

## ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 06.11.2017 г., в изпълнение на Заповед №516/08.08.2017 г. на Кмета на Община Лом, комисия в състав:

Председател: инж. Весела Спиридонова – ДД „ТСУБ“

Членове:

1. Симеон Бончев Юрист
2. арх. Владислав Владимиров гл. архитект на Община Лом
3. Нели Спасова ст. счетоводител
4. Мария Преславова мл. експерт „Обществени поръчки“.

на основание чл. 56. ал. 2 от ППЗОП, комисията продължи своята работа с разглеждането и проверката на техническите предложения на участниците допуснати до този етап, както и за съответствието на офертите им с предварително обявените условия поставени от възложителя в процедура по публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции: •Обособена позиция № 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, ул. „Славянска“ № 53-А, блок „Стронтел“; •Обособена позиция № 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, ул. „Пелистър“ № 15, блок „Пелистър“ •Обособена позиция № 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, ул. „Неофит Бозвели“ № 66, блок „Първи Май“ • Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, блок на ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, която обществена поръчка е открита с Решение № С - 9 от 07.07.2017 г. на Пенка Неделкова Петкова – Кмет на Община Лом, вписано заедно с одобреното с него обявление в Регистъра на обществените поръчки при Агенцията по обществени поръчки под уникален идентификационен номер 00116-2017-0016.

Председателят запозна комисията с методиката за оценка

### По обособена позиция № 1

#### **1. Консорциум „Борил“**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни; Декларации за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6/ - 2 броя (за „ЕЛ АР КЕПИТЪЛ“ ЕООД и за „БАРИН ПРОЕКТ“ ЕООД); Декларации за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7/ – 3 броя (за Консорциум „Борил“; за „ЕЛ АР КЕПИТЪЛ“ ЕООД и за „БАРИН ПРОЕКТ“ ЕООД); Декларации, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ППЗОП /Образец № 8/ - 3 броя (за Консорциум „Борил“; за „ЕЛ АР КЕПИТЪЛ“ ЕООД и за „БАРИН ПРОЕКТ“ ЕООД).

Към предложението за изпълнение на поръчката участникът е приложил Подробен

линеен график за изпълнение на проектирането и за изпълнение на строителството по поръчката, който за всяка от дейностите съдържа всяка от поддейностите, ангажирания за изпълнението ѝ експерт и периода за изпълнението ѝ.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника съдържа: кратко представяне на участниците в консорциума. Представено е описание на сградата, обект на поръчката, като са посочени предвидените енергоспестяващи мерки.

Представена е организация за изпълнение на поръчката. Участникът е идентифицирал особеностите на проекта, обекта и площадката, необходимост от технологична подготовка на изпълнението. Участникът е посочил предвидените за изпълнение действия. Представена е технологичната последователност на дейностите като са посочени отделните предвидени етапи, включително детайлно са представени дейностите по изготвяне на работен проект, подготвителни дейности, подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, включително са описани дейностите за всеки етап от изпълнението на проектантската задача по всяка проектна част. Представени са строително-техническите норми и правила и изисквания към строежите и строителните продукти. Участникът е представил последователността на дейностите по изпълнението на проектантската задача и е описал действията по тях, включително конкретните дейности по проектните части като участникът е предложил изпълнение и по част Геодезия извън изискванията на възложителя. Участникът е предвидил съдействие на възложителя при съгласуване и одобряване на изготвените проекти. Представени са изискванията на националната програма и нейната цел. Участникът е посочил своите предимства при изпълнение на дейностите, включени в обществената поръчка.

Участникът е идентифицирал предпоставки и рискове, които оказват влияние върху изпълнението на договора и е представил предложение за намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им, включително организационни рискове, рискове по време на изпълнение на договора, идентифицирани са възможни критични точки.

Участникът е представил методи за изпълнение на основните видове СМР, като са представени изисквания към материалите и заготовките и са разгледани подробно отделните етапи по изпълнение на дейността по изпълнение на строителството, включително предвидените отделни дейности, предвидените ресурси и взаимоотношенията с останалите участници в строителството.

На следващо място участникът е предложил метод за изпълнение на СМР, като е представил подробно технологията по отделните дейности и части, включително графично. Представен е експертният екип на участника като е посочено взаимодействието с различните участници в строителния процес, включително организация на комуникацията, организация за взаимоотношения, метод на управление на обекта като са представени функциите на ръководителя на обекта, на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, контролора по качеството, отговорника по опазване на околната среда.

Участникът е представил изрично предложение за мерките за осигуряване на качеството, като са идентифицирани крайните цели на поръчката и необходимите действия за постигането им. Представени са предимствата на изпълнителя. Участникът е предвидил мерки за осигуряване на качеството, в това число спазване на нормативните изисквания, контрол на техническите показатели и параметри на влаганите материали, на оборудването при изпълнение на СМР. Подробно са представени техническите изисквания към влаганите строителни продукти и материали. Предвиден е входящ контрол при получаване на материалите, оборудването и други стоки на обекта, като са представени конкретни методи за контрол. Изложено е предложение относно контрола на качеството, като е представена предвидената система за осигуряване на качеството и прилаганите мерки, включително отговорните за контрола лица. Представен е механизъм за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката, като е представена система на управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици. Посочените са дейностите, извършвани от

конкретните експерти за гарантиране на качеството. Участникът е представил действащите нормативни изисквания, които следва да се съобразяват при изпълнение на поръчката и осигуряване на качеството. Представил е подробно организация на текущия контрол на качеството на доставките във всеки предвиден случай и на дейностите по изпълнение на поръчката, включително действията на ангажирания екип. Подробно са представени мерки за опазване на околната среда.

Участникът е приложил сертификати и декларации от производители за съответствие на техническите характеристики на материалите и системите, предвидени за влагане при изпълнение на поръчката.

