



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

УТВЪРДИЛ:

Закрито на основание чл.36а, ал.3 ЗОП

Ивелин Маринов Савов
/Кмет на Община Никополи/

/...24.04.2020 г./

ПРОТОКОЛ

от заседанието на комисията за разглеждане и оценка на постъпили оферти за избор на изпълнител на обществена поръчка

На 03.04.2020 г., в 11:00 часа, в гр. Никополи, в сградата на общинска администрация – гр. Никополи, ул. „Ал.Стамболийски“ № 5, стая 212, на основание Заповед № 97/03.04.2020 г. на Кмета на Община Никополи, се проведе заседание, на което се отвориха, разгледаха и оцениха подадените оферти за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: "ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА БИВША СГРАДА "ДОМ НА ОФИЦЕРА" ЗА "МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИ ЕКСПОЗИЦИОНЕН КОМПЛЕКС" - НИКОПОЛ", В КВ.39 ПО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН - ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 51723.500,563, ГР.НИКОПОЛ, УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ №51, ЕТАП 2" ПО ПРОЕКТ "КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“, от комисия в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никополи

- Членове:**
1. Исмаил Гюлянлиев - юриконсулт
 2. Люба Петрова – директор дирекция „АОПД“
 3. Али Кючуков – специалист „Счетоводство и бюджет“, дирекция „ФСД“
 4. Юзал Мумджиев – специалист „Инв.д-ст“, дирекция „УТ“

Присъстваха всички членове на комисията. Нямахме пречки за провеждане на заседанието.

При отваряне на офертата не присъстваха упълномощени представител на участника.

След запознаване със съдържанието на Списъка на подадените оферти, предадени на председателя на комисията с протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, членовете на комисията на основание чл. 51, ал. 8 от ППЗОП попълниха и подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

След като се запозна с наличната документация до датата на провеждане на заседанието, комисията констатира:

С Обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с изх. 4/19.03.2020 и Информация за публикувана в профила на клупувача обява за обществена поръчка на стойност чл. 20, ал. 3 ЗОП с изх. 12-43 от дата 19.03.2020 г., с уникален № 9097356 г, Кметът на Община Никополи е открил обществена поръчка за събиране на оферти чрез обява за

определяне изпълнител на задание с посочен по-горе предмет. На 19.03.2020 г. обявата за събиране на оферти и приложенията към нея са публикувани и в профила на купувача - <https://e-obp.eu/bp/Nikopol>

I. В определения срок до 16:00 ч. на 02.04.2020 г. са постъпили 2(две) оферти, а именно:

№	ВХ.№	ДАТА	ЧАС	ОФЕРЕНТ
1	26-187	31.03.2020	11:46	„Консулти03“ ООД Плевен ул. Мусала №5 бизнес център Глория Палас ет 3 офис 4 Тел 064800641 e-mail office@konsulti03.com
2	26-189	01.04.2020	10:44	„Лазарови 2002“ ООД Плевен ул. Брацигово №27 ап.5 Тел 0888885125 e-mail ev.lazarov@abv.bg

II. Комисията пристъпи към отваряне на постъпилите оферти на участниците в обществената поръчка:

- Офертата на „Консулти 03“ ООД е постъпила на 31.03.2020 г. в 11:46 часа и се предаде на комисията в непрозрачна, запечатана опаковка с ненарушена цялост.

След отваряне на офертата на „Консулти 03“ ООД председателят на комисията обяви ценовото предложение на участника, а именно: 2850 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС или 3420 лв. (три хиляди четиристотин и двадесет лева) с ДДС.

- Офертата на „Лазарови 2002“ ООД е постъпила на 01.04.2020 г. в 10:44 часа и се предаде на комисията в непрозрачна, запечатана опаковка с ненарушена цялост.

След отваряне на офертата на „Лазарови 2002“ ООД председателят на комисията обяви ценовото предложение на участника, а именно: 3250 лв. (три хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС или 3900 лв. (три хиляди деветстотин лева) с ДДС.

