



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
НА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т. 1 ОТ ЗОП С
ПРЕДМЕТ:
„РЕМОНТИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ
ПОЗИЦИИ“**

Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства до документите за обществената поръчка в Профила на купувача на следния интернет адрес: <http://e-obp.eu/bp/Document/561fc424-5ef8-46a4-9e32-941f430a550c> ..

Информация за публикуваната в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 ЗОП ще бъде публикувана на Портала за обществени поръчки в деня на публикуване на обявата в профила на купувача

Гр. Сунгурларе, 2019 г.

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

1. Възложител

На основание чл. 5, ал. 2, т. 9 ЗОП, възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Сунгурларе.

Партида в Регистъра на обществените поръчки: 00047

Административен адрес:

Община Сунгурларе

ул. „Георги Димитров“ № 2

гр. Сунгурларе, п. код 8470

Република България

Лице за контакт: Петър Мушиев

Тел 0878 627115

E-mail zamkmet_sungurlare@abv.bg

Факс: 05571 5585

Адрес на профила на купувача: <http://e-obp.eu/bp/Document/561fc424-5ef8-46a4-9e32-941f430a550c>.

2. Правно основание за провеждане на обществената поръчка: чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП във връзка с чл. 187 от ЗОП.

За неуредените в настоящата обява условия по провеждането на обществената поръчка се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

II. Обект, предмет и кратко описание на поръчката

1. Обект на поръчката: строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП.

Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

45000000 – строителни и монтажни работи

2. Предмет и кратко описание на поръчката: предмет на обществената поръчка е извършване на ремонтни работи на сгради, собственост на Община Сунгурларе.

Предметът на обществената поръчка включва извършване на ремонтни работи на 14 /четирнадесет/ подобекта на територията на община Сунгурларе – гр. Сунгурларе, с. Лозарево, с. Климаш, с. Славянци, с. Босилково, с. Завет, с. Подвис, с. Пчелин, с. Дъбовица, с. Черница, с. Камчия, с. Прилеп, с. Велислав, и с. Грозден, разделени на пет обособени позиции:

- **Обособена позиция № 1:** „Ремонт на административна сграда, гр. Сунгурларе, община Сунгурларе“;

- **Обособена позиция № 2:** „Ремонт на покрив на ОУ „Христо Ботев“ с. Лозарево, община Сунгурларе“;

- **Обособена позиция № 3:** Ремонт на общинска сграда /читалище/ с. Климаш, община Сунгурларе;

- **Обособена позиция № 4:** „Ремонтни работи на кметства на територията на община Сунгурларе“, в т.ч следните подобекти:

1. „Ремонт на кметство с. Славянци“ ;

2. „Ремонт на кметство с. Босилково“ ;

3. „Ремонт на кметство с. Завет“;

4. „Ремонт на кметство с. Подвис“;

5. „Ремонт на кметство с. Пчелин“;

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

6. „Ремонт на кметство с.. Дъбовица“;
7. „Ремонт на кметство с. Черница“;
8. „Ремонт на кметство с. Камчия“ ;
9. „Ремонт на кметство с. Прилеп“ ;
10. „Ремонт на кметство с. Велислав“ ;

- **Обособена позиция № 5** „Ремонт и оборудване на Детска градина с. Грозден, община Сунгурларе“.

4. Общи изисквания към изпълнението:

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част „Строителство” от ЗУТ

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163 а от ЗУТ.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Всички необходими геодезически замервания (*ако е приложимо*), необходими при изпълнението на обекта, се организират и изпълняват от Изпълнителя, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

При извършване на СМР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

Участникът трябва да представи на възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци”. Същият да отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр.89/2012г.).

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от тези в Наредба №2/31.07.2003г. Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

Технологията на изпълнение на видовете строителни и ремонтни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и монтажни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът следва в съответствие с техническата спецификация на Възложителя да опише в предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

1. Изисквания към изпълнението за всеки обект/ подобект:

I. ОП №1 Обект: Ремонт на покрив на Административна сграда гр.Сунгурларе, община Сунгурларе

1. Описание на сградата , предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ- 801, кв. 68, парцел - I от ПУП ПРЗ на гр.Сунгурларе, обл. Бургас. , с административен адрес ул. „Георги Димитров №2 .Сградата е публична общинска собственост, масивна на два етажа , таванско помещение и избено помещение. Първи етаж застроен през 1935г. с РЗП – 1239,57 кв.м. , втори етаж застроен през 1978г. с РЗП 564кв.м.