В резултат на разглеждането на Техническото предложение на **Консорциум „Борил“** комисията констатира, че този участник е покрил изискванията на възложителя и на предварително обявените условия на обществената поръчка. Предложението отговаря на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ – 25 точки**, предвид следните съображения:

Участникът е представил организация за изпълнение на проектирането и строителството съобразно Техническите спецификации на възложителя. Предложил е организация на работата на ключовия екип, посочил е разпределението на отговорностите между тях, посочил е дейностите на ключовите експерти. Предвидил е начини за осъществяване на комуникацията с възложителя, методи за координация и съгласуване на дейностите.

Техническото предложение на участника надгражда минималните изисквания на възложителя със следните параметри:

Участникът е представил разпределение на експертите за изпълнението на отделните дейности като е посочил кой експерт какво ще изпълнява при всяка дейност, включително и в приложените линейни графици.

Участникът е посочил необходимите ресурси за изпълнението на отделните дейности от предмета на поръчката. Представил е отговорностите на ангажирания за изпълнението на съответната задача експерт.

Участникът е идентифицирал мерки за вътрешен контрол и е изложил организация на работата на съответните експерти, с което се гарантира качествено и срочно изпълнение на договора, включително е представена организационната структура на екипа и отговорностите на ръководството за управление и контрол на изпълнението на поръчката. Представена е система за контрол на доставките и влаганите материали.

Участникът е изложил изпълнение на допълнителна дейност – изготвяне на проект по част „Геодезия“ като е представил съдържанието на дейността и е обосновал нейната приложимост и полезност при изпълнението на поръчката.

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката“ – 10 точки** (Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

## **2. „Инфракънстракшън“ ЕАД**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни; Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6; Декларация за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7; Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки.

опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ПЗЗОП /Образец № 8/.

Към предложението за изпълнение на поръчката участникът е приложил Подробен линеен график за изпълнение на проектирането и за изпълнение на строителството по поръчката, който за всяка от дейностите съдържа всяка от поддейностите, ангажирания за изпълнението ѝ експерт и периода за изпълнението ѝ.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника съдържа: кратко представяне на участниците в консорциума. Представено е описание на сградата, обект на поръчката, като са посочени предвидените енергоспестяващи мерки.

Представена е организация за изпълнение на поръчката. Участникът е идентифицирал особеностите на проекта, обекта и площадката, необходимост от технологична подготовка на изпълнението. Участникът е посочил предвидените за изпълнение действия. Представена е технологичната последователност на дейностите като са посочени отделните предвидени етапи, включително детайлно са представени дейностите по изготвяне на работен проект, подготвителни дейности, подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, включително са описани дейностите за всеки етап от изпълнението на проектантската задача по всяка проектна част. Представени са строително-техническите норми и правила и изисквания към строежите и строителните продукти. Участникът е представил последователността на дейностите по изпълнението на проектантската задача и е описал действията по тях, включително конкретните дейности по проектните части като участникът е предложил изпълнение и по част Геодезия извън изискванията на възложителя. Участникът е предвидил съдействие на възложителя при съгласуване и одобряване на изготвените проекти. Представени са изискванията на националната програма и нейната цел. Участникът е посочил своите предимства при изпълнение на дейностите, включени в обществената поръчка.

Участникът е идентифицирал предпоставки и рискове, които оказват влияние върху изпълнението на договора и е представил предложение за намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им, включително организационни рискове, рискове по време на изпълнение на договора, идентифицирани са възможни критични точки.

Представени са предвидените дейности при изпълнението на дейността по авторски надзор по време на строителството. Участникът е представил подробно дейностите по изпълнение на СМР като е идентифицирал подетапи – подготвителни работи, СМР, оформяне на екзекутивна документация. Разгледал е дейностите по изпълнение на СМР и приложимите изисквания и стандарти. Участникът подробно е разгледал изискванията към строителните продукти и материалите за трайно влагане в строежа. Участникът е посочил и коментирал гаранционните срокове на видовете работи. Предвидени са изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, към опазване на околната среда, предвидени са методи за проверка и контрол на работите и текущ контрол по време на строителството. Участникът е представил предвидения екип за изпълнение на дейностите по поръчката, и предвидените за изпълнение от всеки от екипа дейности. Представена е мобилизацията и демобилизацията за изпълнение на поръчката.

Участникът е представил методи за изпълнение на основните видове СМР, като са представени изисквания към материалите и заготовките и са разглеждани подробно отделните етапи по изпълнение на дейността по изпълнение на строителството, включително предвидените отделни дейности, предвидените ресурси и взаимоотношенията с останалите участници в строителството.

На следващо място участникът е предложил метод за изпълнение на СМР, като е представил подробно технологията по отделните дейности и части, включително графично. Представен е експертният екип на участника като е посочено взаимодействието с различните участници в строителния процес, включително организация на комуникацията, организация за взаимоотношения, метод на управление на обекта като са представени функциите на ръководителя на обекта, на техническия ръководител, координатора по

безопасност и здраве, контролора по качеството, отговорника по опазване на околната среда.

Участникът е представил изрично предложение за мерките за осигуряване на качеството, като са идентифицирани крайните цели на поръчката и необходимите действия за постигането им. Представени са предимствата на изпълнителя. Участникът е предвидил мерки за осигуряване на качеството, в това число спазване на нормативните изисквания, контрол на техническите показатели и параметри на влаганите материали, на оборудването при изпълнение на СМР. Подробно са представени техническите изисквания към влаганите строителни продукти и материали. Предвиден е входящ контрол при получаване на материалите, оборудването и други стоки на обекта, като са представени конкретни методи за контрол. Изложено е предложение относно контрола на качеството, като е представена предвидената система за осигуряване на качеството и прилаганите мерки, включително отговорните за контрола лица. Представен е механизъм за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката, като е представена система на управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици. Посочените са дейностите, извършвани от конкретните експерти за гарантиране на качеството. Участникът е представил действащите нормативни изисквания, които следва да се съобразяват при изпълнение на поръчката и осигуряване на качеството. Представил е подробно организация на текущия контрол на качеството на доставките във всеки предвиден случай и на дейностите по изпълнение на поръчката, включително действията на ангажирания екип. Подробно са представени мерки за опазване на околната среда.

