително ремонтни дейности и последователност на изпълнение на СМР, описание на начините за осигуряване на качество, контрол на качеството, мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, основни дейности за опазване на околната среда в процеса на строителство, мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, гаранционно поддържане.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

**Действия на комисията по разглеждане на документите в Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” за обособена позиция 5.**

1. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “КНД – Консулт” ООД;

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “КНД – Консулт” ООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът “КНД – Консулт” ООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 60 календарни дни.

Участникът е представил Работна програма за изпълнение на проектирането, описал е нормативната уредба на национално и европейско ниво, приложимите стандарти или техни еквиваленти. Направено е описание на основните задачи за постигане целите на проекта и основните дейности за изпълнение на договора, описано е съществуващото положение и мерките за ефективност, представена е организация и стратегия за изпълнение на инвестиционното проектиране, материално-техническо осигуряване за изпълнение на договора, софтуер, човешки ресурси, организация на работата и контрол по качеството. Посочени са изискванията към съдържанието на проектите, направено е описание на съдържанието на проектите по всички части, описани са мерките за опазване на околната среда, разгледано е управлението на риска, описани са рискове и са предложени мерки за въздействие. Описана е дейността по осъществяване на авторски надзор. В Работна програма за изпълнение на строителството е направено кратко описание на предмета на поръчката, посочени са етапи, последователност и продължителност на строителната програма, съобразно предложения срок, описани са строителните дейности - Подготовка на строителната площадка и обезопасяване, мобилизация и подготовка на строителството, временни съоръжения и обезопасяване на обекта, сигнализация за въвеждане на временна организация на движението, предпазване на пътищата от замърсяване, заключителни дейности. Представена е обосновка на технологичната последователност на работа, в табличен вид е представена общата продължителност в календарни дни на предвидените видове СМР, описани са технологии за изпълнение на основни видове СМР по частите на проекта, представен е план за организация и управление на обекта и координация на процеса на изпълнение на СМР - организационна схема, организация на изпълнение, организационна структура и взаимосвързаност, техническите ресурси за изпълнение - техника, механизация, пособия, преносими инструменти и оборудване, трудови ресурси, координация на дейностите на строителната площадка, описани са основните материали, отговорности на персонала при вътрешнофирмения контрол, мониторинг и контрол върху качеството на влаганите материали и изпълнението на СМР – система за управление на качеството, описана е стратегията за мониторинг и контрол, методи за контрол при изпълнение на СМР, разгледани са функционалните характеристики на длъжностите от персонала, мерки за осигуряване на ЗБУТ, управление на риска и мерки за преодоляването им, мерки за намаляване на затрудненията на гражданите и опазване на околната среда. Представен е линеен календарен график и график на работната ръка и обяснителна записка към тях.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “КНД – Консулт” ООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

2. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД;

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.



Участникът **“СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ”** ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 120 календарни дни.

В техническото си предложение, участникът е направил описание на основните етапи на изпълнение в проектирането - разработване на проектно-сметна документация, включваща технически проекти за нуждите на обновяването и количествено-стойностни сметки, осъществяване на авторски надзор, управление на риска, мерки за превенция и мерки за преодоляване на последиците, направено е описание на отделните етапи при проектирането, като и на методи за изпълнение на етапите при проектирането, разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа, за изпълнение на проектирането, координация между членовете на проектантския екип, съгласуване и одобряване на проектите, осъществяване на авторски надзор. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност и продължителност, организация и подход на изпълнение, отговорности и пълномощия на инженерно-техническия екип, технология за изпълнение на основните видове СМР.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника **“СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ”** ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

3. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника **“Фармвил”** ЕАД;

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника **“Фармвил”** ЕАД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът **“Фармвил”** ЕАД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 36 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 96 календарни дни.

Участникът е описал технологична последователност на проектирането, изисквания за изготвяне на техническия инвестиционен проект, обхват на проекта, съдържание на проектни части, упражняване на авторски надзор. Описана е технологична последователност на строителните процеси, отделните етапи на изпълнение на поръчката - мобилизация и подготвителни дейности, временно строителство, доставка на необходимите материали и оборудване, изпълнение на строително - монтажните работи на обекта, изготвяне на необходимата документация, съгласно Наредба 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и предаване на обекта, основна нормативна уредба, изработване на екзекутивна документация за несъществените изменения на одобрения инвестиционен проект. Направено е описание на технология на видовете СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение, организационна структура на Изпълнителя по време на изпълнение на строително – ремонтните работи, включително задължения и отговорности на ключовите експерти, основни задължения и отговорности на посочените в организационната схема специалисти, организация на работа между членовете на екипа на Изпълнителя, мерки за постигане на качеството, основни етапи на системата за контрол на качеството, мерки и план за опазване на околната среда, анализ и оценка на основните аспекти на околната среда при изпълнение на обекта, общи мерки на Изпълнителя за опазване на околната среда по време на целия процес по изпълнението на работите, план за организацията по изпълнение на мерките, нормативна уредба, мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при работа на обекта, оценка на основни рискове за здравето и безопасността при изпълнението на обекта, мерки за ограничаване на основните рискове за здравето и безопасността при изпълнение на обекта, представени са работни карти за оценка на риска по специалности, описани са основни аспекти на взаимоотношенията и комуникацията между заинтересованите страни, докладване и организиране на срещи с Възложителя, Строителния надзор и заинтересованите инстанции, мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, представена е програма за управление на риска, видове рискове и мерки за недопускане/ предотвратяване на риска, мониторинг (наблюдение) на рисковете и контрол на мерките, организация на гаранционното поддържане на обекта, архивиране.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника **“Фармвил”** ЕАД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

4. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката“ от офертата на участника „БУЛПЛАН ИНВЕСТ“ ООД;

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника „БУЛПЛАН ИНВЕСТ“ ООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът „БУЛПЛАН ИНВЕСТ“ ООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 119 календарни дни.

Представена е декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП за наличие на конфиденциална информация в част: технологична последователност на проектирането и на строителните процеси.

Участникът е описал етапите за изпълнение на проектантската задача, приложимата нормативна уредба, приложими стандарти или техни еквиваленти, като дейностите са описани по частите на инвестиционния проект, дейности по съгласуване на инвестиционния проект, отстраняване на евентуални забележки, изработване и съгласуване на промени в проектната документация и др. Описани са методи за изпълнение, организация и управление за бързото, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача, специфики на съдържанието на проектната документация. Направено е описание на етапите на изпълнение на СМР, дейности, включени във всички етапи – подготвителен етап, временно строителство, основно строителство, довършителен етап, описана е технологията на видовете СМР и технологичната последователност на изпълнението им, организация и подход на изпълнение, разпределение на задачите в екипа, методи за контрол, спазване на строителните норми и правилници, текущ контрол по време на строителния процес

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника „БУЛПЛАН ИНВЕСТ“ ООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта“.

**Действия на комисията по разглеждане на документите в Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката“ за обособена позиция 6.**

1. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката“ от офертата на участника СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД;

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 120 календарни дни.

Представена е декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Участникът е направил описание на обекта, представена е методология за решаване на проектантската задача и основни изисквания относно изпълнението на проекта, съдържание на частите на отделния проект, направено е описание на дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, тяхната последователност и взаимовръзка, и методи за изпълнение, организация и управление, изготвянето на проекта по части, изисквания за изпълнение на проектирането, изисквания за представяне на крайния продукт, упражняване на авторски надзор, организация и етапи при изпълнение на проектирането, комуникация с възложителя, предаване на проектната документация на възложителя, съгласуване на проектната документация от възложителя, съгласуване на проектната документация от сдружението на собствениците, корекции, получаване разрешение за извършване на строителството по одобрения проект. Направено е описание на етапите на изпълнение на видовете СМР, изпълнение на конкретните видове СМР и препоръчани и задължителни мерки по части на проекта, на технологиите за изпълнение на основните видове СМР, организация на работната среда. Представена е работна програма за изпълнение на строителството и организация и персонал, отговорен за изпълнение на поръчката, направено е описание на начините за осигуряване на качество, контрол на качеството, материали за влагане в СМР и контрол на качеството, организация на изпълнение, мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите

в сградата, временна организация и безопасност на движението, план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, основни дейности за опазване на околната среда в процеса на строителство, организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, авторски надзор по всички части на инвестиционния проект по време на строителството, отстраняване на дефекти в гаранционните срокове. Описан е процеса на управление на риска – идентифициране, оценка, основни мерки за влияние върху риска и намаляване на риска, описана е приложимата нормативна уредба.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

2. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “Галчев Инженеринг” ЕООД;

Плик № 2 съдържаше „Техническо предложение от участника “Галчев Инженеринг” ЕООД – по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът “Галчев Инженеринг” ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 36 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 96 календарни дни.

Участникът е описал технологична последователност на проектирането, изисквания за изготвяне на техническия инвестиционен проект, обхват на техническия инвестиционен проект, съдържание на проектни части, упражняване на авторски надзор. Описани са отделните етапи на изпълнение на поръчката при СМР, доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на настоящата поръчката, изпълнение на строително - монтажните работи на обекта, изготвяне на необходимата документация, съгласно Наредба 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и предаване на обекта, основна нормативна уредба, изработване на екзекутивна документация за несъществените изменения на одобрения инвестиционен проект. Направено е описание на технология на видовете СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение, организационна структура на Изпълнителя по време на изпълнение на строително – ремонтните работи, включително задължения и отговорности на ключовите експерти, основни задължения и отговорности на посочените в организационната схема специалисти, организация на работа между членовете на екипа на Изпълнителя, мерки за постигане на качеството, основни етапи на системата за контрол на качеството, мерки и план за опазване на околната среда, анализ и оценка на основните аспекти на околната среда при изпълнение на обекта, общи мерки на Изпълнителя за опазване на околната среда по време на целия процес по изпълнението на работите, план за организацията по изпълнение на мерките, нормативна уредба, мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при работа на обекта, оценка на основни рискове за здравето и безопасността при изпълнението на обекта, мерки за ограничаване на основните рискове за здравето и безопасността при изпълнение на обекта, представени са работни карти за оценка на риска по специалности, описани са основни аспекти на взаимоотношенията и комуникацията между заинтересованите страни, докладване и организиране на срещи с Възложителя, Строителния надзор и заинтересованите инстанции, мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, представена е програма за управление на риска, видове рискове и мерки за недопускане/ предотвратяване на риска, мониторинг (наблюдение) на рисковете и контрол на мерките, организация на гаранционното поддържане на обекта, архивиране.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника “Галчев Инженеринг” ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

3. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “Стройкомерс” ЕООД.

Плик № 2 съдържа „Техническо предложение от участника **“Стройкомерс”** ЕООД– по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът **“Стройкомерс”** ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 70 календарни дни.