III. Комисията пристъпи към проверка на постъпилите оферти от участниците в обществената поръчка:

1. Оферта на „Консулти 03“ ООД

След разглеждане на офертата на „Консулти 03“ ООД, комисията констатира, че офертата на участника съдържа всички изискуеми съгласно чл. 39, ал. 3 от ППЗОП, във връзка с Обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и приложенията към нея съответни документи. Офертата отговаря на всички изисквания на Възложителя, посочени в Обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и приложенията към нея:

- Участникът е декларирал липса на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като не е установена липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка;

- Участникът отговаря на критериите на възложителя за личното състояние;

- Участникът отговаря на критериите на възложителя за технически и професионални способности;

2. Оферта на „Лазарови 2002“ ООД

След разглеждане на офертата на „Лазарови 2002“ ООД, комисията констатира, че офертата на участника съдържа всички изискуеми съгласно чл. 39, ал. 3 от ППЗОП, във връзка с Обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и приложенията към нея съответни документи. Офертата отговаря на всички изисквания на Възложителя,

посочени в Обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и приложенията към нея:

- Участникът е декларирал липса на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като не е установена липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка;

- Участникът отговаря на критериите на възложителя за личностно състояние;

- Участникът отговаря на критериите на възложителя за технически и професионални способности;

IV. С оглед гореизложеното комисията РЕШИ:

СТАНОВИЩЕ НА КОМИСИЯТА, ОТНОСНО ДОПУСКАНЕТО НА УЧАСТНИЦИТЕ ДО ПО-НАТАТЪШНО УЧАСТИЕ:

ДОПУСКА :

✓ „Консулти 03“ ООД, ЕИК 201511170, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Георги Кочев № 37, вх. Д, ет. 5, ап. 15, оферта с вх. № 26-187/31.03.2020 г. в 11:46 часа.

✓ „Лазарови 2002“ ООД, ЕИК 114578969, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Брацитово“ № 27, ет. 2, ап. 5, оферта с вх. № 26-189/01.04.2020 г. в 10:44 часа.

V. Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение на допуснатите участници за установяването на съответствието на техните оферти с предварително обявените условия съгласно чл. 56, ал 2 от ППЗОП.

1. Участникът „Консулти 03“ ООД е представил **Техническо предложение** (Образец № 3).

Представеното Техническо предложение е разработено въз основа на Указанията за участие по настоящата обществена поръчка и съдържа:

Осигуряване на качество на изпълнение, чрез предложена методология и организация на работа, изразени чрез:

- Представени са отделните дейности, които са в пълно съответствие с техническите спецификации и имат за резултат качествено изпълнение на обществената поръчка.
- Посочени са резултатите, до които ще доведе всяка от дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача – изпълнението на договора.
- Представено е описание на методологията за изпълнението на договора и мерки за контрол и координация на изпълнението.
- Посочени са методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати.
- Предложение за разпределение на ресурсите за изпълнение на поръчката.
- Представено е разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти съгласно планираните дейности и начин на координация с Възложителя.

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите

Предложението на участника включва подробен и максимално детайлен линеен график за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Линейният график е в унисон с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката.

След преглед на представеното Техническо предложение (Образец № 3), комисията констатира, че същото отговаря на минималните изисквания за техническо предложение на възложителя и обезпечава качествено изпълнение на поръчката, с оглед което следва да бъде подложено на анализ и оценка по критерии определени в документацията за участие, а именно методиката за оценка.

2. Участникът „Лазарови 2002“ ООД е представил Техническо предложение (Образец № 3).

Представеното Техническо предложение е разработено въз основа на Указанията за участие по настоящата обществена поръчка и съдържа:

Осигуряване на качество на изпълнение, чрез предложена методология и организация на работа, изразени чрез:

- Представени са отделните дейности, които са в пълно съответствие с техническите спецификации и имат за резултат качествено изпълнение на обществената поръчка.
- Посочени са резултатите, до които ще доведе всяка от дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача – изпълнението на договора.
- Представено е описание на методологията за изпълнението на договора и мерки за контрол и координация на изпълнението.
- Посочени са методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати.
- Предложение за разпределение на ресурсите за изпълнение на поръчката.
- Представено е разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти съгласно планираните дейности и начин на координация с Възложителя.

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите

Предложението на участника включва подробен и максимално детайлен линеен график за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Линеиният график е в унисон с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката.