В резултат на разглеждането на Техническото предложение на **„Инфракънстракшън” ЕАД** комисията констатира, че този участник е покрил изискванията на възложителя и на предварително обявените условия на обществената поръчка. Предложението отговаря на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” – 40 точки**, предвид следните съображения:

Участникът е представил организация за изпълнение на проектирането и строителството съобразно Техническите спецификации на възложителя. Предложил е организация на работата на ключовия екип, посочил е разпределението на отговорностите между тях, посочил е дейностите на ключовите експерти. Предвидил е начини за осъществяване на комуникацията с възложителя, методи за координация и съгласуване на дейностите.

Техническото предложение на участника надгражда минималните изисквания на възложителя със следните параметри:

Участникът е представил разпределение на експертите за изпълнението на отделните дейности като е посочил кой експерт какво ще изпълнява при всяка дейност, включително и в приложените линейни графици.

Участникът е посочил необходимите ресурси за изпълнението на отделните дейности от предмета на поръчката. Представил е отговорностите на ангажирания за изпълнението на съответната задача експерт.

Участникът е идентифицирал мерки за вътрешен контрол и е изложил организация на работата на съответните експерти, с което се гарантира качествено и срочно изпълнение на договора, включително е представена организационната структура на екипа и отговорностите на ръководството за управление и контрол на изпълнението на поръчката. Представена е система за контрол на доставките и влаганите материали.

Участникът е изложил изпълнение на допълнителна дейност – изготвяне на проект по част „Геодезия” като е представил съдържанието на дейността и е обосновал нейната приложимост и полезност при изпълнението на поръчката.

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката” – 10 точки**

(Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

## **По обособена позиция № 2**

### **1. Консорциум „Арбул“**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни; Декларации за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6/ - 2 броя (за „Булстрой Груп“ ЕООД и за „АРЕН“ ЕООД); Декларации за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7/ – 3 броя (за Консорциум „Арбул“; за „Булстрой Груп“ ЕООД и за „АРЕН“ ЕООД); Декларации, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ППЗОП /Образец № 8/ - 3 броя (за Консорциум „Арбул“; за „Булстрой Груп“ ЕООД и за „АРЕН“ ЕООД).

Към предложението за изпълнение на поръчката участникът е приложил Подробен линеен график за изпълнение на проектирането и за изпълнение на строителството по поръчката, който за всяка от дейностите съдържа всяка от поддейностите, ангажирания за изпълнението ѝ експерт и периода за изпълнението ѝ.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника съдържа: кратко представяне на членовете на обединението. Участникът е посочил подробно описание на сградата, обект на поръчката, като са посочени предвидените енергоспестяващи мерки.

Представена е работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. Посочена е организация за изпълнение на строежа. Участникът е идентифицирал особеностите на проекта, обекта и площадката, технологичната подготовка, посочил е предвидените за изпълнение действия. Участникът е предвидил действия в следните направления: организация на строителната площадка, по изпълнение на СМР, специфични условия на изпълнение на СМР. Участникът е разработил отделните етапи изпълнението на обществената поръчка, а именно: изготвяне на работен проект, подготвителни дейности, подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, включително са описани дейностите за всеки етап от изпълнението на проектантската задача по всяка проектна част. Участникът е посочил строително-техническите норми и правила и изисквания към строежите и строителните продукти. Участникът е представил последователността на дейностите по изпълнението на проектантската задача и е описал действията по тях, включително конкретните дейности по проектните части като участникът е предложил изпълнение и по част Геодезия извън изискванията на възложителя. Участникът е предложил съдействие на възложителя при съгласуване и одобряване на изготвените проекти. Представени са изискванията на националната програма и нейната цел. Участникът е посочил своите предимства при изпълнение на дейностите, включени в обществената поръчка.

Участникът е идентифицирал предпоставки и рискове, които оказват влияние върху изпълнението на договора и е представил предложение за намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им, включително организационни рискове, рискове по време на изпълнение на договора, идентифицирани са възможни критични точки.

Представени са предвидените дейности при изпълнението на дейността по авторски надзор по време на строителството. Участникът е представил подробно дейностите по изпълнение на СМР като е идентифицирал подетапи – подготвителни работи, СМР, оформяне на екзекутивна документация. Разгледал е дейностите по изпълнение на СМР и

приложимите изисквания и стандарти. Предвидени са изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, към опазване на околната среда, предвидени са методи за проверка и контрол на работите и текущ контрол по време на строителството. Участникът е представил предвидения екип за изпълнение на дейностите по поръчката, и предвидените за изпълнение от всеки от екипа дейности. Представена е мобилизацията и демобилизацията за изпълнение на поръчката.

Участникът е представил методи за изпълнение на основните видове СМР. Подробно е разработен подготвителен етап на СМР. Участникът е представил изисквания към материалите и заготовките и са разгледани подробно отделните етапи по изпълнение на дейността по изпълнение на строителството, включително предвидените отделни дейности, предвидените ресурси и взаимоотношенията с останалите участници в строителството.

Участникът е предложил метод за изпълнение на СМР, като е представил подробно технологията по отделните дейности и части, включително графично. Представен е експертният екип на участника като е посочено взаимодействието с различните участници в строителния процес, включително организация на комуникацията, организация за взаимоотношения, метод на управление на обекта като са представени функциите на ръководителя на обекта, на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, контролора по качеството, отговорника по опазване на околната среда.

