



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

Обособена позиция 2:

Инженеринг и оборудване на сервизна база за нуждите на поддръжка на подвижния състав на обществения транспорт в гр. Дупница

I. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА

Характеристика и особености на територията

След извършен подробен анализ на потребностите на системата на градския транспорт с прединвестиционното проучване, се предвижда учредяване на вътрешен за общината оператор, който да предоставя услугата по превоз на пътници по новосъздадената пета линия на градския транспорт. Съгласно действащата нормативна уредба в областта (РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 1071/2009 и НАРЕДБА № 2 ОТ 15 МАРТ 2002), част от изискванията, на които следва да отговаря вътрешният оператор, е наличието на установяване на територията на Република България, а именно да разполага с подходящото техническо оборудване и съоръжения в експлоатационен център. В тази връзка ще бъде създадена сервизна база на оператора, планирана да се помещава на територията на бившето военно поделение в местността "Злево". За обслужването на новите автобуси е необходимо да се извърши ремонт и оборудване на част от помещенията на територията на базата. Теренът се намира на 5 км от центъра на града в южна посока на около 800 м отклонение от главния път за Благоевград. Сервизната база и гаражът ще бъдат разположени на площ от 6,733 дка в имот частна общинска собственост (акт 13, том 19, рег.№ 5051 от 02.11.2016, издаден от Служба по вписванията) на Община Дупница, с идентификатор 68789.28.401 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-7761-30.09.2016 год. на Началника на СГКК – Кюстендил, и сгради в имота с идентификатори 68789.28.401.1, 68789.28.401.2, 68789.28.401.3 и 6879.28.401.4 със застроени площи съответно 375 кв.м, 503 кв.м., 99 кв.м. и 21 кв.м. всички на един етаж. За нуждите на сервизната база правото на ползване върху терена и сградата ще бъде предоставено на новоучредения оператор. За нуждите на сервизната база трябва да се обособят, ремонтират, приведат в изправност следните помещения:

1. Работилница за ремонт на възли и детайли – разположена в едно от складовите помещения;
2. Обособяване на сервизно хале за работа по автобусите при неблагоприятни условия;
3. Осигуряване на електрозахранване и подходящо осветление на сервизното хале.
4. Поставяне на нови врати на сервизното хале, осигуряване на естествено осветление и монтиране на отоплителни уреди.
5. Осигуряване на нормално водозахранване и канализация на сервизната база за хигиенни нужди и противопожарна безопасност;

Предвидената за обновяване сервизна база ще служи за техническото обслужване на новозакупения по проекта подвижен състав, описан подробно в дейност 2.

Пътят до сервизната база е в лошо състояние и ще бъде рехабилитиран със средства от бюджета на Общината.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Затова в рамките на настоящата поръчка е предвидено Ремонт на сервизно хале и работилница;

По отношение на наличният към момента подвижен състав, който обслужва 4-те съществуващи линии на градския транспорт, същият е собственост на частния автобусен превозвач „Росен Искрев-бб“ ЕООД, който разполага с един гараж на ул. “Саморанска“ №13 в кв.“Спартак“/бившето ДАП/, с обща площ около 4500 кв. м., застроената площ - 2250 кв.м. Теренът е частна собственост и в него са разположени сервизни халета, административна сграда, мивка, диспечерски пункт, пункт за технически прегледи и складове, които в момента не са в добро състояние.

Дейността ще бъде реализирана чрез осъществяване на инженеринг на сервизната база, както следва:

- Проектиране;
- Авторски надзор;
- Строителство;

Общият времеви обхват на дейността е не повече шест месеца.

Очакваните резултатите от изпълнението на дейността са:

1. Ремонтна работилница за възли и детайли;
2. Обособено сервизно хале за работа при неблагоприятни условия;
3. Осигурени електрозахранване, подходящо осветление и отопление на сервизното хале;
4. Поставени нови врати на сервизното хале;
5. Осигурено водозахранване и канализация на сервизната база за хигиенни нужди и противопожарна безопасност.

При успешно изпълнение на дейностите за изграждане на сервизна база за нуждите на градския транспорт/нова линия №5/ се очаква да бъдат постигнати следните ползи:

1. Създаване на условия за нормално поддържане и обслужване на автобусите и за гарантиране на безопасна техническа експлоатация на превозните средства;
2. Ежедневно външно и вътрешно почистване на автобусите преди излизане на линия;
3. Увеличаване на експлоатационния живот на превозните средства чрез редовно обслужване и диагностика;
4. Намалване на възможността за аварии по технически причини по време на работа и загубени курсове на линия;

Осигуряването на сервизна база и необходимото оборудване за техническата поддръжка на новозакупения подвижен състав ще повиши безопасността на предвижването, тъй като създава условията за адекватната техническа поддръжка на автобусите и минимизира риска от авариянето им поради техническа неизправност.

