




ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: obshtina.lom@mail.bg, www.lom.bg

ОДОБРЯВАМ: 
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ
/д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ/



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

Изготвяне на работен проект за аварийно възстановяване на подпорна стена на бивш Дом за деца «Милосърдие», ул. «Димитър Ангелов» № 5, гр. Лом

Целта на настоящото задание е да бъде изготвен работен инвестиционен проект за аварийно възстановяване, основен ремонт и заздравяване на подпорна стена на ограда на бивш Дом за деца „Милосърдие“. Имотът е публична общинска собственост, съгласно Акт № 1351 от 2007 г., УПИ I, кв. 113 по плана на гр. Лом с площ 2 081 м². В имота се помещават две социални услуги - социална услуга в общността «Център за обществена подкрепа» - делегирана държавна дейност и услуга «Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства». Естествения терен е с изразена денivelация в посока изток – запад. Оградата от източната страна се явява подпорна стена на имота. В следствие на естественото стареене на материала, дългия експлоатационен период и климатичните условия, участък от подпорната стена с дължина 7.50 м се е срутил, а останалата част е наклонена към ул. „Марин Дринов“, създавайки предпоставка за възникване на инцидент с преминаващите хора и МПС. Необходимо е изготвяне на работен инвестиционен проект за възстановяване и укрепване на подпорната стена, отговарящ в пълна степен на изискванията на Възложителя и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и допълващите я наредби, както и на всички изисквания на действащите и приложими нормативни актове. Да бъдат разработени всички необходими проектни части за окомплектоване на проекта, както и работни чертежи и детайли в подходящ мащаб. Всяка проектна част да бъде придружена с количествено-стойностна сметка и подробни технически спецификации.

I. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Подпорната стена е ситуирана по уличната регулационна линия на имота от източната страна, по ул. „Марин Дринов“. Целта на проектната разработка е основен ремонт и доизграждане на компрометиран участък от подпорната стена, която подpira двора на бившия Дом за деца „Милосърдие“, който, поради естествената денivelация на терена е на три метра над улицата и предотврати свличането на ската и пропадане на

двора върху улица „Марин Дринов“. Разрушеният участък е с дължина 7.50 м, общата дължина на оградата е 41.50 м.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

1. ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ“

Да се направи геодезическо заснемане на съществуващия терен между улица „Марин Дринов“ и двора на бившия Дом за деца „Милосърдие“ в обхват необходим за разработване на проекта така, че да се създаде възможност за подпиране на ската на имота като се подобри неговата носимоспособност. Да се заснеме достатъчна територия, като се създаде възможност за постигане на подходящ напречен наклон на двора, съгласно нормативната база. Да се изготви трасировъчен план и проект за вертикална планировка на прилежащите територии.

2. ИНЖЕНЕРНО - ГЕОЛОЖКИ ПРОУЧВАНИЯ

Да се извърши инженерно-геоложко проучване на земната основа в участъка на фундиране на подпорната стена, като се направят необходимите за това шурфове чрез прокопаване. Да се изготвят необходимите напречни разрези на земната основа и се обозначат съществуващите пластове на земната основа.

3. ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“

С работния проект по тази част да се изяснят в максимална степен конкретните проектни решения, така че да се осигури възможност за цялостно изпълнение на всички СМР. Да се осигури съответствие на проектните решения с изискванията към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията. Да се проектира нова стоманобетонена подпорна стена, осигуряваща предпазване на намиращия се край улицата имот публична общинска собственост, както и да се регламентира достъпа до входа на имота. Да се представят статически изчисления, план на основите, изглед, характерни вертикални разрези на конструкцията на подпорната стената, кофражни и арматурни планове в М:50 или М:100, които в максимална степен да изясняват предлаганото проектно решение. Да се представят подробни технически спецификации на материалите. Видимата част на подпорната стена да се предвиди с декоративен кофраж. Да се представят технически решения на връзката между подпорната стена, улица „Марин Дринов“ и прилежащия имот. Да се изготвят необходимите детайли. Над стоманобетоневата част да се предвиди метална ограда с височина мин.1.30 м от нивото на короната на подпорната стена.

Конструктивният проект да се изработи в съответствие с:

- Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
- Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

4. ЧАСТ „ОТВОДНЯВАНЕ“

Работният проект по тази част следва да изследва и даде при необходимост техническо решение, съгласно което да се отведат повърхностните води от имота, така че да се предотврати тяхното разрушително действие върху общинския имот и улицата. Да се разработи план и изглед на предложеното съоръжение, както и необходимите разрези, които в максимална степен да изясняват и улесняват изпълнението на съоръжението, ако такова е необходимо. Да се представи количествена сметка, количествено - стойностна сметка и техническа спецификация на необходимите материали за изпълнение.

5. ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”, Съгласно Наредба 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за безопасност и здравословни условия на труд при извършване на СМР. Проектът по част План за безопасност и здраве да се изготви в съответствие с разпоредбите на Наредба 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за безопасност и здравословни условия на труд при извършване на СМР. Да се съобрази с Наредба 7 от 1999 г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работно оборудване, с Наредба 3 от 1996 г. за инструктажа на работниците по БХПТО и с Наредба 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

6. ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

В тази част от работния проект следва да бъде изготвена обяснителна записка, количествени сметки и количествено - стойностни сметки по всички части на проекта за видовете СМР, технически спецификации за използваните материали и изделия по всички части, както и обобщена количествено-стойностна сметка за целия обект.

7. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Планът за управление на строителните отпадъци да се изготви в обхват и съдържание определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

8. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

Всяка част на проекта да съдържа минимум:

1. обяснителна записка на проектните решения;
2. изчисления, обосноваващи проектните решения.
3. ситуация в мащаб М 1: 50 или М 1:100
4. чертежи – изглед, хоризонтални и вертикални разреди в М 1:50 и М 1:100, които изясняват предлаганото проектно решение.
5. детайли в мащаб М 1: 20 или 1:10
6. количествени сметки и технически спецификации
7. количествено - стойностни сметки на хартиен и електронен носител.

Всички материали да се представят на хартиен и електронен носител.

Проектът да бъде представен на възложителя Община Лом в класьори на хартиен носител – 3 бр. оригинали + 2 бр. копия и на електронен носител -2 бр. (чертежите във формат DVG и PDF, записките на Word, КС и КСС на Excel.) Всяка част да бъде изработена и надлежно подписана и подпечатана от проектанта - правоспособно техническо лице, притежаващо необходимата проектантска правоспособност, доказана с валидни документи за правоспособност, приложени в проекта. Материалите по част „Конструкции” да бъдат подписани и от лице технически контрол в проектирането. Проектните материали за всяка отделна част да бъдат поставени в отделна папка, надлежно подписани, подпечатани и съгласувани от проектанта и от проектантите на останалите части.

Изготвил:

Инж. Весела Спирidonова
Директор дирекция ТСУБ

Съгласувал:

Инж. Валентин Евтимов
Заместник кмет ТСУБУП