

КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА „ИМУЩЕСТВО“

ОБЩИ УСЛОВИЯ

I. Изпълнение

Изпълнението на условията по този застрахователен договор предхожда всякаква отговорност на ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ за изплащане на застрахователно обезщетение.

II. Страни по застрахователния договор

1. ЗАСТРАХОВАТЕЛ е ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, ЕИК 000694286, седалище и адрес на управление гр. София, пл. „Позитано“ № 5, който с издаването на полицата поема риска при настъпване на застрахователно събитие да заплати застрахователно обезщетение.
2. ЗАСТРАХОВАН е титулярът на тази полица, който встъпва в застрахователно правоотношение, за да бъде обезпечен интересът му при настъпване на застрахователно събитие по време на действие на настоящата полица. По искане на Застрахования с правата на Застрахован могат да се ползват всички изрично упълномощени от него лица, по ред, предвиден от законодателството.
3. ЗАСТРАХОВАЩ е лицето, което е страна по застрахователния договор. Застраховачият може при условията на застрахователния договор да бъде и Застрахован или трето ползващо се лице.

III. Предмет на застраховката.

1. С този договор Застраховачият сключва със Застрахователя застраховка на имущество, за което Застрахованият има застрахователен интерес. В допълнение към застраховката на имущество, с този договор могат да бъдат застраховани и интереси, свързани с рисковете злополука и/или гражданска отговорност.
2. Със сключването на този договор Застрахователят се задължава срещу заплащане на застрахователна премия от страна на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие, явяващо се покрит по застрахователния договор риск, да заплати застрахователно обезщетение в съответствие с условията на договора.

IV. Общи изключения

1. По условията на настоящата застрахователна полица не са предмет на застрахователно покритие:
 - A/ пари, кредитни карти, ценни книжа, изделия от благородни метали, бижута, скъпоценни камъни;
 - B/ всякакви документи, планове, чертежи, проекти, компютърни, аудиозаписи, видеозаписи и информация;
 - B/ животни, цветя, градинска или селскостопанска растителност;
 - Г/ произведения на изкуството, оръжейни, ловни, нумизматични колекции;
 - Д/ транспортни средства с държавен контролен номер, плавателни съдове, въздухоплавателни средства;
 - Е/ рудници и мини, и намиращо се в тях имущество;
 - Ж/ язовири;
 - З/ електропроводи и газопроводи, които са разположени на разстояние по-голямо от 1 500 метра от застрахования обект;
 - И/ незаконно строителство - незаконен строеж е този, който е изграден без строителни книжа (без разрешение за строеж и/или одобрен инвестиционен проект) или в несъответствие с изискванията на нормативната уредба;
 - Й/ огради, порти и плетове, изградени от дърво;
 - К/ материални запаси (материали, продукция, стоки, незавършено производство), които се намират в директен контакт с подовата част на помещението, или на разстояние от пода по-малко от 10 см, както и когато са положени върху поставки с висока степен на хигроскопичност; настоящото не се прилага за материални запаси, които поради естеството си се съхраняват в насипно състояние;
 2. Тази застрахователна полица не покрива загуба или повреда на имущество, отговорност на Застрахования или телесно увреждане:
 - A/ в резултат на събитие, настъпило извън територията на Република България;
 - B/ причинени от събитие, възникнало преди началната дата и час или започнало след крайната дата на изтичане на периода на застрахователно покритие, съгласно Раздел VII, т. 2;
 - B/ умишлено причинени от Застрахования, от лица, които са служители, работници или членове на семейството/домакинството на Застрахования, от лица, допуснати до застрахованото имущество със знанието на Застрахования или на трети ползващи се лица;
 - Г/ причинени поради груба небрежност на Застрахования, лица, които са служители, работници или членове на семейството/домакинството на Застрахования, на лица, допуснати до застрахованото имущество със знанието на Застрахования или на трети ползващи се лица;
 - Д/ причинени поради неспазване или нарушение от страна на Застрахования на действащи правни норми, длъжностни характеристики и инструкции за работа/експлоатация, правила за срокове на експлоатация и техническо обслужване, съхранение и преработка на имущества, както и в случаи на неизпълнение на гаранции, поети от Застрахования във връзка със застрахователния договор;
 - Е/ причинени поради неспазване от страна на Застрахования на писмените предписания на Застрахователя при сключването на застраховката и по време на нейното действие;
 - Ж/ в резултат на недоброкачествено изпълнение и/или ремонт, както и изпълнение или ремонт, извършени в нарушение на строително-технически норми и изисквания и/или от неправооспособни лица;
 - З/ в резултат на вътрешно архитектурни и строителни промени, включително свързани с електроинсталация, водопровод, канализация и други подобни, извършени в нарушение на строително-технически норми и изисквания и/или от неправооспособни лица, както и щети, възникнали в законно или договорно предвиден гаранционен срок при новозакупено имущество или след ремонт;
 - И/ в резултат на вражеско нашествие, война /обявена или не/, гражданска война, бунт, революция, въстание, военен преврат, узурпиране на властта, стачка, локаут, тероризъм;
 - Й/ вследствие на екологично замърсяване, проникваща радиация или контаминация от радиоактивност, радиоактивни, токсични, експлозивни или други свойства на ядрен блок или негов компонент;
 3. Застрахователят не покрива щети в рамките на договореното самоучастие на Застрахования.
 4. Застрахователят не носи отговорност за пропуснати ползи и косвени загуби от каквото и да е естество.
- Горезаброените изключения са валидни за всички клаузи на настоящата застрахователна полица, освен ако е уговорено друго, което е отразено в клаузата или в добавък към полицата.

