

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА
ГР.СУНГУРЛАРЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ


ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

ПРОЕКТАНТ:.....
чл. 36а, ал.3
от ЗОП
/инж.ЩерьоЧерногоров/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
чл. 36а, ал.3
от ЗОП
/Община Сунгурларе/

чл. 36а, ал.3
от ЗОП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ **чл. 36а, ал.3**МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **от ЗОП**ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община): *Иван Ангелов*
(име, презиме, подпис и печат)регистър *2*...картоотека *Сунгурларе*
досие (РЗ) *5*.А К Т No *5*

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в *гр. Сунгурларе*
ул. *Административна сграда за община***чл. 36а, ал.3**
от ЗОП

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	<i>3.1.1997 г., гр. Сунгурларе</i>
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	<i>чл. 2 ал. 6 и чл. 56 от ЗОС Административна сграда за община, стара част на 2 етажа, таванско помещение и излено помещение, застроена 1935 г. - 1329,57 кв. м., 2453,60 куб. м. Нова част на 2 етажа, таванско помещение, застроена 1978 г. - 364 кв. м., 1635,60 куб. м. массивна сграда със ст. лет. плати, колони, противозадънен наклон. массивни гаражи - 2 броя, застроени 1978 г. Дворно място - 795 кв. м.</i>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид. е одобряван); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на строяване);	
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	<i>Общината</i>
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	-
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	<i>гр. Сунгурларе, парцел 1-общ. имот 801, кв. 68</i>
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	<i>юг - имот 800, кв. 68 запад - имот 277, кв. 68 изток - улица север - улица 5 273 609 лв</i>
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От козо се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: Имот на Община Сунгурларе
.....
- основание:
(заповед N, гата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
.....
- основание (заповед No, гата):
- за срок от го
- вид
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:
.....
- на кое лице
- основание (заповед No, гата)
- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого
- основание (заповед No, гата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, гелба и гр.)
.....
на основание
(заповед No, гата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :
..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (прите имена и длъжност): Общ. собств."
Валентина Валентиновна Узунова
.....

**чл. 36а, ал.3
от ЗОП**

17. ЗАБЕЛЕЖКА:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03751

Важи за 2019 година

ИНЖ. ШЕРЬО ЧАВДАРОВ ЧЕРНОГОРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 32/02.02.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

чл. 36а, ал.3
от ЗОП



чл. 36а, ал.3
от ЗОП

инж. А. Чупев

Председател

чл. 36а, ал.3
от ЗОП

инж. И. Каралеев

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: Щерьо Чавдаров Черногоров
гр.Карнобат, ул.Хаджи Димитър 10,ет.2 ЕГН : 6607230564

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо строителен надзор



Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:



Клауза А за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ



Клауза Б само за един обект по чл. 173 ал 1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Условия на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000лв		
лимит за имуществени вреди	*		
лимит за немуществени вреди	*		
лимит за едно увредено лице	*		
Общ лимит на отговорност	50 000лв		

Самоучастие на застрахования: не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 30.11.2018 до 24.00 часа на 29.11.2019г

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50.00 лева; 2%ЗДЗП: 1.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 51.00 лева

словом: Петдесет и един лева

Начин на плащане:



еднократно



разсрочено



в брой



по банков път

Вноска / Падеж I-ва/20..... г. II-ра/20..... г. III-та/20..... г. IV-та/20..... г.

Вноска, лв:

% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник: Брокер Инс ООД
Адрес: гр.София, ул."Кърниградска", 3
Идентификационен код/Легитимационен документ: 10090005

Агенция: Бургас 121
Адрес: гр.Бургас, ул.К.Фотинов 1
тел./email: 056844225 /0884023535

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 29.11.2018 г. гр

Бургас

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам

информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД "Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg

получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

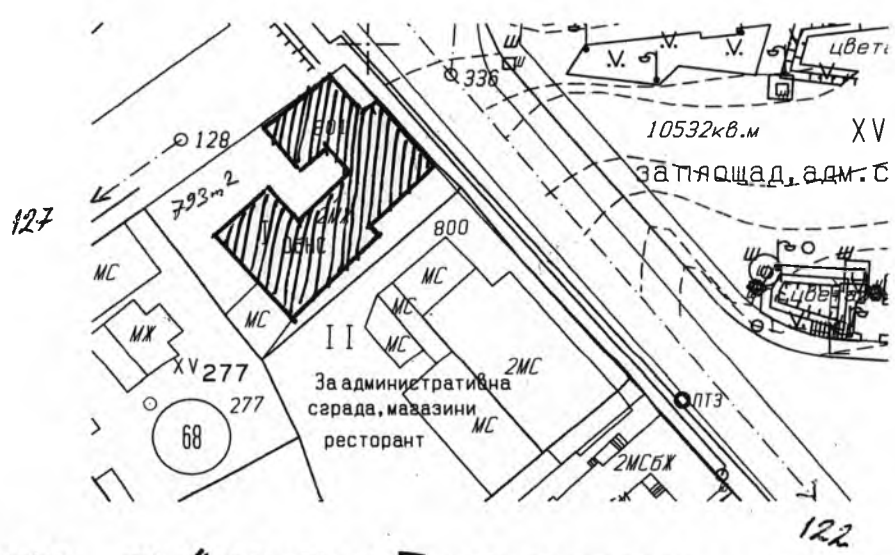
(подпис и печат)

373
29.08.2019

№ 106/НС
С У Н И Т Р А Р Е
№ 793
ОБЩИНА С У Н И Т Р А Р Е

№ 5 / 3.7.1997г.
ЗА ПОС

ВАЖИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ТАКВА СЛУЖ



Възник за "ремонти на зидни и покривни
спрези - гр. Сунгураре" в УПИ I, кв. 68
по план на гр. Сунгураре.
Дв се изработва отговорише на инженер-
конструктор, отговорише на 147. (2) от ЗСТ.
Дв се изработва отговорише на ЗСТ.

03.09.2019

Чл. 36а, ал.3
от ЗОП



Ул. регулация одобрена със зап. №
Дв. регулация одобрена със зап. №
Чл. 36а, ал.3
от ЗОП

03-09-21/19г. 68г.
29.08.19г.
29.08.19г.

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от

инж.Щерьо Чавдаров Черногоров,
спец. ПГС, диплома № 00612/15.01.1997г., изд. от УАСГ - София

Обект: “Ремонт на административна сграда гр.Сунгурларе”

Възложител: Община Сунгурларе

Настоящото конструктивно становище е изготвено по молба на Възложителя на базата на архитектурно заснемане..

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции

- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

чл. 36а, ал.3
от ЗОП



Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

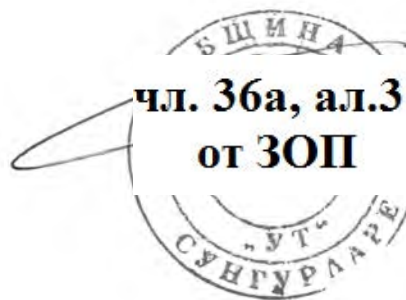
Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

	КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРОВАНЕ
	ПРОЕКТИРОВАНЕ НА ОБЕКТА
Секция:	КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРОВАНЕ
КСС	КНИЖЕЦЪРС
Части на проекта:	Пл.
подредба за ППР	ЗА ИСПОЛНЕНИЕ НА СМР

**чл. 36а, ал.3
от ЗОП**

Изготвил:.....
/инж.Щ.Черногоров/



Обект: Ремонт на административна сграда

Местонахождение: гр.Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургаска

Възложител: Община Сунгурларе

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРОЕКТА

N	Вид работа	Единица мярка	Количество
1	2	3	4
Основна сграда			
1	Стъргане на боя по стени и тавони	м2	296,50
2	Грундиране с контактен грунд	м2	296,50
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	296,50
4	Грундиране с латексов грунд	м2	296,50
5	Боядисване двукратно с латекс	м2	296,50
6	Боядисване на цокъл с блажна боя	м2	39,90
7	Натоварв. и извозване на стр.отпадъци	м3	2,00
8	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	480,00
9	Демонтаж капаци със спускане по коруба	мл	90,00
10	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	480,00
11	Направа нова дървена покривна конструкция - ребра 8/10 през 60 см и полове	м3	8,00
12	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл дъски 2.5 см.	м2	480,00
13	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	480,00
14	Монтаж нови капаци по била	мл	90,00
15	Обшивка на комини с поцинкована ламарина	м2	24,00
16	Демонтаж капандури	бр	4,00
17	Обшивка на улами с поцинкована ламарина	м2	12,00
Кула			
18	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	20,00
19	Демонтаж капаци със спускане по коруба	мл	14,00
20	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	20,00
21	Направа нова дървена покривна конструкция - ребра 8/10 през 60 см и полове	м3	1,50
22	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл дъски 2.5 см.	м2	20,00
23	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	20,00
24	Монтаж нови капаци по била	мл	14,00
25	Доставка и монтаж нови улуци от поц.ламарина	м2	18,00
26	Доставка и монтаж водосточни казанчета от поц. ламарина	бр	2,00
27	Доставка и монтаж водосточни тръби	мл	8,00
28			

**чл. 36а, ал.3
от ЗОП**



**чл. 36а, ал.3
от ЗОП**