Представена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

В работната програма за проектирането са описани строително-технически норми и правила и общи изисквания към строежите, нормативната уредба, стратегия за изпълнение на договора, дейности за изпълнение на договора, описание на съществуващото положение и мерки за енергийна ефективност, организация и стратегия за изпълнение на инвестиционното проектиране, материално-техническо осигуряване за изпълнение на договора, софтуер, човешки ресурси, организация на работата и контрол по качеството, изисквания относно съдържанието на проектите, упражняването на авторски надзор, съдържание на проектите части, описание на мерките за опазване на околната среда, управление на риска и мерки за предотвратяване. В работната програма за изпълнение на строителството са описани спецификите и целите на поръчката, организация и ангажименти за изпълнение на поръчката, представена е технологично-строителна програма – етапи, последователност и продължителност, определени са критични точки, направена е обосновка на технологичната последователност на работа, технологии за изпълнение на основните видове СМР по отделните части, план за организация и управление на обекта и координация на процеса на изпълнение на СМР, организационна структура и взаимовъзрзаност, техническите ресурси - техника, механизация, пособия, преносими инструменти и оборудване, трудови ресурси, координация на дейностите на строителната площадка, описание на влаганите материали, отговорности на персонала при вътрешно фирмения контрол, мониторинг и контрол върху качеството на влаганите материали и изпълнението на СМР – система за управление на качеството, контрол върху използването на строителни материали и ритмичност на доставки, стратегия за мониторинг и контрол, методи за контрол при изпълнение на СМР, управление на несъответствията при изпълнение на СМР, отговорности на персонала при изпълнение на поръчката, мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, управление на риска при изпълнение на СМР и предложени мерки, мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите и гражданите и опазване на околната среда, мерки за опазване на околната среда – мониторинг и контрол. Представен е график и обяснителна записка към него.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника **“Стройкомерс”** ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта”.

#### 4. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника **“МЕРИДИАН”** ЕООД

Плик № 2 съдържа „Техническо предложение от участника **“МЕРИДИАН”** ЕООД– по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът **“МЕРИДИАН”** ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 60 календарни дни.

Участникът е направил описание на сградата, предмет на поръчката. За изпълнение на проектирането е описана организацията и методологията за изпълнение, дейностите и нормативната уредба по частите на проекта, направена е оценка на риска при проектирането, стратегия на фирмата за осигуряване на качеството, изпълнение на авторски надзор. Представена е технологично-строителна програма, описваща стратегията за изпълнение на договора, организиране на доставките, контрол на качеството, задължения на персонала, направен е анализ на рисковете и мерки за недопускането им, описана е организацията на работа, на работната ръка, на доставките на материали, организация на механизацията, съставянето на документи, описана е технологията на изпълнение на строителството, план за организация и управление на обекта, контрол върху качеството на влаганите материали, методи за контрол при изпълнение на СМР, мерки за осигуряване на ЗБУТ, мерки за опазване на околната среда, анализ и оценка на рисковете и мерки за предотвратяването им, мерки и дейности за намаляване на затрудненията на местното население.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника "МЕРИДИАН" ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта“.

5. Комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката“ от офертата на участника "НСК София" ЕООД

Плик № 2 съдържа „Техническо предложение от участника "НСК София" ЕООД– по образец в оригинал, подписано и подпечатано.

Участникът "НСК София" ЕООД предлага (кратко описание на предложението):

Срок за изпълнение на проектирането общо: 25 календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството общо: 80 календарни дни.

Представена е декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Участникът е описал основните етапи на изпълнение на поръчката – изработване на инвестиционен проект, съгласуване на инвестиционен проект, изпълнение на СМР, доставка и монтаж на материали и оборудване, авторски надзор, въвеждане в експлоатация, отстраняване на дефекти. За изработване на инвестиционен проект – описан е обхвата на проекта по части, нормативна уредба и стандарти, стратегия и организация на работа за изпълнение на проектирането, отговорности и задължения на проектантския екип, осигуряване на контрол на качеството, организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на проектите с компетентните контролни органи. Описана е организацията на строителния процес – временно строителство, строителна площадка, организация на доставките, упражняване на авторски надзор, въвеждане в експлоатация, отстраняване на дефекти. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, задължителни мерки по частите на проекта, организация и подход на изпълнение, комуникация между участниците, взаимоотношения с възложителя, определяне на техническите ресурси, методи и организация на текущия контрол, организация и контрол на качеството и техническа база за осигуряване на качеството, мерки за намаляване на затрудненията на живущите, разпределение на задачите и отговорностите между експертите, организационна структура, осигуряване на ЗБУТ, опазване на околната среда.

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на участника отговаря на всички изисквания на възложителя.

Комисията допуска офертата на участника "НСК София" ЕООД до оценка по критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодната оферта“.

### ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА НА ДОПУСНАТИТЕ ДО ОЦЕНЯВАНЕ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА ПО КРИТЕРИЯ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНАТА ОФЕРТА“

Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта.

Оценката за всяка обособена позиция се извършва, както следва:

$$КО = СИ \times 10\% + ТП \times 50\% + ФП \times 40\%$$

Оценката по Показател „Срок за изпълнение“ представлява сбор от оценките на предложения от участника срок за проектиране с тежест 30 и предложения от участника срок за изпълнение на СМР с тежест 70.

ОцСп е оценката на срока за проектиране, предложен от участника за изпълнението на дейностите от предмета на тази обществената поръчка. Тя се извършва по следната формула:

$$ОцСп = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

ОцСср е оценката на срока за изпълнение на СМР, предложен от участника за изпълнението на дейностите от предмета на тази обществена поръчка. Тя се извършва по следната формула:

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

Общата максимална оценка при изчисляването на Показател „Срок за изпълнение“ е 100.

**ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)** представлява сбор от присъдените точки по всеки показател с тегловен коефициент - 50% - **ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ**

**ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП)** предложена от участника крайна цена за проектиране и строителство, тегловен коефициент в **КО - 40%**

Оценката по Показател „Финансов показател“ представлява сбор от оценките на предложените от участника цена за СМР с тежест 40, цена за проектиране с тежест 35 и цена за авторски надзор с тежест 25.

ОцЦсмп е оценката на предложената цена за СМР, в лева без ДДС, съгласно ценовото предложение на съответния участник. Тя се извършва по следната формула:

$$\text{ОцЦсмп} = \frac{\text{най - ниската цена за СМР}}{\text{цена за СМР, предложена от участника, чиято оферта се оценява}} \times 40$$

ОцЦп е оценката на предложената цена за проектиране, в лева без ДДС, съгласно ценовото предложение на съответния участник. Тя се извършва по следната формула:

$$\text{ОцЦп} = \frac{\text{най - ниската цена за проектиране}}{\text{цена за проектиране, предложена от участника, чиято оферта се оценява}} \times 35$$

ОцЦан е оценката на предложената цена за авторски надзор, в лева без ДДС, съгласно ценовото предложение на съответния участник. Тя се извършва по следната формула:

$$\text{ОцЦан} = \frac{\text{най - ниската цена за авторски надзор}}{\text{цена за авторски надзор, предложена от участника, чиято оферта се оценява}} \times 25$$

Общата

максимална оценка при изчисляването на Показател „Финансов показател“ е 100 т.  
Максимално възможна оценка 100 точки.

### **ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА ПО ПОКАЗАТЕЛ: СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

#### **Оценка на участниците по обособена позиция 1**

**“К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 120 кал.дни.

**“ЗИД-КО” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 20 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 90 кал.дни.

**“СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 60 кал.дни.

След това, Комисията пристъпи към проверка за наличието на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията, за показател СИ и установи:

Средната стойност на съответните предложения в останалите оферти комисията изчисли, като се съберат стойностите на всички останали оферти без тази, която сравняваме, и получената сума се раздели на броя им. За показател СИ, Комисията установи, че предложенията на участниците:

**“ЗИД-КО” ЕООД относно предложени срок за изпълнение на проектирането**

**“СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД относно предложени срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството.**

са с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участниците по същия показател и на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП трябва да се изиска от тези участници подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлагания от тях срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството.

Комисията изиска писмените обосновки по чл. 70, ал. 1 от ЗОП от “ЗИД-КО” ЕООД и “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД. Срокът за представяне на обосновките и от двамата участници е 3 работни дни.

В указания срок са постъпили обосновки и от двамата участници.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника “ЗИД-КО” ЕООД и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника.

Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и РЕШИ: НЕ приема писмената обосновка на участника “ЗИД-КО” ЕООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането, т.к. не са посочени обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

**Мотиви:**

В обосновката си фирмата се позовава на големия опит на екипа за изпълнение, обема на предмета на обособената позиция бил по-малък от други обособени позиции, наличие на автомобили и на офис в гр. Благоевград.

Комисията не приема представената обосновка, т.к. не са посочени обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП. Посоченият професионален опит на експертите и наличието на автомобили има отношение към техническите възможности на участника като критерии за подбор и нямат отношение към техническото предложение. Що се отнася до посочения офис – за него няма представени никакви доказателства за наличие на правни основания за ползването му, нито участника е описал с какво точно това ще обоснове по-късия срок за проектирането. Комисията счита, че няма връзка, обосноваваща по-къс срок за проектиране с наличието на офис в гр. Благоевград, т.к. дейността проектиране е интелектуален труд, който се извършва основно чрез компютърни устройства и възможност за предаване на данни на разстояние.

**На основание чл. 70, ал. 3 от ЗОП, Комисията предлага участникът “ЗИД-КО” ЕООД по обособена позиция 1 да бъде отстранен от процедурата.**

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника. Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството и РЕШИ: Приема писмената обосновка на участника “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството, т.к. са посочени обективни обстоятелства свързани с оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка и предложеното техническо решение по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

**Мотиви:**

Относно предложения срок за изпълнение на проектирането - Участникът обосновава предложеният срок с предложеното техническо решение – организация на работа за проектиране и управление на проекта – осигуряване на необходимите технически ресурси, информация – интелектуална собственост, наличие на онлайн базирана система за обмен на информация, в която участниците могат онлайн да проследяват и нанасят необходимата информация.

Относно предложения срок за изпълнение на строителството - Участникът обосновава предложият срок с предложеното техническо решение и наличие на изключително благоприятни условия – наличие на една от най-съвременните технологични линии за производство на дограма и стъклопакети с висока производителност, която позволява много кратки срокове на изпълнение и доставки.

№	Участник	Предложен срок за изпълнение на проектирането	Оценка по показателя Срок за изпълнение на проектирането	Предложен срок за изпълнение на строителството	Оценка по показателя Срок за изпълнение на строителството
1	“К ЕНД В СЕРВИЗ” ООД	45 календарни дни	9,99	120 календарни дни	35
2	“СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД	15 календарни дни	30	60 календарни дни	70

**По обособена позиция 2:****“ПРОТИКО ИЛ” ООД:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 кал.дни;  
Срок за изпълнение на строителството общо 120 кал.дни.

