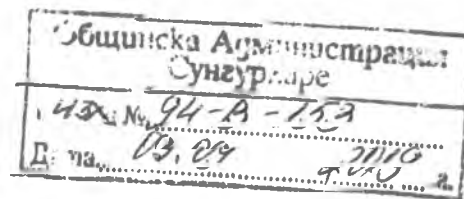




ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5063; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg



СТАНОВИЩЕ

на

арх.Константин Якубович – Главен архитект на Община Сунгурларе.

ОТНОСНО: Обект: „Ремонт и оборудване на Детска градина с.Грозден, община Сунгурларе”.

Административната процедура по извършване и разрешаване на текущ ремонт се третира в §5 на ДР от ЗУТ и чл.151 от същия закон, а именно:

съгласно **§5, т.43 на ДР от ЗУТ (Нова – ДВ, бр.65 от 2003г.):**

„Текущ ремонт” на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

- а) засяга конструкцията на сградата;*
- б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;*
- в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.”*

съгласно **чл.151.(1), т.1 от ЗУТ (последно изм. – ДВ, бр.101 от 2015г.):**

„Не се изисква разрешение за строеж за: текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации;”

Видно от съдържанието на проектна документация с подробна количествено-стойностна сметка на бъдещи СМР по части: „СК”, въпросното инвестиционно намерение попада под хипотезата на горесцитираните текстове от закона.

Следователно за него **не се издава Разрешение за строеж.**

Настоящото да послужи където е необходимо.

чл. 36а, ал.3
от ЗОП
ГЛАРХИТЕКТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
арх.К.Якубович/

КЯ/КЯ

Залисен на осн. ст. 36а, ал. 3 ЗОП

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация СЪНГУРЛАРЕ

ОДОБРЯВАМ: чл. 36а, ал.3
от ЗОП

КМЕТ: ИНА СТЕФАНОВ
(име и фамилия)

регистър: 2

картотека с. Грозден

досие (РЗ) 612

АКТ № 612

за общинска собственост

публична
(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в с. Грозден, обл. Бургаска

Служба по
вписване чл. 36а, ал.3
от ЗОП

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 18.04.2001 г. гр. Сунгурларе |
| 2. Правно основание | Чл. 2 ал. 1 т. 9 от ЗОС/1996 г. 1999 г. |
| 3. Вид и описание на имота | Сграда за детска градина - мас., с дърв. гред на един етаж без мазе, стр. - 1932 г., ЗП - 322 кв.м., Н - 4 м. Склад - полумас. сграда с дърв. гред., стр. - 1930 г., Н - 2,50, ЗП - 65 кв.м. Дворно място - 4390 кв.м. |
| 4. Бивш собственик на имота | Държавата |
| 5. Съсобственици — име, адрес | № 5818/29.11.1949 г., 5819/7.04.65 г., № 5821/7.04.65 г. и № 5820/7.04.65 г. за ДС |
| 6. № и дата на съставени по-рано актове | |
| 7. Местонахождение на имота | п. V за детска градина кв. 21 по плана на с. Грозден |
| 8. Граница на имота | изток и запад - улици север - п. II-166, IV-164 юг - п. VIII за складова база |

Обект: „Ремонт и оборудване на детска градина с. Грозден,община Сунгурларе“

Възложител: Община Сунгурларе

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

| N | Вид работа | Единица мярка | Количество |
|-----|---|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Демонтаж балатум | м2 | 172,07 |
| 2. | Демонтаж дървен под дюшеме | м2 | 9,88 |
| 3. | Демонтаж дървена констр. за под | м2 | 9,88 |
| 4. | Разваляне фаянсова облицовка | м2 | 18,86 |
| 5. | Демонтаж прозорец, врата | бр. | 3,00 |
| 6. | Демонтаж поц.тръби Ф1" | м1 | 10,00 |
| 7. | Демонтаж на поцинковани тръби в сгради ф1/2" | м1 | 20,00 |
| 8. | Насипване с инертен материал | м3 | 1,50 |
| 9. | Доставка и полагане на арм.бетон | м3 | 2,00 |
| 10. | Направа пердашена циментова з-ка | м2 | 50,35 |
| 11. | Кафраж за стени | м2 | 6,00 |
| 12. | Стъргане на боя по стени и тавани | м2 | 907,07 |
| 13. | Грундиране с контактен грунд преди шпакловка | м2 | 937,58 |
| 14. | Шпакловка + мрежа по стени и тавани | м2 | 937,58 |
| 15. | Грундиране с латексов грунд | м2 | 937,58 |
| 16. | Боядисване двукратно с латекс по стени и тавани | м2 | 937,58 |
| 17. | Изкоп с ограничена ширива в ЗП | м3 | 2,00 |
| 18. | Ръчно засипване на тесни изкопи | м3 | 1,50 |
| 19. | Уплътняване на почви | м3 | 1,50 |
| 20. | Подложка от пясък | м3 | 0,50 |
| 21. | Извозване на почви | м3 | 0,50 |
| 22. | Свързване на полиетиленови тръби и части студена вода | м1 | 10,00 |
| 23. | Водопровод от полипропиленови тръби ПЕ- ВП d -32мм | м1 | 10,00 |
| 24. | Монтаж на полипропиленови тръби в сгради ф20, студена | м1 | 10,00 |
| 25. | Монтаж на полипропиленови тръби в сгради ф20, топла | м1 | 10,00 |
| 26. | Смесителна батерия за кухненски умивалник - стенна | бр. | 6,00 |
| 27. | Доставка и монтаж PVC дограма | м2 | 2,75 |
| 28. | Направа на фаянсова облицовка по стени | м2 | 18,86 |
| 29. | Зидария с газобетонни блокчета 120 мм на тънка фуга | м2 | 15,25 |
| 30. | Направа на цим.шпакловка с мрежа в/у зидария с итонг | м2 | 30,51 |
| 31. | Изравнителна циментова з-ка | м2 | 15,77 |
| 32. | Направа на настилка от гранитогрес по подове | м2 | 5,04 |
| 33. | Изработка и монтаж на врата | м2 | 5,04 |
| 34. | Вътрешно обръщане на дограма /гипсова шпакловка + ъ | м1 | 29,30 |
| 35. | Облицовка с фаянсови плочи | м2 | 18,86 |
| 36. | Поставяне на винилова настилка | м2 | 172,07 |

| | | | |
|-----|---|----|--------|
| 37. | Монтаж первази | м1 | 140,92 |
| 38. | Вътрешно обръщане на дограма /гипсова шпакловка + ъ | м1 | 22,6 |
| 39. | Направа на первази от гранитогрес по подове | м1 | 15,9 |
| 40. | Натоварване и извозване на стр.отпадъци | м3 | 5 |

Общ чл. 36а, ал.3
Изготвил: от ЗОП

гл. спец. УТ- Диана Стоянова

Подписът е задичен на основание чл.36а, ал. 3 ЗОП