

## ДОГОВОР

№...../.....2018 Г.

Днес,.....2018 г., в гр. Дупница, между:

Община Дупница, със седалище и адрес на управление: град Дупница, пл. „Свобода” № 1, ЕИК 000261630, представлявана от инж. Методи Христов Чимев в качеството му на Кмет на Община Дупница, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и Мая Атанасова – главен счетоводител, от една страна

и

....., ЕИК....., вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. ...., представлявано от ..... – ....., наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведена процедура –Пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка и утвърден Доклад на ....2018 г. от Възложителя за определяне на изпълнител за възлагане на обществената поръчка с предмет: **“Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи – Основен ремонт на ул. “Кокиче”**”, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **“Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи – Основен ремонт на ул. “Кокиче”**” съгласно действащата нормативна уредба и Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 1**, неразделна част от настоящия договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва за срока на договора следните дейности:

1. **Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“** с обхват и съдържание, съгласно Заданието за проектиране на Възложителя, инкорпорирано в Техническата спецификация, приложена като неразделна част от настоящия договор, а именно:

- 1.Пътна ;
- 2.Геодезия ;
- 3.В и К
- 4.Организация на движението ;
- 5.Пожарна безопасност ;
- 6.ПБЗ ;
- 7.Количествено- стойностни сметки за всички видове намеси;
- 8.Техническа спецификация

2. **Изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи** по реализацията на инвестиционния проект на обект: *(попълва се съгласно обособената позиция) .....*

3. Упражняване на авторския надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи, съгласно одобрените проектни документации, условията на настоящия договор и разпоредбите на чл. 162 от ЗУТ.

**Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възлагания му инженеринг в съответствие с Техническата спецификация по проведената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на ЗОП процедура Публично състезание за възлагане на обществената поръчка и Техническото и Ценовото си предложения, неразделна част от настоящия договор.

## II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.3.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.4. (1)** Крайният срок за изпълнение на договора е общо ..... календарни дни.

**(2)** Сроковете за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, се определят съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2** от настоящия договор, както следва:

1. Срок за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“..... (словом) календарни дни, считано от датата на сключване на договора за извършване на дейностите по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор и предаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на необходимите изходни данни за обекта и документите, необходими за изработването и одобряването на проектната разработка до подписване на констативен приемо-предавателен протокол за пълно одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвения работен проект, при условията на настоящия договор.

2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи ..... (словом) календарни дни за извършване на дейностите по чл.1, ал.2, т.2 от настоящия договор, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка (Приложение №2), считано от датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (подписване на Протокол обр. 2) до съставяне и подписване на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът е обоснован с представения по процедурата и приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Линеен график, придружен с диаграма на работната ръка, които са неразделна част от настоящия договор.

**(3)** В срока по предходната алинея се включва и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и времето за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строителните и монтажни работи.

**(4)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор до завършване на строителството и приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15

към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) Забавата по отделните строително-монтажни работи, която няма да доведе до забава на предаването на съответния етап, не е основание за носене на отговорност от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът за изпълнение на строително-монтажните работи се удължава съответно с периода на спирането от датата на подписване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до датата на подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в т. 10 други случаи (Приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.5. (1)** Цената за извършване на дейностите по чл. 1, ал. 2, предмет на настоящия договор, се формира съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - **Приложение № 3**, и е в размер на общо ..... (словом) лева без ДДС, както следва:

1. За Проектиране - .....лв. без ДДС (словом: ..... лева) и .....лв. с ДДС (словом: ..... лева);
2. За изпълнение на СМР - .....лв. без ДДС (словом: ..... лева) и .....лв. с ДДС (словом: ..... лева);
3. За Авторски надзор - .....лв. (словом: ..... лева) без ДДС и .....лв. с ДДС (словом: ..... лева).

(2) Посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Ценовото предложение - **Приложение № 3** са окончателни и не подлежат на изменение за целия срок на изпълнение на договора, освен в случаите на чл. 43, ал. 2, б. „г” от ЗОП.

**Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената за по предмета на договора, както следва:

**1. Авансово плащане**, в размер на 10% (десет процента) от общата стойност на изпълнението по чл. 5, ал. 1, платимо в срок до 10 (десет) работни дни от датата на сключване на настоящия договор, след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на издадена от него фактура за авансово плащане - оригинал.

**2. Междинно плащане**, в размер на пълната стойност, договорена за изпълнение на дейностите по изготвяне на работния проект и конкретно разписана в чл. 5, ал. 1, т. 1 по-горе, платимо в срок до 10 (десет) работни дни от датата на представяне на одобрен и съгласуван работен проект, комплектован в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и един - на електронен носител и придружен от следните документи:

- обобщена количествена сметка, включително подробни количествено-стойностни сметки по всички части на инвестиционния проект;

- работна документация и детайли в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички строително-монтажни (СМР) и строително-ремонтни работи (СРР);

- част „технически спецификации“ - всяка проектна част следва да съдържа раздел „Технически спецификации“ на строителните материали, конструкции, детайли, възли, машини и съоръжения (при необходимост) и др. Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация, съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ;

- за всички части на инвестиционния проект, за които се налагат промени по време на изпълнение на обекта (ако е приложимо), следва да се изготви проектна документация съгласно чл. 154, ал. 2 от ЗУТ;

- издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура за междинно плащане – оригинал.