V. Сключване на застрахователния договор

1. При сключването на застрахователния договор Застраховачият, неговият пълномощник или неговият застрахователен брокер е длъжен да

обяви точно и изчерпателно съществените обстоятелства, които са му известни и са от значение за риска и за които Застрахователят е поставил въпроси в предложението (въпросник) за сключване на застрахователния договор, както и на всеки допълнително поставен от Застрахователя въпрос за оценка на риска, който предхожда сключването на договора. Застрахованият, когато е различен от Застрахователя, също дължи точен и изчерпателен отговор на въпросите, отправени към него. При неизпълнение от страна на Застрахования/Застрахователя се прилагат съответните разпоредби от Кодекса за застраховането.

2. Застрахователят не е задължен да сключи застрахователен договор дори при наличието на предложение (въпросник) за сключване, попълнено от Застрахователя, неговият пълномощник или неговият застрахователен брокер.

3. Преди сключването на застрахователен договор Застрахователят може да отправи предписания във връзка с опазване на застрахованото имущество от вреди и/или предотвратяване на застрахователно събитие във връзка с други видове застрахователни интереси.

4. При сключване на застрахователния договор Застрахователят може да изиска представянето на документи и доказателства, установяващи наличието на застрахователен интерес или бъдещ застрахователен интерес към момента на сключване на договора.

5. Застрахователната полица винаги задължително включва Клауза 001 "Пожар и други опасности", а всички останали клаузи се сключват в комбинация с нея, като специалните изключения по Клауза 001 "Пожар и други опасности" са валидни за всички останали клаузи, с изключение на тези, при които покритието е свързано със застраховане на отговорности или злополука.

VI. Форма на застрахователния договор

1. Застрахователният договор се сключва в писмена форма като застрахователна полица, неразделна част от която са приетите от Застрахователя Общи условия, както и предложението за сключване на застрахователен договор, клаузи, добавъци (анекси) и сметки, и всички други документи, които са приети от страните и носят нейния номер.

2. Всички специални условия, които изменят условията на застрахователната полица, се отразяват в добавък към полицата.

3. По искане на Застрахователя, както и когато това е предвидено в закон, Застрахователят издава застрахователен сертификат, удостоверяващ сключването на застрахователен договор. Когато Застрахователят и Застрахованият са различни лица, Застрахователят издава застрахователен сертификат и по искане на Застрахования само по отношение на неговия застрахователен интерес.

VII. Срок и валидност

1. Застрахователен срок е срокът, за който е сключен застрахователният договор. Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок.

2. Период на застрахователно покритие е периодът, в който Застрахователят носи риска по застраховката, при положение че е заплатена дължимата премия или първата премийна вноска. Периодът на застрахователното покритие може да бъде определен в минути, часове, дни, седмици, месеци или години или чрез изрично определяне на начален и краен момент. Ако между страните не е договорено друго, периодът на застрахователно покритие по настоящите общи условия е 1 (една) година.

3. Застрахователният период е периодът, за който се определя застрахователна премия, който период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок. В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.

4. При изрично изразено желание от страна на Застрахования застраховката може да бъде автоматично подновена за период на застрахователно покритие не по-дълъг от една година, след заплащане на дължимата застрахователна премия.

5. Застраховката влиза в сила в 00.00 часа на деня, следващ този, в който е платена застрахователната премия/първата вноска от разсрочената премия, освен ако е договорено друго.

6. В случай на дадени задължителни предписания от страна на Застрахователя при сключване на застрахователната полица или по време на действието ѝ, застраховката влиза в сила след изпълнението на тези предписания, което се удостоверява с отбелязване от Застрахователя върху застрахователната полица или добавък към нея.

VIII. Промяна

1. За всяка промяна в условията на застрахователния договор след влизането му в сила Застрахователят издава добавък.

2. През срока на застраховката Застрахованият/Застрахователят е длъжен да уведомява Застрахователя за всички съществени промени в рисковите обстоятелства и поетите от него задължения по тази застрахователна полица, дори и те да са настъпили без негово съгласие или участие.

Обявяването на промяната трябва да се извърши незабавно след узнаването им. Рискови обстоятелства са тези, за които Застрахователят е поставил писмено въпроси при сключване на застраховката.

3. При неизпълнение на посоченото по т. 2 се прилагат съответните разпоредби от Кодекса за застраховането. В случай че е настъпило застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на договора, Застрахователят може да намали размера на застрахователното обезщетение, а в случаите, когато събитието се дължи на съзнателно премълчани обстоятелства, които са оказали въздействие за настъпване на събитието, Застрахователят може да откаже изцяло плащане на обезщетение.

4. Ако по време на действието на застрахователния договор застрахованото имущество бъде прехвърлено, приобретателят встъпва в правата и задълженията на Застрахования по застрахователния договор.

Прехвърлителят и приобретателят са солидарно отговорни за заплащане на неплатената част от премията до встъпването.

При уведомяване за прехвърляне на собствеността, Застрахователят има право да прекрати застрахователното правоотношение с приобретателя на застрахованото имущество с едномесечно писмено предизвестие. Правото на прекратяване от страна на Застрахователя може да се упражни в срок до един месец след узнаване за промяната в правото на собственост на застрахованото имущество.

Приобретателят на застрахованото имущество има право да прекрати застрахователното правоотношение незабавно, като писмено уведоми Застрахователя за това. Правото на прекратяване от страна на приобретателя се погасява, когато не бъде упражнено от него в рамките на един месец след придобиването, а ако приобретателят не е знаел за наличието на застрахователния договор – след узнаването за него.

В случай на прекратяване на застрахователното правоотношение по реда и в сроковете, посочени по-горе, прехвърлителят е длъжен да заплати дължимата премия до датата на прекратяването. В този случай приобретателят не дължи плащане на премията.

