



ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. „Георги Андрейчин“ № 15
тел./факс 07444/22 77; тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 4

за дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-15-127/13.04.2018 г. на кмета на Община Белица – Радослав Сабинов Ревански, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община БЕЛИЦА, а именно:

- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.1 в град Белица;
- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.2 в град Белица
- Кметствата в селата: с. Дагоново, с. Горно Краище и с. Бабяк.

Обособена позиция 2: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: - „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“

Обособена позиция 3: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: - „Изграждане, оборудване и обзавеждане на спортна инфраструктура в с. Краище“, открита с Решение №РД-15-76/01.03.2018 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00196-2018-0018.

Днес, 21.06.2018 г. от 10:00 часа в зала 113 на Община Белица, град Белица, ул. „Георги Андрейчин“ №15, комисия в състав:

Председател: Красимира Костадинова Мавродиева – Заместник-кмет при община Белица;

Членове:

1. Яхя Исмаил Джембазки – главен инженер при община Белица;
2. Зулфие Ибрахимова Бимбашова – старши експерт „СБ“ при община Белица;
3. Емилия Юлиева Дунгьова – главен специалист „УТ“ при община Белица;
4. Сайда Исмаилова Джембазка – главен специалист „ИД“ при община Белица.

С писмо изх. № 26-00-134(2)/14.06.2018 г. е изисквала от участника "БРЕЙС Архитекчър" ЕООД да представи подробна писмена обосновка съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП по обособена позиция № 1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община БЕЛИЦА, а именно:

- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.1 в град Белица;
- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.2 в град Белица
- Кметствата в селата: с. Дагоново, с. Горно Краище и с. Бабяк.

Участникът "БРЕЙС Архитекчър" ЕООД е представил писмена обосновка в определения срок за обособена позиция 1 и за обособена позиция 3. В същата разяснява начина, по който е образувана предлаганата от него цена.

Комисията не разгледа писмената обосновка по обособена позиция 3, поради отстраняване на участника от по-нататъшно му участие в процедурата на етап критерии за подбор.

В писмена обосновка за обособена позиция 1 участника разяснява начина, по който е образувана предлаганата от него цена. В началото на обосновката е посочено, че експертния проектантски състав е с богат опит в сферата на проектирането на различни видове категории сгради и съоръжения, заплатени съобразно вида и обема на работа. Посочено е също, че целият проектантски екип няма разходи за наем – разполагащи със собствени работни помещения, необходимият софтуер. Проектантският екип е сформиран на доброволни начала – професионално и експертно и не е на заплата към водещата фирма управлявана от водещият проектант. Екипа от специалисти работи и по други проекти с други проектанти и фирми, които също формират техните доходи. В заключение, участникът посочва, че направената от него обосновка доказва начина на образувание на предлаганата цена, която е реална и обективна и отговаря на определението дадено в чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Комисията счита за нужно да отбележи, че наличието на екип от експерти, формиран на доброволни начала, не може да бъде прието, като солиден аргумент, обуславящ формирането на значително по-ниска цена. Допълнителен аргумент за неприемане на подобно твърдение се явява и факта, че всички участници, допуснати до разглеждане на техническите, а в следствие и на ценовите предложения, разполагат с екипи от експерти, които са били предмет на подбор, съобразно изискванията на възложителя, надлежно заложи в обявлението на настоящата обществена поръчка.

Участникът е представил образувание на цената, която предлага за изпълнение на поръчката като сума от човекочаса и лева за час. При проверката от комисията се установи, че участника е допуснал аритметични грешки (като например час Архитектура 216 човекочаса * 30 лв. на час е 6 480,00 лв., а не 6 500,00 лева), както по вертикала, така и по хоризонтала. Полученият от комисия резултат не съответства на ценовото предложение на участника, т.е. получената сума е различна от предлаганата цена в офертата.

Към обосновката не са представени допълнителни документи, информация или доказателства.

След като подробно се запозна и анализира представената обосновка, комисията счита, че същата не може да бъде приета, тъй като твърденията от участника за изключително благоприятни условия не са пълни и обективни.

Мотиви:

Съгласно нормата на чл. 72, ал. 3 от ЗОП, получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по ал. 2 от същата разпоредба, на които се позовава участника. Законодателят е предвидил, че обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен, при условие че представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.

Видно от изложеното по-горе, участникът не е представил допълнителни документи, информация или доказателства. Същевременно с това, комисията счита, че представените от него обстоятелства не могат да се приемат за обективни поради няколко причини, а именно:

- Посочените от участника аргументи, свързани с изключително благоприятни условия, са несъотносими и не могат да бъдат приети за обективни, предвид това, че всеки от допуснатите участници има на разположение експерти, със съответния професионален опит и необходимата квалификация. Това е така, тъй като изискванията към въпросните експерти са поставени от възложителя в обявлението за обществената поръчка и са били критерий за подбор на участниците.
- При изчисленията в таблицата в писмената обосновка участника е допуснал аритметични грешки, които дават отражение върху формирането на предлаганата цена, която е различна от офертираната.

Предвид гореизложеното, комисията реши да предложи участника за отстраняване от участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка, на основание чл. 72, ал. 3, изр. трето от ЗОП, поради изложените по-горе мотиви, както и липсата на доказателства, обосноваващи предлаганата от него цена.

I. Извършване изчисляване и оценка по показател "Предлагана цена" /K1/

K1 - Предложена цена - показателят се изчислява по следната Формула:

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участн.}) * 50, \text{ където}$$

Цена мин. е най-ниската предложена цена от участник.

Цена участн., е цената, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение.

За обособена позиция 1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община БЕЛИЦА, а именно:

- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.1 в град Белица;
- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.2 в град Белица
- Кметствата в селата: с. Дагоново, с. Горно Краище и с. Бабяк:

Участник "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД

Показател „Предлагана цена“ - тежест 50 т.