Важно! Оборудването на сервизната база не е обект на настоящата поръчка. То служи за ориентир за участника за това какво ще бъде поставено в тази сграда. Доставка на оборудването ще бъде възложено с отделна обществена поръчка.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Общи изисквания

Работният проект (работни чертежи и детайли) следва да бъде изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 2001 г. посл. изм. 2015г. (Наредба № 4) и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектът следва да бъде придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

2. Фаза на проектиране

Проектът трябва да се изготви във фаза "Технически проект".

2.1.2. Място на изпълнение - Мястото на изпълнение е гр. Дупница.

2.1.3.Срок на изпълнение

Срокът на изпълнение на проектирането и строително-монтажните работи ще бъде предложен от участника в неговото Техническо предложение за всеки от етапите. За изпълнените строителни работи Изпълнителят се задължава да поеме гаранция за срока, регламентиран в Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2.1.4.Приложима нормативна уредба и документи:

- Закона за обществени поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане:
- Закон за устройство на територията и неговите подзаконови нормативни актове
- Нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на такъв вид обекти.
- Нормативната уредба, свързана с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд.

2. Предмет на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка

Предметът на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка е избор на Изпълнител, който ще сключи договор за Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, ремонт на съществуваща и изграждане на нова улична мрежа, полагане на нови тротоарни настилки, шахти и нови бетонови бордюри, изграждане на светофарна уредба и 13 спирки за нова автобусна линия в гр. Дупница / за ремонт на съществуващия сграден фонд, съобразен с дейностите за които е предвиден, както и Ел и ВиК захранване.

Процедурата за избор на Изпълнител ще се извърши съгласно изискванията на Закона за обществена поръчка /ЗОП/ и съответните подзаконови нормативни актове.

3.1.Технически изисквания и етапи



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3.2. Фази на проектиране

Да се извърши еднофазно проектиране във фаза Технически проект, съгласно чл.2, ал.1, т. 2 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3.3. Информационна осигуреност За имота има разработен ПУП, Техническо задание

3.4. Обем и съдържание на проекта

Общи изисквания към инвестиционния проект Изпълнителят следва да изготви технически проекти, работни детайли и количествени сметки за отделните компоненти на инвестиционното намерение. Техническите проекти следва да изясняват проектните решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове строително-монтажни работи (СМР). Всички чертежи следва да бъдат изготвени на AutoCAD или еквивалентен, в подходящи мащаби. Чертежите следва да се подготвят в стандартни формати (от А4 до А0). Всички размери и необходимата информация да се осигурят в мерна система SI. Всички чертежи да се изготвят в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител. Частите на проекта следва да бъдат в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 51/05.06.2001г.), като съдържат най-малко следното: Чертежите, по които ще се изпълняват отделните видове строително-монтажни работи (СМР) да бъдат в следните препоръчителни мащаби: ситуационно решение - в М 1:500 и М 1:1000; за линейни обекти М 1:2000, Всички чертежи да бъдат обвързани в координатно отношение с Националната геодезична мрежа. Мащабът на чертежите следва да бъде подбран така, че в най-голяма степен да онагледява проектното решение и да дава възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и монтажа му. Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни. Изчисления, обосноваващи проектните решения. Отделни части на техническите проекти, по преценка на Изпълнителя, могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА:

Чертежи: ситуационно решение, изработено върху основа от кадастралната карта или от действащия подробен устройствен план, в което се посочват точното местоположение на обекта и постигнатите показатели на застрояване; разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи параметрите на всички помещения и на отворите в тях, напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата – обяснителна записка: предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата; количествена сметка за видове архитектурно-строителни работи.