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции

- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции.

Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции.

Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

2.Обхват на видовете СМР дейности: Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

2. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

Минималните гаранционни срокове на всички видове СМРТ, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

II. ОП №2 Обект: „Ремонт покрив ОУ "Христо Ботев" с.Лозарево община Сунгурларе“

1. Описание на сградата, предмет на СМР:

Основно училище „Христо Ботев“ се намира в община Сунгурларе, с. Лозарево,.

Сградата се намира в УПИ- I-82, кв. 16, парцел - I от ПУП ПР на с.Лозарево , представлява масивна сграда с дървен гредоред на два етажа ,застроена през 1937г. с РЗП 702 кв.м. . Крило от училището (старо училище) представляващо полумасивна сграда на един етаж , строена през 1904г. с ЗП 327.75кв.м. . Работилници- масивна сграда с дървен гредоред , строена пре 1964г. , застроена площ – 191,10кв.м.. Складове за дърва и въглища – паянтова сграда , строена през 1966г. , ЗП 140,40кв.м. Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт № 316 от 25.02.2000г.

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4: Основни въздействия. Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1. Едноетажна сграда занималня и столова

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Демонтаж , каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

2. Едноетажна сграда салон

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Демонтаж , каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

3. Двуетажна сграда

Демонтаж , каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

Обхват на видовете СМР/СРР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

2. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя

III. ОП №3- Обект:Ремонт на покрив и сграда кметство с. Климаш , община Сунгурларе

1. Описание на сградата, предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ VII, квартал 23 по плана на село Климаш с административен адрес с. Климаш, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост, масивна, на един етаж с застроена площ 244,44 кв. м. и на два етажа с ЗП 114,66 кв.м. Построена е през 1964 година за читалище. Кметството и Читалището ползват първия етаж от сградата със обща застроена площ 244,44 кв. м.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Демонтаж на каратаван и монтаж на обшивка от гипскартон в зала с поставяне на топлоизолационна система. Демонтаж дървени плоскости по стени, стъргане на стара боя. Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани. Демонтаж на балатум и

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

деколин и монтаж на нов балатум по под

Обхват на видовете СМР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

2. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и подн. Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е за

дължение на Изпълнителя.

IV. ОП №4 Обект: „Ремонтни работи на кметства на територията на община Сунгурларе“.

1.Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с.Славянци“:

Сградата се намира в УПИ V, квартал 25 по плана на село Славянци с

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

административен адрес с. Славянци, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост, масивна, с СБП на дав етажа. Кметството и читалището са разположени на втория етаж със застроена площ 167 кв.м. за кметство и 80кв.м. за читалище. Застроена е през 1968 година .

1.1.Обхват на видовете СМР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

1.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

2.Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с.Босилково:

Сградата се намира в УПИ I, квартал 8 по плана на село Босилково с административен адрес с. Босилково, обл. Бургас .

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Сградата е публична общинска собственост, масивна, с дървен гредоред, на два етажа с застроена площ 99 кв.м. . Кметство е обособено като самостоятелен обект ,разположено е в помещения с отделен вход от североизток със застроена площ 42,94кв.м. и с бетонова площадка с площ 22кв.м. , построена е през 1975 година. Полумасивна сграда склад за дърва с ЗП 77кв.м. Построена е през 1976 година .

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения..

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1.Сграда на кметство

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Изкърпване на вароциментова мазилка по тавани и боядисване с латекс.

2. Склад

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване.

Събаряне компрометирана зидария и иззиждане на нова с плътни тухли. Изграждане на стоманобетонен пояс 25/25 см., армиран с 4N10 и стремна ф6.5 през 20 см. Бетон В20

2.1.Обхват на видовете СМР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

2.3.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2.4. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

3.Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с.Завет“:

Сградата се намира в УПИ III, квартал 11 по плана на село Завет с административен адрес с. Завет, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост, масивна, с дървен гредоред, на един етаж с застроена площ 81,96 кв. м. за кметство и 82,76кв.м. за читалище . Построена е през 1970 година за кметство и читалище.

