

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

УТВЪРДИЛ:
ИНЖ. ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
Дата: 2020 г.

ПОПИСИТЕ В НАСТОЯЩИЯ
ДОКУМЕНТ СА ЗАЛИЧЕНИ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.36а,
АЛ. 3 ОТ ЗОП

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 30.01.2020 год. в Заседателната зала в сградата на общинска администрация Белослав, гр. Белослав, бул. "Цар Симеон Велики" № 23, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 8 от 06.01.2020 г. на Кмета на Община Белослав за разглеждане, оценка и класиране на оферти, събрани с обява по реда на глава 26-та от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги", в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за проект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги" по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г."

Обществената поръчка е открита със Заповед № 949/23.12.2019г. на кмета на община Белослав, публикувана обява № СОО13-2019/23.12.2019г. Информацията за публикуваната обява е с уникален № 9095532 в сайта на АОП, се събра комисия в състав:

Председател: Деница Тодорова- заместник-кмет на община Белослав

Членове: 1. Иванка Димитрова – Гл. юриконсулт в община Белослав

2. Даниела Янкова – гл. експерт счетоводител в дирекция „ФБМДТ“

Резервни членове:

1. Надя Димитрова – юриконсулт в община Белослав

2. Ема Добрева – гл. специалист „ИПСД“

Председателят на комисията провери състава на присъстващите и след като установи, че присъстват всички членове на комисията, откри заседанието и запозна присъстващите с правилата за работа на комисията.

Председателят откри заседанието.

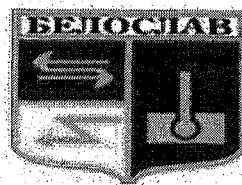
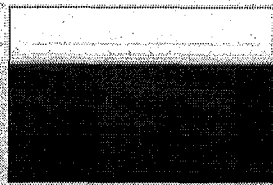
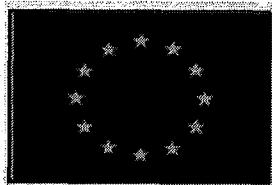
Работата на комисията премина при следния дневен ред:

1. Разглеждане на постъпили обосновки по чл. 72, ал. 1 от ЗОП;
2. Определяне на окончателна оценка на допуснатите участници и определяне на изпълнителя.

I. Комисията пристъпи към точка първа от дневния ред. Въз основа на Протокол № 2 от 20.01.2020 г. (приключен на 21.01.2020 г.) от участниците "КИМА КОНСУЛТ" ЕООД и "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД са поискани обосновки по реда на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, както следва:

- На "КИМА КОНСУЛТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. "Филип Македонски" № 50, ет.4 и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив,

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги" по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони. Европа инвестира в селските райони

бул. „Васил Априлов“ № 20, ет.4, представлявано от инж. Марин Младенов, тел: 032/594 301, e-mail: office@kima.bg, е изпратено писмо с изх. 01 УТ-5-/2/ от 22.01.2020 г. Писмото е получено на 23.01.2020 г.;

- На „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, р-н „Одесос“, бул. „Христо Ботев“ № 10, ет.4, ап.8 и адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Арх. Манол Йорданов“ № 11, ет.1, ап.14, представлявано от Стелиян Железов, тел: 089 555 4003, e-mail: bulingeneringts@abv.bg е изпратено писмо с изх. 01 УТ-6-/2/ от 22.01.2020 г. Писмото е получено на 24.01.2020 г.;

При изпълнение на първата поставена задача, комисията констатира следното:

Гореизброените участници са **представили** в указания срок, подробни писмени обосновки относно ценовите си предложения за изпълнение на обществената поръчка, които са с 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници, регистрирани в деловодството на Община Белослав, както следва:

1	„КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД	Обосновка с Вх. № 01 УТ-5-/3/ от 28.01.2020 г.
2	„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД	Обосновка с Вх. № 01 УТ-6-/3/ от 29.01.2020 г.

I. Комисията пристъпи към обсъждане и анализиране на представената обосновка от „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД

Обосновката на участника е изисквана относно направеното от него ценово предложение за изпълнение на поръчката в размер на **3 235,00 лв. (три хиляди двеста тридесет и пет лева) без включен ДДС.**

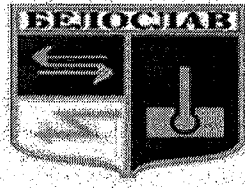
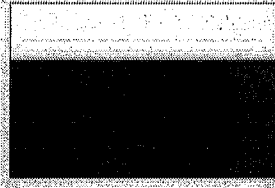
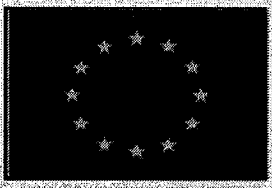
Комисията пристъпи към обсъждане и анализиране на представената обосновка, с цел преценка и оценка по отношение на нейната пълнота и обективност по отношение на посочените в чл.72, ал.2 т.1-5 от ЗОП обстоятелства.

