



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [007]

**Възложител:** Кметът на Община Ивайловград

**Поделение** (когато е приложимо): [.....]

**Партида в регистъра на обществените поръчки:** [00041]

**Адрес:**

**Лице за контакт** (може и повече от едно лице): Диана Овчарова

**Телефон:** 03661 6090

**E-mail:** oba\_ivaylovgrad@abv.bg

**Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:**  Да  Не

**Допълнителна информация може да бъде получена от:**

Горепосоченото/ите място/места за контакт

[<http://e-obp.eu/bp/Document/%7B7E980E19-8173-47E8-8B93-681FAF34C4B1%7D>] Друг

адрес: (моля, посочете друг адрес)

.....

**Приемане на документи и оферти по електронен път:**  Да  Не

**Обект на поръчката:**

Строителство

Доставка

Услуги

**Предмет на поръчката:**

**1. Предмет на обществената поръчка** - Предметът на настоящата поръчка е изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт, съгласно чл. 176б, ал. 2 и чл. 176в от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, извършване на обследване за енергийна ефективност и съставяне на сертификат за енергийни характеристики, съгласно Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на територията на Община Ивайловград по две обособени позиции:

**Кратко описание:**

Предметът на настоящата обществена поръчка е за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, заснемане и изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ



за жилищни сгради, в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на територията на Община Ивайловград, град Ивайловград.

Предмет на договора са жилищни сгради.

**Обособена позиция 1 включва следните сгради:**

1. Административна сграда с кино салон с административен адрес: ул. „Орфей“ № 1, УПИ II-203, кв. 73 по плана на гр. Ивайловград.
2. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 8, кв. 41, п. 1, по плана на гр. Ивайловград.
3. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул. „България“ № 44, УПИ X, кв. 53 по плана на гр. Ивайловград.
4. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул. „България“ № 46, кв. 38 по плана на гр. Ивайловград.

**Обособена позиция 2 включва следните сгради:**

1. Дневен център на деца с увреждания, град Ивайловград с РЗП 2091.06 кв.м.
2. Общински исторически музей, град Ивайловград с РЗП 428.78 кв.м.
3. Сграда на общезитие ОУ „Христо Ботев“, град Ивайловград с РЗП 1413.75 кв.м.
4. "Пожарна безопасност и защита на населението", град Ивайловград с РЗП 1090.28 кв.м.
5. Гранично полицейско управление - Ивайловград, град Ивайловград с РЗП 635.17 кв.м.
6. Общинска администрация, град Ивайловград с РЗП 1263.05 кв. м.
7. Районно управление -Ивайловград, гр. Ивайловград с РЗП 1189 кв. м.
8. Районен съд Ивайловград, град Ивайловград- с РЗП 671 кв. м.
9. Жилищна сграда на ул. „Армира“ № 6, град Ивайловград” с РЗП 3052.06 кв.м.
10. Жилищна сграда на ул. „Христо Ботев” №10, град Ивайловград” с РЗП 543.40 кв.м.
11. Жилищна сграда на „Волгоград” № 8” с РЗП 421.92 кв.м.
12. Еднофамилна сграда на ул. „Съединение” №19, град Ивайловград” с РЗП 181.26 кв.м.
13. Жилищна сграда на ул. „Шести септември” №3, град Ивайловград” с РЗП 2571.56 кв.м.
14. Жилищна сграда на ул. „Гео Милев” №18, град Ивайловград” с РЗП 1683.57 кв.м.
15. Жилищна сграда на „Христо Ботев” №6” с РЗП 1255.54 кв.м.
16. Жилищна сграда на ул. „Христо Ботев” №7, град Ивайловград” с РЗП 872.41 кв.м.
17. Жилищна сграда на ул. „Първомайска” №11, град Ивайловград” с РЗП 2667.54 кв.м.

