

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КМЕТЪТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

1. Предмет на поръчката:

Предмет на обществената поръчка е избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по време на строителството по пет обособени позиции.

Предметът на поръчката включва:

- изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обекти:

➤ „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна сграда в приют за бездомни кучета в УПИ XXI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат“;

➤ „Благоустрояване на дворно пространство и изграждане на площадки в детски градини на територията на гр. Карнобат“;

➤ „Преустройство на съществуваща двуетажна сграда в млечна кухня на първи етаж и офиси на втория етаж в УПИ XIV-1459, кв.92 по плана на гр. Карнобат“.

- изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ (цифров и графичен вид) за обект:

➤ „Основен ремонт на велосипедна алея и тротоарна настилка по част от бул. „Москва“, гр. Карнобат, заключена между „Гробищен парк“ и разклона на III – 795 (ул. „Екзарх Антим I – с. Малина – гр. Средец);

- изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за обект:

➤ „Реконструкция на ул. „Граф Игнатиев“ и кръстовище, заключено между улици „Димитър Полянов“, „Алекси Денев“, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев“, гр. Карнобат“;

- упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Предметът на обществената поръчка е разделен на пет обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна сграда в приют за бездомни кучета в УПИ XXI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“;

Обособена позиция № 2: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Благоустрояване на дворно пространство и изграждане на площадки в детски градини на територията на гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“;

Обособена позиция № 3: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Преустройство на съществуваща двуетажна сграда в млечна кухня на първи етаж и офиси на втория етаж в УПИ XIV-1459, кв.92 по плана на гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“;

Обособена позиция № 4: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за обект: „Основен ремонт на велосипедна алея и тротоарна настилка по част от бул. „Москва“, гр. Карнобат, заключена между „Гробищен парк“ и разклона на III – 795 (ул. „Екзарх Антим I – с. Малина – гр. Средец) и упражняване на авторски надзор по време на строителството“;

Обособена позиция № 5: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за обект: „Реконструкция на ул. „Граф Игнатиев“ и кръстовище, заключено между улици „Димитър Полянов“, „Алекси Денев“, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев“, гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“.

2. Цел на обществената поръчка

Обществената поръчка се провежда във връзка с изпълнение на програма за капиталови разходи на Община Карнобат за 2018 г. Инвестиционните проекти са необходими за нейната реализация.

Изработването на проектите ще се извърши при спазване разпоредбите на действащото законодателство и изискванията на настоящата Техническа спецификация.

При изготвяне на проекта Изпълнителят следва да се съобрази с промените в нормативната уредба, възникнали след публикуване на настоящата документация.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

А) Обособена позиция № 1: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна сграда в приют за бездомни кучета в УПИ ХХI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“.

1. Цел на проекта:

Проектът има за цел изграждането на приют за бездомни кучета в гр. Карнобат. Проектната идея е да се използва съществуваща сграда в УПИ ХХI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона - Север“, гр. Карнобат. Общината има за цел да обедини дейностите по кастрация, ваксиниране и обезпаразитяване на бездомни кучета по дейностите с тяхното настаняване в новоизградения приют за кучета.

2. Технически аспекти на проекта:

Обект на инвестиционното намерение е изграждане на приют за кучета и ограничаване на популацията в град Карнобат.

Изграждането на такъв приют за безстопанствени животни в град Карнобат не е достатъчно условие за разрешаването на проблема с безстопанствените животни. Изключително важно условие е осъществяването на подходяща грижа, изразяваща се в осигуряване на тяхното отглеждане в подходящи санитарно-хигиенни условия, хранене, кастриране, обезпаразитяване, ваксиниране срещу бяс и др. Тези хуманни мерки биха довели до намаляване на популацията им в града и покрайнините на града и същевременно до проява на хуманно отношение към животните. За постигане на желаните резултати обаче е необходимо стриктното спазване на нормативната уредба, от страна на отговорните за грижата за животните.

3. Препоръки при проектирането:

Обектът на инвестиционното намерение е необходимо да бъде подробно проучен с цел изграждане на приют за бездомни кучета. При възможност да се използва съществуващата сграда, като се промени нейното предназначение. Ако е възможно и необходимо да се пристрой и надстрои съществуващата сграда, по преценка на проектантите, след съгласуване с Възложителя.

4. Обосновка за проектиране:

Община Карнобат е предвидила средства за проектиране на обект: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна сграда в приют за бездомни кучета в УПИ XXI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона-Север”, гр.Карнобат”. Проектът има за цел изграждането на приют за бездомни кучета в гр.Карнобат. Проектната идея е да се използва съществуващ сграда в УПИ XXI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона-Север”, гр.Карнобат. Общината има за цел да обедини дейностите по кастрация, ваксиниране и обезпаразитяване на бездомни кучета по дейностите с тяхното настаняване в новоизградения приют за кучета.

Проектът ще включва: архитектурно заснемане на съществуващата сграда, нов архитектурен проект за нуждите на проекта за приют на кучета, конструктивно обследване и изготвяне на технически паспорт на съществуващата сграда, част конструктивна, технологична част, ВиК, Ел, ОВК, Геодезия, Вертикална планировка и благоустрояване, както и всички други съпътстващи части. Тъй като сградата, която ще се използва за нуждите на проекта е съществуваща, е необходимо да се направи конструктивно обследване и технически паспорт на същата. При нужда, към нея може да се наложи пристрояване, а също така и надстрояване, ако архитектурния проект го изисква. Може да се наложи да се направи и допълващо застрояване в УПИ XXI-67 от кв. 11 по плана на „Производствена зона-Север”, гр. Карнобат. Конструктивният проект да включи, възможно най - икономически обоснован вариант за ремонт на съществуващата сграда, пристройката и надстройката, както и нов скатен покрив.

Да се предвиди проектиране на ограда с височина 200 см с един портал – за вход/ изход и една пешеходна врата.

5. Обем и съдържание на проекта:

Техническият проект да отговаря на изискванията на Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, както и да бъде съобразен с действащата нормативна уредба, в т. ч.:

1. Закон за устройство на територията (ЗУТ) и действащите подзаконовни актове към него.

2. Наредба № 42 от 12 декември 2008 г. за изискванията към ветеринарните лечебни заведения и видът и обемът на ветеринарномедицинската дейност, която може да се извършва в тях.

3. Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

4. Закон за здравословни и безопасни условия на труд

5. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

6. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

6. Изисквания при проектирането.

Приютът за кучета трябва да отговаря на всички законодателни норми и разпоредби, както по време на изграждането, така и във фазата на проектирането и експлоатацията.

Да се извърши архитектурно заснемане на съществуващата сграда, с цел тя да се използва, като се промени нейното предназначение. До настоящия момент, тази сграда се използва за складиране на строителни материали. По предложение на проектантите,

след съгласуване с Възложителя, тя би могла да се използва за нуждите на приюта, след съответното преустройство. Тя е тухлена с дървена покривна конструкция и покрита с керемиди. Нейната квадратура е 224 м². При възможност да се използва съществуващата сграда, след като се преустрои. Ако се наложи и е допустимо към нея да се проектира пристройка и надстрои допълнително, по преценка на проектантите, след съгласуване с Възложителя.

Функция на приютите

• Основната функция на приютите е за приютяване на безстопанствени кучета/животни съгласно ЗВМД, ЗЗЖ и за овладяване на популацията на безстопанствени кучета.