Обосновката на участника е следната:

1. „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД разполага с подробна и широко обхватна база данни в цифров вид за голям брой строежи с аналогичен или подобен на предмета на поръчката, за които е упражнило строителен надзор, изготвило е окончателни доклади и технически паспорти и ги е въвело в експлоатация. Тази база данни обхваща информация за нормативните изисквания, които са действали по време на проектирането на строежите, изискванията към тях по време на изграждането и въвеждането в експлоатация и изискванията на действащата понастоящем нормативна уредба. Използването на тази база данни осигурява чувствително намаляване на времето за изготвяне на всички необходими строителни книжа по време на строителството, за изготвяне на техните окончателни доклади и технически паспорти и в крайна фаза - за въвеждането им в експлоатация. По този начин се създават условия за икономичност при използването на ресурса от експерти - консултанти, които ще участват при изпълнение на обществената поръчка.

2. „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД разполага със съвременна собствена компютърна система - сървъри и автоматизирани работни места, а така също с отлична размножителна база и автомобилен парк. Това дава възможност с минимални разходи и за максимално кратко време да бъдат изготвяни всички необходими документи, а също така да се достига бързо и лесно до строежа.

3. За изпълнение на поръчката предвиждат да участват 8 (осем) души експерти: един Ръководител екип, Експерт и Технически контрол по част Конструктивна и седем експерти по следните части на проекта: Водоснабдяване и канализация; Електрическа, Координатор по безопасност и здраве, Геодезическа, Архитектура, Пожарна безопасност и Отопление, вентилация, климатична и хладилна техника, топло и газоснабдяване, енергийна ефективност.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Всички предвидени да участват експерти, са с дългогодишен професионален опит в областта на проектирането и упражняването на надзор в строителството. Те имат натрупан богат опит при осъществяване на строителен надзор, съставянето на окончателни доклади и технически паспорти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни и обществени сгради. Тези експерти ще посещават строежите в зависимост от изпълняваните в даден момент строително-монтажни работи от това каква е тяхната квалификация.

4. „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД разполага с подробна и широко обхватна база данни в цифров вид за голям брой строежи със сходен характер на този, който е предмет на настоящата обществена поръчка. Тази база данни обхваща образци на всички видове актове, протоколи, доклади, технически паспорти и други, които се съставят преди започване, по време и след приключване на строителството. Използването на тази база осигурява рязко намаляване на времето за изготвяне на необходимите документи, а от там и икономичност при използването на ресурса от експерти - консултанти, които ще участват при изпълнение на обществената поръчка.

За изготвянето на Акт Образец N 15, Окончателния доклад за годност на строежа за въвеждане в експлоатация и Техническият паспорт, ще се използват готови базови текстове от проектните документации чрез директното им цифровизиране със специализиран софтуер. Това води също до реално намаляване на разхода на време, съответно на средства, за изпълнение на поръчката.

5. В Документацията за обществена поръчка с № СОО12-2019/19.12.2019 г. с предмет: "СМР на обект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги", в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за проект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги" по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. по две обособени позиции: Обособена позиция № 1 "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на обект "Административни сгради на Община Белослав, находящи се на ул. "Цар Симеон Велики" № 23 в гр. Белослав, Община Белослав" Обособена позиция № 2 "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на обект "Административна сграда на Община Белослав, находяща се на ул. "Гебедже" № 8 в гр. Белослав, Община Белослав" е посочен максимален срок на изпълнение 180 (сто и осемдесет дни). Този срок са приели за база на обосновката - 180 (сто и осемдесет) дни, което се равнява на 26 (двадесет и шест) седмици.

Предвиждани посещения на строежа - ще се осъществяват **общо 9 посещения** на строежа; 7 посещения от един специалист и две от двама.

Разходите за осем посещения с автомобил на един специалист и 5 посещения от двама ще бъдат:

-разходи за пътуване от офиса до строежа:

-разстояние отиване и връщане - $9 \times 2 \times 400\text{км} = 7\,200\text{ км}$

разход на гориво бензин $6,5 \text{ l}/100\text{кт}$ (използва се автомобил „**ТОЙОТА РАФ 4 ХИБРИД**“ с бензинов двигател с обем $1\,500\text{ст}^3$) - $7\,200 : 100 = 72,00 \times 6,5 = 468,00\text{л}$.

разходи за гориво - $468,00 \times 1,86\text{лв}/\text{л}$. (бензин А95, без ДДС за дата 25.01.2020г.) - **870,48лв.**

• разходи за работна заплата при база брутна месечна работна

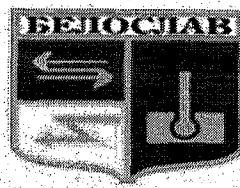
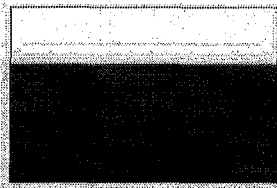
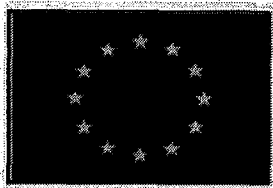
заплата $1\,100,00\text{лв}$. - $1\,100 : 22\text{ раб.дни} = 50,00\text{лв}/\text{ден} : 8\text{h} = 6,25\text{лв}/\text{час}$

• едномесечни разходи за наем, телефон, електроенергия, питейна вода, амортизации и др. подобни - за един месец - $1\,000,00\text{лв}$.