В случай на прекратяване на застрахователното правоотношение по реда и в сроковете, посочени по-горе, Застрахователят е длъжен да върне на прехвърлителя частта от премията, съответстваща на периода след датата на прекратяване на застрахователното покритие.

Прехвърлителят или приобретателят уведомява писмено Застрахователя за прехвърлянето в 7-дневен срок от прехвърляне на правото на собственост. Ако не е извършено уведомяване по изречение първо, Застрахователят не е длъжен да плати застрахователно обезщетение, в случай че застрахователното събитие е настъпило след изтичането на един месец от датата на прехвърляне на правото на собственост и при условие че той не би сключил съществуващия договор с приобретателя поради съществено увеличение на риска.

IX. Застрахователна сума

1. Застрахователната сума се посочва в застрахователната полица.

2. За различните застрахователни рискове страните могат да договорят различни застрахователни стойности (лимита на отговорност).

3. По отношение на застрахованото имущество размерът на застрахователната сума се определя на базата на неговата действителна или

възстановителна стойност по смисъла на Кодекса за застраховането.

3.1. Ако в полицата или в добавък към нея не е посочено, че застраховката е сключена на базата на възстановителна стойност, приема се, че е сключена на база действителна стойност на имуществото.

3.2. Ако в полицата или в клауза или добавък към нея не е посочено друго, застраховката се счита за сключена с уговорка за пропорционално обезщетяване, както следва:

Ако по Клауза 001 „Пожар и други опасности“ е уговорена по-малка застрахователна сума от действителната, съответно възстановителната, стойност на застрахованото имущество и то погине или бъде повредено, тогава по всички клаузи, отнасящи се до застраховане на имущество, Застрахователят обезщетява пропорционална част от вредите според съотношението между застрахователната сума по Клауза 001 и действителната, съответно възстановителната, стойност.

4. По отношение на застрахователни интереси, отнасящи се до злополука или гражданска отговорност, застрахователната сума представлява лимит на отговорност.

X. Застрахователна премия

1. Застрахователната премия за всеки застрахователен период се определя от Застрахователя и се отразява в застрахователната полица.

2. Застрахователната премия се плаща еднократно при сключване на застраховката или разсрочено на вноски, ако е договорено в полицата.

3. Когато е договорено разсрочено плащане, при сключване на договора се определят и датите на падежите на текущите премии. Застрахованият е длъжен да следи за настъпване на падежите и да плаща дължимите вноски в срок.

4. Допълнителна премия е сумата, която представлява допълнително задължение за плащане от страна на Застрахования, съответстващо на задължението на Застрахователя за разширяване на покритието, промяна в риска, удължаване на периода на застрахователно покритие или друга промяна на условията на застрахователната полица.

5. Ако Застрахователят има изискуемо вземане за застрахователна премия или друго изискуемо вземане по застрахователния договор, той може да ги удържи от вземане на Застрахования или трето ползващо се лице към него, което произтича от застрахователния договор.

6. Когато застрахователно събитие е настъпило, преди застрахователната премия да е издължена изцяло от Застрахователя, Застрахователят може да удържи неиздължената премия от дължимото застрахователно обезщетение или сума.

XI. Самоучастие

По тази застрахователна полица може да се прилага самоучастие, което се договаря между страните.

XII. Взаимоотношения при настъпване на застрахователно събитие

1. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

А/ незабавно, след като Застрахованият узнае за настъпване на застрахователно събитие, покрито по условията на тази застрахователна полица, да уведоми органите на противопожарната охрана и/или полицията и/или други компетентни органи, когато това се налага от естеството на застрахователното събитие; едновременно с това да извести в писмен вид Застрахователя в срок до 3 /три/ работни дни от узнаването, като запази увреденото имущество за оглед от представители на Застрахователя и осигури достъпа им в обекта; случай на кражба чрез взлом и грабеж срокът за уведомлението е до 24 /двадесет и четири/ часа от узнаването;

Б/ да представи на Застрахователя документите, определени в настоящите Общи условия, както и всички допълнително поискани от Застрахователя документи, необходими за изясняване на събитието по основание и определяне размера на вредите;

В/ в случай на предявен граждански иск срещу него да привлече Застрахователя като трето лице-помагач по делото и да му предостави копие от исковата молба и всички доказателства към нея не по-късно от 7 (седем) работни дни от датата на първото съдебно заседание.

2. В срок до 7 (седем) работни дни от датата на уведомлението по буква "А" да представи на Застрахователя:

А/ претенция за обезщетение в писмена форма;

Б/ списък и описание на унищоженото/повреденото имущество;

В/ документ от противопожарната охрана, полицията и други оторизирани органи, когато е необходимо, удостоверяващ настъпването на застрахователното събитие.

3. При неизпълнение на задълженията по т.1 и т. 2 Застрахователят има право да откаже изцяло изплащането или да намали размера на застрахователното обезщетение, като не дължи възстановяване на застрахователната премия.

4. Ако Застрахованият съзнателно е предявил или е съдействал за предявяването на претенция с невярно съдържание по настоящата застраховка, Застрахователят има право да откаже изплащане на застрахователно обезщетение, да прекрати действието на полицата без възстановяване на застрахователна премия и да сигнализира съответните компетентни органи съгласно действащото законодателство за търсене на наказателна отговорност от Застрахования.

XIII. Права на Застрахователя

Застрахователят има право:

1. Да извършва оглед на имуществото, подлежащо на застраховане, преди сключване на застрахователната полица, както и по време на нейното действие, като съвместно със Застрахования изготвя констативен протокол за състоянието му.

2. Да извършва действия, да води преговори и да сключва спогодби във връзка с претенции на трети лица по повод на застрахователно събитие, както и с оглед на осъществяване на отговорността на трети лица, към които е суброгиран по тази застрахователна полица. Застрахователят има право за своя сметка да изисква от Застрахования да предприеме всички разумни действия за изпълнение на горното.

