



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДОГОВОР  
№ 137 / 08.07.15 г.

### I. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ

Днес..08.07....2015 г. в гр.Лом,

1. **ОБЩИНА ЛОМ**, със седалище и адрес на управление гр. Лом, ул. "Дунавска" 12. ЕИК/ВГ 000320840, представлявано от Иво Найденов Иванов - кмет на община Лом и Иван Станчев Стаматов - Гл. Счетоводител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„ГЕОИВЕС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Веслец" 18. ет.5, БУЛСТАТ 202308618, представлявано от Веселина Георгиева Станиславова – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 101е от ЗОП и определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществената поръчка, обявена чрез публична покана по реда на глава „осем“ от ЗОП с предмет: **„Предоставяне на геодезически услуги за нуждите на Община Лом“**, се сключи настоящият договор при следните условия:

### II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извърши:  
(1) Геодезически услуги за нуждите на Община Лом, както следва:

- заснемане и актуализиране на кадастралната основа – за имоти в населени места, за които няма влязла в сила кадастрална карта;
- оцифряване на действащата регулация – за имоти в гр. Лом и кварталите при влязла в сила кадастрална карта;
- трасиране на имоти по кадастрален или регулационен план;
- изработване на ПУП-ПР, ПЗ, ПРЗ, РУП и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл.110 от ЗУТ;
- изработване на планове за вертикално планиране на улици, улични кръстовища и вътрешно квартални пространства;
- трасировъчни карнети;
- схеми на самостоятелни обекти в сгради;
- Кадастрален план на подземни проводи и съоръжения и създаването му в цифров вид;
- Проверка за наличие на явна фактическа грешка и отстраняването и с изработване на проект за изменение.

**Чл.2.** Дейностите и единичните цени са съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която представлява неразделна част от договора.

**Чл.3** При изпълнението на договора следва да се спазват изискванията на ЗКИР и всички действащи към момента на изпълнение наредби

**Чл.4.** Място на изпълнение на договора – На територията на Община Лом.

**Чл. 5.** Контролът по изпълнение на договора ще се осъществява от: Дирекция "УТиОС" в Община Лом.

**Чл.6.** Технология на възлагане по изпълнението по договор:

(1) Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" подготвя заявка за изпълнение на конкретната дейност, в която се посочва срок за нейното изпълнение, адресирана до Изпълнителя по договора.

### III. СРОКОВЕ

**Чл.7. (1) Срок на настоящия договор - 12 месеца** от датата на сключване на договора или до изчерпване на средствата предвидени в чл.9.

**Чл.8.** Начин на възлагането на услугите: Възлагането на услугите ще се осъществява писмено със заявка от страна на Община Лом.

### IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.9. (1) Общата стойност на договора е до 25 000,00 лева без ДДС.**

(2) Начин на ценообразуване, съгласно „Предлаганата цена” на изпълнителя.

**Чл.10.** Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от бюджета на Община Лом за съответната календарна година до изчерпване на разполагаемия финансов ресурс.

**Чл.11. Заплащането ще се извършва въз основа на:**

- двустранно подписан протокол за количеството извършена работа;
- списък на количествата извършена работа по улици и обекти;
- фактури;

**Чл.12.** Отчитането и приемането на извършените работи ще се извършва въз основа на:

(1) **3 (три) екземпляра** комплектовани от Изпълнителя текстови, графични и цифрови материали, които предава на Възложителя, съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба на Р. България;

(2) Предаването на материалите от Изпълнителя на Възложителя се осъществява с приемо - предавателен протокол, подписан от двете страни;

(3) Доказване на извършените видове дейности от изпълнителя се извършва чрез подробни количествено - стойностни сметки;

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 13. Изпълнителя се задължава:**

1. Да извърши възложеното му от Възложителя в срок.
2. Да изпълни възложените му задачи така, че да отговарят на действащите нормативни изисквания.
3. Да осигури за своя сметка оборудването, материалите, работната сила и всичко необходимо за завършване на работата, предмет на този Договор;
4. Да осигури на Възложителя възможност за информация и право на контрол по всяко време на изпълнение на работата;
5. Да предаде на Възложителя веднага след приемането им всички графически, писмени и на магнитни носители материали и данни свързани с работата.
6. Да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина грешки и пропуски.

**Чл.14. (1)** Изпълнителя отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на извършеното от него Геодезическо заснемане и изработените от него кадастрални карти.

(2) Изпълнителят отговаря пред другата страна за причинените ѝ вреди, ако не изпълни задължението си по предходната алинея.

**Чл.15. Изпълнителят има право:**

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да изисква от Възложителя всички изходни данни, необходими за правилното изпълнение на постите с настоящия договор задължения;
3. Да получи от Възложителя съответното възнаграждение за извършената работа по твърдо договорени единични цени, по посочените в ценовото предложение

**Чл.16.** При нарушени условия за нормално изпълнение на възложените работи (не по собствена вина), Изпълнителят следва незабавно да уведомява Възложителя .