Участникът е представил изрично предложение за мерките за осигуряване на качеството, като са идентифицирани крайните цели на поръчката и необходимите действия за постигането им. Представени са предимствата на изпълнителя. Участникът е предвидил мерки за осигуряване на качеството, в това число спазване на нормативните изисквания, контрол на техническите показатели и параметри на влаганите материали, на оборудването при изпълнение на СМР. Подробно са представени техническите изисквания към влаганите строителни продукти и материали. Предвиден е входящ контрол при получаване на материалите, оборудването и други стоки на обекта, като са представени конкретни методи за контрол. Изложено е предложение относно контрола на качеството, като е представена предвидената система за осигуряване на качеството и прилаганите мерки, включително отговорните за контрола лица. Представен е механизъм за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката, като е представена система на управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици. Посочените са дейностите, извършвани от конкретните експерти за гарантиране на качеството. Участникът е представил действащите нормативни изисквания, които следва да се съобразяват при изпълнение на поръчката и осигуряване на качеството. Представил е подробно организация на текущия контрол на качеството на доставките във всеки предвиден случай и на дейностите по изпълнение на поръчката, включително действията на ангажирания екип. Подробно са представени мерки за опазване на околната среда.

В резултат на разглеждането на Техническото предложение на **Консорциум „Арбул“** комисията констатира, че този участник е покрил изискванията на възложителя и на предварително обявените условия на обществената поръчка. Предложението отговаря на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ – 40 точки**, предвид следните съображения:

Участникът е представил организация за изпълнение на проектирането и строителството съобразно Техническите спецификации на възложителя. Предложил е организация на работата на ключовия екип, посочил е разпределението на отговорностите между тях, посочил е дейностите на ключовите експерти. Предвидил е начини за осъществяване на комуникацията с възложителя, методи за координация и съгласуване на дейностите.

Техническото предложение на участника надгражда минималните изисквания на

възложителя, като участникът е представил разпределение на експертите за изпълнението на отделните дейности като е посочил кой експерт какво ще изпълнява при всяка дейност, включително и в приложените линейни графици.

Участникът е посочил необходимите ресурси за изпълнението на отделните дейности от предмета на поръчката. Представил е отговорностите на ангажирания за изпълнението на съответната задача експерт.

Участникът е идентифицирал мерки за вътрешен контрол и е изложил организация на работата на съответните експерти, с което се гарантира качествено и срочно изпълнение на договора, включително е представена организационната структура на екипа и отговорностите на ръководството за управление и контрол на изпълнението на поръчката. Представена е система за контрол на доставките и влаганите материали.

Участникът е изложил изпълнение на допълнителна дейност – изготвяне на проект по част „Геодезия“ като е представил съдържанието на дейността и е обосновал нейната приложимост и полезност при изпълнението на поръчката.

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката“ - 10 точки** (Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

## **2. „Екоинвест Инженеринг“ ООД**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни от стр.1 до стр.3: Декларации за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6/ - 1 брой ; Декларации за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7/ – 1 брой ; Декларации, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ППЗОП /Образец № 8/ - 1 брой.

„Организация на изпълнение на поръчката“ от стр.4 до стр.10: „Описание на спецификата на обекта“ от стр.10 до стр.12: „Проектиране – Етап 1“ от стр.12 до стр.26: „Комуникация и координация“ от стр.26 до стр.28: „Извършване на подробни проучвания“ от стр.28 до стр.29: „Методи и организация за осъществяване на контрол“ от стр.29 до стр.33: „Времево и ресурсно разпределение на задачите“ от стр.33 до стр.36: „Авторски надзор“ от стр.36 до стр.43: „Изпълнение на СМР“ от стр.43 до стр.85: „Организация на човешките ресурси“ от стр.85 до стр.98: „Система за вътрешен контрол“ от стр.98 до стр.105: „Комуникация в процеса на СМР“ от стр.105 до стр.111: „Мерки за намаляване дискомфорта на живущите“ от стр.111 до стр.117: „Таблица за разпределение на експертите на ниво задача“ от стр.119 до стр.132.

След подробно и задълбочено разглеждане и анализиране на представеното от участника „Екоинвест инженеринг“ ООД техническо предложение комисията констатира следното:

1. На стр.35 от Техническото предложение, Задача№3 „Контрол по качеството и съгласуваността на проекта“, в т.6 е записано: „Съгласуване на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж“. Предвидената за изпълнение дейност по съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж не е вменена за изпълнение на проектантския екип, и няма място във времево и ресурсното разпределение на задачите(съгласно Проекта на договора,раздел IV“Срок за изпълнение“,чл.4, ал.2 „Срокът на договора спира да тече за времето, необходимо за съгласуване на работните проекти). На второ място, участника е предвидил 1 (едни) ден за тази дейност (съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж), които е нелогично кратък.

2. На стр.27 от раздел „Проектиране“ и стр.107 от раздел „Изпълнение на СМР“ на

Техническото предложение, комисията наличието на идентичен по съдържание запис в точка „Работни срещи по изпълнение на договора“. В тази точка съществува запис, който не е относим за дейност „Проектиране“, а именно: „Ежемесечно ще се съставят доклади от експертите“(съгласно Образец № 5 на участника, срока за изготвяне на работния проект е 30 календарни дни).