3. Да назначава експерти (вещи лица) за установяване на размера на вредите и/или други обстоятелства, свързани със застрахователното събитие.

4. Застрахователят може, по своя инициатива да предприеме действия за намаляване или ограничаване на загубите или повредите вследствие застрахователно събитие, както и да дава задължителни писмени препоръки на Застрахования за предприемане на такива мерки.

XIV. Права и задължения на Застрахования. Отговорност при неизпълнение

1. Застрахованият има право да получи полагащото му се обезщетение в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на представяне на всички документи, изисквани от Застрахователя, включително извършване на огледи и назначаване на експертизи, необходими за доказване на събитието и установяване размера на вредите.

2. Застрахованият е длъжен:

А/ да поддържа застрахованото имущество в добро състояние и да предприема всички целесъобразни, обичайни и разумни предохранителни мерки за избягване на загуба или повреда на застрахованото имущество, включително да спазва технологичните норми и предписания за експлоатация, съхранение и поддръжка на имуществото и да съблюдава изискванията на противопожарните, техническите или други компетентни органи, както и за предотвратяване на застрахователно събитие във връзка с други видове застрахователни интереси

Б/ да спазва писмените предписания, дадени от Застрахователя при сключване на застрахователната полица и по време на нейното действие;

В/ да уведоми незабавно Застрахователя, ако има действаща или сключи друга застраховка за рисковете, покрити по тази полица;

Г/ при настъпило застрахователно събитие да вземе всички разумни и целесъобразни мерки за обезопасяване и запазване на застрахованото имущество или останалата част от него, и/или за намаляване на загубите вследствие застрахователното събитие, и да осигури правата си срещу трети лица;

Д/ при настъпило застрахователно събитие със застраховано имущество да осигури на Застрахователя правото му на регрес, така че с плащането на застрахователното обезщетение Застрахователят да може безпрепятствено да встъпи в правата на Застрахования срещу причинителя на вредата; при неизпълнение на това задължение Застрахователят има право да откаже изцяло изплащането или да намали размера на застрахователното обезщетение, като не дължи възстановяване на застрахователната премия;

3. При неизпълнение на посоченото по т. 2 и в зависимост от последствията на неизпълнението по отношение на настъпването на застрахователно събитие и/или размера на вредите Застрахователят има право да намали или да откаже плащането на застрахователно обезщетение.

XV. Обезщетение

1. Доколкото не е предвидено друго в клаузите или в добавък към застрахователната полица, при щети на имущество застрахователното обезщетение се определя, както следва:

1.1. В случай на загуба или повреда на застрахованото имущество, покрити по условията на тази полица, Застрахователят ще изплати на Застрахования парично обезщетение за разходите за възстановяване в същия вид и качество, за ремонта (при частична загуба) или подмяната (при пълна загуба) му до размера на съответната застрахователна сума / лимит на отговорност, при условие че действителната, съответно възстановителната, стойност, на застрахованото имущество към датата на събитието е не по-голяма от застрахователната му сума и същото е било добре поддържано. Обезщетението не може да надвишава застрахователната сума за всеки един предмет поотделно.

Всички допълнителни разходи, направени във връзка с настъпилото събитие за подобрене, усъвършенстване, модифициране на увреденото имущество или временни приспособявания/ремонти, които не представляват част от окончателния ремонт/подмяна и увеличават общата стойност на разходите, са за сметка на Застрахования.

1.2. Когато действителната, съответно възстановителната стойност на застрахованото имущество към дата на събитието е по-голяма от застрахователната му сума, се прилага пропорционално обезщетяване съгласно Раздел IX, т. 3.2 от настоящите общи условия.

1.3. След изплащане на застрахователно обезщетение застрахователната сума и приложимият лимит, ако има такъв, се намалява с размера на изплатеното обезщетение.

1.4. Застрахователят може, при съгласие на Застрахования, да възстанови повреденото или да подмени унищоженото имущество или част от него, вместо да плати парично обезщетение или да се присъедини към други застрахователи за това. Ако Застрахователят възстанови повреденото или подмени унищоженото имущество или част от него до токова, доколкото обстоятелствата позволяват това, то направените разходи в никакъв случай не могат да надвишават застрахователната сума на погналото или увреденото имущество.

1.5. Ако след изплащане на застрахователното обезщетение имуществото бъде възстановено изцяло или частично на Застрахования, или същият получи обезщетение от трети лица за него, той е длъжен да върне на Застрахователя изцяло или частично полученото застрахователно обезщетение.

2. Застрахователното обезщетение във връзка със злополука или гражданска отговорност се определя съгласно посоченото в съответните клаузи, приложени към застрахователната полица.

3. При наличие на увреждане на застраховани стоково-материални запаси (материали, продукция, стоки и незавършено производство), което се приема за пълна загуба, поради:

- невъзможност за реализация в резултат на нарушен търговски вид,
- частична липса от съдържанието,
- нарушаване на санитарно-хигиенни изисквания,

Застрахователят изплаща обезщетение в размер на:

- застрахователната стойност на стоково-материалните запаси при представяне на протокол за бракуването и унищожаването им, като разходите за бракуване и унищожаване на стоково материални запаси са за сметка на Застрахования

или

- 80% от застрахователна стойност на стоково-материални запаси, които остават в разпореждане на Застрахования.