за един ден - $1\,000 : 22 = 45,45\text{ лв.}$; за един час - $45,45 : 8 = 5,68\text{лв}$.

Разходи за работна заплата за всички посещения на обекта, които включват 7 (седем) посещения от един експерт и 2 (две) посещения от двама - $11 \times 8 \times 6,25 = 550,00\text{ лв}$.

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони. Европа инвестира в селските райони

г) Разходи по обработка и подготовка на документи - актове, доклади, технически паспорт и други в офис - **585,00 лв.**

- необходимо време за обработка и подготовка в офис - 8 души x 10h = 80h
- разход за работна заплата за обработка и подготовка - 80 x 6,25лв/Б = 500,00 лв.
- разход за материали за строителния надзор: хартия, размножаване, папки и др. - 85,00 лв.

Разходи за издръжка фирмен офис за времето за посещение + времето за работа в офиса - $(88 + 80)h \times 5,68лв/1п = 954,24$ лева.

Общо за строителен надзор на строежа: 870,48лв. + 550,00 лв. + 585,00 лв. + 954,24 лв. = **2 959,72 лв.**

Предвидени разходи в ценовата оферта за дейността: 3 235,00лв., в това число печалба 275,28лв. - 8,51%

Комисията установи, че така посочената разбивка на предложената цена за изпълнение на поръчката е много обща и не добре обоснована. Участникът е посочил колко човеко/часове предвижда за изпълнение на поръчката, както и е посочено ч.ч за какъв период от време са предвидени за упражняване на строителен надзор, **а именно 9 посещения**, които са крайно недостатъчни. **Съгласно указанията на възложителя, участникът следва да упражнява непрекъснат строителен надзор през цялото време от изпълнението на СМР.** В техническата спецификация, възложителят ясно е поставил изискване, че Ръководителят на екипа и Координаторът по безопасност и здраве, трябва да бъдат непрекъснато на обекта по време на целия строителен период, а от представения график, участникът е предвидил едва 9 посещения на строителния обект. Също така не е взет предвид и фактът, че строителят може да организира непрекъснатост на строителния процес, като използва няколко бригади, **тъй като обектите са два, ситуирани на различни места в гр. Белослав**, при спазване на регламента в КТ междудневна и междуседмична почивка, т.к. строителният надзор следва да предвиди посещения на обекта и в съботни и неделни дни.

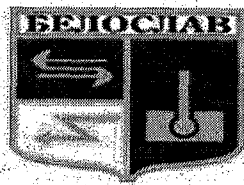
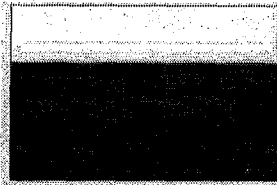
Посочва се още, че екипът на участника е висококвалифициран и притежава задълбочени познания и значителен опит, като е приложил нужните сертификати за това и поради това, Комисията счита за нужно да отбележи, че наличието на експерти, с които дружеството се намира в дълготрайни взаимоотношения, **не може да бъде прието** за солиден аргумент, обуславящ формирането на една значително по-ниска цена за изпълнение. Допълнителен аргумент за неприемане на подобно твърдение се явява и фактът, че всички участници, допуснати до разглеждане на ценовите предложения, разполагат с екипи от експерти, които са били предмет на подбор, съобразно изискванията на възложителя надлежно заложили в обявата за настоящата обществена поръчка.

Участникът посочва, че разполага с подробна и широко обхватна база данни в цифров вид за голям брой обекти със сходен предмет, в населени места на Република България, за които е упражнило строителен надзор, изготвило е окончателни доклади и технически паспорти и ги е въвело в експлоатация., които от своя страна наистина доказват до някъде опита на дружеството-участник, относно изпълнението на такива обществени поръчки, **но това не може да се разглежда като обективно и благоприятно условие.** Опитът в изпълнението на обществени поръчки със сходен предмет е изискване, поставено от възложителя като критерий за подбор. **Този опит е налице и е доказан и от всички останали участници, допуснати до този етап на обществената поръчка.**

Прави впечатление, че дружеството-участник не е предвидил разход за командировачни, дневни пари за експертите, което създава съмнение за спазване Наредбата за командировките в страната и обосноваване на всички обективни разходи. Има посочени само транспортни разходи в размер на 468,00 лв., като е описано изчисляването на тази сума.

Не са посочени разходи за социални и здравни осигуровки, които са за сметка на работодателя.