3.В приложената „Таблица показваща разпределението на експертите на ниво задача и ресурсите необходими за изпълнението на дейностите“, участника е посочил необходимия човешки ресурс и механизация за изпълнение на поръчката, липсват необходимите материали.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ – 25 точки.**

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката“– 10 точки** (Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

### **По обособена позиция № 3**

#### **1. Консорциум „Стенстрой“**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни: Декларации за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6/ - 2 броя (за „СТЕНЛИ 03“ ЕООД и за „ЙПГ КОНСУЛТ“ ЕООД); Декларации за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7/ – 3 броя (за Консорциум „Стенстрой“; за „СТЕНЛИ 03“ ЕООД и за „ЙПГ КОНСУЛТ“ ЕООД); Декларации, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ППЗОП /Образец № 8/ - 3 броя (за Консорциум „Стенстрой“; за „СТЕНЛИ 03“ ЕООД и за „ЙПГ КОНСУЛТ“ ЕООД).

Към предложението за изпълнение на поръчката участникът е приложил Подробен линеен график за изпълнение на проектирането и за изпълнение на строителството по поръчката, който за всяка от дейностите съдържа всяка от поддейностите, ангажирания за изпълнението ѝ експерт и периода за изпълнението ѝ.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника съдържа: кратко представяне на членовете на обединението. Участникът е посочил подробно описание на сградата, обект на поръчката, като са посочени предвидените енергоспестяващи мерки. Посочил е мерки за подобряване и оптимизация на съществуващите системи.

Представена е работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. Посочена е организация за изпълнение на строежа. Участникът е идентифицирал особеностите на проекта, обекта и площадката, необходимостта от технологична подготовка на изпълнението, посочил е предвидените за изпълнение действия. Участникът е предвидил действията за изпълнение в следните направления: организация на строителната площадка, по изпълнение на СМР, специфични условия на изпълнение на СМР. Участникът е разработил отделните етапи изпълнението на обществената поръчка, а именно: изготвяне на работен проект по ЗУТ, подготвителни дейности, включително детайлно запознаване на екипа с наличната проектна документация, подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, подробно описание на дейностите за всеки етап от изпълнението на проектантската задача по всяка проектна част и представяне на крайните продукти. Участникът е посочил строително-техническите норми и правила и изисквания към строежите и строителните продукти. Участникът е разработил и коментирал

последователността на дейностите по изпълнението на проектантската задача и е описал действията по тях, включително конкретните дейности по проектните части като участникът е предложил изпълнение и по част Геодезия извън изискванията на възложителя. Участникът е предложил съдействие на възложителя при съгласуване и одобряване на изготвените проекти. Подробно е описал процедурата по получаване на разрешение за строеж. Представени са изискванията на националната програма и нейната цел. Участникът е коментирал какво следва да бъде изпълнено, за да бъде постигната крайната цел на програмата. Участникът е посочил своите предимства при изпълнение на дейностите, включени в обществената поръчка.

Участникът е идентифицирал предпоставки и рискове, които оказват влияние върху изпълнението на договора и е представил предложение за намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им, включително организационни рискове, рискове по време на изпълнение на договора, идентифицирани са възможни критични точки. Предложени са мерки за предотвратяване на настъпване на критичните точки.

Представени са предвидените дейности при изпълнението на дейността по авторски надзор по време на строителството.

Участникът е представил подробно дейностите по изпълнение на СМР като е идентифицирал подетапи – подготвителни работи, строително-ремонтни работи, оформяне на екзекутивна документация. Участникът е разгледал е дейностите по изпълнение на СМР и приложимите изисквания и стандарти. Участникът е посочил гаранционните условия на видовете работи. Предвидени са изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, към опазване на околната среда, предвидени са методи за проверка и контрол на работите и текущ контрол по време на строителството.

Участникът е представил предвидения екип за изпълнение на дейностите по поръчката, и предвидените за изпълнение от всеки от екипа дейности. Представена е мобилизацията и демобилизацията за изпълнение на поръчката.

Участникът е представил методи за изпълнение на основните видове СМР. Участникът е представил изисквания към материалите и заготовките и са разгледани подробно отделните етапи по изпълнение на дейността по изпълнение на строителството, включително предвидените отделни дейности, предвидените ресурси и взаимоотношенията с останалите участници в строителството.

Участникът е предложил метод за изпълнение на СМР, като е представил подробно технологията по отделните дейности и части, включително графично. Участникът е обяснил подробно как ще бъде подготвена строителната площадка (по документи и на място), посочен е начин на уведомяване на експлоатиращите сградата, посочил е как ще бъде организиран и управляван строителния процес, как ще бъде изпълнен линейния график.

Участникът е представил експертния екип, като е посочено взаимодействието с различните участници в строителния процес, включително организация на комуникацията, организация за взаимоотношения, метод на управление на обекта като са представени функциите на ръководителя на обекта, на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, контролора по качеството, отговорника по опазване на околната среда.

Участникът е представил изрично предложение за мерките за осигуряване на качеството, като са идентифицирани крайните цели на поръчката и необходимите действия за постигането им. Представени са предимствата на изпълнителя. Участникът е предвидил мерки за осигуряване на качеството, в това число спазване на нормативните изисквания, контрол на техническите показатели и параметри на влаганите материали, на оборудването при изпълнение на СМР. Подробно са представени техническите изисквания към влаганите строителни продукти и материали. Предвиден е входящ контрол при получаване на материалите, оборудването и други стоки на обекта, като са представени конкретни методи за контрол. Изложено е предложение относно контрола на качеството, като е представена предвидената система за осигуряване на качеството и прилаганите мерки, включително

отговорните за контрола лица. Представен е механизъм за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката, като е представена система на управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици. Посочените са дейностите, извършвани от конкретните експерти за гарантиране на качеството. Участникът е представил действащите нормативни изисквания, които следва да се съобразяват при изпълнение на поръчката и осигуряване на качеството. Представил е подробно организация на текущия контрол на качеството на доставките във всеки предвиден случай и на дейностите по изпълнение на поръчката, включително действията на ангажирания екип. Подробно са представени мерки за опазване на околната среда.

