ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр. Кресна, ул. "Македония" № 96,факс 07433/87-30, http://kresna-bg.cpm

УТВЪРЖДАВАМ: .....
КМЕТ: **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ОБЕКТ: **Изготвяне на технически проект за ремонт на Средно Общообразователно Училище "Отец Паисий" - УПИ II-305, кв. 26 по плана на гр. Кресна, представляващ строеж III – та категория по чл.137,ал.1, т.3 от ЗУТ:**

ФАЗА: **Технически инвестиционен проект**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Кресна**

I. Съществуващо положение

Предмет на настоящото задание са сгради в имота на СОУ „Свети Паисий Хилендарски", построена през 1977г. Сградата на гимназията е четириетажна масивна сграда, с плосък покрив и локално парно. До настоящия момент са изпълнени частични ремонти, реконструкции и модернизации. Изпълнени са частични мерки за осигуряване на общодостъпна среда. Игрищата и спортните съоръжения се нуждаят от ремонт и модернизация. Няма осветление на двора и спортните площадки.

Възложителят ще предостави на Изпълнителя Доклад за обследване на енергийната ефективност и технически паспорт.

II. Основание за проектиране

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13, ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с кандидатстване по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Програмата за развитие на селските райони (2014 - 2020 г.). Проектното решение трябва да е съобразено с действащия ПУП за застрояване и регулация.

III. Цел на проекта

- Постигане на здравословна, безопасна и естетическа среда за обучение, спорт и рекреация.
- Постигане на съвременните критерии за енергийна ефективност.
- Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.

Да се проектират всички мерки, описани като задължителни, в Доклада за обследване на енергийната ефективност и техническия паспорт.

IV. Основни дейности, които да бъдат предвидени в отделните зони:

Изработване на технически проекти по частите, изброени в т. 1, а), засегнати в предписанията от доклада за ЕЕ и Конструктивното обследване, съгласно Наредба №4/ 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1. Изисквания към отделните части:

Конкретните изисквания към частите на проекта да се формират с цел реконструкция и обновяване на сградата и в следствие на изводите и мерките, установени в Доклада за обследване на Енергийната ефективност и обследването на конструкцията, инсталациите и системите на сградата.

a) **Части на проекта**

В съответствие с предписанията, изводите и препоръките на Доклада за обследване на енергийната ефективност и конструктивното обследване и изходните данни да се разработят технически проекти за реконструкция и обновяване на обекти в училищния комплекс. Проекта да съдържа следните части: **„Архитектурна", "Конструктивна", "Електро", "ВиК", "Отопление, вентилация и климатизация", "Енергийна ефективност", „Пожарна безопасност", „ПБЗ", „ПУСО".**

b) **Общи изисквания към частите на проекта:**

Технически инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради;
- Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни писма;

„Архитектурна"

- Да се разработи проект за основна реконструкция и обновяване.
- Да се отразят всички задължителни мерки от Доклада за енергийна ефективност и техническия паспорт.
- Към проекта да се приложат архитектурни детайли и техническа спецификация на вложените строителни материали.
- Да се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение, чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда (рампи, електрически платформи, подемници).
- Да се обследват съществуващите настилки и при необходимост да се предвиди тяхната частична или пълна подмяна.
- Да се обследва състоянието на вътрешната дограма и при необходимост да се предвиди тяхната частична или пълна подмяна.
- Функцията на помещенията да се съгласува с Възложителя и училищното ръководство.
- При необходимост и по преценка на Възложителя да се предвиди подмяна на материалната база в отделни кабинети.

„Конструктивна "

Проектът следва да се съобрази с действащата нормативна уредба:

- Наредба № рд-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции", (обн. - ДВ, бр. 111 от 2013 г., в сила от 27.12.2013г.)

- БДС EN 1991-1-1; БДС EN 1991-1-3; БДС EN 1991-1-4; БДС EN 1998-1 – за определяне на натоварванията и въздействията.
- БДС EN 1992-1-1; БДС EN 1993-1-1; БДС EN 1993-1-3; БДС EN 1997-1; БДС EN 1998-1 – за оразмеряване на елементите.

- Да се изпълнят предписанията от ТП и Обследването по част Конструкции.
- Да се предвидят мерки за отстраняване на появили се в процеса на експлоатация деформации - при необходимост да се представи проект.

"Електро"

При изработването да се следват указанията и спазват изискванията на следните нормативни и законови разпоредби:

- Наредба №4 / 21.05.2001г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № Із-1971 / 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопастността при пожар – последно изменение 08.01.2016г.
- Наредба №3 / 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба № 1 / 27 май 2010г. - за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба №4 / 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

- Да се изпълнят задължителните мерки описани в Техническия паспорт на сградите.

„ВиК"

При изработването да се следват указанията и спазват изискванията на следните нормативни и законови разпоредби:

- "Наредба № 4 от 17.06.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации";
- „Наредба №Із-1971" за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар";

- При необходимост да се изготви проект за частична или цялостна подмяна на съществуващата водопроводна инсталация.
- При необходимост да се предвиди реконструкция на сградните канализационни инсталации.
- Част водоснабдяване и канализация на техническия проект се изработва в самостоятелни раздели за водоснабдителните и канализационните инсталации.

„ОВК"

Обхватът и съдържанието следва да са съгласно действащата нормативна уредба и в частност:

- Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации.
- Наредба №7 от 01.03.2005г. /ДВ, бр.5 от 14.01.2005г. (Изм. загл., ДВ, бр. 85 от 2009 г.)

- Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. – 2005г.
- БДС 14776-87 - "охрана на труда, работните места в производствени помещения, санитарно - хигиенни норми за температура, относителна влажност скорост на въздуха и топлинно облъчване".

При необходимост да се изготви проект за реконструкция и рехабилитация на съществуващите инсталации, съгласно изискването на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн. ДВ, бр. 51/2001 г.).

„Енергийна ефективност":

Проектът следва да съдържа следните части:

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

Пожарна безопасност:

Частта следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №1з-1971 от 2009 г. (последно изменение 08.01.2016г.)за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата и да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Графична част

План за безопасност и здраве:

Проектът следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;
- Графична част.

„План за управление на строителни отпадъци":

Проектът следва да е с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. и Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците.

„Количествено стойностни сметки":

Да се разработи количествена сметка по всички части на проекта. Сметките по отделните части да се обобщят в обща количествена сметка.

Да се разработи обобщена количествено – стойностна сметка. КСС да се остойности с единични цени, актуални към съставянето на количествено стойностната сметка и със спецификации на материалите.

V. Представяне на проекта:

Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП.

Настоящото задание очертава минималните изисквания към проектанта, като проекта не следва да се ограничава до тези изисквания.

Проектът да се представи на инвеститора в три (3) екземпляра на хартиен носител и един (1) в цифров вид.

Да се спазят разпоредбите на чл. 169. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) от ЗУТ:

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. Механично съпротивление и устойчивост;
2. Безопасност в случай на пожар;
3. Хигиена, здраве и околна среда;
4. Достъпност и безопасност при експлоатация;
5. Защита от шум;
6. Икономия на енергия и топлосъхранение;
7. Устойчиво използване на природните ресурси.

Главен архитект Община Кресна: .....

/арх. Милков/