



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 402          Поделение: _____          Изходящ номер: 12-8 от дата 01/02/2016          Коментар на възложителя:          Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, заснемане и изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обществени и жилищни сгради, находящи се на територията на град Никопол, попадащи в обхвата на Оперативна програма "Региони в растеж 2014 -2020 г." приоритетна ос 2 "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони".</p>
--

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител ОБЩИНА НИКОПОЛ		
Адрес улица Александър Стамболийски № 5		
Град Никопол	Пощенски код 5940	Страна РБългария
Място/места за контакт	Телефон 06541 2190	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Люба Петрова		
E-mail obshtinani1@abv.bg	Факс 06541 2764	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://nikopol-bg.com">http://nikopol-bg.com</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://nikopol-bg.com">http://nikopol-bg.com</a>		

### РАЗДЕЛ II

<p><b>Обект на поръчката</b>  <input type="checkbox"/> Строителство      <input type="checkbox"/> Доставки      <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>Кратко описание</b>          Предметът на настоящата поръчка е: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, заснемане и изготвяне на технически паспорт, изготвяне на</p>

обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обществени и жилищни сгради, находящи се на територията на град Никопол, попадащи в обхвата на Оперативна програма "Региони в растеж 2014-2020 г." приоритетна ос 2 "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони".

Предметът на настоящата обществена поръчка включва следните две основни дейности:

□ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, заснемане и изготвяне на технически паспорт.

□ДЕЙНОСТ 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност.

Пълният обхват на дейностите, дължими от изпълнителя са посочени в Техническата спецификация - неразделна част от тръжната документация.

Участниците следва да изготвят офертата си при следните параметри:

□Индикативната обща разгърнатата застроена площ (сбор от РЗП на отделните обекти) на обществените и жилищни сгради ще бъде до 13 000 (тринадесет хиляди) кв.м. Индикативната РЗП не обвързва Възложителя на етап изпълнение на договора. Възложителят може да възложи дейностите по договора както за РЗП под посочената стойност кв.м., така и за РЗП над тази стойност кв.м., като не може да се надвишава прогнозната стойност на поръчката.

□Крайната обща цена за изпълнение и на двете дейности по настоящата публична покана за кв.м не трябва да надвишава 5,00 лева без ДДС. Предложената цена за изпълнението на предмета на поръчката не трябва да надвишава общия размер на посочения максимален финансов ресурс (прогнозна стойност на поръчката) за посочената индикативна РЗП, както и цената за кв.м. за двете дейности.

Участници предложени цена на кв.м. за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, по-висока от посочената по-горе обща цена (прогнозната стойност на поръчката), ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71312000	

#### РАЗДЕЛ III

##### Количество или обем (Когато е приложимо)

□Индикативната обща разгърнатата застроена площ (сбор от РЗП на отделните обекти) на обществените и жилищни сгради ще бъде до 13 000 (тринадесет хиляди) кв.м.

Прогнозна стойност

(в цифри): 65000 Валута: BGN

**Място на извършване**

Дейностите по настоящата услуга се осъществяват на територията на Община Никопол, град Никопол. Някои от дейностите могат да се извършват в офиса на изпълнителя, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на съответната дейност.

код NUTS:  
BG314

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

Участник в процедурата за възлагане на настоящата публична покана може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, отговарящи на условията предвидени в Закона за обществените поръчки и настоящата документация. Участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка не може да бъде отстранен на основание на неговия статут или правноорганизационната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга, доставка или строителство в държавата членка, в която са установени. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

1.1. В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, участниците в обединението представят копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият;

1.1.1. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

1.1.2. В процедурата – едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

В случай, че по отношение на участник бъде констатирано неизпълнение по т.1.1.1. и/или 1.1.2. участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

1.2. Подизпълнители. Участникът е длъжен да заяви дали за изпълнение на поръчката ще ползва подизпълнители.

Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка. Изпълнителите нямат право да: 1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП; 2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка на лица, които не са подизпълнители; 3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл. 45 а, ал. 6.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение

на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по чл. 45а, ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 47а, ал. 1-5 от ЗОП.

Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.....ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ "ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ"

#### Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

ПОКАЗАТЕЛИ, ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Всяка оферта, отговаряща на изискванията на Възложителя за подбор и допустимост, се оценява по настоящата методика и получава КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА, с която участва в крайното класиране. Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва по критерия „Икономически най-изгодна оферта“ и в съответствие с предварително обявените от Възложителя условия.

Комплексната оценка се изчислява по следната формула:

Комплексна оценка (КО) = ОТ + ОС + ОЦ,

Където „ОТ“ е оценката по показател „Техническо предложение“;

„ОС“ е оценката по показател „Срок за изпълнение“ и

„ОЦ“ е оценката по показател „Предлагана цена“

На първо място се класира участникът, получил най-много точки.

Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

Относителна тежест на показателите за оценяване:

ОТ = 60 точки, максимална стойност

ОС = 5 точки, максимална стойност и

ОЦ = 35 точки, максимална стойност

Броят на точките за показатели „Техническо предложение“ („ОТ“), „Срок за изпълнение“ („ОС“) и „Предлагана цена“ („ОЦ“) се изчисляват по следната методика:

Показател - „Техническо предложение“ („ОТ“)

Оценката по показател „Техническо предложение“ на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула:

$$OT = \frac{TN}{TN_{max}} \times 60$$

където:

TN – оценката формирана като сбор от поставените точки по отделните подпоказатели от показател „Техническо предложение“ от членовете на комисията за оценяваната оферта.

TN<sub>max</sub> – най-високата получена оценка по показател „Техническо предложение“, формирана като сбор от поставените точки от членовете на комисията по отделните подпоказатели.

Техническото предложение съдържа следните задължителни компоненти (ПОДПОКАЗАТЕЛИ) и се оценява както следва (максимален брой точки – 30 т.):

Качество на изпълнение (ПОДПОКАЗАТЕЛИ)

I. Обяснителна записка От 1 до 10 т

II. Организация на работата От 1 до 10 т

III. Мерки за превенция и управление на потенциални рискове От 1 до 10 т

#### Срок за получаване на офертите

Дата: 11/02/2016 дд/мм/гггг

Час: 17:00

#### Европейско финансиране

Да  Не

#### Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

1.3. Представителство. Участниците-юридически лица се представляват от законните си представители или от лица, упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с оригинално пълномощно или заверено „вярно с оригинала“ копие на пълномощно. 1.4. Не се допуска до участие в процедурата и се отстранява участник, за когото е налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал.1, т. 1, б. „а“ – „д“, т. 2, 3 и 4 и ал. 5 от ЗОП; Чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“–„д“, т. 2, 3 и 4 от ЗОП; Чл. 47, ал. 5 от ЗОП; 1.5. Не се допуска до участие в процедурата и се отстранява участник, за когото намира приложение хипотезата на чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е приложима разпоредбата по чл. 4 от същия закон: Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник за когото се установи, че е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участници за които се установи, че са свързани лица с дружества, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим. Възложителят отстранява от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка участник гражданско дружество/консорциум, в което

участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. Съгласно разпоредбата на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, горесцитираната разпоредба на чл. 3, т. 8 не се прилага, когато: 1. акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на пазар, включен в списъка по Кодекса за социално осигуряване, Закона за публичното предлагане на ценни книжа или Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, и действителните собственици - физически лица, са обявени по реда на съответния специален закон;

2. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязло в сила споразумение за обмен на информация; 3. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици - физически лица, са известни или се търгува на регулиран пазар в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство; 4. дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици - физически лица, по реда на Закона за задължителното депозирание на печатни и други произведения. Когато въз основа на неверни данни е приложено изключение по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, в случаите по чл. 3, т. 8:

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ УЧАСТИЦИТЕ СА ПОСОЧЕНИ В ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПРОФИЛА НА КУПУВАЧА НА АДРЕС - <https://e-obp.eu/bp/Nikopol>

--

**РАЗДЕЛ IV**

<b>Срок на валидност на публичната покана (включително)</b> Дата: 11/02/2016 дд/мм/гггг
--