В резултат на разглеждането на Техническото предложение на **Консорциум „Стенстрой“** комисията констатира, че този участник е покрил изискванията на възложителя и на предварително обявените условия на обществената поръчка. Предложението отговаря на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ – 40 точки**, предвид следните съображения:

Участникът е представил организация за изпълнение на проектирането и строителството съобразно Техническите спецификации на възложителя. Предложил е организация на работата на ключовия екип, посочил е разпределението на отговорностите между тях, посочил е дейностите на ключовите експерти. Предвидил е начини за осъществяване на комуникацията с възложителя, методи за координация и съгласуване на дейностите.

Техническото предложение на участника надгражда минималните изисквания на възложителя, като участникът е представил разпределение на експертите за изпълнението на отделните дейности като е посочил кой експерт какво ще изпълнява при всяка дейност, включително и в приложените линейни графици.

Участникът е посочил необходимите ресурси за изпълнението на отделните дейности от предмета на поръчката. Представил е отговорностите на ангажирания за изпълнението на съответната задача експерт.

Участникът е идентифицирал мерки за вътрешен контрол и е изложил организация на работата на съответните експерти, с което се гарантира качествено и срочно изпълнение на договора, включително е представена организационната структура на екипа и отговорностите на ръководството за управление и контрол на изпълнението на поръчката. Представена е система за контрол на доставките и влаганите материали.

Участникът е изложил изпълнение на допълнителна дейност – изготвяне на проект по част „Геодезия“ като е представил съдържанието на дейността и е обосновал нейната приложимост и полезност при изпълнението на поръчката.

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката“ – 10 точки** (Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

## **2. Сдружение „Северозапад Строй“**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни; Декларация за съгласие с клаузите на приложния проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6/; Декларация за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7/; Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39,

ал. 3. б. „д“ ППЗОП /Образец № 8/.

Към предложението за изпълнение на поръчката участникът е приложил Подробен линеен график за изпълнение на проектирането и за изпълнение на строителството по поръчката, който за всяка от дейностите съдържа всяка от поддейностите и периода за изпълнението ѝ.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника съдържа: Подробно описание на предмета на поръчката, като са посочени предвидените енергоспестяващи мерки.

Представена е работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. Посочена е организация за изпълнение на проектирането. Разработени са етапите и последователността при извършване на проектирането и извършването на авторския надзор. Участникът е представил последователността на дейностите по изпълнението на проектантската задача и е описал действията по тях, включително конкретните дейности по проектите части.

Представени са предвидените дейности при изпълнението на дейността по авторски надзор по време на строителството.

Представен е проектантският екип на участника като са представени функциите на всеки един от тях.

Участникът е посочил необходимите ресурси за изпълнението на проектантската задача. Участникът подробно е разпределил задачите по експерти и е разписал задълженията на всеки един член от проектантския екип. Участникът в табличен вид е посочил конкретни мерки за вътрешен контрол, които е предвидил. В таблицата са посочени и очакваните резултати от всяка една мярка за вътрешен контрол.

На следващо място участникът е представил организация за подготовка на СМР и организация за изпълнение на СМР. Участникът е разработил дейностите преди започване на строителството, дейностите по СМР и дейностите по приемане на обекта. Участникът е представил методи за изпълнение на основните видове СМР. Участникът е представил изисквания към материалите и заготовките и са разгледани подробно отделните етапи по изпълнение на дейността по изпълнение на строителството, включително предвидените отделни дейности, предвидените ресурси и взаимоотношенията с останалите участници в строителството. В табличен вид са посочени дейностите, които ще бъдат извършени по време на строителството и отговорникът за всяка една от задачите. Участникът е направил разпределение на материалите, оборудването и механизацията по етапи на строителството (разпределението е направено в табличен вид). Участникът е посочил как ще съхранява материалите, строителните продукти и оборудването. Подробно са представени техническите изисквания към влаганите строителни продукти и материали. Предвиден е входящ контрол при получаване на материалите, оборудването и други стоки на обекта, като са представени конкретни методи за контрол.

Представен е механизъм за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Посочените са дейностите, извършвани от конкретните експерти за гарантиране на качеството. Участникът е представил действащите нормативни изисквания, които следва да се съобразяват при изпълнение на поръчката и осигуряване на качеството. Представил е подробно организация на текущия контрол на качеството на доставките във всеки предвиден случай и на дейностите по изпълнение на поръчката, включително действията на ангажирания екип.

Участникът е разработил начини за осъществяване на комуникация с възложителя, мерки за безопасни условия на труд и мерки за опазване на околната среда. Участникът подробно е анализирал нормативната база по тези материали и е посочил конкретни мерки, които ще предприеме.

Участникът е идентифицирал предпоставки и рискове, които оказват влияние върху изпълнението на договора и е представил предложение за намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им, включително организационни рискове, рискове по време

на изпълнение на договора, идентифицирани са възможни критични точки. Участникът е предвидил рискове за живущите в сградата и е предвидил мерки за намаляване на затрудненията на местното население при изпълнение на СМР.

На последно място участникът е направил кратко изложение на етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели.

В резултат на разглеждането на Техническото предложение на Сдружение „Северозапад Строй“ комисията констатира, че този участник е покрил изискванията на възложителя и на предварително обявените условия на обществената поръчка. Предложението отговаря на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ – 25 точки**, предвид следните съображения:

Участникът е представил организация за изпълнение на проектирането и строителството съобразно Техническите спецификации на възложителя. Предложил е организация на работата на ключовия екип, посочил е разпределението на отговорностите между тях, посочил е дейностите на ключовите експерти. Предвидил е начини за осъществяване на комуникацията с възложителя, методи за координация и съгласуването на дейностите.