**“ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 30 кал.дни;  
Срок за изпълнение на строителството общо 80 кал.дни.

Комисията установи, че т.к. има само двама участници няма основание за прилагане на разпоредбата на чл. 70, ал. 1 от ЗОП.

№	Участник	Предложен срок за изпълнение на проектирането	Оценка по показателя Срок за изпълнение на проектирането	Предложен срок за изпълнение на строителството	Оценка по показателя Срок за изпълнение на строителството
1	“ПРОТИКО ИЛ” ООД	45 календарни дни	9,99	120 календарни дни	46,67
2	“ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД	30 календарни дни	30	80 календарни дни	70

**По обособена позиция 3:****ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 кал.дни;  
Срок за изпълнение на строителството общо 120 кал.дни.



**“Строителна фирма – Рила” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 20 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 60 кал.дни.

**“НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 30 кал.дни.

**ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 75 кал.дни.

**“ВЕРА СТРОЙ” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 23 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 65 кал.дни.

След това, Комисията пристъпи към проверка за наличието на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията, за показател СИ и установи:

Средната стойност на съответните предложения в останалите оферти комисията изчисли, като се съберат стойностите на всички останали оферти без тази, която сравняваме, и получената сума се раздели на броя им. За показател СИ, Комисията установи, че предложенията на участниците:

**ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” относно предложението срок за изпълнение на проектирането  
“НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД относно предложението срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството**

са с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател и на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП трябва да се изиска от тези участници подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлагания от тях срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството.

Комисията изиска писмените обосновки по чл. 70, ал. 1 от ЗОП от ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” и “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД. Срокът за представяне на обосновките и от двамата участници е 3 работни дни.

В указания срок са постъпили обосновки и от двамата участници.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника. Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и РЕШИ: Приема писмената обосновка на участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93” за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането, т.к. са посочени обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

**Мотиви:**

Относно предложението срок за изпълнение на проектирането - Участникът обосновава предложението срок за изпълнение на проектирането – наличие на специализиран програмен продукт за енергийна ефективност и специализирани софтуери за проектиране и натрупване на бази данни.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника. Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството и РЕШИ: Приема писмената обосновка на участника “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането и

срок за изпълнение на строителството, т.к. са посочени обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

**Мотиви:**

Относно предложения срок за изпълнение на проектирането - Участникът обосновава предложеният срок с предложеното оригинално решение за изпълнение на поръчката – организационна и технологична последователност на процеса, максимално съвместяване на различните дейности, разгръщане на максимален фронт на работа, поетапна съгласуваност.

Относно предложения срок за изпълнение на строителството – наличие на изключително благоприятни условия – участника разполага със собствено скеле, което има капацитет да обгърне цялата сграда, което дава възможност да се работи едновременно по всички участъци на сградата и прави възможно използването на пълния капацитет на работа на работната ръка и механизацията, което значително съкращава срока за работа по изпълнение на СМР. Също така участника разполага с многобройни и дългогодишни доставчици на материали, което дава възможност за бързи и исурни доставки, а наличния свободен финансов ресурс ще осигури предварителната им доставка още при подписването на договора.

№	Участник	Предложен срок за изпълнение на проектирането	Оценка по показателя Срок за изпълнение на проектирането	Предложен срок за изпълнение на строителството	Оценка по показателя Срок за изпълнение на строителството
1	ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ ЕООД	45 календарни дни	9,99	120 календарни дни	17,5
2	“Строителна фирма – Рила” ЕООД	20 календарни дни	22,5	60 календарни дни	35
3	“НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД	15 календарни дни	30	30 календарни дни	70
4	ДЗЗД “ТМ БИСТРИЦА 93”	15 календарни дни	30	75 календарни дни	28
5	“ВЕРА СТРОЙ” ЕООД	23 календарни дни	19,57	65 календарни дни	32,31

**По обособена позиция 4:**

**“БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД** предлага:

Срок за изпълнение на проектирането общо: 30 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 60 кал.дни.

**“ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД** предлага:

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 120 кал.дни.

**“СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД** предлага:

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 67 кал.дни.

След това, Комисията пристъпи към проверка за наличието на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията, за показател СИ и установи:

Средната стойност на съответните предложения в останалите оферти комисията изчисли, като се съберат стойностите на всички останали оферти без тази, която сравняваме, и получената сума се раздели на броя им. За показател СИ, Комисията установи, че предложенията на участниците:

**“БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД относно предложения срок за изпълнение на строителството**

**“СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД относно предложения срок за изпълнение на проектирането**

са с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участниците по същия показател и на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП трябва да се изиска от тези участници подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлагания от тях срок за срок за изпълнение на проектирането и на строителството.

Комисията изиска писмените обосновки по чл. 70, ал. 1 от ЗОП от **“БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД** и **“СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД**. Срокът за представяне на обосновките и от двамата участници е 3 работни дни.

В указания срок са постъпили обосновки и от двамата участници.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника **“БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД** и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника. Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на строителството и РЕШИ: Приема писмената обосновка на участника “БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на строителството, т.к. са посочени обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение и наличие на изключително благоприятни условия за участника по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

#### **Мотиви:**

Участникът обосновава предложеният срок с предложеното техническо решение и наличие на изключително благоприятни условия за участника – наличие на изградена система за вътрешен контрол, разработен план за осигуряване на качеството на проекта, осъществяването на постоянен мониторинг и контрол на процеса, осигуряване на система за управление и контрол. Още в периода на изготвянето и съгласуването на инвестиционния проект, ръководителя на проекта и техническия ръководител ще предприемат необходимите подготвителни дейности – осигуряване на складова база, пристигане на работниците, транспортиране на техниката, доставка на първите количества материали и др. Контрагент на участника директно ще достави строителните материали по част топлоизолация на строителния обект, т.к. фирмата разполага с налични финансови средства, за да подsigурава своевременните доставки.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника **“СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД** и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника.

Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и РЕШИ: НЕ приема писмената обосновка на участника “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането, т.к. не са посочени обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

#### **Мотиви:**

В обосновката си фирмата се позовава на висококвалифицирания експертен ресурс, богат опит, професионални познания, офис с необходимия брой работни места, специализирани програмни продукти и офис техника последно поколение.

Комисията не приема представената обосновка, т.к. не са посочени обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП. Посоченият професионален опит на експертите и наличието на офис техника има отношение към техническите възможности на участника като критерии за подбор и нямат отношение към техническото предложение. Що се отнася до посочения офис – за него няма представени никакви доказателства за наличие на правни основания за ползването му, нито участника е описал с какво точно това ще обоснове по-късия срок за

проектирането. Не са посочени никакви конкретни програмни продукти, чийто капацитет да обоснове предложението за изпълнение на проектирането.

**На основание чл. 70, ал. 3 от ЗОП, Комисията предлага участникът “СОФИЯ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД по обособена позиция 4 да бъде отстранен от процедурата.**

№	Участник	Предложен срок за изпълнение на проектирането	Оценка по показателя Срок за изпълнение на проектирането	Предложен срок за изпълнение на строителството	Оценка по показателя Срок за изпълнение на строителството
1	“БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД	30 календарни дни	30	45 календарни дни	70
2	“ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД	20 календарни дни	19.99	120 календарни дни	26,25

**По обособена позиция 5:**

**“КНД – Консулт” ООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 60 кал.дни.

**“СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 120 кал.дни.

**“Фармвил” ЕАД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 36 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 96 кал.дни.

**“БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 119 кал.дни.

След това, Комисията пристъпи към проверка за наличието на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложението, за показател СИ и установи:

Средната стойност на съответните предложения в останалите оферти комисията изчисли, като се съберат стойностите на всички останали оферти без тази, която сравняваме, и получената сума се раздели на броя им. За показател СИ, Комисията установи, че предложението на участниците:

**“КНД – Консулт” ООД относно предложението срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството**

**“БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД относно предложението срок за изпълнение на проектирането**

са с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложението на останалите участниците по същия показател и на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП трябва да се изиска от тези участници подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлагания от тях срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството.

Комисията изиска писмените обосновки по чл. 70, ал. 1 от ЗОП от “КНД – Консулт” ООД и “БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД. Срокът за представяне на обосновките и от двамата участници е 3 работни дни.

В указания срок са постъпили обосновки и от двамата участници.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника “КНД – Консулт” ООД и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника. Комисията

разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството и РЕШИ: Приема писмената обосновка на участника “КНД – Консулт” ООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството, т.к. са посочени обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение и наличие на изключително благоприятни условия за участника по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

**Мотиви:**

Относно срок за изпълнение на проектирането - Участникът обосновава предложеният срок с предложеното оригинално решение за изпълнение на поръчката и изключително благоприятни условия за участника – организационна и технологична последователност на процеса, създаване на необходимата организация и обезпечаване на необходимите ресурси. Участникът притежава онлайн базирана система за обмен на информация, в която участници и клиенти могат да проследяват в реално време проекта.

Относно срок за изпълнение на строителството – участникът обосновава предложеният срок с предложеното оригинално решение за изпълнение на поръчката и изключително благоприятни условия за участника – добра организация, създадени методи за изпълнение на СМР и методи за постоянен контрол на крайния продукт, както и наличие на преференциален рамков договор с производител на дограма, който дава предимство на фирмата и изпълнение на поръчката до третия ден.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника “БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участника. Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и РЕШИ: Приема писмената обосновка на участника “БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането, т.к. са посочени обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение и наличие на изключително благоприятни условия за участника по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

**Мотиви:**

Участникът обосновава предложият срок с предложеното оригинално решение за изпълнение на поръчката и изключително благоприятни условия за участника – създаване на необходимата организация и обезпечаване на необходимите ресурси.

№	Участник	Предложен срок за изпълнение на проектирането	Оценка по показателя Срок за изпълнение на проектирането	Предложен срок за изпълнение на строителството	Оценка по показателя Срок за изпълнение на строителството
1	“КНД – Консулт” ООД	15 календарни дни	30	60 календарни дни	70
2	“СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ЕООД	45 календарни дни	19, 99	120 календарни дни	35
3	“Фармвил” ЕАД	36 календарни дни	12, 5	96 календарни дни	43, 75
4	“БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД	15 календарни дни	30	119 календарни дни	35, 29

**По обособена позиция б:**

**СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД** предлага:

Срок за изпълнение на проектирането общо: 45 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 120 кал.дни.

**“Галчев Инженеринг” ЕООД** предлага:

Срок за изпълнение на проектирането общо: 36 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 96 кал.дни.

**“Стройкомерс” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 70 кал.дни.

**“МЕРИДИАН” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 60 кал.дни.

**“НСК София” ЕООД предлага:**

Срок за изпълнение на проектирането общо: 25 кал.дни;

Срок за изпълнение на строителството общо 80 кал.дни.

