

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ ОБЛАСТ БУРГАС

А К Т

Днес 03.10.2016г. подписаният арх. Константин Якубович – Гл. архитект на Община Сунгурларе обл. Бургас удостоверявам, че в законния 14 дневен срок от съобщаването на заинтересованите страни, че е издадено Разрешение за строеж №41/10.09.2016г. за обект: „Закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за ТБО на територията на община Сунгурларе” в ПИ №197003 и ПИ №197004, местност „ХАРАПЛЪКА, землище гр.Сунгурларе, обл.Бургас на Община Сунгурларе - няма постъпили жалби.

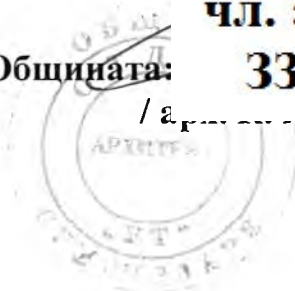
ДМ/ДМ

Гл. архитект на Общината:

чл. 59 от

ЗЗД ..

/ а..... /



Община Сунгурларе, област Бургас

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 44..... от 10.09.....2016г.

Разрешава се на:

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ, с Булстат 000057250, с адрес: гр.Сунгурларе, ул.,„Георги Димитров” №2, обл.Бургас представлявана от инж. Васил Панделиев Кмет на Община Сунгурларе, в качеството и на Възложител да извърши строителство на обект „Закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за ТБО на територията на община Сунгурларе” в ПИ №197003 и ПИ №197004, местност „ХАРАПЛЪКА”, зевлище гр.Сунгурларе, обл.Бургас в съответствие със съгласуван и одобрен на 10.09.2016г. технически проект с части:

- Обща обяснителна записка,
- Геология и хидрогеология,
- Геодезия и вертикална планировка,
- Технологична,
- Мониторинг,
- Повърхностно отходняване,
- Биологична рекултивация,
- Управление на биогаз,
- Електро,
- ПУСО,
- ПБЗ,
- ПБ,
- Проектно сметна документация

от арх. Константин Якубович – Гл. архитект на Община Сунгурларе.

Категория на строежа: II-ра (втора) на основание чл.137, ал.1, т.2, буква „г” от ЗУТ и чл.4, т.4, буква „б” от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за НВС на МРРБ.

При следните фактически и правни мотиви:

1. Извършена оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ - с комплексен доклад изх.№12 от 2016г. от „Стройконтрол - ГТ” ООД гр.Шумен.
2. Акт №3309/27.02.2015г. за частна общинска собственост и акт №3308 от 27.02.2015г. за частна общинска собственост.
3. Скица №К01202/09.03.2016г. (заверена на 25.08.2016г.) и скица №К01203/09.03.2016г. (заверена на 25.08.2016г.) – издадени от Общинска служба по Земеделие гр.Сунгурларе.
4. Протокол за съгласуване на проекти от „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД, КЕЦ Карнобат №17456430-1/13.05.2016г.
5. Становище с рег.№120/13.05.2016г. на РС „ПБЗН” гр.Карнобат.
6. Писмо с изх.№ПД-1052(1)/10.06.2016г. на РИОСВ гр.Бургас.
7. Писмо с изх.№РД-11-141/02.09.2016г. на Басейнова дирекция „Източнобело-морски район” гр.Пловдив.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. В тридневен срок от завършването на СМР по фундаментите на строежа по искане на лицето, упражняващо строителен надзор (технически ръководител) длъжностно лице от общинската администрация извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването – по чл.159, ал.3 от ЗУТ.

2. Временното използване на части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна за строителна площадка да се извършва при спазване условията, определени с Наредба на Общинския съвет или с проект за организация и изпълнение на строителството – чл.157, ал.5, изр.1 от ЗУТ.

3. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели за разрешения строеж, строителя, техническия ръководите и т.н. – по чл.157, ал.5, изр. 2 от ЗУТ.

4. Да се оползотвори хумусния земен слой – по чл.148, ал.9, т.2 от ЗУТ.

5. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект – по чл.154, ал.1 от ЗУТ.

6. След издаване на разрешението за строеж изменения в съгласувания и одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им – по чл.154, ал.5, изречение последно от ЗУТ.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4, ал.8 от ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Сунгурларе пред началника на РДНСК гр.Бургас в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт – по чл.149, ал. 3 от ЗУТ.

Разрешението за строеж губи правното си действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от влизането му в сила не е завършено строителството. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок, одобреният инвестиционен проект губи правното си действие – по чл.153, ал.2 и 3 от ЗУТ.

Разрешението за строеж се издава по повод заявление с вх.№08-00-19 от 10.09.2016г.

*ЮЛАЗНО В ЗАКОННА СИЛА
НА 03.10.2016г.*

**чл. 59 от
ЗЗЛД**
*Гл. Архитект
Н.К.К. СКУБОВИЧ*



**чл. 59 от
ЗЗЛД**



**чл. 59 от
ЗЗЛД**

10.09.2016 год.