Техническото предложение на участника надгражда минималните изисквания на възложителя по следните параметри:

Участникът е представил разпределение на експертите по отделните дейности на ниво отделна задача, включително и в приложения линеен график.

Участникът е дефинирал необходимото за изпълнение на отделните задачи техническо оборудване, представил е задълженията на съответния експерт при изпълнение на отделните задачи.

Участникът е изложил подробни мерки за осъществяване на вътрешен контрол, представил е в табличен вид организацията на екипа при осигуряването на контрол на качеството, предвидил е мерки за осигуряване контрол на влаганите материали и отговорните за това лица.

Участникът не е посочил възможни и полезни за изпълнение дейности, които не фигурират в изискванията на възложителя. Посочените от участника дейности по проектиране и строителство са част от задължителните енергоспестяващи мерки, предписани в доклада от енергийно и техническо обследване на сградата.

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката“ – 10 точки** (Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

#### **По обособена позиция № 4**

##### **1. Консорциум „Акваней“**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни; Декларации за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6/ - 2 броя (за „АКВА ТЕМПУС“ ООД и за „НІЙ КОНСУЛТ“ ЕООД); Декларации за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7/ – 3 броя (за Консорциум

„Акваний“: за „АКВА ТЕМПУС“ ООД и за „НЙ КОНСУЛТ“ ЕООД): Декларации, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ППЗОП /Образец № 8/ - 3 броя (за Консорциум „Акваний“: за „АКВА ТЕМПУС“ ООД и за „НЙ КОНСУЛТ“ ЕООД).

Към предложението за изпълнение на поръчката участникът е приложил Подробен линеен график за изпълнение на проектирането и за изпълнение на строителството по поръчката, който за всяка от дейностите съдържа всяка от поддейностите, ангажирания за изпълнението ѝ експерт и периода за изпълнението ѝ.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника съдържа: кратко представяне на членовете на обединението. Участникът е посочил подробно описание на сградата, обект на поръчката, като подробно са посочени предвидените енергоспестяващи мерки.

Представена е работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. Посочена е организация за изпълнение на строежа. Участникът е идентифицирал особеностите на проекта, обекта и площадката, технологичната подготовка, посочил е предвидените за изпълнение действия. Участникът е предвидил действия в следните направления: организация на строителната площадка, по изпълнение на СМР, специфични условия на изпълнение на СМР.

Участникът е разработил отделните етапи изпълнението на обществената поръчка, а именно: изготвяне на работен проект по ЗУТ, подготвителни дейности, подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, включително са описани дейностите за всеки етап от изпълнението на проектантската задача по всяка проектна част. Участникът е посочил строително-техническите норми и правила и изисквания към строежите и строителните продукти. Участникът е представил последователността на дейностите по изпълнението на проектантската задача и е описал действията по тях, включително конкретните дейности по проектните части като участникът е предложил изпълнение и по част Геодезия извън изискванията на възложителя. Участникът е предложил съдействие на възложителя при съгласуване и одобряване на изготвените проекти. Подробно е разработил мерките и действията, които трябва да бъдат извършени за получаване на разрешение за строеж.

Представени са изискванията на националната програма и нейната цел. Участникът е посочил своите предимства при изпълнение на дейностите, включени в обществената поръчка.

Участникът е идентифицирал предпоставки и рискове, които оказват влияние върху изпълнението на договора и е представил предложение за намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им, включително организационни рискове, рискове по време на изпълнение на договора, идентифицирани са възможни критични точки.

Представени са предвидените дейности при изпълнението на дейността по авторски надзор по време на строителството.

Участникът е представил подробно дейностите по изпълнение на СМР като е идентифицирал подетапи – подготвителни работи, СМР, оформяне на екзекутивна документация. Разгледал е дейностите по изпълнение на СМР и приложимите изисквания и стандарти. Разгледал е гаранционните срокове за различните видове СМР.

Предвидени са изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, към опазване на околната среда, предвидени са методи за проверка и контрол на работите и текущ контрол по време на строителството. Участникът е представил предвидения екип за изпълнение на дейностите по поръчката, и предвидените за изпълнение от всеки от екипа дейности. Представена е мобилизацията и демобилизацията за изпълнение на поръчката.

Участникът е представил методи за изпълнение на основните видове СМР. Подробно е разработен подготвителен етап на СМР. Участникът е представил изисквания към

материалите и заготовките и са разглеждани подробно отделните етапи по изпълнение на дейността по изпълнение на строителството, включително предвидените отделни дейности, предвидените ресурси и взаимоотношенията с останалите участници в строителството.

Участникът е предложил метод за изпълнение на СМР, като е представил подробно технологията по отделните дейности и части, включително графично. Представен е експертният екип на участника като е посочено взаимодействието с различните участници в строителния процес, включително организация на комуникацията, организация за взаимоотношения, метод на управление на обекта като са представени функциите на ръководителя на обекта, на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, контролора по качеството, отговорника по опазване на околната среда.

Участникът е представил изрично предложение за мерките за осигуряване на качеството, като са идентифицирани крайните цели на поръчката и необходимите действия за постигането им. Представени са предимствата на изпълнителя. Участникът е предвидил мерки за осигуряване на качеството, в това число спазване на нормативните изисквания, контрол на техническите показатели и параметри на влаганите материали, на оборудването при изпълнение на СМР. Подробно са представени техническите изисквания към влаганите строителни продукти и материали. Предвиден е входящ контрол при получаване на материалите, оборудването и други стоки на обекта, като са представени конкретни методи за контрол. Изложено е предложение относно контрола на качеството, като е представена предвидената система за осигуряване на качеството и прилаганите мерки, включително отговорните за контрола лица. Представен е механизъм за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката, като е представена система на управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици. Посочените са дейностите, извършвани от конкретните експерти за гарантиране на качеството. Участникът е представил действащите нормативни изисквания, които следва да се съобразяват при изпълнение на поръчката и осигуряване на качеството. Представил е подробно организация на текущия контрол на качеството на доставките във всеки предвиден случай и на дейностите по изпълнение на поръчката, включително действията на ангажирания екип. Подробно са представени мерки за опазване на околната среда.