Ситуиране на приюта

- Местонахождение - УПИ XXI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона-Север”, гр.Карнобат;
- Отстояние - на 200 м от жилищната зона на гр. Карнобат

Пространствено обособяване

• Приютът ще бъде ограден с плътна ограда с височина 200 см с един портал – за вход/ изход и една пешеходна врата.

Терен

• Насипан и валиран с баластра и трошен камък, а където е необходимо и допустимо да се асфалтира.

Сграден фонд

• УПИ XXI-67 кв.11 по плана на „Производствена зона-Север”, гр.Карнобат” с площ от 1928 кв.м. и съществуваща едноетажна сграда.

Проектът трябва да осигури възможност за административно-обслужващия персонал:

- Управител;
- Ветеринарен лекар
- Ловец на бездомни животни
- Хигиенист
- Други служители (ако е необходимо).

Проектът трябва да съдържа задължително следните помещения:

• Външна зона - оградена с висока плътна ограда с височина 200 см над кота терен, с един заключващ се портал, дезинфекционна площадка за автомобили и една входна врата.

- Стаи за администрацията;
- Стая за почивка на персонала;
- Офис;
- Стая за посетители;
- Кухня;
- Кухненски склад;

Ветеринарномедицинска зона

- Филтър - включващ баня и тоалетна;
- Манипулационна;
- Лекарски кабинет;
- Операционна;
- Аптека;

Приемно отделение

- Стая за приемане и външно обезпаразитяване на кучета/животни;
- Коридор с изход към изолатора и залата с клетките;

Приютът ще бъде с капацитет, общо 200 бр. клетки, в това число:

Изолатор

- 10 броя клетки за настаняване на болни и агресивни кучета;

Зала с клетки

- 180 броя клетки за настаняване на кучета/животни;
- 10 броя клетки за майки с малки.

Зала за съхраняване на умрели животни

• Зала/помещение за съхраняване на трупове на умрелите животни в приюта преди да бъдат извозени един път седмично до екарисаж.

Дворно пространство

- Място за престой на автомобила за ловене на бездомни животни;
- Благоустрояване на целия двор и пространството около сградите и осигуряване на дезинфекционна площадка за автомобилите.

Техническите изисквания

Всички приюти за кучета/животни се регистрират в РВМС и трябва да разполагат с:

1. помещение за приемане на граждани и водене на картотека;
2. помещение за извършване на ветеринарномедицинска дейност (кастрации на животни, общи манипулации и първа помощ);
3. санитарно помещение за персонала;
4. помещение за съхранение и приготвяне на храна;
5. помещение за съхранение на оборудване за почистване и дезинфекциране на помещенията и приборите;
6. карантинно помещение
7. отделни помещения за настаняване на здрави животни, според вида и изискванията за отглеждането им
8. помещение за болни или наранени животни;
9. помещение с ниска температура за трупове на животни (хладилна камера);
10. място за игра и разходка на животните.

За осигуряване на здравните грижи за животните в приютът трябва да има ветеринарномедицинско обслужване с регистрирано ветеринарно лечебно заведение.

В приюти, в които се настаняват безстопанствени кучета и/или котки, може да се извършват и дейности, съгласно чл. 47 ал.1 и ал. 3 от Закона за защита на животните - кастрация, обезпаразитяване, ваксинация срещу бяс, маркировка и връщане на животните по местата, от които са взети.

Изискванията към помещенията

Територията на целия приют трябва да бъде оградена. Приютът трябва да бъде денонощно охраняван. Стените и подовите на помещенията, в които са настанени животните, трябва да бъдат изградени от непропусклив и нехигроскопичен материал, който може лесно да бъде почистен и дезинфекциран. Те трябва да са устойчиви на издраскване и дъвчене. В затворените помещения за животни трябва да има достатъчно добра вентилация. В тези помещения стените и покривът трябва да са добре изолирани. Препоръчителната температура в тези помещения е между 10°C и 20°C и не по-ниска от 5°C. В помещенията за болни и наранени животни температурата не трябва да е по-ниска от 15°C.

Помещенията за настаняване на кучета да се състоят от две отделения: вътрешно и външно (за игра и разходка), като общата квадратура да отговаря на изискванията на чл.34, ал.1, т.1 от Закона за защита на животните. В този смисъл:

- Вътрешното отделение да е не по-малко от 1,2 м x 1,8 м;
- Външното отделение да е не по-малко от 1,2 м x 2,4 м.

В случай, че няма външни отделения на помещенията за настаняване, приютът трябва да разполага с обособено място за игра и разходка не по-малко от 150 кв. м. Ако повече от едно куче е настанено в едно помещение, всяко куче трябва да разполага с не по-малко от 1,5 м² във вътрешното отделение и 2м² във външното. В помещенията за настаняване на кучетата трябва да има подходящи играчки.

Не по-малко от 1/3 от пространството в помещенията за настаняване и 1/3 от помещенията за карантина трябва да са построени така, че да позволяват работа с агресивни животни и да позволяват тяхното индивидуално настаняване. Кастрираните кучета трябва да се настаняват за следоперативния период в самостоятелна клетки или помещения.

Осветление

- Клетките в закритите помещения трябва да се осветяват от 8 до 20 часа.

Температура

- Минималната температура във всяка клетка трябва да бъде 10 градуса, а максималната - 25 градуса.

- Отоплението на залата с кучетата да се предвиди на котел с пелети.

Проектът да съдържа следните части:

1. Част: Архитектурно заснемане;
2. Част: Архитектурна;
3. Част: Технологична;
4. Конструктивно обследване и технически паспорт на съществуващата сграда.
5. Част: Конструкции, конструктивно становище за ограда.
6. Част: ВиК.
7. Част: Електро.
8. Част: ОВК.
9. Част: Вертикална планировка и благоустрояване на прилежащия терен.
10. Част: Енергийна ефективност с доклад за енергийна ефективност.
11. Част: ПБ
12. Част: ПБЗ
13. Част: ПУСО

14. Количествено-стойностна сметка по всички части и една обща /обобщена/.

15. Общата КСС в табличен вид на EXEL.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектантите със необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на CD.

7. Упражняване на авторски надзор по време на строителството

1. Основание за възлагане на авторски надзор: чл. 18, ал. 2, т. 9 от Закона за авторското право и сродните му права, чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителните и монтажни работи.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор;
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително – монтажни работи;
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Изисквания към осъществяване на авторски надзор:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обекта, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;

2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Посещение на обекта (строежа) по време на изпълнение на строителството;

4. При упражняване на авторски надзор, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на инвестиционния проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

Б) Обособена позиция № 2: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Благоустройство на дворно пространство и изграждане на площадки в детски градини на територията на гр. Карнобат” и упражняване на авторски надзор по време на строителството“.

1. Цел на проекта:

Всички сгради на детски градини в град Карнобат са обновени и ремонтирани. Дворните пространства обаче се нуждаят от ремонт, който да включва благоустройство, озеленяване, където се налага отводняване и др. дейности. Съществуващите детски площадки и съоръженията в тях не отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Това налага проектирането на нови детски площадки със нови непреместваеми детски съоръжения, нови настилки /каучукови/, пясъчници и др.

2. Кратка информация:

Благоустройство на ДГ „Мир“ УПИ VI-61 от кв. 66 по плана на гр. Карнобат.
Общ брой – 140 деца.

Местонахождение: п. код 8400 гр. Карнобат, ул. „Витоша“ № 16

Дворно място, цялото от **3672 кв. м.** ведно със сградния фонд от **885 кв. м.** са публична общинска собственост.