XVI. Прекратяване

1. Действието на застрахователния договор се прекратява:

А/ с изтичане на срока, за който е сключен, съгласно Раздел VII;

Б/ при отпадане на застрахователния интерес;

В/ при изчерпване на застрахователната сума в резултат на изплатени обезщетения, съгласно Раздел XV, т. 1.3;

Г/ с 15-дневно писмено предизвестие от която и да е от страните, изпратено на последния известен адрес на другата страна; в този случай Застрахователят ще възстанови на Застрахования съответната пропорционална част от платената застрахователна премия за неизтеклия срок на застраховката, при условие че не е било изплащано обезщетение и не е предявена претенция за изплащането на обезщетение;

Д/ При разсрочено плащане, ако Застрахованият закъсне с плащането на съответните вноски от премията и закъснението продължи повече от 15 (петнадесет) календарни дни след падежа, покритието по настоящата застраховка ще се счита за прекратено, а при настъпило застрахователно събитие след изтичане на петнадесетдневния срок Застрахователят не дължи застрахователно обезщетение. Застрахователят си запазва правата върху вече платената застрахователна премия. Настоящото се счита за писмено предупреждение за прекратяване действието на застрахователния договор по смисъла на Кодекса за застраховане.

2. Застрахователят може да прекрати тази застрахователна полица едностранно без предизвестие и като си запазва правата върху платената застрахователна премия в случай на:

А/ Непредставяне (укриване) от Застрахования на обстоятелства, при чиято известност Застрахователят не би сключил тази полица.

Б/ Предявяване от Застрахования на претенция за застрахователно обезщетение с невярно съдържание с цел да получи изгода от тази застрахователна полица.

XVII. Други застраховки

Ако по времето на настъпване на застрахователно събитие, покрито по клаузите на настоящата застрахователна полица, Застрахованият притежава друга застраховка, покриваща такава загуба или повреда – изцяло или частично, като сборът на отделните застрахователни суми надвишава действителната стойност на застрахованото имущество, Застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквата застрахователната сума по сключената с него застраховка се отнася към общата застрахователна сума на всички застраховки, като Застрахованият не може да получи общо от застрахователите повече от действително претърпените вреди.

Горепосоченото не се прилага при застрахователни събития, отнасящи се до злополука.

XVIII. Кореспонденция

1. Всяко съобщение или уведомление, отправено към Застрахователя съгласно изискванията в условията на тази застрахователна полица, трябва да бъде в писмен вид и да съдържа нейния номер.
2. Застрахователят е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя за всяка промяна на своето име, фирма или наименование, или адрес за кореспонденция, които са посочени в застрахователния договор или в други документи, отправени до Застрахователя. В случай че той не изпълни това свое задължение или посочи невярна информация, всяко писмено изявление от страна на Застрахователя, изпратено от него на адреса на Застрахователя, последно обявен пред Застрахователя, се счита за връчено и получено от Застрахователя с всички предвидени в закона или в договора правни последици.
3. Адреси за жалби: <http://www.fsc.bg/bg/>, <https://kzp.bg/> и <http://www.bulstrad.bg/bg/актуално/информация-за-клиента>.
4. Адрес за правила за претенции: <http://www.bulstrad.bg/bg/актуално/информация-за-клиента>.
5. Адрес за финансови резултати и платежоспособност: <https://www.bulstrad.bg/за-булстрад/финансови-резултати>.

XIX. Давност

1. Правата по тази полица се погасяват с изтичането на 3 (три) години от датата на настъпване на застрахователното събитие, а при застрахователно събитие, свързано със застраховка на отговорности – 5 (пет) години от датата на настъпване на застрахователното събитие.
2. Вземането на Застрахователя за застрахователна премия се погасява в срок от три години считано от датата на съответния падеж.

XX. Юрисдикция

Ако възникне спор между страните във връзка с тази застрахователна полица, то те ще направят всичко възможно същият да бъде разрешен по доброволен път чрез споразумение. Ако това се окаже невъзможно, то страните ще отнесат спора за решаване пред съответния български съд.

XXI. Приложимо право

Този договор за застраховка е изготвен в съответствие с българското законодателство и по него е приложимо българското право.

XXII. Изключения, свързани с кибер събитие

1. Определения

Кибер събитие е всяко неразрешено, случайно или злоумишлено действие или серия от свързани с него неразрешени, случайни или злоумишлени действия, както и заплахата или измамата, свързани с достъпа до, обработката, оперирането с или използването на която и да е информационна технология или електронни данни от лице или група лица.

Електронни данни (данни в електронен формат/форма) означава факти, концепции и информация, представени във формат, приложим за комуникация, интерпретация или обработка чрез електронно или електромеханично оборудване за обработка на данни или електронно управляемо оборудване, като тези данни включват програми, софтуер и други кодирани инструкции за обработка и манипулация на данни или за управление и манипулация на такова оборудване.

Компютърен вирус означава съвкупност от компютърен код или машинни инструкции проектирани да нарушат нормалната работа на електронна система, способни да проникнат или бъдат злоумишлено въведени и в последствие се разпространят, чрез компютърна система или друг вид мрежа, върху други електронни системи, чрез копиране или преместване. КОМПЮТЪРЕН ВИРУС включва, но не само: троянски коне, червеи, времеви бомби, архиватори на клавиатурата, шпионски софтуер, рекламен софтуер и други вредни програми или подобен компютърен код, предназначени да попречат на работата на даден компютърен софтуер или хардуер.

2. Изключение за електронни данни

Независимо от други условия по полицата или друго приложение към нея, страните се съгласяват и договарят следното да има приоритет:

а) по условията на настоящата полица не се покриват загуба, увреждане, унищожаване, нарушаване, изтриване или промяна на ЕЛЕКТРОННИ ДАННИ (вкл. но не само причинени от КОМПЮТЪРЕН ВИРУС или КИБЕР СЪБИТИЕ) или загуба на употребата, намаляване на функционалността, разходи или разноски от какъвто и да е вид в резултат на това, независимо от друга клауза или събитие, пряко или косвено допринесло едновременно или в последователност за загубата.