След това, Комисията пристъпи към проверка за наличието на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията, за показател СИ и установи:

Средната стойност на съответните предложения в останалите оферти комисията изчисли, като се съберат стойностите на всички останали оферти без тази, която сравняваме, и получената сума се раздели на броя им. За показател СИ, Комисията установи, че предложенията на участниците:

**“МЕРИДИАН” ЕООД относно предложени срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството.**

**“Стройкомерс” ЕООД относно предложени срок за изпълнение на проектирането.**

са с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател и на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП трябва да се изиска от тези участници подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлагания от тях срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството.

Комисията изиска писмените обосновки по чл. 70, ал. 1 от ЗОП от **“МЕРИДИАН” ЕООД** и **“Стройкомерс” ЕООД**. Срокът за представяне на обосновките и от двамата участници е 3 работни дни.

В указания срок са постъпили обосновки и от двамата участници.

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника **“МЕРИДИАН” ЕООД** и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и подпечатана от представляващия участник. Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството и **РЕШИ: НЕ приема писмената обосновка на участника “МЕРИДИАН” ЕООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането и срок за изпълнение на строителството, т.к. не са посочени обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.**

**Мотиви:**

Относно срока за изпълнение на проектирането – Комисията не приема представената обосновка, т.к. не са посочени обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП. Участникът описва последователността на работа по време на проектиране, където описва схематично по етапи дейността по проектиране, но от никъде от направеното описание не може да се направи обосноваван извод кое точно обстоятелство, решение или условие представлява обективна предпоставка, обуславяща и доказваща предложени срок за изпълнение на проектирането.

Относно срока за изпълнение на строителството – Комисията не приема представената обосновка, т.к. не са посочени обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП. Участникът отново описва схематично организацията на работа и на работната ръка, доставката на материали, на механизацията, на движението на документи, посочва че техническия ръководител ще е постоянно на обекта, но по никакъв начин не обосновава как и с какво тези обстоятелства ще обусловят и докажат предложени срок за изпълнение. По същия начин участникът твърди, че притежава налична техника, без изобщо да я конкретизира и да обосновава как това обстоятелство предпоставя предложени срок за изпълнение.

**На основание чл. 70, ал. 3 от ЗОП, Комисията предлага участникът “МЕРИДИАН” ЕООД по обособена позиция 6 да бъде отстранен от процедурата.**

Комисията отвори плика с писмената обосновка на участника "Стройкомерс" ЕООД и констатира, че е представена съгласно изискванията на комисията и е подписана и печатана от представляващия участника. Комисията разгледа обстойно обосновката на участника относно предлаганите от него обосновки на срок за изпълнение на проектирането и РЕШИ: Приема писмената обосновка на участника "Стройкомерс" ЕООД за начина на образуване на предлагания от него срок за изпълнение на проектирането, т.к. са посочени обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение по смисъла на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

#### Мотиви:

Участникът обосновава предложеният срок с предложеното оригинално решение за изпълнение на поръчката и изключително благоприятни условия за участника – създаване на необходимата организация и обезпечаване на необходимите ресурси. Участникът притежава специализирани софтуери, които скъсяват срока на работа.

№	Участник	Предложен срок за изпълнение на проектирането	Оценка по показателя Срок за изпълнение на проектирането	Предложен срок за изпълнение на строителството	Оценка по показателя Срок за изпълнение на строителството
1	СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД	45 календарни дни	9,99	120 календарни дни	40,83
2	"Галчев Инженеринг" ЕООД	36 календарни дни	12,5	96 календарни дни	51,04
3	"Стройкомерс" ЕООД	15 календарни дни	30	70 календарни дни	70
4	"НСК София" ЕООД	25 календарни дни	18	80 календарни дни	61,25

#### ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА ПО ПОКАЗАТЕЛ: ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Оценка на участниците по обособена позиция 1:

1. Оценка по показател ТО на „Предложение за изпълнение на поръчката“ от офертата на участника "К ЕНД В СЕРВИЗ" ООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>1. Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p> <p><i>Организация и подход на изпълнение;</i></p> <p><i>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p>	30	<p><b>Проектиране</b> –Участникът е приложил задължителните мерки за изпълнение по отделните проектни части, свързани с проекта на конкретния обект от Техническата спецификация на Възложителя. В списъка на екипа, който ще осъществи проектирането погрешно са включени технически ръководител и специалист по здравословни и безопасни условия на труд. Описани са обема и съдържанието на всяка една част на Техническия проект, съгласно Техническата спецификация от тръжните документи и Наредба №4 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти. Предвидени са предварителни съгласувания с Възложителя, но са пропуснати тези със СС, което може да доведе до преработки и удължаване на срока за предаване в случай на неодобрение. В частта „Етапи на съгласуване“ е цитиран чл.121,ал.2 от ЗУТ, който няма общо с настоящата поръчка. На стр.25 са сгрешени № на обособената позиция и РЗП на обекта, за който кандидатства</p>

<p>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</p> <p>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>		<p>Участника.</p> <p>СМР – На 26-та стр. етажността на сградата е пораснала с 2 етажа и строителната система е ППП, а не ЕПЖС, както е по Техническата спецификация на Възложителя за ОП 1. Предвидената топлоизолация по фасади е от EPS-50мм, а не 100мм, както е в тръжната документация, съгласно енергийното обследване. Предложението на Участника за изпълнение на строителството е кратко и с много пропуски, липсва ТИ по таван сутерен, ремонт на общи части, ВиК и др. Идентифицирани са няколко възможни риска, свързани с проекта и СМР, като са предложени мерки за превенция и преодоляване. Т. III. „Обосновка на технологичната последователност на работата” е непълна, защото са описани малка част от видовете работи. Непълно и формално предложение за изпълнение на строителството на обекта по ОП 1.</p> <p>Офертата на Участника за изпълнение на инженеринг за ОП 1 частично отговаря на изискванията на Възложителя, определени в методиката за оценяване. Не са описани подробно етапите и дейностите, свързани с изпълнение на проекта и СМР и не са отчетени спецификите на конкретния обект.</p>
---	--	---

2. Оценка по показател ТО на „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “СТРОЙ ТОНЕВИ” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p>	30	<p><b>Проектиране</b> – Участникът е предложил 8 години гаранционен срок за всички изпълнени строителни и монтажни работи, инсталации и системи. Определил е законовата и нормативна рамка, която ще спазва при изпълнение на обекта по настоящата поръчка. Предложил е методология за решаване на проектната задача-проучване и анализ на наличната информация и</p>



<p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> <li>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</li> <li>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</li> </ul>	<p>проучване на място/на стр.46 има останали редове от друга оферта/. Описани са дейностите, които ще бъдат детайлно разработени по отделните части на Техническия проект, но се забелязват пропуски и несъответствия с изискванията на техническата спецификация за сградата, представляваща ОП 1. Съгласувателните процедури не са представени достатъчно ясно. Предвидено е упражняване на авторски надзор от проектантите по време на строителството. Представено е предложението на Участника за управление на риска, като са идентифицирани възможни рискове, които биха забавили или попречили на изпълнението на инженеринговата поръчка. Направен им е анализ и оценка и са предложени мерки, които следва да се предприемат за тяхната превенция и преодоляване. Участникът е изложил своята стратегия за успешното изпълнение на договора, но тя звучи общо и теоретично.</p> <p><b>СМР</b> – Тази част започва с описание на организационната политика, управленческия подход и целите на Участника. На стр.66 и 67 е цитирано името на друга фирма, вероятно грешка при копирането. Приложени са описанието на съществуващото положение на обекта и предвижданите технически мерки от Техническата спецификация към тръжната документация. Етапът „Временно строителство” е описан детайлно. Вторият етап е изпълнение на СМР, който включва подробно описание на основни видове строителни дейности, свързани с поръчката- монтаж на скеле, разваляне покривни хидроизолации, демонтаж и монтаж дограма, мазачески работи, шпакловки, изолационни работи, изпълнение на ТИ и мазилка по стени, бояджийски работи, ВиК работи. Пропуснати са някои задължителни мерки и дейности по обновяване на сградата, предвидени от Възложителя в тръжната документация, базирани на предписанията, посочени в техническия паспорт на сградата и в обследването за енергийна ефективност. Кандидатът е предложил мероприятия за намаляване на вредното влияние върху околната среда. Изложил е мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР във всеки един етап. Посочени са и мерки за намаляване на неудобствата на живущите през периода на изпълнение на строителството.</p> <p>Предлаганите методи за организация, контрол и технология на изпълнението от Участника частично отговарят на спецификата на конкретния обект- ОП 1 от настоящата процедура и биха могли да се приложат при кандидатстване по други процедури, свързани с инженерингова дейност.</p>
--	---

**По обособена позиция 2:**

**1. Оценка по показател ТО на „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ПРОТИКО ИЛ” ООД;**

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p> <p><i>Организация и подход на изпълнение;</i></p> <p><i>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p><i>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</i></p> <p><i>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</i></p> <p><i>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</i></p>	<p><b>55</b></p>	<p><b>Проектиране</b> - Участникът е представил предложението си за тази част от инженеринга в табличен вид. Проектантската дейност е разделена на 3 етапа с посочена продължителност в дни. Всеки етап е разделен на дейности, където детайлно са описани обхвата и съдържанието на отделните части от инвестиционния проект за конкретния обект. Подробно е представена организационната структура за изпълнение на проектирането и са описани задълженията на всеки един специалист във всеки един от етапите. Предвидените 8 дни за предаване на проекта, включващи отстраняване на несъответствия и „нередовности”, съгласуване между специалностите, размножаване и подписване и подпечатване от „ръководителя на екипа”/водещия проектант/, са прекалено много. Проектите по отделните части се стиковат по време на предвидените 33 дни за проектиране. Рисковете, които биха възникнали, са описани към общата част „Управление на рисковете” в края на офертата.</p> <p><b>СМР</b> – Описани са строителните дейности, необходими за изпълнението на конкретния обект. Набелязани са етапи на СМР, като е посочен и срок в календарни дни. Всеки етап е разделен на подетапи, където подробно са описани в технологична последователност дейностите свързани с изпълнението му. Представена е фирмена организация и подход за действие, подробно са описани отговорностите и правомощията на всеки един член на инженерно-техническия екип.</p> <p>Технологията на основните видове СМР е описана подробно, но формално – включено е сухо строителство, цялостни вътрешни мазилки, а не кърпежи, не е ясно, че общите части ще се прешпакловат изцяло, като за това трябва да се сваля съществуващото покритие по стените /блажна боя/. Описаните тенекеджийски работи не визират необходимите за конкретния обект. Предложена е стратегия за управление на риска и са идентифицирани и анализирани възможни рискове, свързани с проектирането и строителните дейности.</p> <p>Офертата на Участника за изпълнение на инженеринг за ОП 2 по настоящата процедура частично съответства на изискванията на Възложителя, посочени в техническото задание и спецификация, поради факта, че частично се отнася за спецификата на конкретния обекта.</p>