Площта на дворното пространство за благоустройство е **2787 кв. м.**

• Проектът ще включва: отводнителна система за отвеждане на дъждовните води, вертикална планировка, благоустройство с подмяна на настилки, озеленяване, доставка и монтаж на непреместваеми паркови елементи (кошчета за смет, пейки, пергули), доставка и монтаж на непреместваеми детски съоръжения за детска площадка и настилките под тях, изграждане на пясъчници със сенници.

3. Обем и съдържание на проекта:

За „Благоустройство на ДГ „Мир“ УПИ VI-61 от кв. 66 по плана на гр. Карнобат” е необходимо: Проектът да се изготви във фаза „технически проект” и да отговаря на изискванията на Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, както и на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Проектът да съдържа следните части:

- 1.Част:Архитектурно-ситуационно решение.
- 2.Част: Геодезия;
- 3.Част: Вертикална планировка.
- 4.Част: Конструктивна.
- 5.Част: ВиК – отводнителна система за отвеждане на дъждовни води;
- 6.Част: ПБЗ.
- 7.Част: ПБ.
- 8.Част: ПУСО
- 9.Проект за детска площадка, заедно с настилката, пясъчници и сенници, съобразен с броя на децата и групите.
- 10.Експертна оценка за съответствие на проекта за детските площадки с Наредба № 1 от 2009 г., изготвена от акредитирана фирма.
11. Количествено-стойностна сметка по всички части и една обща /обобщена/.
- 12.Общата КСС в табличен вид на EXEL.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектанти със необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на CD.

4. Кратка информация:

Благоустройство на ДГ „Славейче“, гр. Карнобат в УПИ XIII-345 от кв. 51 по плана на гр. Карнобат.

Общ брой – 99 деца.

Местонахождение: п. код 8400 гр. Карнобат, ул. „Иван Рилски“ № 5.

Площта на УПИ XIII-345, кв.51 е **3078 кв. м.**, ведно със застроена площ от **812 кв.м.**

Площ на дворно пространство за благоустройство – **2266 кв. м.**

• Проектът ще включва: изграждане на ограда, вертикална планировка, благоустройство с подмяна на настилки, озеленяване, доставка и монтаж на непреместваеми паркови елементи (кошчета за смет, пейки, пергули), доставка и монтаж на непреместваеми детски съоръжения за детска площадка и настилките под тях, изграждане на пясъчници със сенници.

5. Обем и съдържание на проекта:

За „Благоустройство на ДГ „Славейче“ УПИ XIII от кв. 51 по плана на гр. Карнобат” е необходимо: Проектът да се изготви във фаза „технически проект” и да отговаря на изискванията на Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да съдържа следните части:

- 1.Част:Архитектурно-ситуационно решение.
- 2.Част: Геодезия;
- 3.Част: Вертикална планировка.
- 4.Част: Конструктивна.
- 5.Част:Конструктивно становище за нова ограда по част от източната регулационна граница на УПИ XIII-345 от кв.51.
- 6.Част: ПБЗ.
- 7.Част: ПБ.
- 8.Част: ПУСО
- 9.Проект за детски площадки, пясъчници и сенници, съобразен с броя на децата и групите.
- 10.Експертна оценка за съответствие на проекта за детските площадки с Наредба № 1 от 2009 г., изготвена от акредитирана фирма.
11. Количествено-стойностна сметка по всички части и една обща/обобщена/ .
- 12.Общата КСС в табличен вид на EXEL на CD.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектанти със необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на EXEL на CD.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектанти с необходимата проектантска правоспособност.

6. Кратка информация:

Благоустрояване на ДГ „Иглика“, гр. Карнобат в УПИ I от кв. 21 по УРП на „Промислена зона-Север“, гр. Карнобат

Общ брой – 94 деца.

Местонахождение: п. код 8400 гр. Карнобат, УПИ I от кв. 21 по УРП на „Промислена зона-Север“, гр. Карнобат

Площта на УПИ I, кв.21 е от **3 686 кв. м.**, ведно със ЗП от **644 кв. м.** Площ на дворно пространство за благоустрояване – **3042 кв. м.**

• Проектът ще включва: вертикална планировка, благоустрояване с подмяна на настилки, озеленяване, доставка и монтаж на непреместваеми паркови елементи (кошчета за смет, пейки, пергули), доставка и монтаж на непреместваеми детски съоръжения за детска площадка и настилките под тях, изграждане на пясъчници със сенници.

7. Обем и съдържание на проекта:

За **Благоустрояване на ДГ „Иглика“, гр. Карнобат в УПИ I от кв. 21 по УРП на „Промислена зона-Север“, гр. Карнобат** е необходимо: Проектът да се изготви във фаза „технически проект“ и да отговаря на изискванията на Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да съдържа следните части:

- 1.Част:Архитектурно-ситуационно решение.
- 2.Част: Геодезия;
- 3.Част: Вертикална планировка.
- 4.Част: Конструктивна.
- 5.Част: ПБЗ.
- 6.Част: ПБ.
- 7.Част: ПУСО
- 8.Проект за детски площадки с настилка, пясъчници и сенници, съобразен с броя на децата и групите.

9.Експертна оценка за съответствие на проекта за детските площадки с Наредба № 1 от 2009 г., изготвена от акредитирана фирма.

11. Количествено-стойностна сметка по всички части и една обща/обобщена/ .

12.Общата КСС в табличен вид на EXEL на CD.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектантите със необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на EXEL на CD.

Забележка: Тъй като проектът включва благоустрояване на три броя детски градини, е необходимо да бъде представена и една обобщена количествено-стойностна сметка (КСС), която да е обща и за трите детски градини. Всички чертежи и КСС на EXEL да бъдат предоставени и на CD, като неразделна част от проектите.

8. Упражняване на авторски надзор по време на строителството

1. Основание за възлагане на авторски надзор: чл. 18, ал. 2, т. 9 от Закона за авторското право и сродните му права, чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-ремонтните работи.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор;
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително – монтажни работи;
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Изисквания към осъществяване на авторски надзор:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обекта, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;

2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Посещение на обекта (строежа) по време на изпълнение на строителството;

4. При упражняване на авторски надзор, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на инвестиционния проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

В) Обособена позиция № 3: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Преустройство на съществуваща двуетажна сграда в млечна кухня на първи етаж и офиси на втория етаж в УПИ XIV-1459, кв.92 по плана на гр. Карнобат” и упражняване на авторски надзор по време на строителството“.

1. Цел на проекта:

Община Карнобат е предвидила средства за проектиране на: „Преустройство на двуетажна съществуваща сграда в млечна кухня на първи етаж и офиси на втория етаж в УПИ XIV-1459, кв.92 по плана на гр. Карнобат”.

2. Кратка информация:

Проектът ще включва: архитектурно заснемане на съществуващата сграда, в това число и сутерена, ново архитектурно разпределение на първия етаж и сутерена за нуждите на проекта за млечна кухня, конструктивно обследване и изготвяне на технически паспорт, част конструкции, технологична част, ВиК, Ел, ОВК, Вертикална планировка и благоустрояване, както и всички други съпътстващи части.

Тъй като сградата е съществуваща, е необходимо да се направи конструктивно обследване и технически паспорт на цялата. Конструктивният проект да включва: Б нови стоманобетонени плочи, където има дървен гредоред и нов скатен покрив. Също така да се предвиди покрита част /навес/ за изчакване на клиенти пред входа на сградата.