След преглед на представеното Техническо предложение (Образец № 3), комисията констатира, че същото отговаря на минималните изисквания за техническо предложение на възложителя и обезпечава качествено изпълнение на поръчката, с оглед което следва да бъде подложено на анализ и оценка по критерии определени в документацията за участие, а именно методиката за оценка.

VI. С оглед гореизложеното и конетатациите подробно описани в протокола, комисията РЕШИ:

ДОПУСКА до оценка по критерия за възлагане икономически най-изгодна оферта – „оптимално съотношение качество/цена.“, в съответствие с Раздел V от Указанията за участие, следните участници:

- ✓ „Консулти 03“ ООД, ЕИК 201511170, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Георги Кочев № 37, вх. Д, ет. 5, ап. 15, оферта с вх. № 26-187/31.03.2020 г. в 11:46 часа.
- ✓ „Лазарови 2002“ ООД, ЕИК 114578969, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Брациново“ № 27, ет. 2, ап. 5, оферта с вх. № 26-189/01.04.2020 г. в 10:44 часа.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва:

1. Предлагана цена – Пц	60
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп	40

Комплексна оценка (КО) = Пц + Тп.

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

Указанията за определяне на оценката по всеки показател

А. Предлагана цена – Пц

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 60. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска обща цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$Пц = \left(\frac{Пц^{min}}{Пц^i} \right) \times 60 = \dots (\text{бр. точки})$$

Където:

$Пц^{min}$ е минималната обща предложена цена;

$Пц^i$ е общата цена предложена от i-тия участник;

Б. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

Показател Техническо предложение Тп	Бр. точки
Степен на съответствие Присъждат се на участника, който в предложението му съдържа всички едно от следните обстоятелства:	
1. Участникът посочва пълната последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, като се спазва изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси и свързаните с тях подготвителни дейности, в съответствие с графика за изпълнение.	5т.
2. Участникът прави пълно описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта, в съответствие с последователността за изпълнение и техническата спецификация.	5т.
3. Участникът прави пълно описание на всички дейности за съгласуване на инвестиционните проекти, в съответствие с техническата спецификация.	5т.
4. Участникът следва да предложи организационна структура показваща, че разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Следва да се представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности;	5т.

в съответствие с техническата спецификация.	
5. Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите и процесите описани в стратегията и организацията на изпълнение на дейностите и Техническата спецификация. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставлящи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес.	5т.
6. Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.	5т.
7. Направено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качествено изпълнение на дейностите.	5т.
8. В обяснителната записка от техническото предложение подробно е посочена стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.	5т.
Техническо предложение, което отговаря на изисквания на възложителя и съдържа задължително изискуемите горепосочени елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с 40 точки.	

В случай, че офертата на участника не покрива едно или повече от изискванията посочени в показател техническо предложение (Тп) обстоятелства, участника не получава точки по съответната позиция.

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

„**Ясно**“ – следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния елемент, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите такива;

„**Конкретно**“ – описанието, което освен, че съдържа недвусмислено посочени елементи, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обяснения за необходимостта от наличието им и точното им предназначение, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;

1. Комисията разгледа на офертата на „Консулти 03“ ООД“

А) ОЦЕНКА по „Предлагана цена“ (Пп) на офертата на „Консулти 03“ ООД“:

Съгласно методиката за оценка на офертите одобрена от възложителя, показател „Предлагана цена“ (Пп) е с максимален брой 60 точки. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска обща цена.

Предвид констатираните ценови предложения в раздел II от настоящия протокол, а именно:

- ✓ Ценово предложение на „Консулти 03“ ООД - 2850 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС или 3420 лв. (три хиляди четиристотин и двадесет лева) с ДДС.

✓ Ценово предложение на „Лазарови 2002“ ООД - 3250 лв. (три хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС или 3900 лв. (три хиляди деветстотин лева) с ДДС.

• **УЧАСТНИКЪТ „КОНСУЛТИ 03“ ООД“ ПОЛУЧАВА ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“ : 60 точки**

Б) ОЦЕНКА по „ Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ Тп „Консулти 03“ ООД“:

След внимателно запознаване с приложеното Техническо предложение на участника, Комисията направи следните констатации:

Техническото предложение на участникът е с обем 52 /петдесет и две/ страници.