След като се запозна и анализира представената обосновка, комисията няма как да приеме горното за обективно по отношение на формираната по-ниска цена, като мотивите за това са следните: **Съгласно нормата на чл.72 , ал. 3 от ЗОП... получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по ал.2 от същата разпоредба, на които се**



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

позовава участника. Законодателят е предвидил, че обосновката може да не бъде приета и участника да бъде отстранен само когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.

Видно от изложеното по-горе, комисията счита, че представените от него обстоятелства не могат да се приемат за обективни поради няколко причини, а именно:

- Посочените от участника аргументи, свързани с това, че екипът на участника е висококвалифициран и притежава задълбочени познания и значителен опит, както в упражняване на строителен надзор, така и в извършването на проверка на инвестиционни проекти, са неотнормими и не могат да бъдат приети за обективни, предвид това, че всеки от допуснатите участници има на разположение експерти, със съответния професионален опит и необходимите квалификации.
- Необективни са и останалите твърдения на участника, свързани с факта, че разполага с съвременен офис с компютри, принтери, включително че разполага със съвременна собствена компютърна система - сървъри и автоматизирани работни места, а така също с отлична размножителна база и автомобилен парк, което ще доведе до намаляване разходите за консумативи, тъй като не е представен цифров еквивалент за този вид разход, а само че ще бъде сведен до минимум.
- От така посочените стойности за разходите, които участникът е предвидил да направи, като Възнаграждение на екипа няма включени Разходи за ДОО, ДЗПО и ЗО, не е предвидил разход за командировъчни, дневни пари за експертите.
- Комисията не приема аргумента на участника, че притежанието на автопарк допринася за намаляване на разхода за изпълнение на поръчката, тъй като е обосновал използването на един единствен автомобил, а именно: ТОЙОТА РАФ 4 ХИБРИД.;
- Комисията не приема представения от участника „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД разчет на разходите, поради факта, че няма приложен нито един документ удостоверяващ част от посочените стойности, обективирани в обосновката (Напр. документи, удостоверяващи разходната норма на автомобила).

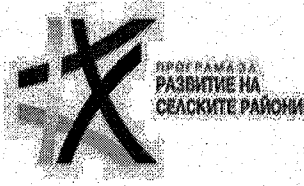
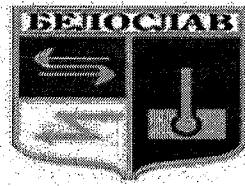
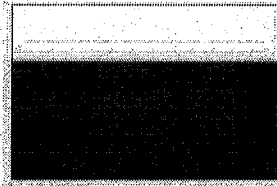
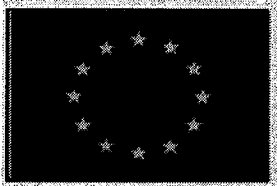
5

С оглед на изложеното, комисията счита, че не е налице обективна връзка между направеното от участника предложение и изложените в тази посока обстоятелства, а още по-малко изложените обстоятелства имат характера на свързани с някоя от хипотезите по чл.72, ал.1 т.1-5 от ЗОП. Задължение на Комисията е да обследва и установи кумулативна връзка между обективност на обстоятелствата от една страна, а от друга подвеждането им под някоя от хипотезите на чл.72, ал.1 т.1-5 от ЗОП. С оглед на гореописаните мотиви, Комисията от една страна не установява такава връзка, а от друга мотивира и характера на необективност на изложените от участника мотиви. Това мотивира и крайното заключение на комисията, която намира, че посочените обстоятелства от участника, не са обективни.

От анализа на предложението на участника, Комисията стига до извода, че той не е доказал наличието на нито едно от обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП. Предложеното от участника ценообразуване не включва всички елементи от бъдещето изпълнение на поръчката т. к. не е включена цена за строителен надзор по време на гаранционния срок.

Като се вземе предвид изложеното до тук и след проверка за наличието на всяко едно обстоятелство по чл.72, ал.2 т.1-5 от ЗОП, комисията счита, че обосновката на участника е непълна и необективна, като представените аргументи и доказателства по никакъв начин не могат да обосноват предложената от участника стойност, която е с 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници.

С оглед гореописаното и на основание чл.107, т.3, изречение второ от ЗОП, във връзка с чл. 72, ал.3 и чл.195 от ЗОП, Комисията не допуска участника „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД до класиране в поръчката и предлага същия да бъде отстранен от участие, тъй като към представената от него писмена обосновка не се съдържат достатъчно доказателства,



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

обосноваващи предложената цена за изпълнение на договора, поради което същата остава непълна и необоснована.

II. Комисията пристъпи към обсъждане и анализиране на следващата представена обосновка от "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД

Обосновката на участника е изисквана относно направеното от него предложение за обща цена за изпълнение на поръчката от **3 300,00 лв. (три хиляди и триста лева) без включен ДДС.**

Комисията пристъпи към обсъждане и анализиране на представената обосновка, с цел преценка и оценка по отношение на нейната пълнота и обективност по отношение на посочените в чл.72, ал.2 т.1-5 от ЗОП обстоятелства.