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Чертежите на част конструктивна се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР. Част конструктивна се представя с чертежи, които отразяват нормативните техническите изисквания и специфичните особености на избраната строителна система и включва: план на основите с привързване към съществуващия терен; чертежи на фундаменти; кофражни планове; планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части; армировъчни планове за изпълнението на монолитните стоманобетонни конструкции; монтажни планове с



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

пълна спецификация на монтажните елементи; детайли за монтаж на сглобяеми елементи и на закладни части към носещите конструкции по сечения и марки; конструктивно-монтажни чертежи, по преценка на Изпълнителя; конструктивни детайли на архитектурните решения за облицовки, звукоизолация, акустични конструкции, топлоизолации, елементи на интериора и екстериора и др.; конструктивни детайли за осъществяване на връзката между елементи на техническата инфраструктура и инсталациите с елементите на строителната конструкция; конструктивно-монтажни детайли; специфични детайли на елементите на строителната конструкция; други планове и чертежи, свързани със строително-технологичните решения; спецификации на материалите, изделията и готовите стоманобетонни елементи.

Част конструктивна на проекта се придружава от обяснителна записка, която съдържа: необходимите изходни данни, документи и изисквания на заданието за проектиране към част конструктивна; специфичните изисквания на архитектурното решение, меродавни за определяне вида на носещата конструкция; данните за геоложките, хидрогеоложките и други проучвания и за сеизмичността на района на обекта; допълнителните специфични изисквания към конструктивните елементи, подложени на динамични въздействия; съображения и обосновка на приетото решение за фундиране в съответствие с конкретните геоложки, хидрогеоложки и други условия; описание на допълнителните мероприятия, които се налагат от конкретните теренни и хидрогеоложки условия; обосновка и описание на приетата строителна система и конструктивни решения; описание на характерни елементи и детайли на конструкцията; данни за техническите характеристики на използваните материали; описание на техническите условия за монтажа на сглобяемите строителни конструкции. специфични изисквания към другите части на проекта, произтичащи от особеностите на възприетите конструктивни решения. Изчисленията към част конструктивна включват статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи. Проектирането на стоманените конструкции се извършва съгласно Еврокод 3 и Еврокод 4 в съответствие със стандарт БДС EN 1193 и БДС EN 1194 . Проектиране на стоманени конструкции: Еврокод 3: БДС EN 1993-1 Част 1 : Проектиране на сгради Еврокод 3: БДС EN 1993-3

Към част конструктивна на проекта се изработват количествени сметки за СМР.

ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектите по част ВК включват сградни ВК , площадкови ВК мрежи. Чертежите на част "Водоснабдяване и канализация" трябва да включват: ситуационен план в подходящ мащаб с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите и проектираните водопроводни и канализационни мрежи с означени дължини, наклони, коти на тръбите, местоположение на ревизионни и други шахти с означени кота капак и кота дъно на шахтите, както и котите дъно на включванията в тях, ако има такива, водни количества, напори и съоръжения; надлъжни профили в М 1:1000 за дължините и в М 1:100 за височините на водопроводните и канализационните клонове с означени оразмерителни данни, местата на арматурните; спецификации на всички съоръжения, свързани с проектните решения на мрежите и инсталациите, с данни за техните технически параметри и спецификация на необходимите основни материали и изделия, когато не са отразени в чертежите; количествени сметки за ВК мрежи и съоръжения.

ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Проектите по част "Електрическа" трябва да включват сградни инсталации, площадкови мрежи, улично и районно осветление. Чертежите на част "Електрическа" трябва да включват: ↪ монтажни схеми на нестандартни табла с оразмерителни данни за гравивните елементи; ↪ чертежи за силнотокови инсталации: осветителна, силова, мълниезащитна, заземителна; ↪



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

чертежи за слаботокови инсталации: структурни кабелни системи, видеонаблюдение, оповестителна и озвучителна инсталации и пожароизвестяване; кабелни журналы - при необходимост по преценка на Изпълнителя. Обяснителната записка на част електрическа да съдържа: описание на възприетите технически решения; описание на мероприятията и степента на защита на електросъоръженията; изходните данни за изработване на проекта данни за силнотоквите инсталации (режими на работа, избор на апаратура, осветителни тела, проводници, кабели, технология на изпълнение); данни за инсталациите за защита от мълнии и поражения от електрически ток - конструктивни особености на гравивните елементи и технология на изпълнение. данни за слаботоковите инсталации с обосновка на необходимостта от тях за правилното функциониране в съответствие с нормативните изисквания, проводниковите връзки и съвместимостта им с останалите инсталации и технологията на изпълнение; В изчисленията към част "Електрическа" трябва да бъдат включени: крайните резултати от изчисленията за избор на апаратура, проводници, осветителни тела, отразени в подходящ вид - описателно, таблично или към графичната част на проекта, необходими за обосноваване на предлаганите проектни решения съобразно нормите за проектиране и техническите спецификации; количествени сметки по видове СМР ;

ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

При разработването на техническия проект да се спазват действащите норми за проектиране на подобен род обекти: Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (обн., ДВ, бр. 5 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 85 от 2009 г.; попр., бр. 88 и 92 от 2009 г.; изм. и доп., бр. 2 от 2010 г. и бр. 80 и 93 от 2013 г.) Наредба № РД-16-1057 от 10.12.2009 г. за условията и реда за извършване на обследване на енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати. Наредба № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Чертежите на част "Геодезична" да включват: тахиметрична снимка на района вертикална планировка трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Обяснителната записка към част "Геодезична" да съдържа: изходна основа (точки) за трасиране и контролиране, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране; данни и описание на опорната мрежа, на контролните точки и на реперите, стабилизиране, измервания и обработката им; обосновка на проектното вертикално решение за: а) основни коти на съоръженията; б) хоризонталното разместване на земните маси, изкопи, насипи, предписание за разполагане на временни и постоянни депа на изкопните маси Количествена сметка за изпълнение на видовете земни работи и другите видове СМР.

ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСТНОСТ

Да се разработи в обхват и съдържание съгласно приложение № 3 от Наредба Из - 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обяснителната записка към част „Пожарна безопасност“ на инвестиционния проект да включва: - общи нормативни изисквания, в т.ч. изисквания от другите проектни части, изисквания от заданието за проектиране; - основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията (пасивни и активни мерки) за пожарна безопасност и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

към продуктите; - обосновки за приети решения за степента на огнеустойчивост на строежа и неговите елементи; - обосновки за приети решения и начини на изпълнение на покритията, в т.ч. вида на сечението на стоманените конструктивни елементи, технологията на нанасяне на огнезащитните състави, външните (атмосферните) условия, минималния брой слоеве и др. → Пасивни мерки за пожарна безопасност: → Активни мерки за пожарна безопасност: → Чертежи към активните мерки за пожарна безопасност включват: - ситуация с нанесено разположение и данни за видовете пожарогасителни и известителни, оповестителни, димо-топлоотвеждащи инсталации, в т.ч. на смукателните решетки на димо и теплоотвеждащите инсталации, места на подаване на свеж въздух в помещенията, на пожарни кранове, на светещи знаци за евакуация и др.; - планове по всички етажи на инсталациите, последователност на задействане, взаимодействието между тях и със системите за безопасност; - планове за евакуация, детайли на специфични технически решения

ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Частта следва да се разработи на основание на Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. ДВ, бр. 37/04.05.2004 г. с допълнения и изменения), чл.9 т. 1 а) и т. 3 и чл. 12, ал. 1 т. 1 и 2. Планът за безопасност и здраве да съдържа: организационен план; строителен ситуационен план; комплексен план-график за последователността на извършване на СМР; планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка; мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове; списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол; списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение; схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея; схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители; схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове; схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета; схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци; схема на разположението на санитарно-битовите помещения; схема за хранене с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.; схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места; схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ. Необходимо е да бъдат спазени изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

ЧАСТ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Планът за управление на строителните отпадъци да се разработи в съответствие с чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.

ЧАСТ ИЗГОТВЯНЕ НА СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Да се изготвят количествени сметки по частите на проекта по видовете СМР
Спецификации на оборудването
КСС на обекта



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3.5. Специфични изисквания

Участникът трябва да притежава:

- Удостоверения за пълна проектантска правоспособност по всички части на проекта, валидни към датата на одобряване на проекта
 - Застраховка за проектиране
- Удостоверение от Камарата на строителите за съответната група и категория на строежа
- Застраховка за строителство

3.6. Изисквания към авторския надзор

Начало на авторския надзор е датата на съставяне на протокола за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на строежа. (Приложение № 1)

Край на авторския надзор е датата на съставяне на протокола за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16)

Авторският надзор по всички части е задължителен. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. В изпълнение на задълженията си проектантът трябва да осигурява непрекъснат надзор на строителството, да участва при изготвянето и подписва актовете и протоколите, съставени по време на строителството и ексекутивната документация. Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

4. Общи изисквания

4.1. Въведение

Работата на Изпълнителя ще включва, но няма да бъде ограничена, до осигуряване:

- Достатъчно квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и строителна механизация с достатъчен капацитет за извършване на работата.
- Съоръжения и материали, необходими за изпълнението на предмета на тази обществена поръчка и разчистване на обекта след приключване на работата.
- Почистване обекта и всички материали свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата, както са показани на чертежите или както се изискват след получаване на разпореждане от Началника на ДНСК за освобождаване на строежа и на строителната площадка от хора, механизация, изделия, продукти, материали, общоопасни средства и други:
- Отстраняване за своя сметка на всички дефекти (ако има такива) в периода на гаранционния срок и изготвя необходимите документи.
- Поддържа и съхранява строителните книжа на обекта, изготвя ексекутивната документация на обекта и я предава на органа, издал разрешението за строеж в необходимия обем.