**3. Междинни плащания** в размер до 70% от общата стойност по чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 на настоящия договор, платими в срок до 10 (десет) работни дни след подписване на съответен протокол за установяване на качествено изпълнените видове и количества работи, въз основа на приета от Възложителя количествено-стойностна сметка и представяне на следните документи:

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на Възложителя, на проекта и съответните нормативни разпоредби, подписан от страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо съгласно действащото законодателство;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставка на Изпълнителя;

- протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;

- оригинална фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.

**4. Окончателно плащане** - в размер на остатъчната цена от общата стойност на възложените СМР и авторски надзор, платимо в срок до 10 (десет) работни дни след подписване на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта.

**(2)** Всички плащания се извършват по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

Обслужваща банка:.....

IBAN:.....

BIC:.....

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал.1 и ал.2 в срок от 5 (пет) календарни дни, считано от

момента на настъпване на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след като последният представи доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за приетите по реда на раздел VIII от настоящия договор изпълнени от тях дейности.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.7. (1)** При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция, обезпечаваща изпълнението на обществената поръчка в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора по чл. 5, ал. 1 в размер на ..... (словом:.....) лв.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията си по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя *в една от следните форми:*

1. Депозит на *парична сума* в лева, за стойността по ал. 1 платим по следната банкова сметка на Възложителя:

**Банка:** „Уни Кредит Булбанк“ АД, клон Дупница;

**Банков код (BIC):** UNCRBGSF;

**Банкова сметка (IBAN):** BG39UNCR70003321757093

**или**

2. **Банкова гаранция** в лева, за сумата по ал. 1. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

**или**

3. **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в лева, за сумата по ал. 1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща доброто изпълнение на договора, трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане срока за изпълнение на строително-монтажните работи.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение по чл. 4, ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща доброто изпълнение на договора за период от минимум 1 (един) месец, след изтичане на удължения срок за изпълнение на строително-монтажните работи.

**Чл.8.** Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.9. (1)** В 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 4, ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, обезпечаваща доброто изпълнение на договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща доброто изпълнение когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията, обезпечаваща доброто изпълнение е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анекс за удължаване със срок от една година.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички изходни данни, съгласно Техническата спецификация - **Приложение № 1**, неразделна част от настоящия договор, необходими за пълното и качествено изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор при сключването му.

2. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото възнаграждение в сроковете и при условията на настоящия договор.

3. Да оказва необходимото съдействие при изпълнение на предмета на настоящия договор.

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава-да осигури свободен достъп до обекта.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. На достъп до обекта чрез свои представители с оглед осъществяване на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и да осигури присъствие на свои представители при съставянето и подписването на актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

2. Да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на вложените в строителството материали.

3. При констатиране на недостатъчна квалификация и компетентност на член на екипа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска замяната му с друг, притежаващ необходимата квалификация и компетентност.

4. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

### Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информацията, необходима му за качественото извършване на дейностите по чл. 1, ал. 2.
2. При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и при определените в настоящия договор по чл. 2 условия.
3. Да иска съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за безпрепятствено осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.
4. Да предлага и извършва замяна на експерти, участващи в изпълнението на поръчката, когато това е необходимо.

### Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. През всички етапи на изпълнение на договора да спазва приложимите разпоредби на действащото законодателство, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта.
2. Да изработи инвестиционните проекти в обхвата и съдържанието, съответстващи на фаза технически проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности и специфичните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
3. Да предприеме и изпълни всички необходими действия съобразно неговата компетентност във връзка със съгласуването, одобряването на техническия проект и издаването на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.
4. Да упражнява авторски надзор по време на строителството на одобрените сгради, съгласно одобрените проектни документации и действащата приложима нормативна уредба.
5. Чрез проектантите - автори на отделни части на техническия проект, да гарантира точно подготовката на екзекутивната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.
6. Да изпълни строително-монтажните работи в обем и обхват, като спазва приложимите разпоредби на ЗУТ и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащи се в Техническата спецификация - **Приложение № 1**, неразделна част от настоящия договор.
7. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подробен план за изпълнението на строително-монтажните работи за одобрение преди започването им.
8. Да спазва одобрения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.
9. Да спазва разпоредбите на чл. 45а и чл. 45б от ЗОП при ползване на подизпълнител във връзка с изпълнението на настоящия договор.

(2) За срока на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава след завършване на строително-монтажните работи на конкретния обект, да изготви екзекутивна документация, съгласно чл. 175 от ЗУТ.