Обосновката на участника е следната:

1. Описание на дейностите, които ще извърши Консултантът на обекта:

Консултантската дейност - упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително като се контролират количеството и качеството на влаганите строителни продукти за спазване на техническите спецификации за изпълнение на СМР, цялостна координация на строителния процес, изготвяне на окончателен доклад по смисъла на чл.168, ал.6 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. и чл. 176а и 176б от ЗУТ и въвеждане на обектите в експлоатация, съобразно издадените разрешения за строеж, от датата на започване на строителството до въвеждане на обектите в експлоатация, както и с отговорност относно:

Законосъобразното започване на строежа;

Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството съгласно Наредба № 3/ 2003 год. на МРРБ;

Изпълнението на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и в съответствие с изискванията (по чл.169, ал.1 и ал.2 на ЗУТ) на нормативните актове и техническите спецификации за СМР;

Контрол при влагането на строителните продукти и материали, оценени за съответствието им със съществените изисквания към строежите и съответствието им съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България;

Контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството;

Осъществяване на контрол относно спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Проверка на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

Проверка и подписване на актовете за изпълнение на СМР, с които се документира количеството, качеството и стойността на извършените СМР на строежа;

Даване при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на СМР и вземане технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността му;

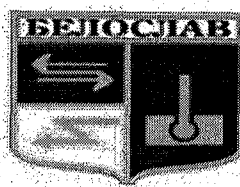
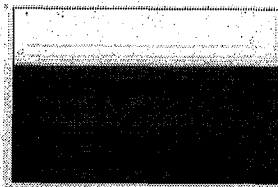
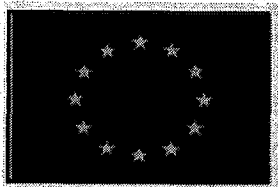
Уведомява регионалната дирекция за национален строителен контрол, при установяване на нарушаване на

техническите правила и нормативи в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

Актуализира техническите паспорти след приключване на строително-монтажните работи, при наличие на такива, или изготвя технически паспорт за строежа ако няма такъв;

След приключване на строително-монтажните работи - представяне на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ на Възложителя. Докладът се съставя, подписва и печатва от изпълнителя и от квалифицираните лица на консултантската фирма;

Окомплектоване цялата документация, необходима на Възложителя за приемането на обектите;



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

След приключване на строежа да представи на Възложителя информация за общата стойност на изпълнените строителни и монтажни работи.

Окончателният доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

- законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
- изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ.
- В доклада се вписват:
- основание за издаването му, дата на съставяне, договора с възложителя, номер и дата на лиценз, квалифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице, от кого се представлява и управлява;
- всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
- договори е експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

2. Транспортни разходи.

Дружеството разполага със собствен транспорт, който е в много добро техническо състояние. Единият автомобил е 7 местен, високопроходим (Нисан Екстрейл-2017 г.), другият автомобил на дружеството е товарен 3+1 места, също високопроходим (Ситроен Ц4 Еър кросс-2013 г.), е който ще транспортират експертите. Отличното техническо състояние на двата автомобила минимизира разходите по поддръжката им и оптимизира транспортните разходи.

Експертите ще извършват посещения на строежа със собствени автомобили на дружеството съобразно, необходимостта от инспекции. Планираните посещения, до строителната площадка, ще зависят от Програмата на Изпълнителя на строително-монтажните работи. Базирайки се на опита на дружеството и с оглед на икономичност при изпълнение на поръчката, предвидените посещения от различните експерти ще бъдат организирани или целево за настоящия обект или ще бъдат комбинирани и съчетани с посещения на други строежи, като разходите за тях ще бъдат съответно поделени от бюджетите на другите обекти. При посещенията на площадката, няколко експерта ще използват едно транспортно средство, което е предпоставка за намаляване на транспортните разходи в още по-голяма степен и допринася за реализиране на икономия. Разходи за винетна такса /годишна/, Застраховка Гражданска отговорност, Застраховка Автокаска за автомобили, съгласно фирмената политика на дружеството са калкулирани пропорционално в съответствие с вече сключени за изпълнение договори и нямат финансово отношение към настоящата обществена поръчка.

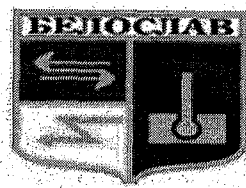
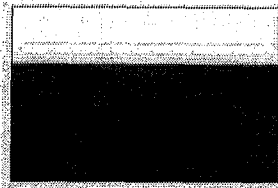
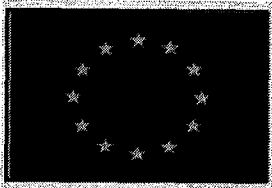
3. Разходи за организация и управление

„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД гр. Варна има на разположение собствен офис-квартира в гр. Варна, оборудван с необходимата техника за изпълнение на дейността. Всички дейности, които не изискват изпълнение на обекта ще бъдат изпълнени в него.