4.2. Общи изисквания към материалите

Продуктите и материалите, които се предвиждат за влагане в строителството на обекта, трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени с наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите или да се придружават от документи (протоколи от изпитване, сертификати за качество и др.), удостоверяващи съответствието им с изискванията на други нормативни документи. Всички продукти и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

материали, които ще се използват, трябва да отговарят на БДС или БДС които са възприели европейски или международни стандарти като БДС EN , BS или БДС ISO или такива подходящи, издадени от Националния комитет по стандартизация, за които не са посочени други стандарти като ЕТА или ВТА- за производство и тестване. Така посочените стандарти ще се възприемат като валидни, освен ако изрично не е посочен стандарт за конкретен продукт или материал.

4.3.Безопасност и здраве на работната площадка

Изпълнителят носи отговорност за спазване на местните разпоредби за безопасност и за предприемане на всички необходими мерки за гарантиране здравето и живота на целия персонал, работещ на площадката /площадките, от рисковете, които могат да се случат по време на изпълнение на строителните работи. По специално той гарантира, че са наети само лица, които са подходящо обучени лица за служебните им задължения. Изпълнителят е отговорен за гарантиране на сигурността на площадката /площадките/,за защита на материалите и оборудването. Изпълнителят да назначи "Координатор по ЗБУТ" за обекта и да му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове. Изготвеният проект по ПБЗ е индикативен и изпълнителя, съобразно собствената техника и съоръжения трябва да изготви и съгласува конкретен проект по ПБЗ. За всяка работна площадка Изпълнителят да определи отговорник, който освен надзор за напредъка на работата, ще отговаря за безопасността на мястото. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява през времетраенето на договора: о Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. о Да застрахова персонала и обекта съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в съответствие с член 171, ал.1 от Закона за устройство на територията. Доказателство за сключените застраховки се представя съгласно Специфичните условия, част от документацията за възлагане на предмета на тази обществена поръчка. о Да осигури нормални условия на работа и работата да се извършва по време на нормалните работни часове, изпълнението и надзора трябва отделно да се съгласува и да не нарушава изискванията на Кодекса на труда и действащото трудово законодателство. о Да осигури за лицата под негов контрол на обекта нужните лични предпазни средства и облекло и средствата за оказване на първа помощ и ще е отговорен за изискване на такива от всеки нает от него подизпълнител. о При технологично изискване определена работа да се извършва от определен минимум брой хора, Изпълнителят трябва да осигури изпълнение на изискванието. Да носи пълна отговорност за разписването, актуализирането, инструктиране на персонала и спазването на правилата за безопасност и изискванията на общия правилник на Обекта. Те трябва да бъдат в съответствие с Наредба №2/22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд пи извършване на строителни и монтажни работи и разработения План за безопасност и здраве. о Писмено да информира Възложителя за всякакви извънредни опасности, които могат да възникнат при извършването на Работите, които трябва да са цялостно описани о Да осигури осветление на работните места и Обекта и противопожарно оборудване о Изпълнителят трябва да организира Обекта и методите си на работа по такъв начин, че всички те да са безопасни Предупредителните знаци и цветната маркировка не могат да заместят предпазните средства и устройства. При използването на предупредителни знаци и цветни маркировка, те трябва да предупреждават за : • Опасност от експлозия или пожар в района • Шум, който надвишава безопасните нива • Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района придружено с инструкции за оказване на първа помощ • Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично • Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти • Структури, които препречват пътеките • Опасност от подхлъзване или падане



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4.4.Защита на собствеността

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му по този Договор. Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят ще възстанови всички площи и имоти повредени или нарушени от неговите действия. В случай на преден иск за щети или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работа по този Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти. Преди да се издаде сертификат за приемане на подобектите, Изпълнителят трябва да представи удовлетворителни доказателства, че подобни искове за щети са законово решени.