**Чл.17.** Изпълнителят следва да съхранява и опазва изработените кадастрални карти до приемането ѝ от Възложителя.

**Чл.18.** Изпълнителя следва да притежава застраховка по смисъла на чл.20, ал.3 от ЗКИР за времето на своята дейност по този закон за вредите, които могат да настъпят вследствие на виновно неизпълнение на неговите задължения във връзка с изработеното по договора, както и на задълженията на негови служители, със срок на валидност отговарящ за целия срок на договора за изпълнение.

**Чл.19.** Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършване на възложените работи е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.20.** Възложителят има право да получава информация и да осъществява контрол върху изпълнение на дейностите по всяко време, без да нарушава работата на изпълнителя.

**Чл.21.** (1) Възложителят се задължава:

1. Да окаже необходимото съдействие на изпълнителя за изпълнение на договора;
2. Да предостави за ползване наличните документи и други данни, когато прецени, че са необходими за изпълнението на предмета на договора;
3. Да получава информация относно хода на изпълнението на настоящия договор;
4. Да проверява изпълнението на настоящия договор като не пречи на работа на Изпълнителя.
5. Да проверява и подписва отчетните документи на изпълнителя, при което може да предприема:
  - контролни измервания по своя преценка;
  - спиране изцяло на работата по обектите при системно некачествено изпълнение на дейностите по договора.
6. Да приеме в срок изпълнените работи;
7. Да заплати на Изпълнителя при условията на настоящия договор съответното възнаграждение за изпълнените работи.

(2) Да упражнява контрол по изпълнението на договора за обекти на инженерната инфраструктура и благоустрояване чрез Дирекция „УТиОС“ в Община Лом и , като:

- следи изчерпването на финансовия ресурс по договора;
- да следи изпълнението на възложените дейности да е съгласно изискванията на ЗКИР
- да упражнява контрол относно задълженията на изпълнителя по обезпечаването на изпълнението съгласно настоящия договор.
- да проверява и подписва отчетните документи на изпълнителя съгласно чл.11 и чл.12.
- да следи издадената фактура от Изпълнителя да е подробна и изготвена съгласно «предлаганата цена» на изпълнителя.

**Чл.22.** (1) При постъпило писмено уведомяване за нанасяне на корекции по представените материали, изпълнителят се задължава да нанесе корекциите за своя сметка по вид и в срок съгласно констативния протокол. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

(2) Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка в срок, посочен от Възложителя, като той дължи неустойка за забавата.

**Чл.23.** Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от техническото задание.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл. 24.** (1) Всички графически, писмени и на магнитни носители материали и данни, създадени в резултат на изпълнение на Договора стават собственост на Възложителя.

(2) Изпълнителят няма право да разпространява, да използва за други цели и да извършва услуги на трети лица, ползувайки както получената изходна информация, така и създадените в резултат на Договора материали и данни.

(3) Авторските права върху изработените кадастрални карти по настоящия Договор принадлежат на Възложителя.

## VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

**Чл.25.** (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било обективно невъзможно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава, на основание настъпилото непреодолимо и непредотвратимо събитие.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му .

**Чл.26.** (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## IX. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

**Чл.27.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на Изпълнителя и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако същите противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи. В последния случай, изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно за това Възложителя.

## X. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЩЕНИЯ

**Чл.28.** При неиспълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 29.** При неиспълнение на възложените работи, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, равна по размер на стойността на възложените работи;

**Чл.30.** При просрочие на обявения срок за завършване на дейностите по обектите по вина на Изпълнителя с повече от 30 (тридесет календарни дни), Изпълнителят заплаща Неустойка в размер на 0,5% на ден, но не повече от 15% от стойността на възложената дейност;

**ЧЛ.31.** При 1(едно) неиспълнение или 3(три) просрочия за завършване на дейностите по обектите предмет на договора от страна на Изпълнителя, Възложителят има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай, Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди Възложителя може да претендира за обезщетение.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**ЧЛ. 32.** Настоящият договор се прекратява:

32.1. С изтичане на срока в Раздел 3 или с достигане на предвидената в чл. 9(1) стойност

32.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

32.3. При виновно неиспълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

32.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

32.5. С окончателното му изпълнение;

32.6. Възложителят може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си. В този случай Възложителят дължи заплащане на извършената до момента работа.

32.7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

**ЧЛ.33.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

33.1. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

33.2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

- 33.3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- 33.4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**ЧЛ.34.** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

34.1. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

34.2. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

34.3. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Настоящият договор се сключи в в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛОМ

ИВО ИВАНОВ .....  
/Кмет на Община Лом/

Гл. Счетоводител: .....  
/Иван Стаматов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОИВЕС“ ЕООД

Веселина Станиславова .....  
/Управител/