Да се предвиди проектиране на ограда 60 см плътна част метални пана 140 см, портал за зареждане и пешеходна врата.

За целта е необходимо да бъде изготвен инвестиционен проект във фаза: технически проект, придружен с количествено-стойностна сметка за: „Преустройство на двуетажна съществуваща сграда в млечна кухня на първи етаж и офиси на втория етаж в УПИ XIV-1459, кв.92 по плана на гр. Карнобат.

3. Обем и съдържание на проекта:

Проектът да се изготви във фаза „технически проект” и да отговаря на изискванията на Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът трябва да осигури възможност за административно-обслужващия персонал със следните помещения:

I. Битовка - 4 бр. персонал:

1. Санитарен възел с баня – 4 души;

II. Топла кухня с разливочни;

III. Подготвителни към кухня;

IV. Хладилен склад;

V. Склад сухи продукти;

VI. Приемно помещение за потребители с обособена каса;

Проектът да съдържа следните части:

1. Част: Архитектурно заснемане;

2. Част: Архитектурна;

3. Част: Технологична;

4. Конструктивно обследване и технически паспорт на цялата сграда.

5. Част: Конструкции, конструктивно становище за ограда.

6. Част: ВиК.

7. Част: Електро.

8. Част: ОВК.

9. Част: Вертикална планировка и благоустрояване на прилежащия терен.

10. Част: Енергийна ефективност с доклад за енергийна ефективност.

11. Част: ПБ

12. Част: ПБЗ

13. Част: ПУСО

14. Количествено-стойностна сметка по всички части и една обща/обобщена/ .

15. Общата КСС да бъде в табличен вид на EXEL на CD.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектант с необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на EXEL на CD.

4. Упражняване на авторски надзор по време на строителството

1. Основание за възлагане на авторски надзор: чл. 18, ал. 2, т. 9 от Закона за авторското право и сродните му права, чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-ремонтните работи.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор;
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително – монтажни работи;
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Изисквания към осъществяване на авторски надзор:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обекта, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;

2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Посещение на обекта (строежа) по време на изпълнение на строителството;

4. При упражняване на авторски надзор, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на инвестиционния проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

Г) Обособена позиция № 4: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за обект: „Основен ремонт на велосипедна алея и тротоарна настилка по част от бул. „Москва“, гр. Карнобат, заключена между „Гробищен парк“ и разклона на III – 795 (ул. „Екзарх Антим I – с. Малина – гр. Средец) и упражняване на авторски надзор по време на строителството“.

1.Цел на проекта:

Проектът за основен ремонт на велосипедната алея, както и тротоарните и зелени площи, цели да се модернизира и подобри естетическия вид и функционалното предназначение на тази част от бул. „Москва“, като се запазят основните габарити, както и всички входове и изходи към Главен Път I – 6 /гр. София - гр. Бургас/ от урегулираните имоти.

2. Кратка информация:

Към настоящия момент съществуващата велосипедна алея, разположена по северната част на бул. „Москва” е в много лошо състояние. Настилката е износена, на места дори липсва, поради многобройните аварии по водопроводната мрежа. Няма пътна маркировка. Граничещите с велосипедната алея зелените площи не се поддържат, тъй като липсва напоителна система, която да улеснява засаждането и напояването на подходящи цветя и храсти. Тротоарната настилка е също в лошо техническо състояние и е неугледна. Територията на града не е обезпечена с велосипедни алеи, които да бъдат използвани от желаещите. Придвижването от западната до източната част на града е невъзможно за велосипедисти, поради натоварения трафик по бул. „Москва” и липсата на подходяща инфраструктура.

Тъй като е подменен частично водопровода, минаващ по северния тротоар на бул. „Москва”, заключен между „Гробищен парк”, гр. Карнобат и разклона на път III-795 /ул. ”Екз. Антим I – с. Малина – гр.Средец /, на този етап, ще се изготви работен проект само за този участък.

3. Изходни данни и документи:

- Извадка от плана – цифров вид;
- Скица
- Предварителен договор с ЕВН.

4. Изискванията към проекта:

Трасето на велосипедната алея да се проектира, както следва:

• Начало: От ъгъла на оградата на бившият стопански двор на ТКЗС, гр. Карнобат, край - до кръстовището на улица с о. т. 24, о.т.92 /Старият път за ЖП гара Карнобат/. Общата широчина на участъкът за основен ремонт е 11,80 м, в това число считано от съществуващите на място имотни граници до уличния бордюр, който не се предвижда да се демонтира, както следва:

- | | |
|--|-----------|
| • Зелена площ | - 3,50 м; |
| • Велосипедна алея, ограничена с бордюри | - 3,50 м; |
| • Зелена площ | - 3,20 м; |
| • Пешеходен тротоар | - 1,60 м; |

В близост съществува и сондаж, който може да се използва за напояване на зелените площи.

Проектът за основен ремонт на велосипедната алея, както и тротоарните и зелени площи, цели да се модернизира и подобри естетическия вид и функционалното предназначение на тази част от бул. „Москва”, като се запазят основните габарити, както и всички входове и изходи към Главен Път I – 6 /гр. София - гр. Бургас/ от урегулираните имоти.

5. Обхват на проекта:

Работният инвестиционен проект да се представи в три екземпляра. Да включва текстови и графични части и да отговаря на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Същият следва да се представи по части:

- **Архитектурна** - Да се предвиди ситуиране на преместваем модул в югоизточната част на гробищния парк за разполагане на табло за автоматичното

управление на помпа и хидрофорна уредба за капково напояване. Кабината да бъде запазена с Ел. и да е в близост до съществуващия сондаж. Да се предложи ситуационно решение на целия участък;

- **Пътна** - Проектът за алейна мрежа да е съобразен с горепосочените габарити и изисквания. Самата велосипедна алея да бъде проектирана с асфалтобетонена настилка. Съществуващите вход и изход, като габарити, от урегулираните поземлени имоти към бул. „Москва” да се запазят и да се съобразят с тротоара и велосипедната алея. Проектът да предвижда и ремонт на всички подходи от бул. „Москва” към имотите. На съответните места да се осигури достъпна среда за движение на хора с увреждания, като се занижи регулата, както на тротоарите, така и на велосипедната алея. За ограничаване на велосипедната алея и зелените площи да се предвидят вибропресовани градински бордюри с размери 50/16/8.

Да се изготви подробно геодезическо заснемане, като се заснемат, улични стълбове, указателни табели, рекламни елементи, подходи към имоти и джобове за контейнери, съществуващи шахти и др.

Трасето на велосипедната алея да следва, до колкото е възможно, съществуващото такова.

Да се демонтират изцяло останките от предишна асфалтобетонена и трошено-каменна настилки от старата велосипедна алея. Проектът да включва и ремонт на настилката на всички законно изградени входове и изходи от имотите към булеварда.

Проектът да съдържа надлъжен профил, напречни профили с дебелина на отделните пластове на настилката, детайли за преход и отделянето на отделните видове настилки. Да се предвиди нова трошено-каменна и асфалтобетонена настилка, хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация, както и занижаване на регулите. Да се предвидят всички организационно-технически мероприятия и необходимата маркировка за осигуряване на безопасността на пешеходното движение и на велосипедистите, като се спази Наредба № 2 от 17.01.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка. Към предвидените количества за маркировка да е записано вид на маркировката-„пластик”.