Офисът е локализиран - в град в който се намира обекта, като в транспортни разходи е предвидено предвиждането на специалистите от офис-квартирата до обекта.

Тези благоприятни условия са предпоставка за допълнително намаляване на разходите за изпълнение на поръчката.

Предложената от нас цена за изпълнение на поръчката е в съответствие с политиката ни за определяне на цени за строителен надзор.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

4. По формиране на предложената цена

При остойностяване на предложената цена за изпълнение на поръчката, сме определили:

1. Необходима издръжка на персонала

- Експертите са определени в зависимост от изискването на Възложителя - участникът да разполага с експерти по всички видове СМР. Възложителят е конкретизирал необходимия екип от специалисти за всеки отделен обект на проекта.

- Възнаграждението на ключовите експерти е определено според изискването на Възложителя и чл. 115 от ЗОП към съответния специалист (по всяка проектна част), според спецификата на работата и тяхната ангажираност до въвеждане в експлоатация на всеки един от обектите на проекта.

- Определен е не-ключов експерт, който отговаря за координация по време на оценка на съответствие на инвестиционните проекти, при съставяне на доклади и окомплектоване на документация, в помощ на ключовите експерти, според изискването на Възложителя и чл. 115 от ЗОП и съгласно спецификата на извършваните видове работи, като заплащането му се формира на база човекочасовете които работи на обектите.

- Възнаграждението за всеки експерт е определено според изискването на Възложителя към съответния специалист, според спецификата на работа и обема на обекта, неговата ангажираност и определения в документацията срок от датата на получаване на възлагателно писмо за изготвяне на доклад за оценка на съответствие и подготовка и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво Акт Образец № 2 до издаване на разрешение за ползване на съответния обект.

При ценообразуването са отчетени основните разходи за ФРЗ. Те са формирани спрямо, изискването на възложителя, определения екип от специалисти и заетостта на всеки един експерт в хода на изпълнение на поръчката.

Заетостта на екипа е съобразена с планираната индикативна продължителност на поръчката. На база на сериозният ни професионален опит сме определили средно-месечно присъствие /за целия период на изпълнение на СМР/ на всеки един експерт при изпълняване на дейности по съответната проектна част до окончателното приключване на поръчката.

Определянето на основните (нетни) и допълнителни разходи за труд (данъци и осигуровки) е съобразено с пазара на труда, както и осигурителните ставки на база ЗБ за ДОО за 2018 г.

3. Разбивка на разходите

1. Разходи за възнаграждение на екипа за периода на изпълнение на СМР.

Членовете на екипа са на Граждански (консултантски) договор.

Сключването на граждански договор по закон дава възможност на двете страни да договорят конкретна сума (хонорар) за изпълнение на конкретен вид работа (предмет на поръчката), спрямо необходимостта и ангажираността на всеки един експерт при изпълнение на СМР по съответната част.

Възнаграждението на експертите включва:

- разход за възнаграждение - нето за експертите в екипа на „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД ,гр. Варна,

- включени осигуровки и данъци от страна на работника и от страна на работодателя - 30, ДОО, УПФ и ДДФЛ - за всички експерти от екипа и за целия период на изпълнение на поръчката,

- разходи за неключов експерт, които да координира и подпомага ключовите експерти при реализация на дейностите по договора,

Към разходите по обектите са отнесени разходи за :

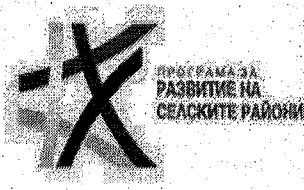
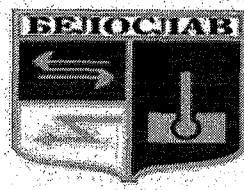
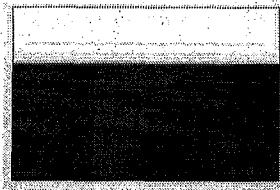
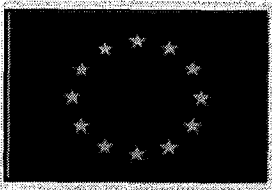
2. Транспортни разходи - превози на персонал, материали, техника и оборудване, комуникации;

3. Логистични разходи за организация и управление (консумативи и други разходи);

4. Непредвидени разходи (при необходимост към гореописаните разходи)

5. Печалба.

Споменатите условия, икономичността, стриктното оптимизиране на всеки един разход и ниската печалба наложени ни от тежката икономическата обстановка, определят цената, на която са в състояние и декларират, че ще изпълнят качествено и в срок предмета на поръчката.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Впредвид на гореизложената подробна писмена обосновка, съобразена е изискванията на чл. 70, ал.2 от ЗОП, дават следните разяснения:

Не коментираме наличието на техническо оборудване и офис като минимално необходимо условие за съществуването и функционирането Ни като търговец. Изтъкваме, че разполагаме със собствен офис, който не е на кредит и не е под наем. Офисът ни е в близост до локацията на изпълнение на обществената поръчка. Тези факти за Нас са благоприятни и икономични обстоятелства при изпълнение на поръчката.