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участн.}) * 50 = (44\ 000,00/45\ 000,00) * 50 = 48,89 \text{ т.}$$

Участник "ДЖЕНЕРИС" АД

Показател „Предлагана цена“ - тежест 50 т.

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участн.}) * 50 = (44\ 000,00/44\ 000,00) * 50 = 50,00 \text{ т.}$$

За обособена позиция 2: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Обновяване на площади в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“:

Участник "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД

Показател „Предлагана цена“ - тежест 50 т.

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участн.}) * 50 = (44\ 000,00/45\ 000,00) * 50 = 48,89 \text{ т.}$$

Участник "ДЖЕНЕРИС" АД

Показател „Предлагана цена“ - тежест 50 т.

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участн.}) * 50 = (44\ 000,00/44\ 000,00) * 50 = 50,00 \text{ т.}$$

За обособена позиция 3: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Изграждане оборудване и обзавеждане на спортна инфраструктура в с. Краище“:

Участник "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД

Показател „Предлагана цена“ - тежест 50 т.

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участн.}) * 50 = (5\ 800,00/6\ 800,00) * 50 = 42,65 \text{ т.}$$

Участник "ДЖЕНЕРИС" АД

Показател „Предлагана цена“ - тежест 50 т.

$$K1 = (\text{Цена мин.} / \text{Цена участн.}) * 50 = (5\,800,00 / 5\,800,00) * 50 = 50,00 \text{ т.}$$

II. Определяне на Комплексна оценка на участниците в процедурата, съобразно методиката за оценяване на офертите

Комплексната оценка (КО) се извършва по посочените показатели и съответната им относителна тежест и съгласно комплексната оценка по следната формула:

$$\text{Комплексна оценка} - \text{КО} = K1 + K2$$

За обособена позиция 1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община БЕЛИЦА, а именно:

- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.1 в град Белица;
- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.2 в град Белица
- Кметствата в селата: с. Дагоново, с. Горно Краище и с. Бабяк:

№	Участник	Предлагана цена - K1 = (Цена мин. / Цена участн.) * 50	Организация за качествено изпълнение на поръчката - K2	Комплексната оценка - КО = K1+K2
1.	"ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД	48,89 т.	50,00 т.	98,89 т.
3.	"ДЖЕНЕРИС" АД	50,00 т.	50,00 т.	100,00 т.

За обособена позиция 2: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“:

№	Участник	Предлагана цена - K1 = (Цена мин. / Цена участн.) * 50	Организация за качествено изпълнение на поръчката - K2	Комплексната оценка - КО = K1+K2
1.	"ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД	48,89 т.	50,00 т.	98,89 т.
2.	"ДЖЕНЕРИС" АД	50,00 т.	50,00 т.	100,00 т.

За обособена позиция 3: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Изграждане оборудване и обзавеждане на спортна инфраструктура в с. Краище“:

№	Участник	Предлагана цена - K1 = (Цена мин. / Цена участн.) * 50	Организация за качествено изпълнение на поръчката - K2	Комплексната оценка - КО = K1+K2
1.	"ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД	42,65 т.	50,00 т.	92,65 т.
2.	"ДЖЕНЕРИС" АД	50,00 т.	50,00 т.	100,00 т.

III. Въз основа на извършеното оценяване на допуснатите оферти по показателите, определени от Възложителя и получената Комплексна оценка, Комисията класира допуснатите участници както следва:

За обособена позиция 1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община БЕЛИЦА, а именно:

- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.1 в град Белица;
- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.2 в град Белица
- Кметствата в селата: с. Дагоново, с. Горно Краище и с. Бабяк

I-во място "ДЖЕНЕРИС" АД – 100,00 т.

II-ро място "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД – 98,89 т.

За обособена позиция 2: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“

I-во място "ДЖЕНЕРИС" АД – 100,00 т.

II-ро място "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД – 98,89 т.

За обособена позиция 3: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Изграждане оборудване и обзавеждане на спортна инфраструктура в с. Краище“

I-во място "ДЖЕНЕРИС" АД – 100,00 т.

II-ро място "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД – 92,65 т.

Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя – кмет на община Белица за Изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община БЕЛИЦА, а именно:

- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.1 в град Белица;
- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.2 в град Белица
- Кметствата в селата: с. Дагоново, с. Горно Краище и с. Бабяк.

Обособена позиция 2: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: - „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“

Обособена позиция 3: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: - „Изграждане, оборудване и обзавеждане на спортна инфраструктура в с. Краище“:

За обособена позиция 1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община БЕЛИЦА, а именно:

- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.1 в град Белица;
- Административната сграда с идентификатор: 03504.403.365.2 в град Белица
- Кметствата в селата: с. Дагоново, с. Горно Краище и с. Бабяк : "ДЖЕНЕРИС" АД с оферта

с вх. №26-00-152/11.04.2018 г.

За обособена позиция 2: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“: "ДЖЕНЕРИС" АД с оферта с вх. №26-00-152/11.04.2018 г.

За обособена позиция 3: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно намерение: „Изграждане оборудване и обзавеждане на спортна инфраструктура в с. Краище“: "ДЖЕНЕРИС" АД с оферта с вх. №26-00-152/11.04.2018 г.

Този протокол е съставен на 21.06.2018 г.

Председател: Красимира Костадинова Мавродиева:

Членове:

1. Яхя Исмаил Джембазки:
2. Зулфие Ибрахимова Бимбашова
3. Емилия Юлиева Дунгьова: ...
4. Сайда Исмаилова Джембазка:

Датумите са
записани на
основание
ч. 2 от ЗЗМД