Разположението и геометричното решение на велосипедната алея да се докаже от проектанта според геодезическото заснемане. Да се осигури необходимото разстояние, свободно от препятствия (стълбове, огради, пътни знаци и др.) за осигуряване безопасността и сигурността на велосипедистите, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (НППКТСУТ).

Надлъжният и напречният наклон на велосипедната алея да се реши съгласно НППКТСУТ.

Конструкцията на велосипедната алея да се оразмери съгласно типовите конструкции за велоалеи с асфалтобетонено покритие.

Конструкцията на пешеходния тротоар да се оразмери за колесно натоварване 2 тона с покритие от вибропресовани бетонови плочи с размери **40/40/4** на цименто – пясъчен разтвор.

Да се предвидят два броя - едното до района на гробището и другото в началото на участъка, места за велостоянки и указателни табла показващи маршрута на велоалеята. Да се приложи детайл за велостоянка с капацитет минимум 5 велосипеда.

Габарита на велосипедната алея да бъде с широчина 3,50 м. (двупосочна с по една лента в двете посоки, всяка от които да е 1,75м).

Обслужващият тротоар да бъде с широчина 1,60 м / като в този размер не влиза уличният бордюр по булеварда, който ще се запази и няма да се демонтира/ и не по-

малко от 1,50м, като се спази чл. 80, ал. 5 т.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Проектираното трасе на велосипедната алея да се съобрази със съществуващото на място такова, както и с осветителните стълбове, подходи и предвидените благоустройствени мероприятия по бул. „Москва”, в проектния участък. По цялото трасе велосипедната алея да се съобрази с наличната растителност, като се запазят изцяло здравите растителни видове.

За съществуващата надземна техническа инфраструктура (стълбове, разпределителни, шахти и др.) да се спазват отстоянията съгласно Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места.

- **Част: Геодезия** – Подробно геодезическо заснемане в подходящ мащаб. Трасировъчният чертеж да бъде изготвен в координатна система 1970 г. Да се дадат трасировъчни данни за алейната мрежа и съоръженията предвидени в част „АС”, „ВиК”, „Ел.” и „Пътна”. Вертикалната планировка да бъде максимално съобразена със съществуващия терен. Проектните решения на всички входи и изходи на урегулираните поземлени имоти към ул. „Москва”, които имат разрешителни от „Областно пътно управление” – Бургас, също да се съобразят с цялостното решение на основния ремонт. Проектът по част „Геодезия” да се предаде в цифров вид и да е изготвен съгласно Наредба № 4/ 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № РД – 02 – 20 - 2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии. Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка със съществуващите настилки и техните габарити. Да се изобразят наклоните и отводняването на посочения участък.

- **Част: Конструктивна** – да се отрази местоположението и конструкцията на кабината за разполагане на хидрофорната уредба, автоматичното управление на капковото напояване, оборудвана и с ел. табло. Да бъде представен конструктивен проект за всички настилки и детайли към него.

- **Част: Ел.** – Проектът по част: „Електро” да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Съобразно функционалното предназначение и зонирването, да се проектират следните видове електро-инсталации:

- Парково осветление по трасето на велосипедната алея - да се проектира осветителна инсталация от високи паркови осветителни стълбчета. Да бъдат разположени в зелената площ до оградата, с необходимите показатели за осветеност, отговарящи на изискванията. Вида на новопроектираните стълбчета да се съгласува с Възложителя. Осветителните тела да бъдат с ел. табла за монтаж в тях. Шахтите по трасето на кабелите, да са разположени в зелените площи. Разположението и броят на стълбовете за осветление да бъдат избрани по начин, позволяващ оптимална осветеност и развитие на кабелните мрежи за ниско напрежение. На необходимото разстояние от ел. кабела за ниско напрежение да се предвиди доставка и полагане на тръба за оптичен кабел /без оптичния кабел/. В местата на преминаване на кабелните линии в пътни настилки да се предвидят предпазни тръби. Трасетата на кабелните линии и местата на стълбовете за осветление да се съобразят с наличието на съществуващата трайна едро-размерна дървесна растителност.

- Изграждане на шахти и полагане на 3 бр. гофрирани PVC Ø110 в тротоара, за бъдещо полагане на кабелни линии.

- Поставяне на метални тръби на кръстовищата за преминаване на бъдещи подземни кабелни линии.

• Вътрешна ел. инсталация за помещението за разполагане на таблото за автоматично регулиране на капковото напояване и хидрофорната уредба (осветление, контакти „общо предназначение”, консуматори «технологично оборудване»), както и разположение на ел. табло за помпата и хидрофорната уредба.

Захранването на парковото осветление да стане съгласно предоставения предварителен договор между община Карнобат и ЕВН. Да се спазва Наредба № 3/09.06.2004 г. „За устройство на електрически уредби и електропроводните линии”, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, регламентираните в Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, отстояния за пресичания и сближавания със съществуващата подземна инфраструктура, за което към проектната документация бъдат приложени необходимите детайли.

- **Част: ВиК – система за капково напояване от същ. сондаж, както и градински хидранти за напояване** – Проектът да съдържа част трасировъчен план, който да покаже точното местоположение на кабинката за управление на автоматично капково напояване и точното местоположение на градинските хидранти. Да се предвиди и оборудване на автоматичното напояване, всички гарнитури към него, както и РШ по трасето на тръбопровода за напояване и на местата с градински хидранти. Тръбите за самото капково напояване да бъдат вкопани на $h=0,30$ м под кота терен. В участъка, касаещ настоящия проект има новоизграден водопровод от ПВП, а също и нови водопроводни отклонения, като точните им местоположения са нанесени от „ВиК” дружеството на скица.

- **Част „Паркоустройство и Благоустройство“** – Проектът да съдържа: Обяснителна записка, дендрологична ведомост - с указан новопроектиран брой дървета, храсти, цветя, техния вид, размери, начин на укрепване, начин, по които ще бъдат засаджани. Подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща растителност. Опорно-сравнителен план с нанесена съществуваща растителност и наложено ново проектно решение. Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна дървесна растителност, както и на храстовидна растителност и цветя. Детайли за цветарници на дълготрайни декоративни дървета. Детайл преход настилки, тревни площи, детайл на велостоянки, количествена сметка.

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност, улични стълбове, указателни табели, както и рекламни пана.

Да се направи пълно обследване на състоянието на дървесната растителност, засягаща се от проектното решение, като се изготви експертна оценка (санитарна експертиза) за всяко конкретно дърво от ландшафтен архитект, член на КАБ.

При възможност да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност; подбрани подходящи дървесни видове в съответствие с екологичните и климатичните изисквания на усилено урбанизирана градска територия (газоустойчивост, прахоустойчивост, засушаване, размер и форма на корона, коренова система).

Старите растителни видове да бъдат изсичани, след разрешително, издадено от еколога на община Карнобат.

Новите дървесни видове да бъдат предвидени на подходящи места, за да не пречат на видимостта на водачите МПС, като се спазват всички нормативни изисквания.

В проекта за озеленяване, както и в количествената сметка към него да се предвидят средства за оформяне на короните на съществуващата растителност и

засаждане на нови живи плетове, нова храстовидна растителност и цъфтящи растения която да бъде подходяща за озеленяването на Главен път I-6 /гр. София - гр. Бургас/. В количествената сметка да бъдат предвидени средства за изсичане, изкореняване и извозване на стари и изсъхнали растителни видове, както и изхвърляне на горен пласт пръст около 15 см до 20 см, както и доставка и разстилане на хумус, подравняване и залесяване на проектния участък. Да се предвидят места за кошчета за смет, детайл за закрепването им и да е показан вида на кошчето.