**Място на извършване:**

Гр. Ивайловград

**Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 69 800** лв. (шестдесет и девет хиляди и осемстотин лева) без ДДС

**Обособени позиции (когато е приложимо):** [x] Да [] Не

**Номер на обособената позиция:** [1]

**Наименование:** [Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, заснемане и изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти - жилищни сгради, находящи се на територията на град Ивайловград]



**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [33 500]**

**Номер на обособената позиция: [2]**

**Наименование:** [Обследване за енергийна ефективност и изготвяне на нов сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация в съответствие с Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на 17 жилищни и общински сгради, в които се предоставят обществени услуги]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [36 300]**

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:**

Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, когато:

1. е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

2. е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;

3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5;

5. е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;



7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

### **Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

#### **1. При извършване на обследване на строежите (за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт):**

последният трябва да е вписан в регистъра при ДНСК за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

#### **За доказване на това изискване се представят:**

- **Удостоверение** за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него - (*заверено копие*) и задължително списък на физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. В случай, че срокът на удостоверението/лиценза на участник в процедурата изтича преди срока за изпълнение на договора по настоящата поръчка, участникът следва да представи и **декларация (свободен текст)** в която да декларира, че в случай че бъде избран за изпълнител се задължава да поднови удостоверението си или да се снабди с такова в съответствие със сроковете по договора.
- За чуждестранните лица се изисква да докажат регистрацията си в професионален регистър в държавата, в която са установени или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон;

**3.3.2. От проектантите от различни специалности** - проектантите трябва да притежават пълна проектантска правоспособност.

#### **За доказване на това изискване се представят:**

- **Удостоверение** за наличието на пълна проектантска правоспособност за всеки проектант, валидно към 2019 г. (*заверено копие*) и задължително списък на физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.
- За чуждестранните лица се изисква да докажат регистрацията си в професионален регистър в държавата, в която са установени или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон;

*В случай, че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато е предвидено участие на подизпълнители, изисканото Удостоверение се представя за всеки от членовете на обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите предвидени в настоящата поръчка, предвидено в договора за създаване на обединението, както и за подизпълнителите, пряко ангажирани с упражняване на дейностите предвидени в настоящата поръчка.*

#### **3.4. За извършването на обследване за енергийна ефективност участниците в процедурата следва да имат регистрацията в регистъра по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ.**

#### **За доказване на това изискване се представят:**



- Удостоверение за вписване в регистъра - (заверено копие) или участниците могат писмено да декларират вписването си в регистъра, като в този случай комисията имаща за задача да разгледа, оцени и класира подадените оферти ще извърши служебно проверка за наличието на вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ.
- За чуждестранните лица се изисква да докажат регистрацията си в професионален регистър в държавата, в която са установени или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон.

*В случай, че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато е предвидено участие на подизпълнители, изискването Удостоверение се представя за всеки от членовете на обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите предвидени в настоящата поръчка, предвидено в договора за създаване на обединението, както и за подизпълнителите, пряко ангажирани с упражняване на дейностите предвидени в настоящата поръчка.*

**Икономическо и финансово състояние:** Участникът следва да притежава валидна застраховка за професионална отговорност за извършване на обследване. Обстоятелството се удостоверява с копие от застрахователна полица

**Технически и професионални способности:**

Участниците трябва да представят списък на изпълнените еднакви или сходни с предмета на поръчката услуги през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата в настоящата поръчка, заедно с доказателства за извършените услуги. Участниците следва да имат минимум 1 успешно изпълнена еднаква или сходна с предмета на поръчката услуга за всяка от дейностите, с приложени доказателства за извършената услуга. Доказателствата за извършените услуги се предоставят под формата на удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

Под „еднаква или сходна с предмета на поръчката услуга“ следва да се разбира услуга:

- за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт и
- обследване за енергийна ефективност.

*Възложителят приема, че участниците отговарят на поставеното изискване независимо от това дали услугите по извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, съответно изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност, са изпълнявани заедно или отделно.*

*За доказване изпълнението на посоченото изискване участникът представя Списък на изпълнените услуги през последните три години, считано от датата на подаване на офертата в настоящата поръчка, включващ възложител/контрагент, предмет на услугата, период на изпълнение и стойност – Образец № 4. Участникът следва да представи доказателства за изпълнена минимум една услуга посочена в списъка по образец № 4. Доказателствата за извършените услуги се предоставят под формата на*



удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с минималното изискване за изпълнени услуги се доказва от един или повече от участниците в обединението.

Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.

За трети лица може да бъдат посочените подизпълнители и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.

2. Всеки участник трябва да осигури екип от експерти, които да притежават необходимото образование и опит за изпълнение на всички дейности, включени в обхвата на обществената поръчка.

**2. 1. По обособена позиция 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, заснемане и изготвяне на технически паспорт:**

Обследването на строежите се извършва от лицата определени в чл. 176в от ЗУТ, а именно Консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, или от проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

Когато обследването се извършва от Консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ.

Когато обследването се извършва от проектантите, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ, както и проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ.

