

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИЕ

На обществена поръчка с предмет:

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен работен проект, включително упражняване на авторски надзор на сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с увреждания в град Карнобат във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0105 "Повишаване на енергийната ефективност на сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с увреждания в град Карнобат" по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”

Днес, 02.11.....2017г. в град Карнобат между:

„Партньори-А.Т.”ЕООД със седалище и адрес на управление: град Карнобат, ул.„Бачо Киро” №6, представляван от Тодор Атанасов в качеството си на Управител, наричано накратко по-нататък **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна

и

„ВЪЛЧЕВ - АРХИТЕКТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Ямбол, ул.„Търговска” №34 бл... ет.2, ап.5, **ЕИК** по ЗДДС: **BG 128612987**, представлявано от Валентин Вълчев в качеството си на Управител, наричана по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение дейностите по **„Проектиране и авторски надзор, във връзка с повишаване на енергийната ефективност на сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с увреждания в гр.Карнобат по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”** в обхват и съдържание съгласно “Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” – ДВ 51/01 и съобразно с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г по обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен работен проект, включително упражняване на авторски надзор на сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с увреждания в град Карнобат във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0105 "Повишаване на енергийната ефективност на сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с увреждания в град Карнобат" по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”**

1.1. Обхват и съдържание на техническия проект съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г.:

- Архитектурна (обяснителна записка; графична част; спецификация на дограмата);
- Конструктивна (обяснителна записка; детайли за конструктивните елементи на сградата);
- Електрическа (обяснителна записка, графична част);
- ВиК - (обяснителна записка, графична част);
- ОВК -(обяснителна записка, графична част);
- Енергийна ефективност - (обяснителна записка);
- Пожарна безопасност - (обяснителна записка, графична част);
- ПБЗ - (обяснителна записка, графична част);

• ПУСО с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

• Сметна документация (количествени и количествено-стойностни сметки).

(2) Основни права и задължения на страните

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложената работа качествено, в посочения от договора срок.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде договорените проектни разработки в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и един на CD /формат DWG, WORD, EXCEL /. Предадената документация включва и 3D визуализация на фасадите на сградите, предмет на проектиране.

2.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите изходни данни и осигури съдействието на своите служители при изпълнението на възложената задача.

2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати цената на извършената работа, съгласно условията на този договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.2 Срокът за изпълнение на договора е 12 календарни дни, считано от датата на сключване на договора до издаване на разрешение за строеж. Срокът включва осигуряване на на необходимите съгласувателни и разрешителни документи , изискващи се от националното законодателство.

Чл.3. Техническият проект към него се приемат с подписването на Приемно-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.4. Предметът на договора се счита за изпълнен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване на Приемно-предавателния протокол.

Чл.5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, той безвъзмездно, за своя сметка поправя работата си и отстранява недостатъците, в подходящ срок, определен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. ОБЩИНА КАРНОБАТ приема изпълнението на дейност по договора за подизпълнение, в присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. Общата цена за изготвяне на технически проект по всички части и авторски надзор възлиза на 8922,00 лева / Осем хиляди деветстотин двадесет и два лева / без ДДС. Цената за изготвяне на технически проект по всички части възлиза на 7435,00лв. / Седем хиляди четиристотин тридесет и пет лева/ без ДДС; Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР възлиза на 1487,00 лв. /Хиляда четиристотин осемдесет и седем лева/ без ДДС.

Чл.8. Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

Чл.9. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

Чл.10. Цената на договора е окончателна и не подлежи на преговаряне или на каквато и да е друга промяна.

Чл.11. При заплащане на възнаграждението се начислява 20% Данък върху добавената стойност.

Чл.12. Всички плащания се извършват по банков път, срещу надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 1 /един / работен ден от датата на сключване на договора, цялата писмена информация, необходима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на предмета на договора, в това число: графична информация във формат .dwg Предаването на информацията се извършва с приемо – предавателен протокол.

2. Да осигури финансиране по този договор.

3. В хода на изпълнението на работите по чл. 1 и чл. 2 да съдейства за предоставяне, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на допълнителна информация и данни, свързани с предмета на договора.

4. Да изплати в срок договорената цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пълен размер след приемане на изпълнената по обем и качество договорена работа.

5. Да оказва пълно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на работата по договора.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да дава указания във връзка с изпълнението на дейностите по договора.

2. Да осъществява контрол и координация по изпълнението на договора.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност, по отношение на каквито и да било трудови, правни или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и неговите работници или служители от друга страна, свързани с изпълнението на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен

1. Да изпълни възложената му работа качествено, при спазване на действащата нормативна уредба в България.

2. Да осигури необходимия квалифициран персонал в съответствие с действащото законодателство за обезпечаване качествено и срочно изпълнение на договора.

3. Всички грешки и/или непълноти, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от компетентните органи се приемат и отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и без допълнително заплащане, за което той потвърждава съгласието си с настоящия договор.

3. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми възпрепятстващи срочното и качествено изпълнение на предмета на договора.

4. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата свързана с изпълнението на договора документация.

5. Да участва и дава необходимите разяснения при текущ и окончателен преглед и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършената работа

6. Да спазва изискванията на нормативните актове по ПАБ, при извършване на дейности по изпълнение на договора на територията на обекта.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на

изпълнението на предмета на договора и осигурява тяхното снабдяване с необходимите за изпълнението на поръчката средства за охрана на труда.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за причинени от действията и/или бездействията на неговите работници и служители вреди на имуществото, включително увреждане на сградата и прилежащите сградни елементи и сградни инсталации, съоръжения и оборудване, както и вреди вследствие на деяния, квалифицирани като престъпления по смисъла на Наказателния кодекс на РБ.

Чл.20. За действията на наетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица, същият отговаря както за свои.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва действията на територията на обекта посочен в чл. 1, и чл. 2, необходими за изпълнение на възложената му работа, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по начин, който не застрашава и не противоречи на процеса на експлоатация на сградата.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в рамките на периода на сключения договор, да изисква допълнителна информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ свързана с изпълнението на договора.

Чл.23. (1.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договорената в раздел III договора цена.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

VI. КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни договора по такъв начин, че качеството на изпълнение да съответства на стандартите и другите нормативни документи на българското законодателство.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последния удържа от плащането по договора, в размер на 0,1 % от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10% /Десет процента / от общата стойност на договора при следните случаи:

1. При незавършване и /или непредаване по установения ред и в определения срок на възложените му по договора работи.

2. При мълчалив или изричен отказ да изпълни изисквания и/или указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или компетентните органи.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. Този договор се прекратява с изпълнение на предмета на договора.

Чл.27. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непреодолимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 3 (три) дневен срок да уведоми другата страна за това. Договорът се счита за прекратен от датата на уведомяването за настъпване на непредвиденото или непреодолимото препятствие.

IX. СПОРОВЕ

Чл.28. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор, страните ще решават доброволно, чрез преговори и споразумение между страните, а при невъзможност за такива, пред компетентния съд.

Чл.29. По всички, неуредени изрично въпроси в този договор, се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.30. Изменения и допълнения на договора са валидни само ако са направени в писмена форма и да подписани от страните по договора.

Чл.31. Съобщенията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за община Карнобат, и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
/Тодор Атанасов – Управител/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/Валентин Вълчев – Управител/

Подписите на лицата са заличени на основание чл.2, ал.2 от ЗЗЛД