- **Част: ПБЗ** - Планът да се изготви, съобразно изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Част: ПБ;**

- **Част: План за управление на строителните отпадъци;**

- Количествено-стойностна сметка по всички части и една обща /обобщена/.

Обобщената КСС да е с включени най-малко 6 % непредвидени разходи;

- Обобщената КСС да бъде в табличен вид на EXEL на CD.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра, подписани и подпечатани от проектантите със необходимата проектантска правоспособност и целият проект с КСС на EXEL на CD.

Обяснителните записки към всяка една част от разработката да съдържа: Пояснения на предлаганото проектно решение и последователността на предвидените строително-монтажни работи. Технологиите за изпълнението на отделните видове СМР, статически изчисления и количествено-стойностни сметки.

Графичната част да съдържа необходимия обем чертежи в подходящ мащаб, детайли и други, за изясняване на проектното решение.

Проектните материали да се представят на български език в три екземпляра и CD.

Проектантите по отделните части да се представят във фаза: работен проект с чертежи, детайли и подробна КСС съгласувани с всички експлоатационни дружества.

6. Упражняване на авторски надзор по време на строителството

1. Основание за възлагане на авторски надзор: чл. 18, ал. 2, т. 9 от Закона за авторското право и сродните му права, чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителните дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор;
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително – монтажни работи;
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Изисквания към осъществяване на авторски надзор:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обекта, съгласно одобрения работен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;
2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
3. Посещение на обекта (строежа) по време на изпълнение на строителството;
4. При упражняване на авторски надзор, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на инвестиционния проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

Д) Обособена позиция № 5: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за обект: „Реконструкция на ул. „Граф Игнатиев“ и кръстовище, заключено между улици „Димитър Полянов“, „Алекси Денев“, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев“, гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“.

1. Цел на проекта:

Улица „Граф Игнатиев“ е една от основните главни артерии, по които автомобилите стигат до централната градска част. Натовареността на улицата идва от факта, че от нея се стига до кръстовище и пътният поток се разпределя по други четири улици. Точно на това кръстовище, с настоящата реконструкция, Общината предвижда регулирането на пътния поток да стане чрез изграждане на кръгово движение. Инвестиционните намерения на община Карнобат включват освен всичко описано по-горе и уширяване на улица „Граф Игнатиев“.

Реализирането на проекта е включено в капиталовата програма на Общината за 2018 г., поради което е необходимо да се подготвят всички строителни книжа, необходими за издаване на разрешение за строеж.

Основната цел на разработката е чрез уширяването на улица „Граф Игнатиев“ да стане по-лесно отвеждане на поток от моторни превозни средства до кръстовището, заключено между улици „Димитър Полянов“, „Алекси Денев“, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев“, където се предвижда изграждане на кръгово движение.

2. Кратка информация:

Голяма част от улица „Граф Игнатиев“ е със стара настилка от павета, като върху тях през годините се е полагал асфалтобетон няколко пъти. Широчината на уличното платно е 6,00 м. Уличните бордюри са каменни и на места тяхното ниво е на нивото на асфалтобетонната настилка. Тротоарните настилки са от тротоарни плочи 30/30/5, като на места липсват. Широчината на тротоарите варира от 3.00 м до 4.00 м. Съществуват и дървета.

На тази улица се намира сградата на ДГ „Вълшебство”, за която не са предвидени парко-места.

По улица „Граф Игнатиев” ел. захранването е на стълбова линия, като въздушно се захранват и съществуващите сгради от двете ѝ страни. Съществуващото местоположение на стълбовете е почти до уличния бордюр. Върху тях са монтирани и лампите за улично осветление.

Към настоящия момент състоянието на улицата е в доста неугледен вид, трудно проходима, тъй като на места има липсващи павета, а също и асфалтова настилка. Улицата е тясна и има големи дървета, чиято коренова система е разрушила пътното платно и тротоарните настилки. Предвижда се те да бъдат премахнати и на тяхно място да се засадят нови, нискостеблени.

На 0.50 м от бордюра в дясно по улицата е положен газопровод с отклонения към имотите. Има и съществуваща канализация от бетонови тръби с различни диаметри Ф200 мм; Ф250 мм; Ф300 мм и Ф600 мм.

Към настоящия момент „ВиК” ЕАД, гр. Бургас подменя старите водопроводни тръби и полага нови такива, като се изграждат съответно и водопроводни отклонения към имотите.

В момента съществуващия напречен профил на улицата включва:

- пътно платно 6,0 м
- пешеходен тротоар, от кръстовището между улици „Димитър Полянов”, „Алекси Денев”, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев” до о.т. 589 – от ляво и дясно 3,00 м;
- пешеходен тротоар, от о.т. 589, о.т. 588, о.т. 587 до входа на ДГ „Вълшебство” – от ляво е 3,00 м, а от дясно 4,00 м;
- пешеходен тротоар, от входа на ДГ „Вълшебство” до о.т. 585, о.т. 526 – от ляво и от дясно 3,00 м;
- пешеходен тротоар, от о.т. 526 до о.т. 527 - само от дясно 4,00 м;
- бордюр в ляво и в дясно.

3. Изисквания към проектите:

Проектът трябва да обхваща:

○ Реконструкция на кръстовище, заключено между улици „Димитър Полянов”, „Алекси Денев”, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев”, където се предвижда да се проектира ново кръгово движение на превозните средства, с маркировка и решение за движение на пешеходците;

○ Реконструкция на ул. „Граф Игнатиев” - от горното кръстовище през о.т. 590, о.т. 589, о.т. 588, о.т. 587, о.т. 585, о.т. 526 до о.т. 527 /и включването в бул. „Москва”/.

За реализиране инвестиционната политика на Община Карнобат и изграждане на горепозитирания обект е необходимо изготвяне на проект в съответствие с действащата нормативна уредба и при отчитане на съществуващото положение на градската мрежа.

Проектните функционални, транспортни и технически характеристики на улицата да съответстват на второстепенна улична мрежа, V-ти клас – събирателна улица, съгласно изискванията чл.77, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Ситуационно и нивелетно инвестиционния проект да бъде обвързан с:

1. Одобрения ПУП - ПРЗ на гр. Карнобат;
2. Предвидените с ПУП обвързки с вътрешните улици за обслужване на имотите;
3. Всички одобрени и в процедура ПУП-ПРЗ за квартали № 209; 96; 208; 43; 39; 38; 40; 10; 11.
4. Подходите към другите улици, указани с ПУП;

5. Подходите към съществуващите гаражи към имотите;

Да се определят трасетата на всички подземни и надземни проводни и съоръжения, които ще бъдат засегнати от строителните дейности и при необходимост да се изготвят проекти за тяхната реконструкция, изместване или защита.

Реконструкцията на ул. „Граф Игнатиев” да включва:

- Промяна на нейния габарит от 6,00м на 7,00м. Уширяването на улицата започва още от кръстовището, от началото на улицата и до о.т.589, уширението засяга и двата тротоара, като се отнема и от двата по 0,50м. След това от о.т. 589 през о.т.588; о.т.587; о.т.585; о.т.526 до о.т.527, уширяването на улицата, ще бъде с 1,0м, но само за сметка на десния тротоар. Широчината на левия тротоар се запазва. Широчината на улицата и в този участък се променя от 6,00м на 7,00 м. Дължината на улицата е 297м;

- Нови тротоари с настилки от пресовани бетонови плочи с размери 40/40/4 на бетонова основа и ограничители за паркиране в/у тротоарите;

- Нови улични бордюри 50/30/18;

- Отводняване на улицата;

- Ново улично осветление от двете страни на улицата, по тротоарите, както и около кръстовището с кръгово движение с енергоспестяващи лампи, като височината на осветителните стълбчета да бъде 3,50м над кота терен с по две лампи на всяко;

- Засаждане на нови нискостеблени дървета;

- Изграждане на шахти с 3бр. гофрирани PVC Ø110 на всеки тротоар отляво и отдясно за бъдещо полагане на кабели за видеонаблюдение и др.