<p>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>		
---	--	--

2. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ДУПНИЦА ЕНЕРГОЕФЕКТ 2016” ДЗЗД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновани методи за</p>	55	<p><b>Проектиране</b> – Участникът е описал съществуващото положение на конкретния обект, съгласно Техническата спецификация на Възложителя, но се забелязват две несъответствия - написано е ограждащи стени от тухлена зидария, а не окачени фасадни панели и покривите на двете секции са описани като топъл и студен, а те са студени и двата, вероятно пропуск при копирането. Изброени са фазите, свързани с изпълнението на проектантската задача, подробно са описани обхвата и съдържанието на разработките по всяка една част, в съответствие с Техническото задание на Възложителя /Б., II „Видове дейности”/ и във връзка с конкретния инвестиционен проект. Направената разбивка на дейностите, включени в проектантския процес по необходим брой дни, като по този начин е аргументиран предложението срок за изпълнение на Техническия проект. Предвидено е предварително съгласуване на проектното решение с Възложителя и с ползвателите - СС, което би спестило време и корекции при окончателното съгласуване. Възможните рискове от забавяне са идентифицирани в частта „Управление на риска” към офертата. Фазата на проектиране е Технически проект по заданието, а не Работен.</p> <p><b>СМР</b> –Участникът детайлно е описал фирмената си стратегия за управление и контрол на качеството на влаганите материали чрез подбор на доставчиците и входящ контрол на</p>

<p>изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</p> <p>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>		<p>закупените продукти, както и на контрола по качеството на изпълнението на СМР, решен на 3 нива- вътрешно-фирмен стандартизиран, подбор и квалификация на кадрите, адекватен климат на обектовата площадка. Описани са организацията и етапите на изпълнение на СМР, свързани с предмета на поръчката, в технологична последователност. Предвидени са 2 екипа от работници, които ще работят паралелно. Представени са задълженията и отговорностите на всички участници в процеса на строителството, както на изпълнителите, така и на тези контролиращи и финансиращи обекта. Участникът е предложил модел за управление на риска, чрез идентифициране, анализ, планиране на необходимите действия за преодоляване, контрол, реакция при настъпване и мерки за минимизиране на последиците. Разработена е стратегия за управление на възможните рискове при изпълнение на СМР и проектиране за конкретната поръчка. Не е приложен линейния календарен график, както е написано в офертата, с които кандидатът да аргументира предложените срокове за изпълнение на строителството. Изводът е, че офертата на Участника отговаря частично на спецификата на конкретната задача.</p>
--	--	--

**По обособена позиция 3:**

1. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника ИРЕЛ СТРОЙ ВНД “ПРОДЖЕКТ” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>2. Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете</b></p>	<p>30</p>	<p><b>Проектиране</b> – Кратко и схематично съдържание на тази част от инженеринговата поръчка. Липсва описание на дейностите поетапно за изпълнение на Техническия проект, липсва детайлно описание на обхвата и съдържанието на отделните части, свързано със спецификите и целите на проектантската задача. Не са предложени обосновани методи, организация и контрол за нейното качествено</p>

<p><b>СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> <li>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</li> <li>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</li> </ul>	<p>финализиране. Не са анализирани възможните проблеми, които биха попречили и забавили проектирането. Съгласувателните дейности само са маркирани.</p> <p><b>СМР</b> – Описани са отговорностите и правомощията на участниците в строителния процес. Подробно са изложени мерки за безопасни условия на труд, мерки за пожарна безопасност, опазване на околната среда, за намаляване неудобствата на живущите по време на строителството. Анализирани са част от възможните рискове за забавяне на СМР и са предложени мерки за превенция и преодоляване. В част V."Обяснителна записка"са описани дейности, свързани с изпълнение на СМР за конкретния обект, като в по-голямата си част са преписани от тръжната документация. Голямо внимание е отделено на технологията на изпълнение на топлоизолацията по фасади, мазилките, монтажа на дограма, но не е изведена връзката с дейностите, необходими за конкретния обект.</p> <p>Офертата на Участника за изпълнение на инженеринг за ОПЗ по настоящата процедура частично съответства на изискванията на Възложителя, посочени в методиката за оценяване, поради факта, че не са изложени задачите и дейностите, отговарящи на спецификата на конкретния обект.</p>
---	---

2. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “Строителна фирма – Рила” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p> <p><i>Организация и подход на изпълнение;</i></p> <p><i>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Описани са дейностите на всеки един етап от проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</i></li> <li>- <i>Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</i></li> <li>- <i>Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</i></li> <li>- <i>Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</i></li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>55</b></p>	<p><b>Проектиране</b> – Участникът е направил кратко изложение на предмета на поръчката, дейностите, които включва и резултатите, които цели. Частта „Обхват на заданието” представя съществуващото положение на обекта. В мерките за енергийна ефективност, които ще се приложат по отношение на сградата и ще залегнат в проекта, са пропуснати топлинното изолиране по под- тавана на сутерена и еркерите, както и това по цокъл. В последващото описание на строителните дейности не са отбелязани ремонта на общите части на жилищните секции, ремонт на козирките над входовете, армирана циментова замазка над ТИ. Проектът , който трябва да се изготви по тази процедура е Технически /което е по-лекия вариант/, а не Работен, както е посочено в офертата. Кратко и схематично е описано съдържанието на Работния проект и екипа за изпълнението му. Посочени са необходимите проектни части, съгласно техническата спецификация и е описан обхвата и съдържанието им. Липсва детайлно представяне на процеса на изготвяне на проекта в технологична последователност и взаимовръзка между специалностите. Не е обоснован предложения срок за изпълнение на задачата. Участникът е приложил списък с механизми за гарантиране на качествена проектна разработка. Като възможен проблем е посочено несъответствието между действителното състояние и предписаните в ТП и ЕО за сградата. Не е представена организация за съгласуване на проектите.</p> <p><b>СМР</b> – Подробно е описана организацията на действията веднага след издаване на разрешение за строеж и стартиране на строителството, подготовката на строителната площадка. Представен е екипа от експерти, сътрудници и работници, които ще участват в изпълнението на СМР. Детайлно са описани основните строителни дейности- монтаж на скеле, демонтаж и подмяна на парапети на терасите, подмяна дограма, топлинно изолиране на външни стени, ТИ на покрив, ТИ под над отопляем обем, възстановяване на мълниезащитна уредба, както и звеното-изпълнител. Изброени са съпътстващи строителни дейности, които са свързани с възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването и подмяната на дограма. Несъществени непълноти в описанието са дейностите по ремонт на общите части на секциите, ремонт на козирките при входовете и външната входна клетка,</p>

<p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>	<p>възстановяване на компрометирани конструктивни елементи, ремонт на стълбищните парапети, подпрозоречни алуминиеви первази, боядисване по метални парапети. Отговорността за цялостното изпълнение на СМР е възложена на техническия ръководител. Изброени са както неговите задължения и отговорности, така и тези на бригадирите и работниците. Изложена е организацията по въвеждане в експлоатация на обекта, методите за контрол на материалите за влагане и строителните дейности. Посочени са мерки за намаляване затрудненията на живущите в сградата, като не са посочени тези за опазване на околната среда. Разработена е методика за управление на риска, чрез оценяване на вероятността от възникване и неговото въздействие по скала до 5. Идентифицирани са възможните рискове, свързани с изпълнение на инженеринга и в табличен вид са анализирани, като са предложени мерки за тяхната превенция и преодоляване. Липсва предложение на Участника за технологична последователност на необходимите строителни дейности за изпълнение на строителството на конкретния обект, както и аргументация за предложения срок на изпълнение на поръчката.</p> <p>Така представената оферта частично отговаря на изискванията на Възложителя, описани в Техническата спецификация на тръжните документи, за съдържанието на Техническото предложение на кандидатите и на методиката за оценяване в частта съответствие със спецификата на конкретния обект.</p>
---	--

3. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “НИВЕЛ СТРОЙ” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p> <p><i>Организация и подход на изпълнение;</i></p> <p><i>В техническото</i></p>	<p>55</p>	<p><b>Проектиране</b> - Участникът е описал съществуващото положение на сградата, състояща се от две жилищни секции, съгласно Техническата спецификация, приложена в тръжните книжа от Възложителя. Представен е екипът от специалисти-участници в проектантския процес, обхвата на РП / по процедура проекта е ТП/ по отделните части , обема и съдържанието на проектната документация. Формулирани са целите и очакваните резултати, които ще бъдат постигнати с проекта. Приложена е технологична таблица на работната програма, която фирмата предлага, с детайлно описание на отделните етапи на изпълнение на цялостната поръчка – инженеринг за ОПЗ по настоящата</p>

<p>предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> <li>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</li> <li>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</li> </ul>	<p>процедура, дейностите свързани с тях и начините за осъществяването им. Описани са всички необходими съгласувателни дейности за приключване на проекта. Не е предвидено предварително съгласуване със СС /сдружение на собствениците/, което би спестило риска от удължаване на срока на финализиране на проектирането при евентуално неодобрение на предложеното проектно решение. Липсва убедителна аргументация на 15-дневния срок за изпълнение на инвестиционния проект.</p> <p><b>СМР</b> - Етапите на изпълнение на строителството са представени детайлно в технологичната таблица на работната програма за изпълнение на инженеринга за ОПЗ на фирмата-кандидат. Подробно са описани видовете строителни дейности, свързани с обновяването на сградата. Приложени са подробен линеен календарен график за изпълнение на строителството с указани срокове /брой календарни дни/ и брой работници за изпълнение на отделните видове СМР, както и диаграма на работната ръка. Липсва обяснителната записка към горните. Предложени са фирмените методи за организация и контрол на качеството на доставяните и влагани материали и на извършваните строително-ремонтни работи, мерки за опазване на околната среда, техники за безопасни и здравословни условия на труд. Разработена е програма за управление на риска, включваща идентифициране, анализ и оценка на влиянието при възникване на конкретен риск, мерки за въздействие върху последиците, както и такива за предотвратяване на появата на риска и за преодоляване на последиците от възникването му. Анализирани са няколко типа вероятни рискове от времеви, административен и финансов характер. Предложени за мерки за намаляване затрудненията на живущите по време на строителството.</p> <p>Така представената оферта в по-голямата си част отговаря на изискванията на Възложителя, описани в Техническата спецификация на тръжните документи за съдържанието на частта „Техническо предложение” на кандидатите.</p>
--	--

4. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника ДЗЗД “ПМ БИСТРИЦА 93”;