В резултат на разглеждането на Техническото предложение на **Консорциум „Акваней“** комисията констатира, че този участник е покрил изискванията на възложителя и на предварително обявените условия на обществената поръчка. Предложението отговаря на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ – 40 точки**, предвид следните съображения:

Участникът е представил организация за изпълнение на проектирането и строителството съобразно Техническите спецификации на възложителя. Предложил е организация на работата на ключовия екип, посочил е разпределението на отговорностите между тях, посочил е дейностите на ключовите експерти. Предвидил е начини за осъществяване на комуникацията с възложителя, методи за координация и съгласуване на дейностите.

Техническото предложение на участника надгражда минималните изисквания на възложителя, като участникът е представил разпределение на експертите за изпълнението на отделните дейности като е посочил кой експерт какво ще изпълнява при всяка дейност, включително и в приложените линейни графици.

Участникът е посочил необходимите ресурси за изпълнението на отделните дейности от предмета на поръчката. Представил е отговорностите на ангажирания за изпълнението на съответната задача експерт.

Участникът е идентифицирал мерки за вътрешен контрол и е изложил организация на работата на съответните експерти, с което се гарантира качествено и срочно

изпълнение на договора, включително е представена организационната структура на екипа и отговорностите на ръководството за управление и контрол на изпълнението на поръчката. Представена е система за контрол на доставките и влаганите материали.

Участникът е изложил изпълнение на допълнителна дейност – изготвяне на проект по част „Геодезия“ като е представил съдържанието на дейността и е обосновал нейната приложимост и полезност при изпълнението на поръчката.

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката“ - 10 точки** (Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

## **2. „Парагон Инженеринг“ ДЗЗД**

Участникът е представил: Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Образец № 5/, с предложен срок за изпълнение 30 (тридесет) календарни дни за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект във всички необходими части: упражняване на авторски надзор до завършване на строителството и срок за изпълнение на строителството 90 (деветдесет) календарни дни от стр.234 до стр.236; Декларации за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП /Образец № 6/ - 1 брой ; Декларации за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП /Образец № 7/ – 1 брой ; Декларации, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ППЗОП /Образец № 8/ - 1 брой , Декларация /Образец № 10/ - 2 броя , Застраховка „Професионална отговорност на строителя“ – 1 бр., Пълномощно – 1 бр.

**„Работна програма“**, която съдържа: Приложимо законодателство и документи - от стр.237 до стр.239; **„Етап I - Проектиране“ включващо:** - фази на проектирането, кратко описание на обекта; части на работния проект; линеен график за изпълнение на проектирането – от стр.239 до стр.246; „Изпълнение на основните видове СМР“ - от стр.247 до стр.248; „Контрол на качеството “ от стр.248 до стр.250; „Управление и контрол на строителството“ от стр.250 до стр.253; „Допълнителни изисквания при управление и контрол на строителството“ от стр.253 до стр.257; „Организация на изпълнението на обекта“ от стр.257 до стр.258; „Организация на СМР и технически лица“ от стр.258 до стр.259; „Мерки за опазване на околната среда“ от стр.259 до стр.262.

След подробно и задълбочено разглеждане и анализиране на представеното от участника **„Парагон инженеринг “ДЗЗД** техническо предложение комисията констатира следното:

1. Участника не е показал разпределение на експертите по дейности на ниво задачи
2. За дейностите не са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация, работна ръка).
3. Към раздел „Проектиране“, участника е приложил „Мобилизацията и разпределението на експертите“, без да е описано за коя част от работния проект какъв експерт е необходим (Инженер-конструктор, ел.инженер, в и к инженер, инженер „ОВК“ и т.н.).
4. На стр.258 от техническото предложение е предложена „Организация на техническите лица“ за изпълнение на строителството. Предложени са следните технически лица: Технически ръководител, Длъжностно лице по „Контрол на качеството“, Длъжностно лице по „Здраве и безопасна работа“. Предложените лица не отговарят на минимално изискуемият екип съгласно Раздел №3 „Критерии за подбор“, точка 3.3.3.3. Екип за изпълнение на строително-монтажни работи:
  - Технически ръководител;
  - Специалист по електротехника;
  - Специалист по водоснабдяване и канализация;

- Специалист по отопление и вентилация;
  - Специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството;
  - Координатор по безопасни условия на труд в строителството;
5. В „Етап I - Проектиране“ на техническото предложение, липсва строителен инженер КТК, което е задължително изискване на Възложителя.

Предвид изложеното, Комисията определя **Оценка по показател К2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ – 5 точки.**

**Оценка по показател К3 „Срок за изпълнение на поръчката“ - 10 точки** (Предложен срок за изпълнение на проектиране от 30 дни и срок за изпълнение на СМР от 90 дни).

Комисията единодушно реши отварянето и оповестяването на ценовите оферти в процедурата да се състои на 11.01.2018 г. (четвъртък), в 13.30 часа, в Заседателната зала в сградата на Община Лом, за което участниците да бъдат надлежно уведомени.

Комисията състави настоящия протокол на основание чл. 181, ал. 4 от ЗОП на 04.01.2018 г.

**Председател:**

инж. Весела Спиридонова ...

**Членове:**

1. Симеон Бончев ...

3. Нели Спасов: ... Преславо.

*Замътно  
информация  
на основание  
чл. 2, ал. 2, т. 5  
от ЗЗЛД*

*Замътно  
информация  
на основание  
чл. 2, ал. 2, т. 5  
от ЗЗЛД*