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите и на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. и поповете Монтаж на дъсчана обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосточни тръби и казанчета. Демонтаж на стара и монтаж на нова дървена обшивка по стрехи. Частично изкърпване с вароциментова мазилка по тавани и боядисване с латекс.

3.1.Обхват на видовете СМР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

3.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

обекти.

3.3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

4.Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с.Подвис“:

Сградата се намира в УПИ I, квартал 44 по плана на село Подвис с административен адрес с. Подвис, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост 60,80% И.Ч. от цялата административната сграда, масивна, с СБК, на два етажа . Кметство е разположено на втория етаж със застроена площ 300 кв.м.. Застроена е през 1969 година .

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради
- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

4.1.Обхват на видовете СМР дейности: Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

4.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4.3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

5.Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с.Пчелин“:

Сградата се намира в УПИ II-57, квартал 3 по плана на село Пчелин с административен адрес с. Пчелин, обл. Бургас .

Стаята на кметството се намира в северната част на сградата и е публична общинска собственост, масивна, с дървен гредоред на един етаж със застроена площ 20 кв.м.. Застроена е през 1980 година .

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции

- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина.

Стъргане на стара боя. Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани с предварителна шпакловка. Демонтаж на стар балатум и монтаж на нов по под.

Демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма.

5.1.Обхват на видовете СМР дейности: : *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

5.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектант-конструктор.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

СМР е задължение на Изпълнителя.

6.Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с.Дъбовица:

Сградата се намира в УПИ IV, квартал 12 по плана на село Дъбовица с административен адрес с. Дъбовица, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост, масивна, с дървен гредоред на един етаж със застроена площ 200 кв.м.(за читалище и кметство) .. Застроена е през 1963 година .

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1.Сграда на кметство

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковане на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване.. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина.

2. Подова настилка в кабинет

Демонтаж на компрометиран дървен подов гредоред Насипване с отсевки и трамбоване. Направа на кръстосано армирана N8/20 см. стоманобетонова настилка с дебелина 10 см. от бетон B20

6.1.Обхват на видовете СМР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

6.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6.3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

7. Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с. Черница“;

Сградата на кметство с. Черница, се намира в УПИ- IV, кв. 23 от ПУП ПРЗ на с. Черница, община Сунгурларе.

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4: Основни въздействия. Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковане на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капази

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби. Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

7.1.Обхват на видовете СМР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

7.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.3. Изисквания към материалите

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

8.Описание на сградата, предмет на СМР подобект „Ремонт на кметство с.Камчия“:

Сградата се намира в УПИ IX, квартал 1 по плана на село Камчия с административен адрес с. Камчия, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост, полумасивна, с дървен гредоред, на два етажа с застроена площ 110 кв. м. Построена е през 1945 година за кметство и поща.

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради
- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Демонтаж на каратаван и монтаж на обшивка от гипскартон. Двукратно боядисване с латекс по тавани. Демонтаж на подов гредоред, запълване с отсежки и полагане на стоманобетонена настилка

Демонтаж на стара и монтаж нова дограма

Демонтаж стара и монтаж нова мълниезащитна система

8.1.Обхват на видовете СМР дейности: Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

8.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.3.Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

9. Описание на сградата, предмет на СМР подобект “Ремонт на кметство с.Прилеп“:

Сградата се намира в УПИ III, квартал 13 по плана на село Прилеп с административен адрес с. Прилеп, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост, масивна, с СБК, на два етажа . Кметство е разположено на втория етаж със застроена площ 266 кв.м.. Застроена е през 1972 година .

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради
- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби. Стъргане на стара боя. Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани с предварителна шпакловка. Демонтаж на мокет по под. Циклене и боядисване на паркет. Демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма. Боядисване дървена дограма и парапет.

9.1. Обхват на видовете СМР дейности: *Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.*

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

9.1. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР. Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

9.2. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

10.Описание на сградата, предмет на СМР подобект “Ремонт на кметство с.Велислав“:

Сградата се намира в УПИ VI, квартал 10 по плана на село Велислав с административен адрес с. Велислав, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост, масивна, с дървен гредоред на един етаж със застроена площ 351 кв.м.(бившо училище) .Сградата се използва за кметство, здравна служба и поща. Застроена е през 1985 година .

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради
- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ,ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Изкърпване вароциментова мазилка по тавани и боядисване с латекс.

Демонтаж на стара и монтаж нова дограма

10.1.Обхват на видовете СМР дейности: Съгласно приложения Технически проект към настоящата обществена поръчка.

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на проекта..

10.2.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и

„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

10.3. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

V.Обособена позиция № 5- „Ремонт и оборудване на Детска градина, с. Грозден, община Сунгурларе“

Сграда за детска градина, се намира в П. V, кв. 21 по плана на с. Грозден, община Сунгурларе“,с административен адрес с. Грозден, обл. Бургас .

Сградата е публична общинска собственост / прилагаме Акт за общинска собственост/.

Предвижда се текущ ремонт , с обхват следните видове строително- монтажни работи:

1.	Демонтаж балатум	м2
2.	Демонтаж дървен под дюшеме	м2
3.	Демонтаж дървена констр. за под	м2
4.	Разваляне фаянсова облицовка	м2
5.	Демонтаж прозорец, врата	бр.
6.	Демонтаж поц.тръби Ф1"	м1
7.	Демонтаж на поцинковани тръби в сгради ф1/2"	м1

**„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“**

8.	Насипване с инертен материал	м3
9.	Доставка и полагане на арм.бетон	м3
10.	Направа пердашена циментова з-ка	м2
11.	Кафраз за стени	м2
12.	Стъргане на боя по стени и тавани	м2
13.	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2
14.	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2
15.	Грундиране с латексов грунд	м2
16.	Боядисване двукратно с латекс по стени и тавани	м2
17.	Изкоп с ограничена ширива в ЗП	м3
18.	Ръчно засипване на тесни изкопи	м3
19.	Уплътняване на почви	м3
20.	Подложка от пясък	м3
21.	Извозване на почви	м3
22.	Свързване на полиетиленови тръби и части студена вода D=32 мм	м1
23.	Водопровод от полипропиленови тръби ПЕ- ВП d -32мм	м1
24.	Монтаж на полипропиленови тръби в сгради ф20, студена вода и всички необходими фитинги	м1
25.	Монтаж на полипропиленови тръби в сгради ф20, топла вода и всички необходими фитинги	м1
26.	Смесителна батерия за кухненски умивалник - стенна	бр.
27.	Доставка и монтаж PVC дограма	м2
28.	Направа на фаянсова облицовка по стени	м2
29.	Зидария с газобетонни блокчета 120 мм на тънка fuga	м2
30.	Направа на цим.шпакловка с мрежа в/у зидария с итонг	м2
31.	Изравнителна циментова з-ка	м2
32.	Направа на настилка от гранитогрес по подове	м2
33.	Изработка и монтаж на врата	м2
34.	Вътрешно обръщане на дограма /гипсова шпакловка + ъглопротектор	м1

**„РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
СУНГУРЛАРЕ ПРЕЗ 2019Г., ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“**

35.	Облицовка с фаянсови плочи	м2
36.	Поставяне на винилова настилка	м2
37.	Монтаж первази	м1
38.	Вътрешно обръщане на дограма /гипсова шпакловка + ъглопротектор	м1
39.	Направа на первази от гранитогрес по подове	м1
40.	Натоварване и извозване на стр.отпадъци	м3

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията, и във връзка с Становище № 94-В-153 /09.09.2019г. на Главния архитект на Община Сунгурларе е „текущ ремонт“ по смисъла на ЗУТ.

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от техническата документация на обекта

3.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Приложение:

1. За обособена позиция № 1, № 2, № 3 и № 4: инвестиционни проекти, фаза „технически проект“ за всеки обект/ подобект;
2. За обособена позиция № 5: Становище от Главния архитект на Община Сунгурларе и количествени сметки.

***За посочените в техническата спецификация конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалентно/и“.*