Показател	Точки	Мотиви
-----------	-------	--------



<p>Показател предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p> <p><i>Организация и подход на изпълнение;</i></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- <i>Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</i></p> <p>- <i>Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</i></p> <p>- <i>Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</i></p> <p>- <i>Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на</i></p>	<p>30</p>	<p><b>Проектиране</b> – Участникът е приложил описанието на съществуващото положение на обекта и препоръчителните и задължителни мерки за неговото обновяване, съгласно предоставената документация от Възложителя-обследване на енергийната ефективност, технически паспорт и техническа спецификация. Маркирал е ключовите моменти и е предложил план за поетапно изпълнение на инженеринга, като е описал задължителните дейности за тяхното осъществяване- проектиране, СМР, контрол на качеството, ЗБУТИ, ПБ, мерки за временното строителство, актове и др. Организацията на работата за изготвяне на Техническия проект е изложена подробно и включва изходните данни, на които ще се базира, основните изисквания, които ще спазва, съдържанието и обхвата на отделните проектни части /съгласно Техническата спецификация на Възложителя/. Посочени са етапи/ключови моменти за изпълнение на проектирането, но липсва детайлно описание какви дейности се включват във всеки един от тях и каква организация е създадена за тяхното осъществяване. Участникът не е посочил убедителни аргументи за възможността си за качествено изпълнение на Техническия проект в рамките на предложения срок- 15 дни. Ясно са описани етапите на съгласуване на проектната документация, като са предвидени и предварителни съгласувания на идейното решение на фасадите със СС.</p> <p><b>СМР</b> –Приложени са две схеми на организацията и организационната структура на фирмата при изпълнение на поръчката. Описан е предлагания начин на комуникация и взаимодействие между участниците в строителството. Маркирани са етапите за протичане на СМР. Приложена е примерна схема за разполагането на временна строителна база около обекта с легенда. Изложена е фирмената политика при доставка, съхранение и влагане на материалите, придружена с трудноразбираеми блок-схеми, които показват един много усложнен процес на доставки, заприходяване и контрол на качеството на продуктите. Подробно е описана последователността на изпълнение на СМР по етапи, в технологична последователност, определени са дни и брой работници, което нагледно е показано в изготвения и приложен линеен календарен график и диаграма на</p>
--	-----------	--

<p>проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>		<p>работната ръка. Несъществени забележки са пропуснатата армировка в замазката по покрив, обръщане с ТИ около прозорци, силикатна мазилка по фасада, а не боя, липсващите ремонтни дейности по външната входна клетка. Представени са начините, които Участникът ще прилага, за осигуряване на качество и контрол на качеството по време на изпълнение на договора, които звучат декларативно и общо. Предложена е система от мерки за намаляване затрудненията на живущите по време на строителството, план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда, мерки за осигуряване на ЗБУТ и ПБ на обекта по време на изпълнение на СМР.</p> <p>В раздела „Управление на риска“, Кандидатът подробно е описал приетия от фирмата подход за анализ на риска, съгласно изискванията на стандарт ISO 31010:2009, включващ идентифициране, оценка, стратегия за управление, избор на действие, планиране и ресурсно обезпечение, мониторинг и управление на промените. Посочил е видовете групи възможни рискове и е идентифицирал конкретни рискове, свързани с поръчката, към всяка една група. В табличен вид е анализиран всеки един от тях.</p> <p>Така представена, офертата на кандидата, частично съответства на спецификата на конкретния обект, каквито са изискванията на Възложителя.</p>
--	--	--

5. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката“ от офертата на участника “ВЕРА СТРОЙ” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p>	<p>30</p>	<p><b>Проектиране</b> – Участникът е предложил строителна програма за изпълнение на дейностите по поръчката. Приложил е информацията за действителното състояние на сградата, състояща се от две жилищни секции, към момента, препоръчителните и задължителни техническите мерки за нейното обновяване по отделните части и мерките за енергийна ефективност, които Възложителят е заложил в Техническата спецификация към тръжната документация. Накратко е представени изводите от предварителния оглед</p>

**Организация и подход на изпълнение;**

В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;

- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.

- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.

- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;

- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;

на място. Описанието на дейностите по изготвяне на Работния проект / по процедура е Технически/, съдържанието и обхвата на необходимите проектни части са копие на тези от тръжните документи с леки корекции.

**СМР** –Отново е приложено съдържанието на едноименната част от Техническата спецификация на Възложителя. Изложено е предложението на Участника за етапите при изпълнение на поръчката за строителство и подробно са описани дейностите, свързани с тях. Идентифицирани са ключови моменти по изпълнение на договора и принципи за постигане на качество на работа. Направен е списък на ангажираните в изпълнението на СМР ръководен екип и работна ръка. Описани са подготвителните дейности, свързани със стартиране на строителството и временното строителство. Кандидатът е изложил предложението си за видовете дейности в технологична последователност, необходими за изпълнение на инженеринговата поръчка-Техническият проект и СМР. След приключване на проектантската дейност и началото на СМР не е ясна последователността за изпълнение на строителните дейности, не се разбира какво се има предвид в т.16 „Извършване на всички видове необходими СМР”, пропуснати са дейности, предвидени от Възложителя за ОП №3. В детайлното описание на технологията на изпълнение на отделните видове работи са включени такива, които не са свързани с конкретния обект. Липсват основни, ключови строителни дейности, свързани с обновяването на сградите- ремонт и подмяна на компрометирани участъци по цокъл, обезопасяване на конструкцията, ремонт на общи части, стълбища и парапети, външен вход и козирки и др. Много подробно са анализирани мерки за опазване на околната среда и намаляване затруднението на живущите. Идентифицирани са възможни рискове и са предложени мерки за редуциране на тяхното въздействие. Описана е фирмената политика за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на различните видове строителни работи.

Изводът от предложената от Участника оферта е, че подходът е формален, дейностите във всеки един етап на изпълнение на проектирането и строителството не са детайлно описани и не са свързани със спецификите на конкретния обект. Не е доказан и аргументиран предложението срок за изпълнение на проектирането и за приключване на строителството, както и възможностите на кандидата да се справи качествено и в срок със задачата на инженеринга.

**По обособена позиция 4:**

1. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “БЕТИСТРОЙ” – НС” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са</li> </ul>	<p>55</p>	<p><b>Проектиране</b> - Участникът е описал съществуващото положение на конкретния обект, съгласно Техническата спецификация на Възложителя. Подробно и ясно са изложени етапите и основните дейности в инвестиционното проектиране. Детайлно са анализирани необходимите действия, свързани с предпроектните проучвания, включващи набиране на изходна информация, подробно заснемане на сградата от всички специалисти. На стр. 4 описаните дейности по изпълнение на проекта са непълни - липсват части ВиК и ПБ. Липсва описание на изискването за противопожарни ивици по фасадата, съгласно Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009г. (ДВ, бр. 96 от 2009 г.). Подробно са описани съдържанието и обхвата на всяка една част от ТП, но не навсякъде предвидените проектни решения се отнасят за конкретния обект, Предложена е стройна организация за осъществяване на задачата, свързана с редовни срещи между Изпълнител, Възложител, СН, представители на СС, както и предварително съгласуване със същите. Подробно са описани процедурите по съгласуване и одобряване на проектите.</p> <p><b>СМР</b> – Участникът е посочил два етапа на изпълнение на инженеринга- подготвителен етап с две дейности- мобилизация на екипа и проучване на задачата и етап „Изпълнение”, включващ 5 дейности- проектиране, съгласуване на ТП, получаване разрешение за строеж, подготовка и временно строителство и изпълнение на СМР. Подробно е описана технологията на изпълнение на отделни видове работи, необходими за осъществяването на дейностите по обновяване на сграда, но не е отчетена спецификата на конкретния обект. Предложена е организация на изпълнението на строителството в технологична последователност по дни и продължителност в табличен вид, както и линеен календарен график с диаграма на броя на работниците. Идентифицирани, анализирани, оценени са възможните рискове, които биха попречили на изпълнението на поръчката. Предложени са мерки за тяхното предотвратяване и преодоляване. Описани са подробно и ясно фирмената стратегия за управление на строителния процес, функциите на участниците</p>

<p>разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>	<p>в строителството и техните взаимодействия, но звучат общо. Засегнати са мерките за опазване на околната среда и намаляване неудобствата на живущите по време на строителството.</p> <p>Участникът е представил подробно Техническо предложение за изпълнение на инженеринг за ОП 4 по настоящата поръчка, което отговаря частично на изискванията на Възложителя, описани в критериите за оценка.</p>
--	--

2. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “ТАТАРИ ДИЗАЙН” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът</p>	<p>100</p>	<p><b>Проектиране</b> – Участникът е формулирал целите и очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка. Представил е подробно описание на съществуващото положение на сградата, като е изложил и основните изисквания относно изпълнението на проекта, съгласно техническата спецификация на Възложителя. Детайлно са описани видовете дейности, свързани с процеса на проектирането и е представен обхвата на проектите по отделните части, включени в Техническия проект. Дейностите по изпълнението на проектирането, предвидени от кандидата, акцентират върху постоянна комуникация с Възложителя, задълбочени предварителни проучвания, изготвяне на задание за проектиране по отделните части, идейно решение на фасадите. Съгласувателните дейности по време на проектирането и след предаване на готовия продукт, са анализирани подробно и поетапно. Предвидено е предварително съгласуване със СС, което ще спести време за окончателното приключване на проекта, при евентуално несъгласие с проектните решения.</p> <p><b>СМР</b> –Участникът е описал детайлно изпълнението на конкретните видове СМР и задължителните мерки за прилагане, предвидени от Възложителя в тръжната документация по настоящата процедура. Подробно са изложени енергийно спестяващите</p>

<p>доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</p> <p>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>	<p>мерки, отнасящи се за конкретната сграда. Направено е описание на задължителните мерки, предвидени от Възложителя, по отделните части- архитектура, конструкции, ВиК, Ел и ПБ и са разгледани необходимите дейности за тяхното изпълнение. Осъществяването на задачата по строителството условно е разделена на 8 етапа, които представят технологичната последователност на изпълнение на строителните работи. Участникът е изложил фирмената стратегия за управление на качеството- съгласно стандарт EN ISO 9001:2008 и методи за контрол на качеството на работа, влагани материали, водене на документация и др. Подробно са описани предвидените от кандидата мерки за намаляване затрудненията на живущите в сградата при изпълнение на СМР. Изложен е план за опазване на околната среда и са описани основните дейности в тая връзка, както и екологичните аспекти, които ще бъдат подобрени. В раздела „Управление на риска“ са описани няколко типа рискове. Приет е подход за анализ на риска, съгласно стандарт ISO 31010, изготвена е матрица за оценка на риска. Идентифицирани са 4 групи рискове, свързани с инженеринговата поръчка, детайлно са анализирани като вероятност, влияние, превенция и преодоляване.</p> <p>Извод: Участникът е описал детайлно етапите на изпълнение на проектирането и СМР, като са предвидени необходимите дейности, свързани с всеки един етап. Организацията и контрола, която предлага отговарят на спецификата на конкретния обект.</p>
---	---