Опитът на „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ЕООД ,както и изградената вътрешна система за контрол, въведените системи за управление на качеството, богатият опит на служителите са предпоставка за качествено и срочно изпълнение на работата и задълженията, изпълнявани от фирмите, без да бъдат допускани отклонения от техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Дружеството притежава сертификат Рег. № 533-1901-К/1 1.09.2017 г. за въведена система за управление на качеството съгласно EN ISO 9001:2015 е с обхват Консултански услуги в строителството: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, със срок на валидност 11.09.2018г., и удължен е Анекс 2 към Сертификат № 533-1901- К/11.09.2017г. е който се потвърждава и удължава до 10.09.2020 г. валидността на сертификата., съгласно ISO 9001:2015 издаден от Ай Кю Серт /сертифициращ орган/.Ръководството на фирмата декларира намерението си да осигури постоянно повишаване на качеството на протичащите вътрешни процеси и предлаганите услуги.

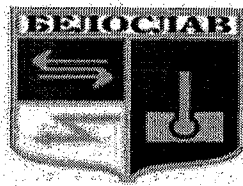
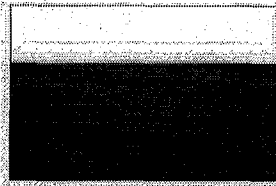
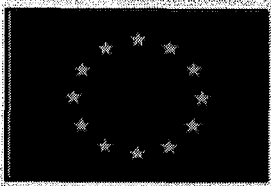
Наличието на собствени моторни превозни средства със 7 и 4 места е благоприятно и икономично обстоятелство за Нас. Това ни дава възможност да превозваме необходимия ни брой специалисти, свежда до минимум разходите ни за гориво и не утежнява бюджета ни за изпълнение на поръчката е лизингови вноски.

Икономическата обстановка в която живеем в Република България е свободна пазарна икономика на договаряне на конкретни цени за конкретни стоки и услуги.

Предвид на горните предпоставки, Ние сме формирали нашата ценова оферта, отчитайки както необходимите разходи за точното и качествено изпълнение на поръчката - съобразено с изискванията на Възложителя, така и благоприятните условия за по- икономичното и изпълнение.

Приложени са: 1. Таблица заплати и други разходи.; 1.Регистрационен талон на седем местен автомобил собственост на „Булинженеринг-ТС ” ЕООД., Регистрационен талон на товарен автомобил собственост на „Булинженеринг-ТС" ЕООД, Сертификат № 533-1901-К/11.09.2017г. за съответствие на СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО, съгласно ISO 9001:2015; 5.Анекс 2 към Сертификат № 533- 1901-К/11.09.2017г. с който се потвърждава и удължава до 10.09.2020 г. валидността на сертификата.

Разбивка на разходите	
Планирана продължителност на осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР. Изготвяне Технически паспорт. Разрешение за ползване, Окончателен доклад, Въвеждане в експлоатация	
1. /Разходи за възнаграждение на екипа:	За целия Проект /лв/
Експерти: Планирана заетост:	Сума:

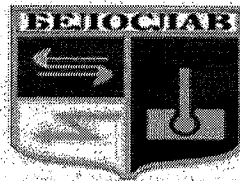
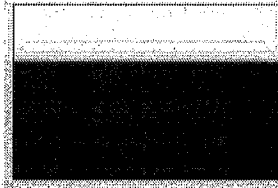
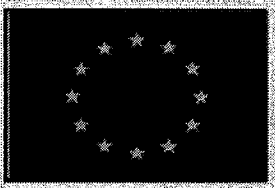


Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

1. Ръководител на екипа -експерт по част „Архитектура” 2. Експерт по част „Конструктивна” 3. Експерт по част „ВиК” 4. Експерт по част „Електро и ПБ” 5. Експерт по част „ОВК и ЕЕ” 6. Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи(Координатор по безопасност и здраве - КБЗ)	СМР за целия период, присъствие при необходимост - не всеки ден, но постоянно на разположение (разпределими според ангажираността на всеки експерт)	2500.00
E2.Ключови Експерти: допълнителни спец. от списъка на „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС” ЕООД	при необходимост	100.00
2. Не-Ключов Експерт:	Координация при изпълнение на поръчката, изготвяне на доклади, окомплектовка на документация	80.00
Разходи за възнаграждение на екипа 1./: с включени осигуровки и данъци от страна на работника и от страна на работодателя 2680.00		
3./Пътни разходи		250.00
4./Логистични разходи (консумативи и други разходи)		120.00
5./Непредвидени разходи (при необходимост към гореописаните разходи)		80.00
Допълнителни разходи 2./ 3./ 4./ и 5./: 450.00		
Обща Сума:		3130
6./ Печалба:		170.00
Цена :		3300.00
(всички суми са в лева без ДДС)		