(4) Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки, с оглед осигуряването на безопасността на строителната площадка според действащото законодателство, като носи пълната отговорност за всякакви злополуки, настъпили при и по повод изпълнение предмета на настоящия договор.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**

### **ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА**

**Чл.15. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения технически проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия договор, като съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно изискванията относно представянето на крайния продукт от изготвянето на инвестиционния проект, посочени в Техническата спецификация – **Приложение №1** към настоящия договор.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, съгласно действащата нормативна уредба, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които те следва да бъдат отстранени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строително-монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Гаранционните срокове за видовете строително-монтажни работи се определят съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство.

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо строителния надзор, в който се посочват сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или консултанта, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(12) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или консултантът писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

### **VIII. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл.16 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 2, т.2 от настоящия договор.

(2) Приемането на изпълнените дейности се удостоверява с Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи, одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и от Консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ.

(3) Подписването от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на Протокол за приемане на извършени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актувани и реално изпълнени строително-монтажни работи (СМР). На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договорения ред.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми според категорията на строежа и съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи. С актовете и протоколите участниците в строителството удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията.

(5) Изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на настоящия договор завършва със съставянето и подписването на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без забележки по изпълнението.

(6) В случай, че при съставяне на Констативен акт обр.15 бъдат установени забележки (неизвършени, незавършени или недобре извършени работи), същите се описват и подлежат на отстраняване до подаване на искане за издаване на разрешение за ползване, за което се съставя двустранен констативен протокол. В този случай, изпълнението на СМР се счита за завършено съгласно договореното с подписване на протокола за отстраняване на констатираните забележки.

(7) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен с въвеждането му в експлоатация.

**Чл.17. (1)** Когато при проверката на място и по документи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи точно в качествено и количествено отношение.

(2) В случаите по предходната алинея **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подписват двустранен констативен протокол, в който се описват установените

отклонения/недостатъци, причините за тях, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

- да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да поправи работата си за своя сметка;

- да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

- да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

**(3)** Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора.

**(4)** Рискът от случайно погиване на обекта преминава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от момента на предаването на строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## IX . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

### Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение.
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
6. в хипотеза, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
7. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на член на Обединението<sup>1</sup>.
8. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или член на Обединението<sup>2</sup>;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да прекрати договора **едностранно**, след изпращане на 10 -дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. в хипотезата на чл. 17, ал. 3 от настоящия договор;
3. при грубо неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други негови задължения по договора;
4. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка;

<sup>1</sup> Последното се записва в случай, че участникът, избран за изпълнител е обединение.

<sup>2</sup> Хипотезата за член на обединението се вписва в договора, когато участникът, определен за изпълнител е Обединение.

5. по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената строителна програма.
- се установи отклонение (забава) от приложения подробен линеен график с повече от 15 (петнадесет) дни.

(3) Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушението бъде отстранено за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случаите на ал. 2, т. 4 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложени подробен линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения подробен линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе изпълнението в предвидения график, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия подробен линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) В случаите на ал. 2, т. 5, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава 15-дневен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) В случаите на ал. 4 и ал. 5 от настоящия член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и да не прекрати договора, ако прецени и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолени и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 4 и ал. 5 на настоящия член, независимо от обосновката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(8) При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава Гаранционен протокол.

**Чл.19.** При прекратяване на договора, независимо от причината за това, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е заплатил;
3. да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;
4. да обезопаси строителната площадка.

## **Х. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТ.**

**Чл.20.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди при условията на действащото гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 21.** При неспазване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на който и да е от сроковете по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % за всеки ден забава, но не повече от 5 % от цената без ДДС по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл.22.** При частично неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи неустойка в размер на 5 % от цената без ДДС по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл.23.** При забава на плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % за всеки ден забава, но не повече от 5 % от цената без ДДС по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл.24.** Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

**Чл.25. (1)** При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на съответния гаранционен срок, съгласно чл. 15, ал. 5 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

**(2)** В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14- дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение, като при неизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

**(3)** При прекратяването на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки и неустойка в размер на 20 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

**(4)** При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

**(5)** Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

## **ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 26.** Кореспонденцията по настоящия договор се осъществява в писмена форма. Във всяка писмена кореспонденция, отнасяща се до настоящия договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, трябва да бъдат посочени предметът и идентификационният номер на настоящия договор. Кореспонденцията ще се получават на следните адреси от лицата за контакт:

1. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: ....., гр. .... - ....., ул. „.....” № ....., факс: ....., e-mail: ....., тел.: .....
2. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: ....., гр. .... - ....., ул. „.....” № ....., факс: ....., e-mail: ....., тел.: .....

**Чл. 27.** При промяна на административните данни и банковата сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 28.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на настоящия договор като цяло.

**Чл. 29.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова спорът се отнася за решаване пред Арбитражния съд при Българска търговско - промишлена палата, където ще се разглежда съобразно неговия правилник и вътрешното за Република България законодателство в състав от трима арбитри - по един посочен от всяка страна и трети, избран от другите двама.

**Чл. 30.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Приложение № 1 – Техническа спецификация**

**Приложение № 2 – Техническо предложение**

**Приложение № 3 – Ценово предложение**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

\_\_\_\_\_