**По обособена позиция 5:**

1. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката“ от офертата на участника “КНД – Консулт” ООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото</p>	<p>55</p>	<p><b>Проектиране</b> - Участникът подробно е описал съществуващото положение на конкретния обект, съгласно Техническата спецификация на Възложителя. Описани са етапите за изпълнението на проектантската задача, обхвата и съдържанието на проектите части. Не са описани задължителните мерки, фиксирани от Възложителя, които трябва да включат в проектите по отделните части. От тръжните книжа не става ясно дали са налични чертежи за обекта и дали има документация за направените преустройства в част от апартаментите. Събирането на тази информация и едно подробно заснемане и изчертаване на 4284.45 м2 РЗП с разрези и фасади би отнело повече от 2+1 дена, както е посочено в офертата. Аргументът</p>

<p>предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> <li>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</li> <li>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</li> </ul>		<p>на кандидата е, че ще работят едновременно няколко екипа. Не е предвидено предварително съгласуване с ползвателите - СС на проектното решение, което би удължило времето за финализиране на проекта, при евентуално несъгласие с предложеното решение.</p> <p><b>СМР</b> – Участникът детайлно е описал етапите за изпълнение на строителството за конкретния обект. В табличен вид са представени отделните строителни дейности с необходимата техника, брой работници и необходими дни за изпълнение. Предвидени и подробно засегнати са мерките за безопасност и здраве на участниците в строителството при различните видове работи, мерки за опазване на околната среда и за намаляване затрудненията за живущите и гражданите. Детайлно са описани възможните рискове при изпълнение на СМР и е демонстриран модел за оценка и управление. Приложен е линеен календарен график и обяснителна записка към него, с които кандидатът аргументира предложените срокове за изпълнение на строителството.</p> <p>Предложените от Участника методи на организация и изпълнение на строителството отговарят частично на спецификата на конкретната задача.</p>
--	--	---

**2. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “СУПЕРВИЖЪН КОРЕКТ” ВООД;**

Показател	Точки	Мотиви
Показател Техническо	30	Проектиране – Участникът е определил 3 етапа

<p>предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> <li>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</li> <li>- Предлаганите методи за</li> </ul>	<p>за изпълнение на инженеринговата поръчка-разработване на ПСД, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на СМР. След много пестеливо описание на спецификите и целите на проекта, е представил стратегия за управление на риска, която включва планиране на управлението на риска, идентификация, качествен и количествен анализ. В табличен вид са анализирани възможни рискове, свързани с инженеринга. Следва описание на отделните етапи на изготвяне на Техническия проект и списък на проектантския екип. Обхватът на частите по проекта е представен кратко и с много пропуснати дейности, които Възложителя е описал като препоръчителни и задължителни за изпълнение в Техническата спецификация за ОП 5 . Подробно е изложено съдържанието на отделните проектни части, съобразено с изискванията на възложителя, указани в тръжната документация и тези на Наредба №4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Представени са разпределението на задачите, отговорностите и координацията между членовете на екипа в отделните етапи на процеса. Неясно са описани съгласувателните дейности.</p> <p><b>СМР</b> – В изложението на основните строителни дейности, свързани с поръчката, има несъответствия с мерките, описани от Възложителя в Техническата спецификация за ОП 5 - топлоизолацията по фасади е от EPS 100мм, а не 50мм, както е написано, отводняването на покрива не е с улуци и водосточни тръби, не са описани ТИ по цокъл и по таван сутерен, липсва задължителната мярка по част Ел за смяна или окомплектоване на ГРТ и др. Изпълнението на СМР е описано в технологична последователност и продължителност. Подготвителните дейности включват временно строителство, мобилизация на екипите и доставка и складиране на всички необходими материали- 20 дни. Етап 2 е изпълнение на СМР с продължителност 90 дни. В детайлното описание на на топлинното изолиране по фасади е предвидена ТИ от EPS 50мм, а не 100мм, както е по задание, EPS 20мм по страници дограма, а не XPS20, за ЕСМ по покрив са описани два варианта с различни материали, включени са демонтаж и доставка и монтаж на улуци, пропусната е топлинната изолация по тавана на сутерена от каширана минерална вата 80мм и по цокъл от XPS 50мм. Планирането на строителния процес, като дати, взаимозависимост на дейностите и операциите и продължителност, Участникът предвижда да бъде конкретизирано с изготвянето на линеен календарен график, като изпълнението на ремонта на покрива е на първо място. Описана е предлаганата организацията за изпълнение на поръчката. Много подробно са изложени</p>
--	--



<p>организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>		<p>отговорностите, задълженията и правомощията на инженерно-техническия екип, отговарящ за изпълнение на строителството. Приложени са технологични указания за изпълнение на основните видове СМР- подробно със снимков материал. Включено е изпълнение на сухо строителство, а такова няма, цялостни мазилки, а не кърпежи, столарски работи, които засягат и монтаж на дървена дограма. Кратко са нахвърляни мерки за намаляване затрудненията на живущите и опазване на околната среда. Предлаганите от Участника методи на организация и управление, контрол и използвани технологии за изпълнение на инженеринг за ОП 5 по настоящата процедура частично съответстват на спецификата на конкретния обект.</p>
---	--	--

3. Оценка по показател ГО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “Фармвил” ЕАД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската</p>	<p>30</p>	<p><b>Проектиране</b> - Участникът е описал кратко съществуващото положение на конкретния обект, съгласно Техническата спецификация на Възложителя. Схематично е отбелязал обхвата и съдържанието на отделните проектните части. Не са описани задължителните мерки, фиксирани от Възложителя, които трябва да включат в проектите по отделните части, а само е отбелязано, че ще бъдат спазени. Липсва описание на етапите на изпълнение на проектирането, тяхната последователност, организацията и управлението, която Участникът предлага да приложи за качествено и срочно изпълнение на проекта. Не е анализирал възможните проблеми и решаването им в процеса на изпълнение на задачата. Липсва описание на дейностите по съгласуване на проектите. Изводът е, че тази част от офертата не отговаря на изискванията на Възложителя за обхват и съдържание, съгласно тръжната документация.</p> <p><b>СМР</b> – В т.А на Техническото предложение за изпълнение на СМР, Участникът детайлно е описал в технологична последователност дейностите, необходими за изпълнение на строителството за конкретния обект. При описанието на технологичните процеси, в частта „покривни изолации”, на стр.27, е написано, че циментовата замазка двукратно се полива „обилно с вода” с цел водонасищането ѝ и се изпердашва до получаване на „гладка хоризонтална” повърхност. Това ще доведе до проникване на водата в топлоизолацията, а повърхостта не трябва да е хоризонтална, а с наклон за отводняване. Следва подробно описание на организационната структура по</p>

<p>задача.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> <li>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</li> <li>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</li> </ul>		<p>време на изпълнение на поръчката, мерки за качество и методика за постигане и контрол. Подробно е разработен план за опазване на околната среда. В частта „Мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд са оценени елементите на риска като вероятност, честота и последици и са описани мерки за превенция при различните строителни дейности. Ясно са формулирани задълженията на участниците в строителството и техните взаимоотношения. Предложени са мерки за намаляване затрудненията за живущите по време на строителството. Подробно са анализирани възможните рискове, свързани с изпълнение на поръчката и са предложени конкретни мерки за тяхното управление. В Предложението си за изпълнение на СМР, Участникът не е аргументирал предложени срок с линеен календарен график за изпълнение на дейностите по конкретния обект. Офертата би могла да се приложи за всеки един строителен търг.</p>
--	--	---

4. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><b>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</b></p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно</p>	<p>100</p>	<p><b>Проектиране</b> – Участникът е набелязал етапи за изпълнение на проектантската задача в технологична последователност и взаимовръзка. Следва подробно описание на дейностите във всеки един етап. Подробно и ясно са изложени обхвата и съдържанието на всяка една част от Инвестиционния проект, съобразени със спецификите на конкретния обект, с изискванията на Възложителя, изложени в Техническата спецификация на тръжната документация и на Наредба №4 от 2001г. на МРРБ за обема за обема и съдържанието на Инвестиционните проекти. Съгласувателните дейности, свързани с проектантския процес, както и тези при предаване на готовия продукт, са детайлно разгледани. Предвидено е съгласуване както между проектантите, така и с Възложителя и със СС на фаза проектни идейни решения. Предложени са методи за организация за качествено и ефективно изпълнение на проектната задача, като водещите и</p>

<p>от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> <li>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</li> <li>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</li> </ul>	<p>координиращи функции са възложени на ръководителя на екипа- Водещия проектант.</p> <p><b>СМР</b> – Участникът е разграничил три етапа при изпълнение на строително-монтажните дейности – подготвителен, основно строителство и довършителен, като включените дейности във всеки от тях са неизчерпателни. Приложени са описания на технологията за изпълнение на основната част от строителните работи, необходими за обновяването на сградите. Направено е подробно описание на изпълнението на видовете СМР, свързани с поръчката, в технологична последователност. Представен е „инженерно-проектантския” състав, включен в осъществяването на инженеринга и подробно са изложени отговорностите и правомощията на всеки един специалист. Предложени са мерки за спазване на техника за безопасност и охрана на труда на обекта, както и такива за намаляване неудобствата на живущите по време на строителството. Описани са фирмената политика и методи за текущ контрол, повишаване на качеството на изпълнение и спазване на задължителните строителни норми и правилници и стратегия за постигането на тази цел. Качеството на изпълнение на строителния процес ще се базира на спазването на изискванията на действащата законова и нормативна база и на изискванията на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007, по които фирмата-кандидат е сертифицирана. Оценката на риска ще обхваща целия процес на изпълнение на инженеринговата задача и ще се актуализира, ако по време на изпълнение на СМР възникнат съществени промени от първоначално предвидените.</p> <p>Така представената оферта отговаря на изискванията на Възложителя, описани в Техническата спецификация на тръжните документи за съдържанието на Техническото предложение на кандидатите, както и на показателите, свързани с оценката, от методиката за оценяване.</p>
--	--

**По обособена позиция 6:**

1. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника СЛЪНЧЕВИ ПОЗДРАВИ ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
Показател Техническо предложение Описание на видовете СМР и тяхната	100	<b>Проектиране</b> – Участникът е изложил целите на задачата и значението на очакваните резултати от изпълнението на поръчката. Описал е съществуващото положение на

**последователност на изпълнение;**

**Организация и подход на изпълнение;**

В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;

- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.

- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.

- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;

- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;

конкретния обект, съгласно Техническата спецификация на Възложителя. В методологията за решаване на проектантската задача са включени основните изисквания, с които трябва да е съобразено изпълнението на проекта, подробно са описани обхвата и съдържанието на отделните проектни части, съгласно тръжната документация. Представени са етапите на изпълнение на проектирането в технологична последователност, както и дейностите, свързани с всеки един етап от изпълнението на проекта. Предложена е организация за качествено и в срок приключване на задачата- изготвяне на ТП за многофамилна жилищна сграда гр.Дупница, ж.к."Дупница", бл.1. Изтъкната е необходимостта от комуникация между всички участници в процеса на проектиране, проектанти, Възложител, независим надзор, ползватели. Описани са дейностите по съгласуване на готовите проекти. Изводът е, че тази част от офертата отговаря на изискванията на Възложителя за обхват и съдържание, съгласно тръжната документация.

