



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

Проект на решение

Решение за публикуване

Номер: 25 от 21/10/2015 дд/мм/гггг

А) за откриване на процедура

Б) за промяна

В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

чл. 3, ал. 1 от ЗОП

чл. 3, ал. 2 от ЗОП

Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00418

Поделение: община Дупница

Исходящ номер: 42-01-185 от дата 21/10/2015

Коментар на възложителя:

"Извършване на допълнително строителство в обхвата на обществена поръчка с предмет: „ИНЖЕНЕРИНГ (проектиране, реконструкция, разширение, оборудване и обзавеждане) на обект „Спортна зала – гр. Дупница“, (Страда на основното застрояване с идентификатор № 68789.17.182.1 по КК на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес – център и обслужващи дейности, кв. 62, по регулационен план на гр. Дупница, одобрен със Заповед № 364/26.05.1997г., изменен със Заповед № 1419/15.07.2010г., изменен със Заповед № 1725/29.08.2011г. и Заповед № 500/11.04.2013г. на Кмета на Община Дупница (имот с идентификатор № 68789.17.182 по КК на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300 – 5 – 56/30.07.2004г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), изменена със Заповед № КД 14 – 10 – 156/20.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" № 30)

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)

по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование

Община Дупница

Адрес

пл. „Свобода“ № 1

Град

Пощенски код

Държава

Дупница	2600	България
За контакти на същия адрес	Телефон 0701 59237	
Лице за контакт инж. Славка Петровска - директор дирекция ЕПФС		
Електронна поща admin_dupnitsa@dupnitsa.bg	Факс 0701 59257	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.dupnitsa.bg Адрес на профила на купувача: http://e-obp.eu/bp/Dupnitsa		
I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и: (попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)		
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения	<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба	<input type="checkbox"/> Отбрана	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган	<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба	<input type="checkbox"/> Околна среда	
<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	<input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност	
<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
	<input type="checkbox"/> Социална закрила	
	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия	
	<input type="checkbox"/> Образование	
	<input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	
I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с: (попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)		
<input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги	
<input type="checkbox"/> Електрическа енергия	<input type="checkbox"/> Железопътни услуги	
<input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт	<input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги	
<input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива	<input type="checkbox"/> Пристанищни дейности	
<input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Летищни дейности	

А) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

II: ОТКРИВАНЕ

ОТКРИВАМ

- процедура за възлагане на обществена поръчка
 конкурс за проект
 процедура за създаване на система за предварителен подбор

II.1) Вид на процедурата

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input checked="" type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Чл. 16, ал. 8 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 84, т. ____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т. ____, от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/>
Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: 8		

IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

<input checked="" type="checkbox"/> Строителство
<input type="checkbox"/> Доставки
<input type="checkbox"/> Услуги
IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект
Предметът на обществената поръчка е строителство – проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор (по сключения основен договор) . (Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
IV.2.1.1) Продуктова група	
<input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия	<input type="checkbox"/> Климатици
<input type="checkbox"/> Офис ИТ оборудване	<input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги
<input type="checkbox"/> Офис осветление	<input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях
<input type="checkbox"/> Улично осветление	<input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане
IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:	
Техническата спецификация	_____ (брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____ (брой)
Показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора)	_____ (брой)
IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация)	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура
Договор № № VII-3/03.07.2014 г. е сключен със "Стройкомерс"