В техническото предложение на участника се включват следните надграждащи обстоятелства:

Показател Техническо предложение Тп			
Степен на съответствие	Мотиви и аргументи на комисията	Бр. точки	
Присъждат се на участник, за който в предложението му се съдържат поне едно от следните обстоятелства:			
1	Участникът посочва пълната последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, като се спазва изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси и свързаните с тях подготвителни дейности, в съответствие с графика за изпълнение.	Участникът е посочил пълната последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, а именно: 1. Вписване на заповеди в Заповедната книга на строежа. 2. Акт обр. 7 – за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция. 3. Акт обр. 10 – за установяване състоянието на строежа при спиране на стротелството. 4. Акт обр. 11 – за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството. 5. Акт обр. 12 – за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване и удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта. 6. Акт обр. 13 – за установяване на щети, причинени от непреодолима сила. 7. Акт обр. 14 – за приемане на конструкцията. 8. Протоколи за изпитване извършени от лицензирани фирми за доказване на технически и експлоатационни качества. 9. Документи за качество на доставяни материали/декларации за съответствие и сертификати за качество/ 10. Монтажни и бетонови дневници.	5г.

		<p>11. Отчети до възложителя</p> <p>Участникът подробно е представил следните дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените СМР, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Съставянето на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. и др. 2. Контрол на качеството на влаганите в строителството материали. 3. Контрол на технологичната последователност при изпълнение на СМР. 4. Контрол по спазване на календарните графици за изпълнение на СМР. 5. Контрол по количествата на изпъляваните СМР. 6. Контрол по спазването на мерките по опазването на околната среда, предвидени в плана за управление на строителните отпадъци. 7. Недопускане увреждането на трети лица и имоти вследствие на строителството. 8. Контрол за осигуряване на достъпност на средата за хора с увреждания. 9. Спиране на строителството и уведомяване на РДНСК при установяване на нарушения на действащата нормативна уредба. 10. Изготвяне на нови или частични инвестиционни проекти по време на строителството. 11. Изготвяне на отчети до възложителя. 12. Координация на строителния процес. 13. Мерки за информация и публичност по проекта при необходимост. 	<p>5т.</p>
<p>3</p>	<p>Участникът прави пълно описание на всички дейности за съгласуване на инвестиционните проекти, в съответствие с техническата спецификация.</p>	<p>Участникът бланкетно е описал дейности за съгласуване на инвестиционните проекти, в съответствие с техническата спецификация, като не е развил и посочил начините на извършване на дейностите. Тъй като съгласно методиката за оценка при липсата на едно от обстоятелствата по съответната позиция, участникът не</p>	<p>0 т.</p>

4	<p>Участникът следва да предложи организационна структура показваща, че разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Следва да се представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности, в съответствие с техническата спецификация.</p>	<p>получава точки по същата.</p> <p>Участникът е представил организационна структура под формата на описание на отговорностите на експертите и конкретно изброяване на техните функции. Участникът разполага със следния експертен състав:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. експерт - Ръководител екип и експерт част „архитектура“ 2. експерт - Инженер по част „конструктивна“ и координатор по БЗ 3. експерт - електроинженер за част „електро“ 4. експерт - инженер по части „ВиК“ 5. експерт по част „ОВК“ 6. експерт - физическо лице осъществяващо контрол по част „конструктивна“ и част „ПБ“ 	5 т.
5	<p>Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите и процесите описани в стратегията и организацията на изпълнение на дейностите и Техническата спецификация. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставлящи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес.</p>	<p>Участникът е представил график-схема съобразен с дейностите и процесите описани в предлаганата от същия работна концепция, като е съобразил съответстващото разпределение на времето между различните процеси, но не е посочил необходимата работна сила за изпълнението на всеки отделен процес, с оглед което на участника не следва да бъдат присъдени точки по настоящата позиция, тъй като съгласно методиката за оценка при липсата на едно от обстоятелствата по съответната позиция, участникът не получава точки по същата.</p>	0 т.
6	<p>Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.</p>	<p>Участникът е представил подробно описание на стъпките по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта, така и на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др в следения порядък:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Контрол на влаганите материали и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта. 2. Контрол на влаганите изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта. 3. Контрол на ритмичността на доставяне влаганите материали и изделия. 	5т.