**СМР** – Изложени са задължителните енергийно спестяващите мерки /ЕСМ/ , които следва да се приложат за конкретния обект, съгласно Техническото задание на Възложителя. Подробно са описани необходимите строителни дейности, свързани с тяхното изпълнение по части АС,Ел, ВиК, ПБ, като са разделени условно на осем етапа, обхващащи цялостно строителния процес. Описанията на технологията за изпълнение на отделните видове СМР, отнасящи се за основните дейности по обекта, са подробни и изчерпателни. Предложената организация и контрол на качеството при изпълнение на СМР и критериите при приемане на различните видове работи, отговарят на изискванията на Възложителя. Управлението на целия процес строителството е възложено на Ръководител екип и на Технически ръководител. Подробно е изложена фирмената политика за осигуряване на качество и контрол на качеството за изпълнение и доставки. Отговорен за тази дейност е експертът по контрола на качеството. Предложени са мерки за намаляване на затрудненията за живущите в сградата, план за изпълнение на мерките за опазване на околната среда, както и дейности, свързани с осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. В частта „Управление на риска“ са посочени няколко групи вероятни рискове: времеви, технически, строителни и финансови. Идентифицираните рискове от всяка група детайлно са анализирани, оценени като вероятност за поява, предложени са мерки за недопускане и корективни мерки при възникване.

Офертата на Участника за изпълнение на

		инженеринг за ОПБ по настоящата процедура, съответства на изискванията на Възложителя, посочени в тръжната документация.
--	--	--

2. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “Галчев Инженеринг” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</li> <li>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</li> <li>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</li> </ul>	30	<p><b>Проектиране</b> - Участникът е описал кратко съществуващото положение на конкретния обект, съгласно Техническата спецификация на Възложителя. Схематично е отбелязал обхвата и съдържанието на отделните проектните части. Не са описани задължителните мерки, фиксирани от Възложителя, които трябва да включат в проектите по отделните части, а само е отбелязано, че ще бъдат спазени. Липсва описание на етапите на изпълнение на проектирането, тяхната последователност, организацията и управлението, която Участникът предлага да приложи за качествено и срочно изпълнение на проекта. Не е анализирал възможните проблеми и решаването им в процеса на изпълнение на задачата. Липсва описание на дейностите по съгласуване на проектите. Изводът е, че тази част от офертата не отговаря на изискванията на Възложителя за обхват и съдържание, съгласно тръжната документация.</p> <p><b>СМР</b> – В т.А на Техническото предложение за изпълнение на СМР, Участникът детайлно е описал в технологична последователност дейностите, необходими за изпълнение на строителството за конкретния обект. При описанието на технологичните процеси, в частта „покривни изолации”, на стр.27, е написано, че циментовата замазка над топлоизолацията двукратно се полива „обилно с вода” и се изпердашва до получаване на „гладка хоризонтална” повърхност. Това ще доведе до проникване на водата в топлоизолацията, а повърхостта не трябва да е хоризонтална, а с наклон за отводняване. Следва подробно описание на организационната структура по време на изпълнение на поръчката, мерки за качество и методика за постигане и контрол. Подробно е разработен план за опазване на околната среда. В частта „Мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд са оценени елементите на риска като вероятност, честота и последици и са описани мерки за превенция при различните строителни дейности. Ясно са формулирани задълженията на участниците в строителството и техните взаимоотношения. Предложени са мерки за намаляване затрудненията за живущите по</p>

<p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>		<p>време на строителството. Подробно са анализирани възможните рискове, свързани с изпълнение на поръчката и са предложени конкретни мерки за тяхното управление.</p> <p>В Предложението си за изпълнение на СМР, Участникът не е аргументирал предложени срок с линеен календарен график за изпълнение на дейностите по конкретния обект. Офертата би могла да се приложи за всеки един строителен търг.</p>
---	--	---

3. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “Стройкомерс” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</b></p> <p><b>Организация и подход на изпълнение;</b></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</p>	<p>55</p>	<p><b>Проектиране</b> - Участникът подробно е описал съществуващото положение на конкретния обект, съгласно Техническата спецификация на Възложителя. Описани са етапите за изпълнението на проектантската задача, обхвата и съдържанието на проектите части. Не са описани задължителните мерки, фиксирани от Възложителя, които трябва да включат в проектите по отделните части. От тръжните книги не става ясно дали са налични чертежи за обекта и дали има документация за правените преустройства в апартаментите. Събирането на тази информация и едно подробно заснемане и изчертаване на 6025.49 м2 РЗП с разрези и фасади би отнело повече от 2+1 дена, както е посочено в офертата. Аргументът на кандидата е, че ще работят едновременно няколко екипа. Не е предвидено предварително съгласуване с ползвателите-СС на проектното решение.</p> <p><b>СМР</b> –Участникът детайлно е описал етапите за изпълнение на строителството за конкретния обект. В табличен вид са описани отделните строителни дейности с необходимата техника, брой работници и срок на изпълнение. Предвидени са мерки за безопасност и здраве, опазване на околната среда, описани са възможните рискове при изпълнение на СМР и е демонстриран модел за оценка и управление. Приложен е линеен календарен график и обяснителна записка към него.</p> <p>Предложените от Участника методи на организация и изпълнение на строителството отговарят частично на спецификата на конкретната задача и на изискванията на възложителя за съдържанието на частта „Техническо предложение”.</p>

<p>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</p> <p>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>		
---	--	--

4. Оценка по показател ТО „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника “НСК София” ЕООД;

Показател	Точки	Мотиви
<p>Показател Техническо предложение</p> <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p> <p><i>Организация и подход на изпълнение;</i></p> <p>В техническото предложение ясно и детайлно е разработен, анализиран и разгледан всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени обосновавани методи за изпълнение, организация и</p>	55	<p><b>Проектиране</b> - Участникът е приложил данните и техническите характеристики за сградата, съгласно Техническата спецификация на Възложителя. Маркирани са етапите на изпълнение на цялата поръчка и са приложени от тръжната документация обхвата и съдържанието на инвестиционния проект по всички необходими части. Не са описани задължителните мерки, фиксирани от Възложителя, които трябва да се съдържат в проектите по отделните части. Скицата и визата за проектиране са задължение на Възложителя, а не на Изпълнителя. Възлагането по настоящата процедура е изпълнението на Технически проект, а не на Работен. В предложената от Участника стратегия и организация на работа за изпълнение на инвестиционното проектиране, са предвидени само проучвателни и съгласувателни дейности, като не е предвидено предварително съгласуване с ползвателите - СС на проектното решение, което би удължило времето за финализиране на проекта, при евентуално несъгласие с предложеното решение. Не са описани дейностите в етапа на изготвяне на проекта, взаимовръзките на отделните проектни части и последователността на процеса на изпълнението. Ръководителят на екипа е титулуван „инженер-проектант”.</p> <p><b>СМР</b> –Участникът детайлно е описал организацията на временното строителство на</p>

<p>управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите и целите на проектантската задача, като подробно са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начинът, по който те биха били решени;</p> <p>- Ясно и детайлно са описани спецификите на съдържанието на конкретния проект.</p> <p>- Ясно и детайлно са разгледани и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.</p> <p>- Детайлно са описани етапите на изпълнение на видовете СМР и са посочени и развити всички дейности, включени във всеки отделен етап;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение на проектантската задача и видовете СМР съответстват на спецификата на конкретния проект;</p>	<p>площадката на обекта. Подробно и обстойно е разгледан въпроса с организация на доставките на материали и оборудване за строежа, контрола на качеството им и тяхното управление, чрез разработен подробен график от „Логистичното звено” към фирмата. Кандидатът ще упражнява авторски надзор чрез своите експерти и ще контролира изпълнението на одобрените проекти. Ще спазва гаранционните срокове и ще отстранява появилите се дефекти. В тази част от предложението са приложени задължителните мерки, описани в Техническата спецификация за ОП 6 от Възложителя. Специфичните видове работи за изпълнение на строителството описани в офертата са: местата за монтиране на скелета, покривни работи, ТИ и ХИ по покрив, изолационни работи, подмяна дограма, бояджийски, тенекеджийски работи. Не е обяснена технологичната последователност на тези дейности, свързана със спецификата на обекта. Фирмата ще изготви РПОИПДС/работен проект за организация и изпълнение на проектирането, доставките и строителството/, чрез който ще гарантира срочно, безопасно и качествено изпълнение на поръчката, изложени са методите за контрол на изпълнението с нива – самопроверка, предварителна проверка и насрещна проверка. Предвидени са мерки за опазване на околната среда, за намаляване затрудненията на живущите по време на строителството. Подробно са описани отговорностите и задачите на всеки един от експертите, участващи в проекта, както и тези на ръководния екип, изпълняващ строителството- технически ръководител, експерт Контрол по качеството, специалист по здравословни и безопасни условия на труд. В предложението на Участника не са детайлно описани дейностите по всеки един етап на изпълнение на проектирането и строителството, свързани със спецификите на конкретния обект. Не са изведени и анализирани възможните проблеми, които биха възникнали и попречили на изпълнението и на двете части от инженеринга.</p>
--	---

Комисията заседава на дати: 06.07., 14.07., 28.07., 04.08., 10.08.2016 г. и на заседанията присъстваха всички членове на комисията.

Комисията приключи оценяването на офертите на участниците на 10.08.2016г.

Съгласно чл. 69а, ал. 3 от ЗОП, Комисията изготви съобщението за отварянето на ценовите оферти на участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Дупница по шест обособени позиции”, в което се съдържат и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка и го публикува в




профила на купувача на Интернет страницата на Община Дупница на **12.08.2016 г.** Отварянето на цените ще се извърши на заседание, което ще се състои на дата 17.08.2016 г. от 10.00 часа в залата на Община Дупница.

Право да присъстват при отваряне на ценовите оферти имат участниците в процедурата или техни упълномощени представители, представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.


Настоящия протокол се изготви (състави) на дата 12.08.2016 год.

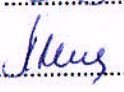
**КОМИСИЯ:**

**Председател:**

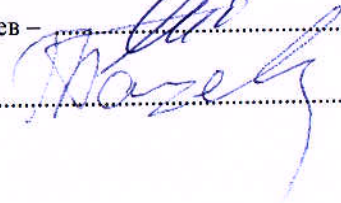
Крум Милев – ..........;

**Членове:**

Петър Димитров – ..........;

Лидия Манова - ..........;

инж. Серьожа Котев – ..........;

Гергана Кирова - ..........