



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

По молба вх. № 08-00-218/25.05..2015г.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 15/ 25.05.2015 г. ,

Строеж IV категория

Разрешава се на : ОБЩИНА ЛОМ представлявана от ИВО ИВАНОВ- Кмет , булстат № Ю 000320840 с адрес : гр.Лом, ул. „Дунавска“ № 12 в качеството на собственик и възложител , видно от АОС № 2036/ 20.10.2014г. да извърши строителство на: “РЕХАБИЛИТАЦИЯ/РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ЦДГ 1 „СНЕЖАНКА“, ГР.ЛОМ“ в УПИ- I , кв. 28 по плана на гр.Лом/имот с идентификатор 44238.505.6230 по кадастралната карта на гр.Лом/ ; с административен адрес ул. “Дунавска” № 69, гр.Лом , съгласно съгласуваните и одобрените на основание чл.142,ал.1от ЗУТ от главния архитект на Община Лом на 25.05.2015 г, под № 15 работен, инвестиционен проект по части : Архитектура, Конструктивно становище, Електро , В и К , О и В , ПБЗ, ПБ, Пжароизвестяване, ПУСО, КСС за който: 1. е извършена ОСИП от ОЕС с Протокол № 4, т. 1/ 04.05.2015 г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148 /1 и 2/, чл.152 от ЗУТ. За издаденото разрешение за строеж е платена такса : освободено

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строит. надзор/за строежи от I до IV к-я, а за V к-я техн.р-л/
2. Преди откриване на строителната площадка да бъде предаден на строителя ПБЗ, да бъде попълнен с всички схеми по чл.10 и имената и длъжностите на всички лица съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за здравословни и безопасни условия на труд.
3. Да се открие строит. площадка и да се определи строит. линия и ниво , за което да се състави протокол.
4. Строителната площадка да се ограда и се поставят информационни табели, съгл. чл.157, ал.5 от ЗУТ и разпоредбите на чл.13 на Наредбата № 2/22.03.2004год.
5. В 3 / три/ дневен срок след съставяне на протокол за строителна линия и ниво да се завери Заповедна книга на строежа и се уведомят Регионален отдел НСК гр.Монтана, Гл.архитект , съгл.чл.158 от ЗУТ.
6. В 3/три/ дневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинска администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените стр. книга и затова, че ПУП е приложен по отношение на застрояване съгл.чл.7, ал.3 Нар.№ 3/2003г.
7. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общ. администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението съгл.чл.72 , ал.1 от ЗУТ.
8. Да се оползотвори хумусният земен слой.
9. Строителните отпадъци да се извозят на определените от общината места.
10. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
11. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инв. проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154 ал.2 т.1,2,3 и 4 са недопустими.
12. След приключване строителството на обекта може да се обитава, съответно ползва след като бъде поискано въвеждане в експлоатация по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ.

За неизпълнение на описаните процедури се налагат санкции по чл. 232 и чл. 233 от ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалването по реда на чл.216 от ЗУТ пред Началника на Регионален отдел НСК гр.Монтана в 14 дневен срок от съобщаването му. Съгласно чл.216 ал.4 от ЗУТ жалбите и протестите с/у актове сбират изпълнението на разрешението за строеж.

СОБСТВЕНИК:

/ Иво Иванов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ ОБЩИНА ЛОМ:

/ арх.Владислав Владимиров/

Влязло в сила! Д. № 06/2015г.

Гл.архитект:
/арх.Вл.Владимиров/

Забележка: Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3/три /години от неговото издаване строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покрив на сградата чл.153, ал.2 от ЗУТ.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ЗАПОВЕД

№.....1.....

Лом, 07.03.2016г.

На основание чл.144 от ЗУТ и съобразно чл.154, ал.(5) от ЗУТ

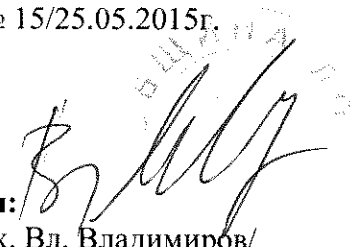
Съгласувам и одобрявам допълнение към проект за строеж:

“Рехабилитация/реконструкция на сграда на ЦДГ №1 „Снежанка“, гр. Лом”,
находящ се в УПИ I, кв. 28 по регулационния план на гр. Лом.

Проектът е допълнен с част: **Енергийна ефективност.**

Настоящата Заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 15/25.05.2015г.

Главен архитект на Община Лом:


/арх. Вл. Владимиров/



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.bg, www.lom.bg

ЗАПОВЕД

№ 9 / 01.07.2016г.

за допълнение на издадено разрешение за строеж № 15/25.05.2015г.

На основание чл.144 от ЗУТ и съобразно чл.154, ал.(5) от ЗУТ

Съгласувам и одобрявам допълнение към проект за строеж:
“Рехабилитация/реконструкция на сграда на ЦДГ №1 „Снежанка“, гр. Лом”,
находящ се в УПИ I, кв. 28 по регулационния план на гр. Лом.
Проектът е допълнен с подобект: „Реконструкция на прилежащо дворно
пространство към ЦДГ №1 „Снежанка“ – гр. Лом“.
Допълнението към проекта съдържа следните части: **Паркоустройство и
благоустройство, Електрическа, Геодезия, ПБ, ПБЗ и ПУСО.**
Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с Протокол № 4, т. 2 от 11.05.2016г.

Настоящата Заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 15/25.05.2015г.

Главен архитект на Община Лом:

/арх. Вл. Владимиров/



ДОПЪЛНЕНИЕ

КЪМ

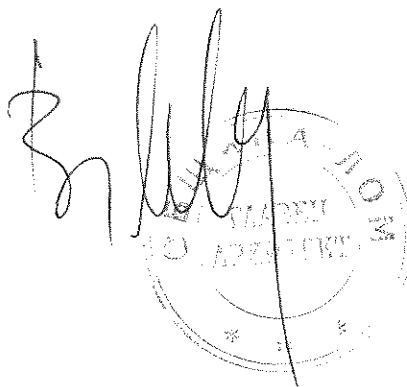
РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА СТРОЕЖ
№15 ОТ 25.05.2015 г.

На основание чл.154, ал. (1) от ЗУТ и актуализирано обследване за енергийна ефективност през м. юли 2016 г. за обект „Рехабилитация/реконструкция на сграда на цдг 1 „Снежанка“ гр. Лом“ в УПИ-I, кв. 28 по плана на град Лом /имот с идентификатор 44238.505.6230 по кадастралната карта на гр. Лом/

Съгласувам и одобрявам несъществени промени в част „Архитектура“ и част „ОВ“ на работния проект.

Настоящото допълнение е неразделна част от Разрешително за строеж №15/25.05.2015 г.

Главен архитект на Община Лом:
Арх. Владислав Владимиров

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ОБЩИНА ЛОМ" at the top, "ГЛАВЕН АРХИТЕКТ" in the center, and "№ 15" at the bottom. There are also some smaller, less legible markings within the stamp.

25.07.2016 г.