4.5.Почистване на работните площадки

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме. Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне веднъж седмично и ежедневно, ако те пречат на работата по друг договор или друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент. Изпълнителят трябва щателно да почиства от изтичането на бетон, кофражни платна, разлят катран, капки от боя. Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките. След завършване и тестване (ако е необходимо) на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършване на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави Площадката в чисто състояние. Окончателното почистване на работния район трябва да приключи в рамките на седем (7) дни от възстановяването на настилките. В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците или временните съоръжения, както се изисква в настоящето, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения. Направените във връзка с това разходи ще се приспадат от дължимите пари, или ще бъдат дължими от Изпълнителя по този договор.

4.6.Работа със строителни машини

Да се управляват само тези машини, за които има обучени лица, имащи необходимата правоспособност.

Преди започване на работа да се проверяват спирачките, кормилната уредба и сигнализацията на всички излизаща в действие машина. о Да не се позволява превозването, спускането „в” и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

излизането „от“ изкопи на хора в коша на земекопните машини о При движение лицата на обекта да се съобразяват с местоположението и поведението на намиращите се на обекта хора и машини. Придвижването в района на обекта да става с повишено внимание. При механизирани товарене и разтоварване да се застава на безопасно място. При маневриране за разтоварване шофьора да се увери, че няма хора или препятствия по пътя на машината.

Да се докладва незабавно на прекия ръководител за всеки забелязан дефект по машината ;
Да не се съхраняват в кабините на машините леснозапалими, горими, пожаро и взривоопасни вещества.

4.7.Товаро-разтоварни работи

При извършване на товаро-разтоварни работи да се носят защитни каски, ударозащитни обувки, ръкавици и сигнални елечета о Всички елементи на товара трябва да са стабилни и товарозахватния механизъм да е правилно разположен спрямо товара о Да не се скъсяват товарозахватните вериги и въжета чрез правене на възли о Да се използват само изпитани и маркови товарозахватни приспособления о Да се застава на място, откъдето ще може добре да вижда, както товара, така и оператора на товаро-разтоварната машина /автокран/, през цялото време на повдигане, преместване и спускане на товара о Когато обслужваната от крана зона не се вижда от оператора, за връзка между оператора и прикачвача, да се използва сигналист. На пътя на преместване на товара не трябва да има хора или препятствия. Да не се допуска опасно доближаване на подемния кран, товара или товарозахватните приспособления до въздушни ел. Проводи.

Убедете се, че кранистът е възприел правилно подадения сигнал. При използване на повдигателни съоръжения винаги да се има предвид тяхната товароносимост

5. Изисквания към изпълнението на строителството.

5.1.Техническа документация.

5.1.1. Технически проекти

Техническите проекти са задължение на Изпълнителя.

Проектите да бъдат предадени на Възложителя за съгласуване и одобряване в 4 екземпляра на хартиен носител и в 1 екземпляр на електронен носител във формат DWG.

5.1.2.Екзекутивни чертежи

Възложителят ще предостави на избрания Изпълнител едно копие от инвестиционния проект по всички части на Техническия проект, а също така и комплект магнитни носители.

Изпълнителят ще поддържа разпечатан комплект на чертежите. На тези копия в червен цвят ежедневно трябва да се нанася извършената работа и всички промени. Този комплект трябва да е на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство , на тези копия Изпълнителят трябва да отбелязва всичко останало, което установява по време на изкопните работи. Всяка допълнително извършена работа трябва да се отбелязва работните чертежи в мащаб, равнозначен на този на чертежите. Размерът на хартията на допълнителните чертежи в случай, че се изработват, трябва да е същия като чертежите. Обхватът на екзекутивните чертежи трябва да е такъв, че да дава възможност да се определи местоположението на елементите на инфраструктурата, тръбопроводите – канализация и водопровод, включително нивото. Данните, посочени в екзекутивните чертежи, трябва да отразяват параметрите, характерни за устройството или комуникациите (размери, материали и т. н.). След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивната документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти. Работите няма да се считат за завършени и готови за предаване, докато екзекутивните чертежи не са предадени на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

консултанта, упражняващ строителен надзор и одобрени от него. При получаване одобрението на строителния надзор за коректността и пълнотата на екзекутивната документация, Изпълнителят ще предаде подписана екзекутивна документация в три екземпляра на хартиен носител, подпечатани „Екзекутивни чертежи“ и два комплекта в електронен формат на DVD.

5.2.Подготвителни работи

5.2.1. Почистване на строителната площадка.

Работата обхваната от Договора в съответствие с тази спецификация, трябва да включва, не само осигуряването на цялото строителство и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности свързани с премахването, почистването и/или преместването на съществуващи огради, храсти, растителност и други пречки.