**2.2. По обособена позиция 2 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност:**

Лицата, които ще извършат обследване за енергийна ефективност е необходимо да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ и да отговарят на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 ЗЕЕ.

Лицата, посочени от участниците не може да са участвали или да участват пряко или посредством наетия от тях персонал при проектирането, изграждането и експлоатацията на сградата, за която извършват обследване и да не са участвали в изпълнението на мерки за повишаване на енергийната й ефективност.

Съответствието с изискванията, поставени от Възложителя към експертите за изпълнение на поръчката, се доказва с представяне на Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговарят за извършването на поръчката.

В екипа на участника трябва да бъдат включени най-малко следните експерти:

- проектантите с пълна проектантска правоспособност, за оценка на



характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, съгласно техническата спецификация, по следните специалности - Архитектурна, Конструктивна, Ел. инсталация, Отопление и вентилация, Водопровод и канализация, Пожарна и аварийна безопасност.

- В справката се посочва и физическото лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, което отговаря на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ, както и
- лицата - консултанти по енергийна ефективност, определени с Наредбата по чл. 44, ал. 9 ЗЕЕ, които ще вземат участие при изпълнение на настоящата поръчка.

Съгласно чл. 142, ал. 10 ЗУТ физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“ следва да са включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в „Държавен вестник“, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност трябва да отговаря на ниво 1 - да имат компетентност за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

**Справката се попълва, независимо дали участникът е юридическо лице определено в чл. 176в от ЗУТ или от проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.**

Участникът представя справка-декларация по образец № 5 в която посочва имената, образованието, професионалната квалификация и професионален опит на лицата, които отговарят за изпълнението на поръчката.

Участникът, определен за изпълнител на настоящата обществена поръчка, няма право да сменя лицата, посочени в офертата му като експерти, без предварително писмено съгласие на възложителя, освен по изключение в следните случаи:

- а) при смърт на експерт;
- б) при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерт;
- в) при необходимост от замяна на експерт поради причини, които не зависят от Изпълнителя (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
- г) когато експерт бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.

В горепосочените случаи изпълнителят на настоящата обществена поръчка дава на възложителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по горната алинея и експерт, който да замени досегашния експерт, като посочи квалификацията и професионалния му опит и приложи доказателства за това. При замяната на експерт, новият експерт трябва да притежава квалификация и професионален опит, не по-малки



от минималните изисквания, заложи в настоящата документация. Възложителят може да поиска замяна на експерт, в случай, че сметне, че същият не изпълнява задълженията си, така, както те са определени в настоящата документация. В този случай възложителят дава на изпълнителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на ключовия експерт.

*Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с минималното изискване за технически възможности и квалификация се доказва от един или повече от участниците в обединението.*

*Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.*

*За трети лица може да бъдат посочените подизпълнители и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.*

**3.** Участникът трябва да разполага с техническо оборудване и механизация за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката. Участникът трябва да разполага с калибрирани уреди и инструменти за обследване чрез неразрушителни методи на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника – уреди и инструменти за измерване на осветеност, шум, електро измервания и др., или да декларира възможност за използване на строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ, както и с необходимите технически средства, определени с наредбата по чл. 44, ал. 9 ЗЕЕ.

За доказване на това изискване се представя декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП (свободен формат на текстово оформяне) за налично оборудване/механизация за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката.

*Участник може да използва ресурсите на други физически или юридически лица при изпълнение на поръчката, при условие че докаже, че ще има на свое разположение тези ресурси.*

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**



Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:** (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

**Име:** [„Техническо предложение”]

**Тежест:** [ 60 ]

[„Срок за изпълнение“]

**Тежест:** [ 20 ]

[„Предлагана цена”]

**Тежест:** [ 20 ]

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (дд/мм/гггг) [20.12.2019 г.]

Час: (чч:мм) [17:30]

**Срок на валидност на офертите:**

120 календарни дни

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (дд/мм/гггг) [23.12.2019 г., 11:00 ч.]

**Място на отваряне на офертите:** [гр. Ивайловград, ул. „България“ № 49, сградата на  
Община Ивайловград]

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени от бюджета на Община Ивайловград, които ще бъдат включени като допустими разходи в проектното предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони-3“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

**Друга информация (когато е приложимо):** [.....]

**Дата на настоящата обява**

Дата: (дд/мм/гггг) [10.12.2019 г.]

**Възложител**

**Трите имена:** (Подпис и печат) Диана Димитрова Овчарова\*

**Длъжност:** Кмет на община Ивайловград