- Да се поставят метални тръби на кръстовищата за преминаване на бъдещи подземни кабелни линии.

- Обособяване на паркоместа в участъка заключен между пешеходния вход за ДГ „Вълшебство” и входа за автомобили отново към двора на ДГ „Вълшебство” с дължина на участъка за паркиране – 25,00м., като това ще стане за сметка на пешеходния тротоар от дясно на улицата. Към настоящия момент в този участък тротоарът е широк 4,00м. От него се отнемат 2,60м и пешеходният тротоар ще остане с широчина 1,40м;

Реконструкцията на кръстовище, заключено между улици „Димитър Полянов”, „Алекси Денев”, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев” да включва:

- Организация и регулиране на движението в кръстовището, чрез кръгово движение на моторните превозни средства;

- Архитектурното оформление с подходящ габарит на кръга, около който ще се организира движението;

- Пътна маркировка, съгласно изискванията, сигнализация, пътни знаци и др.

4. Обхват на проекта:

1. Ситуацията, геометричното решение, нивелетата, напречния наклон и габарита на улицата да се проектират в съответствие с изискванията на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

2. Проектът да се изработи с технически елементи за проектна скорост $V_{пр.}=50$ км./ч.. При проектирането да се спазват изискванията на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

Напречният профил на улицата да включва:

- Платно за движение

- ✓ ленти за движение - 2 x 3,50 м

- в дясно

- ✓ тротоар
 - в ляво
 - ✓ тротоар
 - в дясно места за паркиране с габарит дължина 25,00м/ 2,60м;
- Напречен наклон на уличното платно и тротоарите – 2,5%
 Минимален надлъжен наклон – 0,5%

3. Да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, /шахти, стълбове, вход-изходи на имоти, сгради, гаражи, огради/, необходим за изработване на проекта;

4. В участъците, където ул. „Граф Игнатиев” се пресича с други улици, да се съобразят със съществуващото им положение;

5. Да се извършат всички необходими съгласувания с експлоатационните дружества, ведомства и служби съобразно засегнатата им собственост;

6. Да се оразмери конструкцията на настилка за V клас-събирателна улица;

7. Да се разработят и предварително се представят решения за избор на конструкция на настилка, с предложение за дебелина на основен носещ пласт, в зависимост от конкретните условия на земната основа и наличните материали за настилка в региона, и дебелина на асфалтобетонното покритие – два пласта с определена дебелина, според натовареността на улицата и кръстовището;

1. ЧАСТ: „ГЕОДЕЗИЯ“

Да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, стълбове, вход-изходи на имоти, сгради, гаражи, огради и други в обхват, необходим за изработване на проекта. Да се заснеме подробно съществуващата дълготрайна едроразмерна дървесна растителност и единични дървета. Да се заснеме подробно всички кръстовища със други съществуващи улици.

Да се изготви подробен трасировъчен чертеж, обвързан с осевата мрежа и координатен регистър за всички елементи на обекта.

Проекта да се изготви върху извадка от кадастрална карта с нанесена улична регулация.

Да се изготви проект за вертикална планировка. Нивелетите да се обвържат с тези на граничните улици и кръстовища.

Проектното решение да бъде съобразено с ПУП на гр. Карнобат. При доказана необходимост в резултат на изготвен работен инвестиционен проект, да се изготви проект за изменение на ПУР в отделни части на имотите предмет на инвестиционното намерение.

2. ЧАСТ: „ПЪТНА”

2.1. Улицата да се проектира в съответствие с ПУП - ПРЗ за гр. Карнобат, одобрен с Протокол №10/30.09.2004 г. на ОбС-Карнобат. Същата, на основание чл.77, ал.1, т.2 е V клас-събирателна улица;

2.2. Обектът е IV категория съгласно чл.137, ал.(1) т.4, буква „а” от ЗУТ;

2.3. Да се предвидят всички необходими видове строителни работи, които да осигурят правилното оттичане на водите, напречното им превеждане и заустване. Да не се допускат води от напречните връзки върху пътната настилка;

2.4. Проектната документация да се изработи, съгласно изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, "Техническа спецификация 2009" и всички действащи нормативни документи;

2.5. Да се разработят детайли за оформяне на тротоара, бордюра, ограничители и паркоместата.

2.6. Да се покаже разположението на дъждосъбирателните съоръжения;

2.7. Да се представи проектна разработка на кръстовищата на ул. „Граф Игнатиев“ с всички останали съществуващи улици;

2.8. Да се представи проектна разработка на кръстовището, заключено между улици ”Димитър Полянов”, „Алекси Денев”, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев”, като се предвиди кръгово движение на моторните превозни средства, движещи се по тези улици;

2.9. Да се изготви проект вертикална планировка при спазване Инструкцията за вертикално планиране в населените места;

2.10. Да се изготви проект за сигнализация с пътни знаци и маркировка при експлоатацията на пътя, съгласно Закона и Правилника за движение по пътищата и изискванията на Наредби № 1, 2 и 18.

2.11. Да се изготви проект за временна организация на движението по време на строителството съгласно изискванията на Наредба № 3/ 2010 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици;

2.12. За кръстовищата да се проектират подходи към тротоарите с понижаване на регулата, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

3. ЧАСТ „В и К” – НОВА КАНАЛИЗАЦИЯ И ОТВОДНЯВАНЕ

3.1. В съответствие с проекта по част „Пътна“, да се изготви проект по част „Канализация“ – отводняване на улицата за отвеждане на дъждовните води към съществуващи и нови дъждосъбирателни шахти и улеи.

4. ЧАСТ „ЕЛЕКТРО“ – УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ

Категорията на обекта е IV съгласно чл.137, ал.(1) т.4, буква „а” от ЗУТ (частни улици, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях). Улицата, на основание чл.77, ал.1, т.2 е V клас-събирателна улица; ;

4.1. Да се проектира улично осветление в указания обхват (ул. „Граф Игнатиев” и кръстовището, заключено между улици „Димитър Полянов”, „Алекси Денев”, „Граф Игнатиев“ и „Димитър Благоев”), осигуряващо необходимата нормативна осветеност в съответствие с категорията на улицата.

4.2. Да се предвидят необходимия брой захранващи касети и кабели за улично осветление, като се цели минимален брой захранващи източници, оптимално развитие и дължини на кабелната мрежа и се търсят за присъединяване трафопостове или касети – собственост на електроразпределителното дружество, или да се използват съществуващи партиди на Община Карнобат за улично осветление.

4.3. Стълбовете за улично осветление да са стоманено - тръбни, с височина 3,50 м над кота терен с ел. табла за монтаж в стълб и раменни конзоли (рогатки) с необходимата дължина и с две лампа на стълбче. Стълбовете да се разположат симетрично отляво и отдясно по тротоарите, при съобразяване със съществуващото околно пространство.