		<p>4. Контрол по начина на складиране на доставените материали и изделия.</p> <p>5. Контрол по начина на изпитване на доставените материали.</p> <p>6. Контрол на лабораторно оборудване</p> <p>7. Ежедневна проверка на извършваните дейности от строителя.</p> <p>8. Контрол върху начина на влагане на строителни материали и изделия.</p>	
7	<p>Направено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качествено изпълнение на дейностите.</p>	<p>Направено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качествено изпълнение на дейностите.</p>	5т.
8	<p>В обяснителната записка от техническото предложение подробно е посочена стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.</p>	<p>В обяснителната записка няма подробно разписана стратегия за контрол на СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователност на тяхното изпълнение, поради което на участника не следва да бъдат присъдени точки по настоящата позиция, тъй като съгласно методиката за оценка при липсата на едно от обстоятелствата по съответната позиция участникът не получава точки по същата.</p>	0 т.
	<p>Техническо предложение, което отговаря на изисквания на възложителя и съдържа задължително изискуемите горепосочени елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с 40 точки.</p>		

• ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ (Тп) НА ОФЕРТАТА НА „КОНСУЛТИ 03“ ООД“: 25 точки

С оглед наличието на горните констатации оценката на участника „КОНСУЛТИ 03“ ООД“ ООД по показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“ (Пц) е 60 точки., а оценката по показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ (Тп) е 25 точки.;

Въз основа на горното и във връзка с констатациите, описани подробно в настоящия протокол, комисията приема следните резултати от оценяването и следната обща оценка на допуснатия участни съгласно комплексната оценка (КО) по следната формула:

$$КО = Пц + Тп$$

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА КОМИСИЯТА

След прилагане на формулата за Комплексна оценка участникът „КОНСУЛТИ 03“ получава 85 точки.

2. Комисията разгледа на офертата на „Лазарови 2002“ ООД

А) **ОЦЕНКА** по „Предлагана цена“ (Пц) на офертата на „Лазарови 2002“ ООД

С оглед присъдените 60 точки по показател „Предлагана цена“ (Пц) на участника „Консулти 03“ ООД, тъй като същият се явява оферентът с най-ниска предложена цена 2850 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС или 3420 лв. (три хиляди четиристотин и двадесет лева) с ДДС, съгласно Указанията за орпеделяне на оценката по всеки показател, за определянето на броя точки в полза „Лазарови 2002“ ООД с ценово предложение 3250 лв. (три хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС или 3900 лв. (три хиляди деветстотин лева) с ДДС, следва да намери приложение следната формула съгласно методиката за оценка:

$$Пц = \left(\frac{Пц^{min}}{Пц^i} \right) \times 60 = \dots (\text{бр. точки})$$

- **УЧАСТНИКЪТ „ЛАЗАРОВИ 2002“ ООД ПОЛУЧАВА ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“ : 52,61 точки**

Б) **ОЦЕНКА** по „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ Тп „Лазарови 2002“ ООД:

След внимателно запознаване с приложеното Техническо предложение на участника, Комисията направи следните констатации:

Техническото предложение на участникът е с обем 57 /петдесет и седем/ страници.

В техническото предложение на участника се включват следните надграждащи обстоятелства:

Показател	Техническо предложение на	Мотиви и резултат на комисията	Бр. точки
1	Участникът посочва пълната последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, като се спазва изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси и свързаните с тях подготвителни дейности, в съответствие с графика за изпълнение.	Участникът е посочил пълната последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, а именно: 1. Откриване на строителната площадка и изготвяне и подписване на протокол обр. 2 съгласно Наредба № 4 от 31.07.2003г.; 2. Изготвяне и заверка на Заповедната книга за строежа; 3. Изготвяне и подписване на актове обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от строителя; 4. Заверяване на ексекутивната	5т.