5.2.2. Временно строителство

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя и консумираните енергийни ресурси се заплащат от Изпълнителя. Изпълнителят ще монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на ПБЗ. Временна ограда - В рамките на 2 дни след откриването на строителната площадка на обекта Изпълнителят да изгради временна ограда около работната площадка. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, се поемат от Изпълнителя.

5.2.3.Работа и съхранение на материали

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, погиването, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването. Всички материали, които по мнение на строителния надзор, са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта. Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя. Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване. Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването, ще се считат за включени в този Договор и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

5.2.4. Временен офис на Изпълнителя

Офисът на Изпълнителя трябва да бъде подходящо обзаведен за нормалния процес на работа по време на строителството. В офиса се съхранява правилно едно копие на проекта във всички части, цялата кореспонденция за инструкции, съобщения, поща и др. съгласно изискванията и указанията за архивиране на ОПОС. Изпълнителят се задължава да обяви съответния пощенски адрес на офиса. Изпълнителят се задължава да предостави място на персонала с всички изисквания за подслон и личен тоалет, необходим за постигане на приложими законови разпоредби и предоставя цялата необходима техника за безопасност и лични предпазни средства. В офиса трябва да има всичко необходимо за нормално протичане на работния процес.

5.2.5. Санитарни помещения

Тоалетните трябва да се подсигурият за използване единствено от Изпълнителя и останалите заинтересовани страни във връзка с изпълнението на обекта. Всяка тоалетна е с тоалетно казанче и тоалетна мивка. Изпразването на всякакви химични тоалетни и т.н. се извършва по одобрен начин, като съдържанието на тоалетната не се изхвърлят на земята или във водното течение.

5.2.6. Водоснабдяване

Изпълнителят се задължава да осигури и поддържа временно водоснабдяването с питейна вода за строителни цели, както и на временните офиси на Изпълнители. За целта да се спазват разпоредбите на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи. Всички такси и плащания във връзка с доставката се поемат от изпълнителя. Изпълнителят преди окончателното приемане на строителните работи трябва да отстрани всички временни съоръжения.

5.2.7. Електрозахранване

За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира и поддържа цялата система, нужна за временното ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания и ще предостави работна ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел. захранване. При приключване на работата в района, Изпълнителят, координирано с ел. компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване. Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани чрез специална преграда или специално изпълнение на станциите.

5.2.8. Телефон, факс и интернет, факс и интернет връзка следва да бъде осигурена за офисите на Изпълнителя директно към обществената телефонна централа и доставчик.

5.2.9. Фотографски/видео записи

Фотографска документация/Видео записи, които да отразяват ежедневния напредък на работите и всички извънредни обстоятелства по време на строителните работи, се съхраняват на обекта и се изготвят от Изпълнителя при необходимост.



5.3. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ 5.3.1.ЗЕМНИ РАБОТИ

Преди започване изпълнението на земните работи е необходимо съвместно с Възложителя, Строителния надзор, Изпълнителя и Проектанта да се извърши съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване основния репер на строежа. След това следва да се извърши отлагане осите на сградите и/или съоръжението към тях върху терена. При започване изпълнението на земните работи е задължително да бъдат съставени необходимите протоколи и актове съгласно Наредба №3 /ДВ бр.72/2003г./ Подробно да бъдат уточнени: вида, местата и дълбочината на залагане на всички подземни инсталации пресичащи или намиращи се в близост до трасетата на съществуващите проводни. Открити изкопни работи Изкопните работи започват след уточняването на трасетата на съществуващите подземни комуникации с представители на експлоатиращите ги дружества и геодезично трасиране. Всички подземни комуникации по трасето в зоната на изкопните работи, следва да се маркират, разкрият на ръка и укрепят в присъствието на представители на експлоатиращите ги дружества. Всички открити изкопи трябва да са обезопасени, като се осигурят временни огради, предупредителни знаци, конуси, сигнални светлини и нощно осветление, а също така и други средства, които да предпазват работещите и гражданите от инциденти и нанасяне на щети върху собствеността. Всички предупредителни табелки трябва да са на български език и трябва да са в съответствие с местното законодателство. Обратният насип по периферията на сградите и съоръженията да се изпълни с не дрениращ материал с уплътняване на пластове Изкопаните трасета да не престояват. През цялото денонощие работния участък да е сигнализиран и осветен.

5.4.Изпитвания и приемане на работите

Изисквания за методите за изпитване.