б) в случай, обаче, че настъпят щети по застрахованото имущество от пожар и/или експлозия, като пряко последствие от рисковете, посочени в подточка а) по-горе, то тези щети ще бъдат покрити от Застрахователя.

3. Оценка на носители за обработка на електронни данни

Независимо от други условия по полицата, които имат различен смисъл, или допълнения към нея, страните се съгласяват и договарят за следното:

В случай че носители на електронни данни, застраховани по настоящата полица, претърпят загуба или увреждане, тогава за основа на оценката се използва стойността на празен носител, плюс разходите за копиране на ЕЛЕКТРОННИТЕ ДАННИ от резервен носител или оригинален носител от предходно поколение. Тези разходи не включват разходи за проучване и инженерна работа, нито други разходи за пресъздаване, събиране или компилиране на такива ЕЛЕКТРОННИ ДАННИ.

XXIII. Изключение за щети и загуби, свързани със заразно заболяване

1. По настоящата застраховка не са покрити вреди, загуби, пропуснати ползи и/или разходи от всякакво естество, както и отговорности, които са пряко или косвено причинени, увеличени или свързани със заразно заболяване или заплахата или страх от заразяване, включително понесените поради нормативни изисквания, мерки или разпоредения на компетентните власти, и/или действия или мерки на Застрахования или трети лица с цел или във връзка с контрол и ограничаване на разпространението на заразно заболяване, независимо от всички други събития или обстоятелства, които могат да имат отношение към причиняването и/или размера на загубите.

2. По смисъла на настоящата застраховка „заразно заболяване“ означава заболяване, което се причинява от вируси, бактерии, паразити или други организми, и може да бъде предадено от човек на човек чрез пряк контакт, по въздушно-капков път, чрез повърхности или предмети, или чрез биологични вектори (насекоми или кърлежи) или животни.

XXIV. Правни, икономически и търговски санкции

Независимо от условията по настоящия застрахователен договор, Застрахователят не предоставя покритие, не изплаща застрахователно обезщетение или не предоставя какъвто и да е вид услуги или ползи към Застрахования или трето лице, доколкото подобно покритие, обезщетение, услуга или полза и/или доколкото даден бизнес или дейност на Застрахования биха довели до нарушение на приложими от Застрахователя търговски, финансови, ембаргови или икономически санкции, закони или регулаторни изисквания.

Приложимите санкции могат да бъдат следните:

- а) санкции на конкретна държава;
 - б) санкции на Европейския съюз (ЕС);
 - в) санкции на Организацията на обединените нации (ООН);
 - г) санкции на Съединените американски щати (САЩ)
- и/или
- д) други санкции.

Клауза 001 „Пожар и други опасности”

I. Определения

По смисъла на тази клауза:

Вид застраховано имущество е всяко от дефинираните по-долу имущества.

Сгради са всички постройки, собственост на Застрахования, с производствено и непроизводствено предназначение, които осигуряват условия за производство или съхраняване на материални ценности, за социално-битово и административно обслужване на персонала. Сгради не включва стъкла, фиксирани на врати, прозорци или други рамкови конструкции, които са предмет на застраховане по отделна клауза на застрахователната полица.

Машини, съоръжения и оборудване са енергетични и двигателни машини и оборудване, производствени машини и оборудване, измервателни и регулиращи уреди, инженерно-технически съоръжения и предавателни устройства, собственост на Застрахования. Към машини и съоръжения се включват и принадлежащите им устройства, представляващи едно цяло с тях.

Транспортни средства са всички подвижни средства, собственост на Застрахования, с изключение на МПС с държавен контролен номер, които са предмет на застраховка по условия на друга застрахователна полица.

Стопански инвентар е обзавеждането /мебели, бюра, килими и други/, електроуреди, пишешци, сметачни, телекс и факс-машини, радио и телевизионни приемници, персонални компютри и други, собственост на Застрахования.

Разходи за придобиване на ДМА са фактически извършените разходи за строителство на различни обекти, доставка и монтаж на дълготрайни активи, придобиване на машини, съоръжения и оборудване, предназначени за строящи се обекти.

Други ДМА - посочени от Застрахования и попадащи към изброените по-горе.

Материали са суровините, които се намират на склад:

1. предназначени за влагане в производствено-експлоатационния процес с цел създаване на продукт с нова потребителска стойност;
2. използвани като гориво или смазочни материали, за технологични цели при произвеждане на енергия или за отопление;
3. като запасни части, агрегати и други за подмяна или ремонт на машини и оборудване, консумативи, канцеларски материали.

Продукция е произведената продукция в предприятието, която се намира на склад.

Стоки са готовите продукти, предназначени за продажба, които са на склад.

Незавършено производство са фактически извършените разходи, които формират себестойността на производството на определен етап.

Застрахован обект е местонахождението/адресът на застрахованото имущество, описан в полицата, намиращ се на територията на Република България.

Частична загуба е тази, при която сумата, необходима за възстановяване на застрахования предмет в състоянието му преди увреждането му, включително разходите за части и материали, е по-малка от застрахователната сума.

Пълна загуба е тази, при която е невъзможно възобновяване на застрахования предмет в състоянието му преди увреждането или разходите за това възстановяване, включително за части и материали, превишаващи застрахователната сума.

Действителна стойност е стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид и качество. В същия вид и качество е привеждането на повреденото имущество чрез ремонт (при частична загуба) до вида, състоянието и степента на годност, в което същото се е намирало непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, или подмяна (при тотална загуба) с налично на пазара имущество от същия вид/марка/модел/сериенно производство като увреденото, а при липса на такова - имущество от същия вид, възможно най-близко по качество, конфигурация и стойност.

Възстановителна стойност е стойността за възстановяване на имуществото с ново от същия вид и качество, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.