		<p>документация и заверяване на същата;</p> <p>5. Съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността на строежа – обр. 15;</p> <p>6. Съставяне на окончателен доклад за установяване годността на строежа съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;</p> <p>7. Актуализиране и представяне на технически паспорт на строежа.</p>	
2	<p>Участникът прави пълно описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта, в съответствие с последователността за изпълнение и техническата спецификация.</p>	<p>Участникът в своето техническо предложение е представил подробна стратегия и организация за изпълнение и контрол на поръчката състояща се от три етапа, а именно: подготвителни процеси, основни процеси, заключителни процеси. Дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените СМР са част от Етап: Основни процеси и включва следните дейности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Съставянето на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. и др. 2. Осъществяване на контрол върху работната програма. 3. Осъществяване на контрол върху авторския надзор на проектанта. 4. Осъществяване на наблюдение върху хода на строителните работи на обекта 5. Контрол върху откриването на строителната площадка. 6. Контрол върху изготвянето на Заповедната книга на строежа. 7. Представяне на актове обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от строителя. 8. Проверка на конструктивно становище за приемане годността на строежа от проектант по част конструктивна/при наличието на конструктивни промени/. 9. Проверка на протоколи от проведени измервания параметрите на работната среда, заземления на електрическата инсталация, съпротивления на изолацията на кабели и импеданса на контура „фаза-заземителен проводник“ и „заземеление на мълниезащитна уредба“; 10. Контрол спрямо ексекутивната документация. 11. Осъществяване на контрол върху строителните продукти влагани в строителството. 12. Координация на строителния процес. 	5т.

3

Участникът прави пълно описание на всички дейности за съгласуване на инвестиционните проекти, в съответствие с техническата спецификация.

Участникът е направил пълно описание на всички дейности за съгласуване на инвестиционните проекти, в съответствие с техническата спецификация, като е описал подробно следните дейности:

5т.

1. Контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на строежа сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.

2. Ще изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

3. Ще вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа.

4. Ще контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.

5. Ще направи актуализация на изготвения технически паспорт на сградитета.

6. Ще изготви окончателен доклад относно готовността на строежа за въвеждане в експлоатация.

7. Ще внесе от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено искане за назначаване на приемателна комисия, придружено от необходимите документи, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8. Ще участва в заседанията на приемателната комисия, като я запознае с изпълнения строеж съгласно съставения окончателен доклад и приложената документация към него.

9. Ще подписва протоколите от заседанията на Държавната приемателна комисия, като не допуска приемането на строежа при неспазване на изискванията на нормативните актове.

10. Ще поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с

извършваните дейности;

11. Няма да възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

12. Ще осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

13. Ще запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него.

14. По време на изпълнение на проекта ще дава указания и ще взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.

15. Контрира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им ще информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол.

16. При нарушаване на строителните правила и норми ще уведоми Дирекцията за национален строителен контрол.

17. Предвижда спиране на работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на СМР.

18. Ще взима участие в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4	<p>Участникът следва да предложи организационна структура показваща, че разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Следва да се представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности, в съответствие с техническата спецификация.</p>	<p>Участникът е представил организационна структура под формата на описание на отговорностите на експертите и конкретно изброяване на техните функции. Участникът разполага със следния експертен състав:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. експерт „архитектура“; 2. експерт „конструкции“ 3. експерт „електро“; 4. експерт „ОВиК“ 5. експерт „ВиК“ 6. експерт „Пожарна безопасност“ 7. координатор по безопасност и здраве“; 8. експерт „Контрол по качеството и количеството на вложените материали“; 9. технически сътрудник. 	5г.
5	<p>Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите и процесите описани в стратегията и организацията на изпълнение на дейностите и Техническата спецификация. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставлящи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес.</p>	<p>Участникът е представил график-схема на ангажираността на експертите по дейности/поддейности/задачи/операции с необходимото съдържание, изготвен съобразно дейностите и процесите описани в стратегията и организацията за изпълнение и контрол на поръчката, като същевременно се наблюдава отчитане на времето необходимо за провеждане на нормативно изискваните процедури.</p>	5г.
6	<p>Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на</p>	<p>Участникът разполага с експерт „Контрол по качеството и количеството на вложените материали“, като е представил подробно описание на стъпките по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта, така и на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др. Конкретните задължения на експерта включва следните дейности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Получаване и извършване на проверка на декларациите за експлоатационни характеристики на доставяните материали на обекта, предвидени за влагане в строежа; 2. Изготвяне на уведомителни писма до строителя за приемане или отхвърляне на предложените за доставка материали за 	5г.

