



МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, ПОКАЗАТЕЛИТЕ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ

За обществена поръчка с предмет:

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО ОБНОВЯВАНЕ НА ГРАДСКИ ПРОСТРАНСТВА В
ГР. ЛОМ ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: ОБНОВЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ С
ГРАДИНКА И ПАМЕТНИК НА „ЕРЕМИЯ БЪЛГАРОВ” ПРИЛЕЖАЩА КЪМ
СГРАДАТА НА ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ ЛОМ.**

Критерият за оценка на офертите е „Оптимално съотношение качество/цена”.

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя за икономически, финансови и технически възможности и квалификация, подлежат на комплексна оценка за определяне на офертата, предлагаща „Оптимално съотношение качество/цена”. Преди да се пристъпи към оценяване на офертите, се извършва проверка на представеното от участника “Предложение за изпълнение на строителните процеси”.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по следния начин:

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

№	Показател	Макс. бр. точки
Т	Техническо предложение	50 точки
	Подпоказател П1 - Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството	30 точки
	Подпоказател П2 - Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора	20 точки
Ц	Предлагана цена	50 точки

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = Т + Ц$$



където:

Т – Оценка на Техническото предложение – максимален брой точки – 50.

Ц – Предлагащата цена – максимален брой точки – 50.

Максимална комплексна оценка **КО = 100 точки**

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

I. ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Т)

Максимален брой точки по показателя - 50 точки.

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
П1	Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството	30
П2	Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора	20
ОБЩО (П1+П2):		50

Оценката на техническото предложение (Т) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$T = P1 + P2, \text{ където}$$

П1 – Точките получени по подпоказател Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството - максимален брой точки - 30;

П2 – Точките получени по показател Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора – максимален брой точки - 20;

Оценката за всеки един от техническите подпоказатели (П1 и П2) се формира, както следва:

1.1. Оценка по подпоказател мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството (П1)

Указания за оценка по подпоказателя, респ. за разработване на частта от предложението за изпълнението на поръчката за подпоказателя

За яснота на настоящите указания в частта относно предложението за мерки, целящи осигуряване на изискуемото качество при изпълнение на строителството

Този документ е създаден в рамките на проект „Обновени градски пространства в град Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съвършенството на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



(СМР), се прави следното уточнение - в тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение относно мерките, които предвижда да предприеме с цел осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР в рамките на настоящата поръчка/обособена позиция. Предмет на подпоказателя е гарантиране на качествено изпълнени строителни и монтажни работи. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с предвидените СМР, за да е възможно гарантиране достигането на целите на настоящата поръчка/обособена позиция.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

- 1). Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР;
- 2). Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Тази мярка следва да гарантира, че на строежа няма да се вложат материали, изделия и/или други стоки, имащи явни или скрити дефекти (например транспортни, производствени и др.).

Разгледаните мерки е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка/обособена позиция, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености.

Изисквания спрямо задължителното съдържание на отделните мерки

За всяка една от мерките трябва да бъдат изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви трябва да отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособена позиция, т.е. разгледаните мерки трябва да са съобразени със съдържанието на предварително обявените условия на поръчката/обособената позиция.

Изисквания спрямо факултативното съдържание на отделните мерки

Всяка мярка за нуждите на настоящата методика може да бъде анализирана в следните компоненти:

- А). Предложение относно обхвата и аспектите на проявление на мярката;
- Б). Текущо прилагане на мярката в процеса на изпълнение;
- В). Предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението на мярката.

Метод на формиране на оценката

оценка 30 точки – оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:



- За всяка една от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособена позиция, т.е. мерките отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката.
- За всяка една от мерките се установява наличие на анализ относно всеки един от уточнените три компонента, като съдържанието му е съобразено със спецификата на предмета на поръчката/обособената позиция.

оценка 25 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- За всяка една от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособената позиция, т.е. мерките отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката.
- За една от базовите мерки се установи липса на анализ относно един от уточнените три компонента или макар такъв анализ да е наличен, съдържанието му не е съобразено със спецификата на предмета на поръчката/обособената позиция.

оценка 20 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- За всяка една от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособената позиция и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособена позиция, т.е. мерките отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката.
- За две от базовите мерки се установи липса на анализ относно един от уточнените три компонента или макар такъв анализ да е наличен, съдържанието му не е съобразено със спецификата на предмета на поръчката/обособената позиция.

оценка 15 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- За всяка една от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособена позиция, т.е. мерките отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката.
- За една или две от базовите мерки се установи липса на анализ относно повече от един от уточнените три компонента или макар такъв анализ да е наличен.



съдържанието му не е съобразено със спецификата на предмета на поръчката/обособената позиция.

Няма да бъдат оценявани предложения и ще бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- ✓ Предложението относно подпоказателя не отговаря на предварително обявените условия на поръчката/обособената позиция;
- ✓ Предложението спрямо една или две от базовите мерки не отчита спецификата на възлаганите СМР и/или не отразява съдържанието на предварително обявените условия на поръчката/обособената позиция;

В процеса на оценка за всяка една от предложените мерки, оценителната комисия е необходимо да изложи подробни мотиви за извършената оценка, съобразно указанията за разработване на подпоказателя.

1.2 Оценка по подпоказател социални характеристики, свързани с изпълнението на договора (П2)

Указания за оценка по подпоказателя, респ. за разработване на частта от предложението за изпълнението на поръчката за подпоказателя.

Отчитайки териториалния обхват на предмета на поръчката, както и предвидените работи в нейните рамки, ще бъдат засегнати значителни части от територията на община Лом, гр. Лом. Важно е да се обърне внимание, че строително-монтажните работи ще бъдат изпълнявани в зона с публични функции с висока обществена значимост и посещаемост.

Всичко горепосочено доказва значителния социално-икономически негативен ефект с временен характер, който ще предизвика изпълнението на строителните работи в рамките на поръчката.

Предвид горното, както и в по-общ план обстоятелството, че строителните работи ще се изпълняват в населени места, което неминуемо се отразява и на различни аспекти от ежедневието на живущите или преминаващите в района на строителните работи лица, участниците трябва да анализират конкретни мерки, които да редуцират негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката/обособената позиция.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

- 1). Организиране на работния процес, така че да се не се създават неудобства за работещите и посетителите в сградата на историческия музей
- 2). Информирание на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи



Изисквания спрямо задължителното съдържание на отделните мерки

За всяка една от мерките трябва да бъдат изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за редуциране негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви трябва да отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособена позиция, т.е. разгледаните мерки трябва да са съобръзани със съдържанието на предварително обявените условия на поръчката/обособената позиция.

Изисквания спрямо факултативното съдържание на отделните мерки

Всяка мярка за нуждите на настоящата методика може да бъде анализирана в следните компоненти:

- А). Предложение относно конкретните социални характеристики, към които е насочена мярката;
- Б). Текущо прилагане на мярката в процеса на изпълнение.
- В). Предложение относно конкретни методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.

Метод на формиране на оценката

оценка 20 точки – оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- За всяка една от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за редуциране негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката/обособена позиция. Изложените мотиви отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособена позиция, т.е. мерките отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката.
- За всяка една от мерките се установява наличие на анализ относно всеки един от уточнените три компонента, като съдържанието му е съобръзано със спецификата на предмета на поръчката/обособената позиция.

оценка 15 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- За всяка една от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за редуциране негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособената позиция, т.е. мерките отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката/обособената позиция.



- За една от базовите мерки се установи липса на анализ относно един от уточнените три компонента или макар такъв анализ да е наличен, съдържанието му не е съобразено със спецификата на предмета на поръчката/обособената позиция.

оценка 10 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- За всяка една от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка/обособена позиция и възможността ѝ да допринесе за редуциране негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката/обособената позиция. Изложените мотиви отразяват конкретните особености на предмета на настоящата поръчка/обособена позиция, т.е. мерките отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката.
- За една или две от базовите мерки се установи липса на анализ относно повече от един от уточнените три компонента или макар такъв анализ да е наличен, съдържанието му не е съобразено със спецификата на предмета на поръчката/обособената позиция.

Няма да бъдат оценявани предложения и ще бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- ✓ Предложението относно подпоказателя не отговаря на предварително обявените условия на поръчката/обособената позиция;
- ✓ Предложението спрямо една или две от базовите мерки не отчита спецификата на възлаганите СМР и/или не отразява съдържанието на предварително обявените условия на поръчката/обособената позиция;

В процеса на оценка за всяка една от предложените мерки, оценителната комисия е необходимо да изложи подробни мотиви за извършената оценка, съобразно указанията за разработване на подпоказателя.

Забележка: За целите на прилагане на настоящата методика и указанията и изискванията към предложението за изпълнението на обществената поръчка, използваните определения следва да се тълкуват както следва:

- **„Формално разгледан елемент от програмата“** е налице, когато по външни признаци може да бъде установено наличието на изискуемия елемент, но при анализ на съдържанието му се установи, че то е повърхностно – без да отчита особеностите на конкретния предмет на обществената поръчка/обособена позиция или без да съдържа информация, различна от предоставената от възложителя в документацията за участие.
- Под **„Спецификата на предмета на обществената поръчка“** или **„Особеностите на предмета на обществената поръчка“** трябва да се разбира съвкупността от видовете строителни работи, включени в предмета на поръчката/обособената позиция, всяка една от които характеризираща се със определена технология на изпълнение и мястото на изпълнение на предмета на

Този документ е създаден в рамките на проект: „Обновени градски пространства в град Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейски съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Всяка отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при всички обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



поръчката обособената позиция, което в някои случаи предполага специален подход при изпълнение на част от дейностите.

II. ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА (Ц)

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$Ц = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 50 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}, \text{ където}$$

- $Ц_i$ е предложената обща цена, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.
- $Ц_{\min}$ е минималната предложена обща цена, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници.
- $Ц$ е оценката по показателя.

Уточнение: При оценката по показател Ц, комисията изчислява оценката на база предложената обща цена от участниците за предвидените СМР в обхвата на поръчката в лева без ДДС.

Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 2 и 3 от ППЗОП.