Пожар е огън, възникнал без предназначено за целта огнище или излязъл от такова, който е в състояние да се разпространява чрез собствена енергия.

Експлозия е внезапно и взривообразно разкъсване на съоръжения под налягане по смисъла на приложимата нормативна уредба, предизвикано от стремежа на намиращите се в тях газове или пари към разширяване, водещо до изравняване на налягането вътре и извън съоръжението.

Имплозия е внезапно взривоопасно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от това на обкръжаващата го среда.

Удар от мълния е пряко попадение на мълния върху застрахованото имущество, предизвикващо запалване, опущване, стопяване, обгаряне.

Удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях е рискът от разрушаване или увреждане на застрахованото имущество вследствие на съприкосновение с летателен апарат или падащи от него предмети.

Природни бедствия: Буря е силен вятър със скорост над 15 м/сек.; **Ураган** е вятър със скорост над 30 м/сек. **Проливен дъжд** е падане на големи количества валеж за кратко време, като Застрахователят е в риск и изплаща обезщетения за щети, причинени от проливен дъжд в случаите, когато за определено време е паднал минимум валеж на 1 кв. м. съгласно следната таблица:

Продължителност на дъжда в минути	Количество на валежа в литри	Продължителност на дъжда в часове	Количество на дъжда в литри
25	7,00	1	12,00
30	8,00	2	18,00
35	9,00	3	22,00
40	9,60	4	27,00
45	10,25	12	45,00
50	11,00	24	60,00

Градушка е валеж на ледени зърна с различна големина. **Замръзване** е понижаване на температурата под 0°C, вследствие на което застрахованите имущества се повреждат или унищожават.

Свличане на земни пластове представлява бавно движение на откъснати земни маси от геоложки характер, под действието на тежестта си и на повърхностно течащи или подпочвени води по склонове и скатове.

Срутването на земни маси се изразява във внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси от планински масиви или от брегове вследствие изветряването на скалите, отслабването на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване.

Тежест от естествено натрупване на сняг или лед е събаряне, срутване, деформиране на застраховани сгради, съоръжения и инсталации вследствие тежестта на снега или леда.

Измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди представлява изтичане на вода в резултат на повреда на водозахранващи, водоотвеждащи, отоплителни или паропроводни тръби от всякакъв вид, свързани със системата за водоснабдяване, канализация, за парно или водно отопление.

Удар от ППС или животни, принадлежащо на Застрахования или лица на служба при него, със застрахованото имущество е пълна или частична загуба на застраховано имущество вследствие съприкосновение с пътно превозно средство или животни.

Злоумишлени действия на трети лица, вандализъм са действия на трети лица (вкл. чрез палеж и/или злоумишлено използване на взривни устройства и материали), имащи за цел увреждане или унищожаване на застраховано имущество, извършени без намерение за противозаконно присвояване, които действия не се покриват от съставите на кражба и грабеж.

II. Покрития

Основно покритие:

1. Пожар (включително последиците от гасенето на пожара), експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях.
2. Допълнителните разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие (разходи за разчистване и хонорари на експерти) в размер до 2% от общата застрахователната сума на застрахованите имущества, но не повече от 15 000 /петнадесет хиляди/ лева.

Допълнителни покрития:

1. Природни бедствия – Буря, ураган, проливен дъжд, градушка, замръзване, падащи дървета и клони вследствие природни бедствия.
2. Свличане или срутване на земни пластове.
3. Тежест от естествено натрупване на сняг или лед.
4. Измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди.
5. Удар от ППС или животни, принадлежащо на Застрахования или на лица, работещи при него, със застрахованото имущество.
6. Злоумишлени действия на трети лица, вандализъм.

III. Специални изключения

По тази клауза не се покриват загуба или повреда на застраховано имущество:

А/ подложено изкуствено на огън или топлина или от съприкосновение със силно нагорещ предмет;

Б/ причинени от избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, неправилно съхранявани в застрахования обект;

В/ причинена от непряко попадение на мълния, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;

Г/ за което са нарушени обичайните условия за експлоатация, съхранение и/или поддръжка;

Д/ причинени от проникване на дъжд, град, сняг през отвори, повредени покриви или оставени незатворени прозорци и врати;

Е/ причинени от заливане на обичайно суха територия поради изтичане на вода извън границите на водоизточници, намиращи се на повърхността на земята като: езера, язовири, водохранилища, реки, потоци и други неупоменати изрично водоизточници. Това покритие е предмет на Клауза 003 „Наводнение“ от Комбинирана застрахователна полица „Имущество“;

Ж/ причинени от морски вълни при буря или ураган;

Това покритие е предмет на Клауза 010 „Щети, причинени от действието на морски вълни“ от Комбинирана застрахователна полица „Имущество“.

З/ причинена от открити за ремонт или строеж покриви, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;

И/ което поради естеството си и предназначението си е изложено постоянно на атмосферни влияния. Това изключение не се прилага за сгради и движимо имущество, предназначено да съществува или работи извън сграда с постоянни фундаменти, които Застрахователят е приел да застрахова;

Й/ причинена от натрупване на сняг или образуване на лед, в следствие на човешка дейност;

К/ причинена от нарушени и непълно спазени от Застрахования правила и срокове на експлоатация на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации, както и разходите за отстраняването на самата авария;

Л/ причинена от авария на спринклерни инсталации, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;

М/ причинена от МПС, управлявано от Застрахования или от ползвателя на застрахованото имущество;

Н/ причинена от ръжда, корозия, ферментация, самозапалване, износване или овехтяване, надраскване, нацърбване, замърсяване, зацапване или оцветяване от всякакво естество (включително с рисунки и надписи), разкъсване, строителни недостатъци, грешка в проекта, лошо изпълнение или некачествени материали;

О/ причинена от молци, паразити, насекоми, гризачи, влага, плесен;

П/ причинена от късо съединение или токов удар, без да се изключва загуба или повреда на друго застраховано имущество от възникнал вследствие на това пожар, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;

Р/ изнесено извън територията на застрахования обект, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата.