С оглед на изложеното до тук, комисията счита, че е налице обективна връзка между направеното от участника предложение и изложените в тази посока обстоятелства, имащи характера на свързани с хипотезите по чл.72, ал.1 т.1-5 от ЗОП. Задължение на Комисията е да обследва и установи кумулативна връзка между обективност на обстоятелствата от една страна, а от друга подвеждането им под някоя от хипотезите на чл.72, ал.1 т.1-5 от ЗОП. С оглед на гореизложените мотиви, Комисията от една страна установява такава връзка, а от друга мотивира и характера на обективност на изложените от участника мотиви. Това мотивира и

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги” по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

крайното заключение на комисията, която намира, че посочените обстоятелства от участника, са обективни и приемливи.

От анализа на предложението на участника, Комисията стига до извода, че той е доказал наличието на обстоятелствата по чл.72 , ал.2 от ЗОП, а именно наличие на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите, предмет на поръчката.

Предложеното от участника ценообразуване включва всички елементи на бъдещето изпълнение на поръчката.

Като се вземе предвид горензложеното и след проверка за наличието на всяко едно обстоятелство по чл.72 , ал.2 т.1-5 от ЗОП, комисията счита, че обосновката на участника е пълна и обективна, като представените аргументи и доказателства обосновават предложената от участника стойност, която е с 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници. Поради това и на основание чл. 72, ал.3 от ЗОП, Комисията предлага участника "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД да бъде допуснат до класиране в поръчката.

II. Комисията пристъпи към т. 2. от дневния ред „Определяне на окончателна оценка на допуснатите участници и определяне на изпълнител“.

Участниците, допуснати до оценка на предложените финансови параметри, съответно до Класиране, съгласно утвърдената от Възложителя методика „Най-ниска цена“, са както следва:

- "БУЛКОНС ГРУП" ЕООД с предложена цена за изпълнение на поръчката в размер на 4 870,00 лв. (четири хиляди осемстотин и седемдесет лева) без включен ДДС.
- "СС-КОНСУЛТ" ЕООД с предложена цена за изпълнение на поръчката в размер на 4 800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС.
- "ДЕОМИД" ЕООД с предложена цена за изпълнение на поръчката в размер на 3 590,00 лв. (три хиляди петстотин и деветдесет лева) без включен ДДС.
- "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД предлага да изпълни поръчката за обща цена в размер на 3 300,00 лв. (три хиляди и триста лева) без включен ДДС.

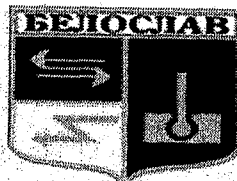
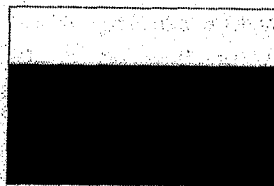
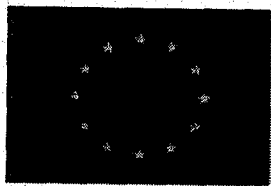
Комисията констатира, че участникът "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД е предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката, както следва: 3 300,00 лв. (три хиляди и триста лева) без включен ДДС.

В резултат от извършените разглеждане, оценка и класиране на оферти, събрани с обява по реда на глава 26-та от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги", в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за проект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги" по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.", Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Комисията класира допуснатите участници в обществената поръчка по следния начин:

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги" по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- На I-^{во} място: "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД с предложена цена за изпълнение в размер на 3 300,00 лв. (три хиляди и триста лева) без включен ДДС.
- На II-^{ро} място: "ДЕОМИД" ЕООД с предложена цена за изпълнение в размер на 3 590,00 лв. (три хиляди петстотин и деветдесет лева) без включен ДДС.
- На III-^{то} място: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД с предложена цена за изпълнение в размер на 4 800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС.
- На IV-^{то} място: "БУЛКОНС ГРУП" ЕООД с предложена цена за изпълнение в размер на 4 870,00 лв. (четири хиляди осемстотин и седемдесет лева) без включен ДДС.

Комисията предлага на Възложителя – Кмета на Община Белослав да сключи договор за изпълнение на обществената поръчка с предмет "Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги", в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за проект "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги" по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г." с участника, класиран на първо място - "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД.

12

С това приключи работата на комисията. Комисията предаде на Кмета на Белослав Протоколите от заседанията на Комисията, ведно с цялата документация по провеждане на обществената поръчка.

Работата на комисията приключи в 10:00 ч. и настоящият протокол се състави на 11.02.2020 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(Деница Тодорова)

Членове:

1.
(Иванка Димитрова)

2.
(Даниела Янкова)

КОПИИТЕ В НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ СА ЗАЛИЧЕНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.36а, ал. 3 от ЗОП

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги” по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.