



ЛОМ

36

Утвърдил
Д-р ГЕОРГИ
Кмет на Об

71) 66 026, e-mail: obshtina.lom@mail.bg, www.lom.b

Заместен ищформант
на основани ел. Зва,
ал. 3 от 2017. Воб връзка
с ел. 4, ал. 1, от Регламент
ЕС 2016/679.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обществена поръчка с предмет

Избор на изпълнител за извършване на СМР на обект: „Ремонт на спортна сграда на централен градски стадион“

1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на обществената поръчка, възлагана от Община Лом е Избор на изпълнител за извършване на строителни работи на обект „Ремонт на спортна сграда на централен градски стадион“.

2. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Работите следва да бъдат извършени въз основа на обследването за енергийна ефективност на спортен комплекс „Младен Йорданов“ – гр. Лом, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, количествената сметка и изискванията на настоящата техническа спецификация.

Изпълнението на строителните и монтажните работи трябва да бъде съобразено с цялата свързана с изпълнението на конкретните видове строителни работи законова и подзаконова база, технически правила и норми и приложими стандарти, като се следва етапността (последователността) и технологията на изпълнение на отделните видове СМР на обекта.

Изпълнителят трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка. По време на изпълнение на строителните работи, изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изготвения от него и одобрен от Възложителя „План за безопасност и здраве за строежа“.

1. Стандарти – там, където в Договора и/или техническата документация са упоменати стандарти и шифри, на които следва да отговарят влаганите материали и дейности, се прилагат разпоредбите на последния действащ вариант (на последните поправки, изменения) във връзка със съответстващите им стандарти и шифри. Когато са приложими национални стандарти и шифри, или такива с ограничен териториален обхват,

то прилагането на други стандарти и шифри е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните.

Да се представят всички декларации за произход и съответствие на материалите и съоръженията, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

2. Защита на съществуващите структури

Изпълнителят поема пълна отговорност за защита на всички сгради, постройки и елементи на инженерната инфраструктура в, и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора, включително и тези, които не са упоменати в техническата документация.

Всички щети, възникнали в резултат на действие или бездействие от страна на Изпълнителя се отстраняват за негова сметка.

3. Безопасност и сигурност на работното място

При изпълнението на всички строително-ремонтни работи да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд.

4. Разходи на Изпълнителя от временен характер

В единичните цени на договорените строително-ремонтни работи се включват всички транспортни разходи, такси, мита и застраховки, дължими от Изпълнителя до мястото на доставяне и монтиране на обекта.

5. Контролни замервания при приемане на площадката от Изпълнителя.

При подготовката на тръжните документи, Изпълнителят трябва да извърши собствени изчисления, за да се увери в точността на количества, обеми и размери. Ако участникът иска да оспори верността им, той трябва да представи на Възложителя списък на неверните данни и на коригираните такива. В противен случай ще се счита, че Изпълнителят приема количествата, обемите и размерите за верни и последващи претенции за непредвидени видове и количества работи, явили се в следствие на неверни данни, няма да бъдат удовлетворени.

6. Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е длъжен да извършва всички изисквани от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Да съдейства при контролни изпитвания, чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри. Към всеки Протокол за извършени строително-монтажни работи (СМР) да се прилагат подробни количествени сметки и съответните протоколи и актове по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ, и съответните декларации за произход и съответствие на материалите.

7. Информационни и указателни табели

От изпълнителя се изисква да монтира и поддържа на обекта табела, указваща името на обекта, начало и край на строителството, името на фирмата изпълнител, ръководител обект – имена, телефон за връзка, отговорник по ЗБУТ – имена, телефон за връзка – текст и размери, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

8. Временни съоръжения

Санитарни

Изпълнителят осигурява и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за ползване от всички лица, свързани с изпълнението предмета на Договора. Изпълнителят се задължава да поддържа съоръженията в добро хигиенно състояние и да предприема необходимите предпазни мерки, за да запази обекта чист.

Водоснабдяване

Изпълнителят осигурява и поддържа адекватно снабдяване с питейна вода и с вода за строителни цели за нуждите си по изпълнението на Договора.

Ел. захранване

Всичката електроенергия, която Изпълнителя ще ползва при изпълнение на дейностите по Договора са за негова сметка. След приключване на договорените СРР, Изпълнителят трябва да отстрани всички временни инсталации.

9. Почистване на строителната площадка

След приключване на строително-ремонтните работи (СРР) и преди организиране приемане на договорните дейности, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство да бъде възстановено.

3. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

3.1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на спортния комплекс е масивна, двуетажна, с полувкопан сутерен.

Построена е през 1973 година. Застроената площ на сградата е 340.50 м², а разгънатата застроена площ е 382 м². Предназначението ѝ е за спортни дейности. Основният вход е от южната фасада. На северната фасада е разположен входа за стадиона, който се намира зад сградата. Около спортната зала са ситуирани административни и други спомагателни помещения. В сутерена са ситуирани съблекалня, санитарни помещения, котелното помещение, лекарски кабинет, тренировъчна зала. Конструкцията на залата е стоманобетонни колони и плочи, а на административната част е монолитна стоманобетонна конструкция с тухлена зидария. Броят на обитателите е около 50 човека, а обслужващия персонал е от 2 човека. От няколко години сградата е нефункционираща.

Прозорците на обекта са изработени от дървена рамка и слепени крила. На спортната зала дограмата е изпълнена като витрина с метална рамка, единично остъклена. Входната врата от южната фасада също е изпълнена от метална рамка и остъкление. Вследствие на дългата експлоатация на места дървената рамка е изкривена, а боята е напукана. По-голямата част от стъклата са счупени. Дограмата на обекта е в много лошо състояние и не отговаря на изискванията за енергийна ефективност за този тип ограждащи елементи.

По-голяма част от стените са изпълнени с тухлена зидария от решетъчни тухли, измазана отвън и отвътре. Друга част от стените са изпълнени от стоманобетон. Състоянието на ограждащите елементи на сградата е много лошо. От вътрешната и външната страна мазилката е нарушена и паднала, вследствие на течове от покрива.

Покривът на сградата е плосък. Състоянието му е много лошо. Битумната хидроизолация е нарушена, а на места липсва. Отводняването на покрива е също лошо – липсват водоотвеждащи тръби.

3.2. ПРЕДВИДЕНИ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ

Ремонт на покрив - предвижда се премахване на ламаринени обшивки по бордове, демонтаж на стара хидроизолация, направа на холкери, направа на хидроизолация от два пласта, горния с посипка, доставка и монтаж на ламаринена обшивка по бордове, направа на барбакани.

Ремонт фасада – предвижда се демонтаж на водосточни тръби, демонтаж на дървена и метална дограма, доставка и монтаж на прозорци от PVC бял профил, 5 камерен, доставка и монтаж на алуминиев подпрозоречен перваз, доставка и монтаж на водосточни тръби.

Ремонт вътрешни помещения – демонтаж на дървена дограма с каса, доставка и монтаж на вътрешни врати от алум. профил бял с пълнеж от PVC /ламинирани ПДЧ панели, очукване на компрометирана мазилка, полагане на мазилка по тухлени стени и страници, шпакловка по стени и страници с ръбообхващащ профил, боядисване с латекс на стени и тавани, доставка и полагане на ламиниран паркет, теракотни и клинкерни плочи, според предназначението на помещението. Подмяна на електрическа инсталация и

осветителни тела. Подмяна на ВиК инсталации, включително и оборудване на тоалетни и бани.

Вертикална планировка, ремонт и оборудване на трибуни – направа пейки, навес от метална конструкция.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОСНОВНИТЕ СТРОИТЕЛНО – РЕМОНТНИ РАБОТИ

1. Обем на извършваната работа

Изпълнението на строително – ремонтните работи е съгласно количествената сметка за обекта и настоящата техническа спецификация. Фиксираните в количествената сметка строително – ремонтни работи са задължителни за изпълнение.

2. Общи изисквания към предвидените за изпълнение строително – ремонтни работи

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи, а именно:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите нормативни актове към него; ПИП СМР за съответните видове работи;
- Закон, правилници и наредби по отношение здравословни и безопасни условия на труд;
- БДС на влаганите материали, изпълнение на работите, изпитване на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали. При приемане на извършените работи, Изпълнителят представя пълна документация - протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.

3. Общи изисквания към влаганите материали и стоки и документите за тях

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на СРРаботи трябва да се влагат строителни продукти, които отговарят на изискванията на Възложителя, условията на Договора, разпоредбите на действащата нормативна уредба, БДС, EN, ако са внос – да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Качествата на материалите, марката на разтворите се доказва с Декларации за съответствие на материала от производителя и/или със заверен превод на български и протоколи от изпитване, когато е приложимо.

4. Критерии за изпълнение на СМР и СРР

При извършване на договорените дейности да се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му, включително Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и Правилника за изпълнение и приемане на строително – монтажни работи (ПИПСМР). Да се спазват и изпълняват необходимите мерки за опазване на околната среда, мерките, гарантиращи безопасни условия на труд.

Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци да се осъществява от Изпълнителя съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на изпълнение на строително – ремонтните работи да се ограничи до минимум запрашаването на въздуха и да не се допуска отделянето на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха.

5. Критерии за приемане на работата

Приемането на изпълнените работи ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в Договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително – ремонтните работи трябва да са:

- Изпълнени съгласно изискванията на количествената сметка за обекта;

- Преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от сертифициран орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
 - Приети с подписани актове за приемане на изпълнените строителни работи.
- Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и/или заменят за сметка на Изпълнителя, съгласно разписаното в Договора за изпълнение на обществената поръчка.

6. Документи, съпътстващи материалите и доставките

- сертификати за качество на строителните продукти;
- декларации за съответствие на вложените строителни материали, съоръжения и други изделия, изискващи се от действащите наредби за съществените изисквания към строителните продукти в РБългария.

Документите трябва да са придружени с указания за прилагане на български език, съставени от производителя и/или от негов упълномощен представител.

7. Оборудване

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимата техника и оборудване за качествено изпълнение предмета на поръчката.

8. Гаранционен срок. Гаранционни условия

Гаранционният срок на изпълнените работи да е не по-малък от посочените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписания Констативен Протокол, Образец 15, с който строителя предава обекта на Възложителя. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя се определят в Договора.

5. ТЕХНИКА НА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА

По време на изпълнение на строителството във връзка с охраната на труда да се вземат следните предохранителни мерки:

- По противопожарна охрана - да се вземат всички необходими охранителни мерки - противопожарни материали и средства (пожарогасители, кофпомпи, пясък и др.)
- При изкопните и насипните работи да се спазват всички правила за извършването им и особено работата с машините. Същото се отнася и за монтажа на малките съоръжения.
- Изпълнението на СМР ще се извършва съгласно изискванията на "Правила и норми по ТБТ".

5. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

▪ Изпълнението на строителните и монтажни работи включва следните дейности

- Доставка на необходимите материали и оборудване;
- Строителни и монтажни работи;
- Съставяне на строителни книжа, в съответствие с „Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството“;
- Извозване на отпадъци и почистване на терена;
- Направа на геодезично заснемане, ако е необходимо;

▪ Изисквания към изпълнението

- Изпълнението на строително-монтажните работи на обекта трябва да се извърши по

указания на Възложителя и настоящите технически спецификации

- Изпълнителят своевременно да уведомява Възложителя за определените етапи на СМР, за които е задължително съставянето на актове за скрити работи.

- След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено.

- Доставка на материалите трябва да бъде придружена с декларация за съответствие, издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория. Качествата на материалите се доказват с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя.

- Необходимо е да се спазват *Закона за националната стандартизация (обн.ДВ бр.55/1999г., изм.ДВ бр.108 и 112 от 2001г., бр. 13/2002г.-в сила от 06.04.2002г.), Закон за техническите изисквания към продуктите (обн.ДВ бр.86/1999г., изм.ДВ бр.63 и 93 от 2002г., бр.18 и 107 от 2003 г.), Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №230 от 2000 г. (обн.ДВ бр.93/2000г., изм. Доп. ДВ бр. 75/2001г., бр. 109/2003г. – в сила от 01.01.2004г.).*

▪ **Изисквания към материалите**

- Доставените материали, необходими за изпълнение на обекта трябва да отговарят на всички изисквания на техническите стандарти, да бъдат придружени със сертификат за качество ISO 9001 и да отговарят на европейските стандарти. Заверено копие от сертификат за съответствие на строителните продукти, издадено от оторизирано лице по смисъла на *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, в сила от 01.01. 2007г, приета с Постановление 325 от 06.12.2006 г.*

- Всички материали, които ще се влагат в строителството трябва да са нови, със съответното качество, подходящи за изпълнение на дейностите и не трябва да имат дефекти.

- Снабдяването с материалите трябва да е планирано съобразно сроковете и дейностите за изпълнение. Заедно с посоченото, следва да се осигури поддръжка и управление на складова база.

- Изпълнителят по договора носи цялата отговорност по охрана на строителния обект, материалите, съоръженията и оборудването, които са вложени или съхранявани от него до получаване на Разрешение за ползване.

▪ **Транспорт, товарване, разтоварване и съхранение на материалите**

Изпълнителят по договора е отговорен за дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и съхранение на материалите, които ще се вложат в строителните дейности. Изпълнителят е отговорен за полагането и изпитването на материалите съгласно съответните български стандарти, предписанията на производителя /доставчика и предписанията на проектанта.

▪ **Описание на мерките за опазване на околната среда**

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване и по време на строително-монтажните работи да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда. Основната причина за замърсяване на околната среда при пътното строителство са изкопните работи, при което засяга терените. Забранява се безконтролното складиране, разпиляване и изоставяне на строителни материали и машини, арматури, фасонни парчета и др. под.

Съгласно българското законодателство използването на бетонни изделия (тръби), бетонни смеси и асфалтови смеси става само от предприятия, които притежават лиценз за извличането и производството им.

▪ **Безопасност на труда, здравословни условия на труд и безопасност.**

Преди започване на строителството следва да се спазва следното:

Съгласно изискванията на *Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР*, трябва да се възложи и изготви самостоятелна част: „План за безопасност и здраве”.

- Техническото ръководство да се запознае с цялостния обект и специалните мерки по ТБТ.
- Всички работници да бъдат предварително инструктирани и запознати с Правилника по ТБТ.

▪ **Общи изисквания за пожарна и аварийна безопасност**

На територията на строителната площадка мероприятията по пожарната и аварийна безопасност се организират, съгласно изискванията на *Наредба Из – 1971 от 29.10.2009г. за строително технични правила и норми за осигуряване на безопасност при пожари.*

Организация за ПАБ на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност на обект в експлоатация.

- На строителната площадка да има противопожарно табло, обзаведено с преносими пожарогасители, прахови и с въглероден двуокис. След приключване на работното време обекта да се оставя в пожаробезопасно състояние.

- При забелязване на отклонения от нормалните условия на труд незабавно да се докладва на техническия ръководител за тяхното отстраняване.

1. Строителят разработва и утвърждава инструкции за:

- Безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, включително зоните и местата за работа;
- Пожаробезопасно ползване на отоплителни, електронагреватели и други електрически уреди;

2. Строителят издава заповед за:

- Назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;
- Определяне на разрешените и забранените места за пушене;

3. Подръчни противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка:

- Се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контрола и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;

- Периодично се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник;

- При подаване на сигнал за аварийно положение, техническият ръководител или определеното от него лице незабавно взема следните мерки:

- По най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи за ПАБ;
- Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на авария и в съседните застрашени участъци от сгради или съоръжения;
- Изключване напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- Предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;

- Организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- Постава дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
- Не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност;

Строителят отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при възможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

При допускане на трудова злополука, стриктно да се спазват изискванията на *Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки*, обнародвана в ДВ бр. 6/2000г.

4. Действия за локализиране на пожара:

- Гасене на пожара чрез преносими уреди;
- След пристигане на службата за ПАБ, същата се информира за евакуацията и за извършените действия по пожарогасенето.

При изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, строителството ще се изпълнява в съответствие с енергийното обследване, настоящата техническа спецификация, КС и добрите практики за изпълнението на договориранияте видове дейности.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Изготвил
Инж. Веселин
Директор

съгласува
инж. Валентин
заместник

Заместване и форма
на одобряване чл. 38а,
ал. 3 от ЗОП, във връзка
с чл. 4, ал. 1 от Регламента
ЕС 2016/679.