Клауза 004 „Земетресение“

I. Сключване на клаузата

Клауза 004 „Земетресение“ се сключва при застрахователна сума, равна на застрахователната сума на застрахованото имущество по Клауза 001 „Пожар и други опасности“, или при договорен друг лимит на отговорност, което се отразява в добавък към полицата.

II. Определение

По смисъла на тази клауза:

Земетресение е всеки земен трус, който е регистриран от специализираните за целта институции.

Всяка загуба или повреда представлява едно събитие, в случай че в рамките на 72 часа по време на срока на действие на тази застрахователна полица се регистрират повече от един земен трус, като началото на този 72-часов период може да бъде определено от Застрахования.

III. Покрити рискове

Застрахователят ще обезщети Застрахования за пълна или частична загуба на застраховано имущество вследствие на риска земетресение.

IV. Самоучастие

По условията на настоящата клауза се прилага безусловно самоучастие на Застрахования при всяко едно застрахователно събитие в размер на 1% от общата застрахователна сума за всеки един вид застраховано имущество, поотделно за всеки един застрахован обект /адрес/, но не по-малко от 1 000 /хиляда/ лева и не повече от 50 000 /петдесет хиляди/ лева.

Клауза 006 “Кражба чрез взлом и грабеж“

I. Определения

По смисъла на тази клауза:

Кражба чрез взлом е противозаконно отнемане на застраховано имущество с цел присвояване, извършено чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, здраво направени за защита на лица или имот.

Грабеж е отнемане на застраховано движимо имущество от владението на Застрахования с цел противозаконно присвояване, като за целта е

употребена сила или заплашване, които са изложили на тежка опасност живота, здравето, честта или имота на Застрахования, на член на неговото семейство или негов служител.

Кражба с техническо средство е кражба на застраховано имущество, при която са използвани изделие на техниката и/или продукт на технологиите и/или друг предмет, които могат да послужат за преодоляване на препятствия или да улеснят достъпа до застрахованите по тази полица имущества.

II. Покрития

Основно покритие

1. Кражба чрез взлом, извършена чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, здраво направени за защита на лица или имот.
2. Грабеж.

Допълнително покритие:

Кражба с техническо средство, при условие че в застрахования обект са монтирани специализирани охранителни системи, които функционират пълноценно и текущо се инспектират и поддържат по договор със специализирана фирма.

III. Гаранции

При сключване на застрахователната полица Застрахованият декларира и гарантира в нея, че в срока на действие на застраховката винаги, когато обектът е затворен/ е в извънработно време, същият се охранява от физическа охрана и/или са монтирани /не са монтирани/ специализирани охранителни системи, които се инспектират и поддържат по договор от специализирана фирма, и същите функционират пълноценно. Застрахованият се задължава незабавно да информира специализираната фирма в случай на констатирана неизправност на охранителната система. При неизпълнение на тези гаранции и задължения Застрахователят има право да прекрати действието на застраховката, а при настъпило застрахователно събитие – да откаже изцяло изплащането или да намали размера на застрахователното обезщетение, като не възстановява застрахователната премия.

IV. Специални изключения

По тази клауза не се покрива кражба:

- A/ при която не е установен взлом, заплаха или насилие;
- B/ при която не е използвано техническо средство /ако покритието е договорено/.

V. Обезщетение

В случай на загуба или повреда по условията на тази клауза Застрахователят ще изплати на Застрахования парично обезщетение за разходите по възстановяване на имуществото в същия вид и качество, което обезщетение:

- A/ за имущество, застраховано като отделна единица е в размер до действителната му стойност, но не повече от застрахователната му сума или договорения лимит на отговорност по тази клауза, ако е по-нисък.
- B/ за имущество, застраховано в група, е в размер до действителната стойност на увредените артикули от групата, но не повече от застрахователната сума на групата или договорения лимит отговорност по тази клауза, ако е по-нисък.
- B/ Ако по Клауза 001 „Пожар и други опасности” е уговорена по-малка застрахователна сума от действителната, съответно възстановителната, стойност на застрахованото имущество, тогава включително и по тази клауза Застрахователят обезщетява пропорционална част от вредите според съотношението между застрахователната сума по Клауза 001 и действителната, съответно възстановителната, стойност.
- Г/ По всички други въпроси се прилага предвиденото съгласно общите условия.

VI. Специални условия

Ако след плащане на застрахователното обезщетение противозаконно отнетото застраховано имущество е намерено, Застрахованият е длъжен да прехвърли правото на собственост върху него на Застрахователя или на писмено посочено от Застрахователя лице. В случай че Застрахованият желае да задържи намереното имущество, той е длъжен да върне на Застрахователя полученото обезщетение и всички останали разумни разходи, направени от Застрахователя във връзка с възникналата вреда.

В изменение и допълнение на Общи условия на Комбинирана застрахователна полица „Имущество”, ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” приема:

1. По условията на клауза 003 „Наводнение” да не прилага самоучастие на Застрахования.
2. По условията на клауза 004 „Земетресение” да не прилага самоучастие на Застрахования.

Настоящите Общи условия и Клаузи по Комбинирана застрахователна полица „Имущество” са приети от Управителния съвет на ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” и са в сила от 02.11.2020 г.

Променени с решение на Управителния съвет на ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” от 30.11.2020 г.

Дата/ Date:

За/
For

За ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"
For BULSTRAD VIENNA INSURANCE GROUP: