



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

Проект на решение

Решение за публикуване

Номер: 12 от 27/04/2015 дд/мм/гггг

А) за откриване на процедура

Б) за промяна

В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

чл. 3, ал. 1 от ЗОП

чл. 3, ал. 2 от ЗОП

Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00418

Поделение: Община Дупница

Изходящ номер: ОП-12 от дата 27/04/2015

Коментар на възложителя:

"Изпълнение на строително-ремонтни работи на обект: 15 бр. самостоятелни жилищни сгради по проект „Дом за всеки“, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/ 1.2-02/ 2011 "Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение"
партида № 00418

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)

по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес		
Официално наименование Община Дупница		
Адрес пл. Свобода №1		
Град Дупница	Пощенски код 2600	Държава България
За контакти на същия адрес	Телефон 0701 59277	
Лице за контакт Иван Бучов - директор дирекция ОФД		
Електронна поща project@dupnitsa.bg	Факс 0701 59257	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя:		

<http://www.dupnitsa.bg>

Адрес на профила на купувача:

<http://e-obp.eu/bp/Dupnitsa>

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Отбрана |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | <input type="checkbox"/> Околна среда |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | <input type="checkbox"/> Здравеопазване |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| | <input type="checkbox"/> Социална закрила |
| | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия |
| | <input type="checkbox"/> Образование |
| | <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ |

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности |
| <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Летищни дейности |

А) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

II: ОТКРИВАНЕ

ОТКРИВАМ

- процедура за възлагане на обществена поръчка
- конкурс за проект
- процедура за създаване на система за предварителен подбор

II.1) Вид на процедурата

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Открита процедура | <input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Състезателен диалог | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП

- | | | |
|------------------------|--|--------------------------|
| Открита процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |

III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Чл. 16, ал. 8 от ЗОП | <input type="checkbox"/> Чл. 84, т.____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП | <input type="checkbox"/> |
| Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП | <input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т.____ от ЗОП | <input checked="" type="checkbox"/> |

Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: 8		

IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

- Строителство
 Доставки
 Услуги

IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект

"Изпълнение на строително-ремонтни работи на обект: 15 бр. самостоятелни жилищни сгради по проект „Дом за всеки“, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/ 1.2-02/ 2011 "Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение"

(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки: Да Не

IV.2.1.1) Продуктова група

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия | <input type="checkbox"/> Климатици |
| <input type="checkbox"/> Офис ИТ оборудване | <input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги |
| <input type="checkbox"/> Офис осветление | <input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях |
| <input type="checkbox"/> Улично осветление | <input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане |

IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:

Техническата спецификация	_____	(брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____	(брой)
Показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора)	_____	(брой)

IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация) Да Не

V: МОТИВИ**V.1) Мотиви за избора на процедура**

Договор № VII-11 е с предмет: "Изграждане на социални жилища за настаняване на уязвими малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение" и е сключен с Консорциум "Развитие Дупница" на 11.07.2014 г. С писмо с вх. № 26-00-1666-(1)/19.09.2014 г. изпълнителят по договора уведомява Община Дупница, че при извършването на строително-ремонтните работи по разрушаване на съществуващите постройки на

терена, определен за извършване на строителството, при достигането на основите на бившите казарми е констатирано, че съществуват допълнителни бетонови постаменти в дълбочина и по протежение на съществуващите по инвестиционния проект основи, които следва да бъдат разрушени със специални способности и извозени от терена на строителната площадка. Същевременно, на терена около казармите, при извършването на изкопите и достигането на проектните коти се установява, че не се достига до необходимата здрава почва, което налага удълбочаване на обема на изкопните работи, както и промени в количествата СМР, предвидени за вертикална планировка, изграждане на допълнителни наклони и подпори, както и подложки и други работи по допълнителни мерки за отводняване на изгражданите обекти. Тези обстоятелства не са били известни и не са могли да бъдат известни на Възложителя към момента на изготвяне на инвестиционния проект, т.к. за старите казарми не са налични никакви технически проекти, доколкото същите са били секретни проекти към Министерството на отбраната. Липсата на технически проекти е довела до невъзможност на Възложителя да предвиди при изготвянето на инвестиционните проекти необходимостта от извършването на допълнителни дейности по разрушаване, товарене и извозване на разбитите постаменти, както и допълнителни дейности по удълбочаване на изкопите на терена около казармите и налагащите ги промени във вертикалната планировка. Тези обстоятелства, възникнали след сключването на договора водят до невъзможност за изпълнението му с оглед изготвения от възложителя инвестиционен проект и КСС. Допълнителните работи са съществено необходими, за да продължи и да се реализира изграждането на предвидените социални жилища и технически не могат да се разделят от предмета на основния договор. Предвид гореизложеното, за Възложителя са налице „непредвидени обстоятелства“ по смисъла на § 146 от ЗОП във връзка с чл. 90, ал. 1, т. 8, изразяващи се в следното: обстоятелството, налагащо допълнителни дейности по разрушаване, товарене и извозване на разбитите постаменти, както и допълнителни дейности по удълбочаване на изкопите на терена около казармите и промени във вертикалната планировка е възникнало след сключването на договора – при изпълнението на предмета на договора, предвиждащ изпълнението на СМР по 15-те броя жилища. Същото не е в резултат от действие или бездействие на страните по договора – със сключването на договора, възложителят е възложил, а изпълнителят е приел да изпълни предмета на договора, а именно да извърши СМР на социални жилища, съобразно изготвен от Възложителя инвестиционен проект. Тези нови обстоятелства по никакъв начин не са могли да бъдат предвидени, нито от възложителя, нито от изпълнителя по сключения договор – Възложителят не е разполагал с техническите проекти на бившите казарми, и не е извършвал инженерногеоложки проучвания на терените около тях, при което след сключването на договора и извършване на СМР се откриват допълнителни бетонови постаменти в дълбочина и по протежение на съществуващите по инвестиционния проект основи, което налага разрушаването и извозването им, както и необходимост от удълбочаване на обема на изкопните работи, както и промени в количествата СМР, предвидени за вертикална планировка, изграждане на допълнителни наклони и подпори, както и подложки и други работи по допълнителни мерки за отводняване на изгражданите обекти. С оглед изискванията на

фактическия състав на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП са налице и следните други обстоятелства:
 продължава в т. VIII
 (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)

Консорциум "Развитие Дупница" ЕИК 176719145, ул. "Гербер" 5, Република България 1000, София

V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № 2069 от дата 28/11/2013 дд/мм/гггг
 публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00418-2013-0038 (nnnnn-уууу-xxxx)

Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):

	без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)
на обща стойност 240084.49 Валута: BGN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението и документацията за участие
 обявлението и описателния документ
 поканата за обществена поръчка
 поканата за обществена поръчка и документацията
 обявлението и конкурсната програма
 обявлението

VII: ОБЖАЛВАНЕ

VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. Витоша 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

България

Телефон

02 9884070

Електронна поща

срсadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

http://www.срс.bg

VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП

VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

Налице е действащ договор за строителство, възложен след открита процедура за обществена поръчка. Допълнителното строителство, изразяващо се в гореописаните СМР, не могат технически да бъдат отделени от дейностите, явяващи се част от предмета на основния договор, т.к. без изпълнението им няма да може да се реализира предмета на основния договор.

Общата стойност на допълнителното строителство е в размер на – 240 084,49 лв. без ДДС, а стойността на основния договор е в размер на 4 633 110. 47 лв. без ДДС, с което е налице и условието по чл. 90, ал. 1, т. 8, б. „б“ от ЗОП.

IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 27/04/2015 дд/мм/гггг

Възложител:

Грите имена:

/подпис и печат/

Красимир Василев Георгиев

Длъжност:

зам. кмет "РМППФ"