Изпълнителят трябва да проведе всички тестове, които са посочени в проекта и трябва да демонстрира правилното функциониране на всички инсталации. Всички проби трябва да бъдат извършени в присъствието на Проектанта, Консултанта и Възложителя. Страните, участващи в пробите трябва да бъдат уведомени най-малко 3 дни преди самата проба. След сполучливо провеждане на изпитванията Изпълнителя ще предостави на Консултанта :

- Сертификат за изпълнение посочващ, че системата е в съответствие с всички изисквания отнасящи се за БДС EN 671.
- Пълен комплект с инструкции за експлоатация и сборни чертежи включващи идентификацията на всички вентили и уреди използвани за изпитване и експлоатация както и програма на ползвателя за контрол и проверка. Когато част от тръбната мрежа е скрита, тази част се изпитва отделно съгласно общите изисквания за цялата мрежа. След монтаж на оборудването и проверка на отделните агрегати ще се пристъпи към изпитване при експлоатационни условия, която ще покаже, че оборудването функционира според утвърдената спецификация. Дефектните съоръжения, материали и качество на изработка трябва да бъдат заменени.

5.5.Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове

Изпълнителят ще отстрани в рамките на срока за завършване на обекта за своя сметка всички дефекти и недостатъци в изпълнените от него СМР, които се проявят при изпитванията и през периода на пробна експлоатация на отделните участъци и подобекти. Изпълнителят ще носи отговорност за отстраняване на проявили се недостатъци и дефекти през гаранционните срокове, посочени в договора.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно изисквания на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да съдържа технически спецификации във връзка с НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ и ЗАКОН ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОДУКТИТЕ, както и да съдържа взаимно съгласуване **между отделните** проектни части.

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на:

- Закона за устройство на територията
 - Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
 - Наредба №1/2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
 - Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
 - Наредба №13-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ :

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Геодезия
- Електрическа
- В и К
- Конструктивна
- Архитектурна
- Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- Проектосметна- КСС и Анализ на единичните цени.

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на магнитен носител.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Общи изисквания

Изпълнението на СМР, включени в предмета на поръчката се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от Главния архитект на община Дупница и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

По време на изпълнението на СМР ще бъде осъществяван строителен надзор от лицензиран консултант по ЗУТ съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изисквания към материалите:

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се съгласно изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

Изпълнителят да не допуска замърсяването по какъвто и да е начин (при излизане от строителната площадка на камиони с мръсни гуми, замърсяване от работниците работещи на строителната площадка и др.) на улиците, тротоарите и др. територии за обществено ползване извън границите на строителната площадка и/или извън границите на имота, при извършване на строителни, изкопни или ремонтни работи.

Изпълнителя на строителството да не допуска транспортиране на строителни отпадъци и земни маси в камиони без покривала, както и да не изхвърля строителни отпадъци и земни маси извън определените за депониране места.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложеното от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

IV. АВТОРСКИ НАДЗОР

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- Във всички, случаи по искане на Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, изпълнителят се задължава да упълномощи и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Извършеният авторски надзор се заплаща след съставяне на акт съгласно образец, приложен към настоящата документация.

Срок за изготвяне на работен проект: не повече от 30 (тридесет) календарни дни. Срокът за проектиране започва да тече от деня, следващ датата на подписване на договора и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол.

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 6 (шест) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения №2 и №2а към чл.7, ал.3, т.2 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

към чл.7, ал.3, т.15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор съобразно изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Съгласувал:

инж. Серьожа Котев /Директор дирекция „УТС“ /.....

Десислава Борисова /Началник отдел „ЕЧВЗ“ /.....



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 1

ОБРАЗЕЦ, Акт Обр. 1

ПРОТОКОЛ

за установяване съответствието между разработения проект с изискванията на Договора и заплащане на завършени проектантски работи

Днес, 2017 г. в гр.(с). подписаните
..... представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и
....., представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установихме, че
инвестиционният проект фаза – Технически проект за строеж: „.....”
е изпълнена съгласно договорните условия и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да се изплати
договорената цена, както следва:

За изплащане.....(лева)(с л о в о м)

СЪСТАВИЛИ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 2

Образец на Акт обр. 1

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДОГОВОР № от2017 г.

СТРОЕЖ:

А К Т №

за заплащане на авторски надзор

Днес, 2017 г. в гр.(с). подписаните
..... - представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и
..... - представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установихме, че
авторския надзор на строеж “.....” е изпълнен съгласно договорните
условия и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да се изплати договорената цена.

За
изплащане.....(лева).....

(с л о в о м)

С Ъ С Т А В И Л И:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