	конкретната мярка.	обекта; 3. Получаване и извършване на проверка на протоколите от изпитванията на изпълнените СМР, извършени от акредитирани лаборатории; 4. Изготвяне на уведомителни писма до строителя за приемане или отхвърляне на изпълнените СМР; 5. Извършване на инспекция извън строителния обект на доставените материали; 6. Изготвяне и подписване на протокол от извършената инспекция на доставените материали;	
7	Направено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качествено изпълнение на дейностите.	Направено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качествено изпълнение на дейностите.	5т.
8	В обяснителната записка от техническото предложение подробно е посочена стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.	В обяснителната записка на техническото предложение подробно е описана стратегията и организацията за изпълнение на поръчката. Изпълнението на поръчката ще мине през три етапа: 1. Подготвителни процеси; 2. Основни процеси; 3. Заключителни процеси; Уписана, е подробно последователността на процедурите на изпълнение, от откриване на строителната площадка до приключване на строителството. Участникът е описал подробно процесите посочил е участниците в всяка дейност, необходимото оборудване за нейното изпълнение, технологичните срокове за изпълнение и резултатите които ще бъдат постигнати.	5т.
	Техническо предложение, което отговаря на изисквания на възложителя и съдържа задължително изискуемите горепосочени елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с 40 точки.		

• **ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ (Тп) НА ОФЕРТАТА НА „ЛАЗАРОВИ 2002“ ООД: 40 точки**

С оглед наличието на горните констатации оценката на участника „ЛАЗАРОВИ 2002“ ООД по показател **ПОКАЗАТЕЛ „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“ (Пц) е 52,61 точки**, а оценката по показател **„ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ (Тп) е 40 точки**;

Въз основа на горното и във връзка с констатациите, описани подробно в настоящия протокол, комисията приема следните резултати от оценяването и следната обща оценка на допуснатия участни съгласно комплексната оценка (КО) по следната формула:

$$КО = Пц + Тп$$

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА КОМИСИЯТА

След прилагане на формулата за Комплексна оценка участникът „ЛАЗАРОВИ 2002“ получава 92,61 точки.

VII. След извършване на оценяването, съобразно критерия за възлагане икономически най-изгодна оферта – “оптимално съотношение качество/цена”, комисията установи следното класиране:

- ✓ **I място:** „Лазарови 2002“ ООД, ЕИК 114578969, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Брациново“ № 27, ет. 2, ап. 5, оферта с вх. № 26-189/01.04.2020 г. в 10:44 часа. – 92,61 точки;
- ✓ **II място:** „Консулти 03“ ООД, ЕИК 201511170, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Георги Кочев № 37, вх. Д, ет. 5, ап. 15, оферта с вх. № 26-187/31.03.2020 г. в 11:46 часа. – 85 точки;

Водена от горното, комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА БИВША СГРАДА „ДОМ НА ОФИЦЕРА“ ЗА „МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИ ЕКСПОЗИЦИОНЕН КОМПЛЕКС“ - НИКОПОЛ“, В КВ.39 ПО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН - ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 51723.500.563, ГР.НИКОПОЛ, УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ №51, ЕТАП 2“ ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“, с класирания на първо място участник, а именно: „Лазарови 2002“ ООД, ЕИК 114578969, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Брациново“ № 27, ет. 2, ап. 5, представлявано от ЕФТИМ ЛАЗАРОВ, в качеството му на УПРАВИТЕЛ

В резултат на работата си, комисията състави и подписа настоящия протокол на 24.04.2020 г., който заедно с цялата документация се предава на Възложителя на 24.04.2020 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

Членове:

1. Исмаил Гюлянлиев - юрисконсулт
2. Люба Петрова – директор дирекция „АОПД“
3. Али Кючуков – специалист „Счетоводство и бюджет“, дирекция „ФСД“
4. Юзал Мумджиев – специалист „Инв.д-ст“, дирекция „Ј“

Получил:

Дата на получаване: 24.04.2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол