

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За изпълнение на обществена поръчка с предмет:

## АВАРИЙНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ХРАМ “Свети Великомъченик Георги Победоносец” гр.Дупница

### 1. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

В настоящата обществена поръчка с предмет: **АВАРИЙНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ХРАМ “Свети Великомъченик Георги Победоносец” гр.Дупница** е предвиден ремонт на сградата съобразно изискванията на документацията и количествената сметка.

### 2. ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

За изпълнение се предвиждат следните строително – монтажни работи

| №         | НАИМЕНОВАНИЕ                                    | ЕД.М | КОЛ-СТВО |
|-----------|---|------|----------|
| <b>I</b>  | <b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>                        |      |          |
| 1         | Демонтаж на ламарина на купол                   | м2   | 118      |
| 2         | Демонтаж на олуци                               | м    | 830      |
| 3         | Демонтаж на водосточни тръби                    | м    | 110      |
| 4         | Демонтаж водосточни казанчета                   | бр.  | 14       |
| 5         | Очукване на външна мазилка                      | м2   | 340      |
| 6         | Демонтаж на стари керемиди                      | м2   | 1210     |
| 7         | Демонтаж на стари греди                         | м3   | 6        |
| 8         | Демонтаж на стара обшивка                       | м2   | 160      |
|           |   |      |          |
| <b>II</b> | <b>СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>             |      |          |
| 1         | Доставка и монтаж на скеле                      | м2   | 800      |
| 2         | Въстановяване на куполите от шампована ламарина | м2   | 118      |
| 3         | Доставка и монтаж керемиди                      | м2   | 1210     |
| 4         | Доставка и монтаж греди                         | м3   | 12       |
| 5         | Доставка и монтаж ламперия                      | м2   | 200      |
| 6         | Доставка и монтаж на олуци                      | м    | 830      |

|    |   |     |     |
|----|---|-----|-----|
| 7  | Доставка и монтаж водосточни казанчета  | бр. | 14  |
| 8  | Доставка и монтаж водосточни тръби      | м   | 110 |
| 9  | Направа обшивка от поцинкована ламарина | м2  | 200 |
| 10 | Изкърпване външна мазилка               | м2  | 340 |
| 11 | Направа на външна мазилка               | м2  | 820 |
| 12 | Външно боядисване със силикатна боя     | м2  | 820 |
| 13 | Извозване на строителни отпадъци        |     |     |
|    | Непредвидени 10 %                       |     |     |

## 2.1. ИЗИСКВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ НА ОБЕКТА.

След подписване на договора за възлагане, е необходимо Изпълнителя да не:

- закъснява с началото на започване изпълнението на строително ремонтните работи
- закъснява с окончателното приключване и предаване на строежа.
- да няма трудности с използваната техника и / или човешки ресурси.

При започване на ремонтните работи и по време на изпълнението им изпълнителя трябва да обезопаси обекта на местата в които се изпълняват ремонтните дейности, да има забрана за достъп на външни хора в този участък. Забранява се присъствието на лица не ангажирани с ремонтните дейности, с изключение на Възложителя. Ремонтните работи да се изпълняват под пряко ръководство на технически ръководител на обекта. Изпълнителя поема всички разноси по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения, необходими за изпълнението предмета на поръчката. Забранява се ползването на скеле ако то:

- не отговаря на паспортните си характеристики
- е деформирано, напукано, корозирало, повредено или има липсващи части.

Повърхността на земята, където се полага скелето, трябва да е подравнено и добре уплътнено. То трябва да се ползва след като е проверено от техническо лице на обекта. Демонтирането става от горе на долу. Всички обработки по стените се извършват след задължително почистване на основата ръчно, с механизирани четка или сгъстен въздух в зависимост от големината на компроментираната площ.

Отчитането на изпълнените и подлежащи на заплащане видове строителни работи се извършват с двустранно подписан от Изпълнител и Възложител протокол.

Възложителя или упълномощено от него лице/лица, изпълняващо/и функциите на инвеститорски контрол го проверява, оформя и връща на Изпълнителя.

Изпълнението на строително-монтажните работи следва да се придружават от всички необходими актове, протоколи и други строителни книжа посочени в Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Закона за устройство на територията.

Участниците трябва да спазват всички нормативни изисквания за извършване на СМР/СРР, както и стриктно да спазват нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

Да се създаде подходяща организация на трудовия процес. Организация на работната площадка и в частност на работните места, като се осигури безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на строително-монтажните работи.

Работата да се извършва по време на нормалните работни часове.

## **2.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ВЛАГАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ**

Влаганите строителни материали трябва да отговарят на изискванията на българските и /или европейски стандарти и спецификации. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество. При изпълнение, документирание и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на българската нормативна уредба.

## **3. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ**

Изпълнението на възложените СМР трябва да оговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. При изпълнение на поръчката следва да се спазват всички нормативни актове в областта на строителството.

## **4. ДОСТЪП ЗА ПРОВЕРКА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ**

Изпълнителят трябва да осигури свободен достъп на представителите на Възложителя за извършване на проверки на обекта. Осъществяването на добра комуникация между Възложител и Изпълнител е гаранция за качествено изпълнение на дейностите и ефектно решаване на евентуално възникнали проблеми.

Възложителя може по всяко време да инспектира работата, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителя спира работата до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

## **5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Когато не се изисква от градските власти, да се избягва работа през нощта. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства. Трябва да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването, във връзка с предотвратяване на вредни влияния върху околната среда. Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло. След завършване на ремонтните работи се почистват всички строителни отпадъци.

## **6. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.**

За осигуряване на необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които ще извършват. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, техническо оборудване и специално работно облекло в сигнален цвят. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване строителни и монтажни работи.