4.4. Да се предвиди и подходящо осветление за кръстовището, където ще се оформи кръговото движение;

4.4. В проекта да се определят светло-техническите показатели, за достигане необходимата нормативна осветеност. В местата, където това е необходимо, да се предвидят повече осветители – за по-добрата осветеност на кръстовища, подходи и др.

4.5. Осветлението да се проектира в режим “нощен - полунощен” и да позволява включването му към автоматичната система за управление на уличното осветление в гр.Карнобат.

4.6. При изготвянето на инвестиционния проект да бъдат спазени регламентираните в Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места, отстояния за пресичания и сближавания със съществуващата надземна и подземна инфраструктура, за което към проектната документация да бъдат приложени необходимите технически детайли. При доказана необходимост – да се предвиди реконструкция на попадащи в обхвата на разработката комуникации.

Проектът по част „Електро“ да съдържа:

- Част „Електротехническа“, в т.ч. всички необходими чертежи, схеми, технически детайли, както и детайли за пресичания и сближавания със съществуващата надземна и подземна инфраструктура;

- Светло-технически изчисления;

- Трасировъчен чертеж за уличното осветление;

- Обяснителна записка по част “Енергийна ефективност”;

При изготвянето на инвестиционния работен проект да се спазват изискванията на:

- Наредба № 3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите норми и норми за осигуряване при пожар.

- Наредба № 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места.

- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Инвестиционният работен проект да се съгласува с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ” ЕАД, КЕЦ – КАРНОБАТ.

5. ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

Да се изготви експертна оценка (санитарна експертиза) за състоянието на съществуващата растителност с анализ на правоспособен експерт. Да се изготви опорно – сравнителен план с отразена засегнатата от инвестиционната инициатива растителност.

Да се изготви проект по част „Паркоустройство и благоустройство”, като се постигнат следните цели:

- новата нискостеблена дървесната растителност да води оптичически посоката на движение;

- да направлява движението;

- дървесната растителност да се разположи минимум на 0,5 м отстояние от бордюра.

- за колелото, около което ще се оформи кръговото движение на кръстовището, да се предвиди озеленяване с подходяща дълготрайна декоративна растителност и зацветяване, обособена на масиви при осигуряване видимостта на движението при съобразяване със съществуващата и предвидена подземната инфраструктура;

- да се спазят изискванията за осветеност при разполагането на растителността;

- към проекта по част „Паркоустройство и благоустройство”, да бъде изготвен проект за поливна система за кръга, около който ще се оформи кръговото движение, който ще осигури и поддържане на озеленените площи;

Предвидената растителност в кръстовището, да осигурява лесно поддържане и почистване на улицата.

Съдържание на проект част: „Паркоустройство и благоустройство”

- Обяснителна записка;
- Подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща растителност;
- Опорно-сравнителен план с нанесена съществуваща дървесна растителност и засегнатата такава съгласно проектното решение;
- Експертна оценка за състоянието на растителността;
- Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна декоративна дървесна растителност, която да е подходяща за жилищни райони;
- Дендрологична ведомост - с указан вид, брой и размер на новите дървета.
- Детайли за укрепване на растителност при засаждане;
- Детайл преход настилки, тревни площи в кръстовището и тротоарите;

6. ЧАСТ „СЛАБОТОКОВА“

В участъка кръстовището с кръгово движение и ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Москва“, няма изградена тръбна слаботокова мрежа, която да обслужва тази част от града. Във връзка с това да се предвиди в проектната разработка изграждането на тръбна мрежа от 3бр. гофрирани PVC Ø110, от двете страни по тротоарите. Да се предвидят шахти на подходящи места, които да дадат възможност за изграждането на отклонения към имотите, както и за изграждане на система за видеонаблюдение и бъдещо развитие на мрежата.

Проектната документация да съдържа графична част, количествено-стойностна сметка, конструкции, трасировъчен чертеж, ПБЗ и пожарна безопасност.

Категорията на обекта е: **пета**, съгласно 137, ал.1, т.5, буква “д” от ЗУТ.

7. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

8. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Проектната разработка да включва изготвяне на проект за осигуряване на обекта при пожар съгласно изискванията на Наредба № Из – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА

За проектиране на обекта е изготвена скица в мащаб 1:1000, извлечение от одобрения ПУП- ПРЗ на гр. Карнобат.

Върху скицата са нанесени данни и изисквания на съответните експлоатационни дружества за свързване на обекта с мрежите на техническата инфраструктура. При необходимост от реконструкция или укрепване на съществуваща инфраструктура, засягаща се от новопроектирания обект, да се изготвят работни проекти и детайли.

Работният проект да се съгласува с експлоатационните дружества, фирмите стопанисващи подземни инфраструктура и контролни органи.

10. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, както и такива свързани с изключения от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

11. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ

Инвестиционният проект да се оформи съгласно изискванията на чл.139, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗУТ и се изготви в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в проектна документация.

Проектът да се представи в три / 3 / екземпляра на хартиен носител и в цифров вид на магнитен носител 1 екземпляр.

Съдържание:

1. Част "Геодезия"
 - Геодезическа основа и трасировъчен чертеж обвързан с осевата мрежа;
 - Вертикална планировка.
2. Част „Пътна“
 - Ситуация и надлъжни профили;
 - Геометрично решение;
 - Типови напречни профили с детайли;
 - Подробни напречни профили;
 - План настилки;
 - План за отводняване;
 - Сигнализация и маркировка с детайли;
 - Временна организация на движение.
3. Част "Водоснабдяване и канализация"- нова канализация с канализационни отклонения и отводняване на улицата и на кръговото кръстовище;
4. Част "Електро"-улично осветление , в т.ч. всички необходими технически детайли, както и детайлите за пресичания и сближавания със съществуващата подземна инфраструктура и светло-технически изчисления;
5. Част „Паркоустройство и благоустройство“;
6. Част "Слаботокова";
7. План за безопасност и здраве;
8. Укрепване, защита или реконструкция на съществуващи комуникации;
9. Пожарна безопасност;
10. План за управление на строителните отпадъци
11. Обяснителни записки по всички части - да включват доклад, подробни количествени сметки, ведомости;
12. Обобщена количествено-стойностна сметка, която да включва всички части;
13. Сборен план с нанесени всички подземни инженерни съоръжения (съществуващи, за реконструкция и нови).

12. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

При разработване на проектното решение да се спазват изискванията на следните документи:

- ✓ Наредба № 2 / 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.
- ✓ Наредба № 13- 1971/29.10.2009 г. от СТПНОБП.
- ✓ Наредба № 18 /23.07.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

✓ Наредба № 4/ 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

✓ Наредба № 3/ 2010 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици.

✓ Наредба № 2/1701.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.

✓ Ръководство за оразмеряване на асфалтови настилки на ЦЛПМ при ИАП – 2003г.

Приложение: Скица в мащаб 1:1000, извлечение от одобрения ПУП- ПРЗ на гр. Карнобат.

5. Упражняване на авторски надзор по време на строителството

1. Основание за възлагане на авторски надзор: чл. 18, ал. 2, т. 9 от Закона за авторското право и сродните му права, чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителните дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор;
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително – монтажни работи;

г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Изисквания към осъществяване на авторски надзор:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обекта, съгласно одобрения работен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;

2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Посещение на обекта (строежа) по време на изпълнение на строителството;

4. При упражняване на авторски надзор, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на инвестиционния проект, се вписват в

заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

Забележка: За посочени в техническите спецификации конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент“.