ЕООД и е с предмет: ИНЖЕНЕРИНГ (проектиране, реконструкция, разширение, оборудване и обзавеждане) на обект „Спортна зала – гр. Дупница. Съгласно сключения договор, предметът му обхваща – изработване на инвестиционен проект (фаза – технически проект), съгласуване на техническия проект с компетентните органи и получаване на разрешение за строеж, изпълнение на СМР (в т. ч. труд, материали и механизация) по окрупнено КСС, на база заданието за проектиране и на база предложените от участника устройствена концепция и идейно решение, упражняване на авторски надзор по време на строителството. При извършване на изкопни работи по изпълнението на СМР се установи, че фасадната стена е силно наклонена и няма каквито и да било основи под нея, лята е на отделни части (ламели), на „суха фуга“ и при липсата на основи и армировъчни връзки част от тях може безпрепятствено да се свлекат в изкопа. Съгласно изискванията на сега действащите нормативни разпоредби, може да се направи заключение, че тази част на сградата и в частност стоманобетоновата стена е ненадеждна и на нея не може да се разчита като конструктивен елемент. Тя няма необходимата носеща и деформативна способност, с която да осигурява надеждната експлоатация при бъдещата реконструкция. Налага се да бъде или разрушена и отстранена, или да остане в обратния насип, където няма да има досег до новата конструкция. Също така, при отстраняването на облицовки, настилки, замазки и мазилки са открити множество пукнатини както в стените така и в плочите на разглежданата част. Долната армировка на полетата и гредите между оси 1 и 3 е открита и е в силно корозирало състояние, а между оси 4 и 5 има видимо провиснала плоча. След допълнителни указания и разкриване на ивичните фундаменти се установява, че те са силно подкопани и вследствие частично потънали в близост до ос Y1. Съгласно изискванията на сега действащите нормативни разпоредби, третираната част на сградата е ненадеждна и няма необходимата носеща и деформативна способност, с която да осигурява надеждната експлоатация при бъдещата реконструкция, като същата е необходимо да бъде демонтирана. Това налага и изготвяне на допълнителен технически проект, в който да се предвиди проектиране на нова конструкция, която да е с по-ниска кота на фундиране до достигане на здрав почвен слой, който да бъде съгласуван и проверен от инженер геолог. Предвид гореизложеното, за Възложителя са налице „непредвидени обстоятелства“ по смисъла на § 146 от ЗОП във връзка с чл. 90, ал. 1, т. 8, изразяващи се в следното: обстоятелствата, налагащи извършването на допълнително проектиране и СМР по реконструкция на съществуващата спортна зала е възникнало след сключването на договора за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) – при изпълнението на предмета на договора. Същото не е в резултат от действие или бездействие на страните по договора – със сключването на договора, възложителят е възложил, а изпълнителят е приел да изпълни предмета на договора, а именно да извърши проектиране и СМР по реконструкция на обект „Спортна зала – гр. Дупница“, като проектирането трябва да се извърши съобразно разработеното като приложение към документацията за обществената поръчка – Техническо задание за проектиране на обект – Реконструкция и разширение на Страда на основното застрояване – „Спортна зала“. Установените при извършваните строителни работи конструктивни дефекти при изпълнението на

първоначалното строителство, дължащи се на некачествено строителство и физическа амортизация, по никакъв начин не са могли да бъдат предвидени, нито от възложителя, нито от изпълнителя по сключения договор – т.к. подобни дефекти могат да се констатират единствено при разкриване на фундаментите, основите на строителната конструкция. Общината не разполага с проекти на изградената спортна зала и предварителни данни за конструктивната схема и вида на конструкцията не са били известни нито на възложителя .. прод.в р. VIII
(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)

Стройкомерс ЕООД" ЕИК 109514464, ул. "Гербер" 5, Република България 1000, София

V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № 700 от дата 30/04/2014 дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00418-2014-0004 (nnnnn-yyyy-xxxx)

Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):

	без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)
на обща стойност _____ Валута: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението и документацията за участие
 обявлението и описателния документ
 поканата за обществена поръчка
 поканата за обществена поръчка и документацията
 обявлението и конкурсната програма
 обявлението

VII: ОБЖАЛВАНЕ

VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

България

Телефон

02 9884070

Електронна поща

srcadmin@src.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

www.src.bg.

VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП

VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

нито на участниците в обществената поръчка и избрания изпълнител. Изпълнителят е изготвил техническото си и ценово предложение по предоставеното от възложителя Техническо задание

за проектиране и окрупнено КСС, без да са предвидени разрушаване и допълнително изграждане на стени и други елементи от строителната конструкция. С оглед изискванията на фактическия състав на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП са налице и следните други обстоятелства: Налице е действащ договор за строителство (инженеринг – проектиране и изпълнение на строителство), възложен след открита процедура за обществена поръчка. Допълнителното строителство, изразяващо се в изготвянето на допълнителен технически проект и допълнителни СМР, е следствие от некачествено строителство на обекта, предмет на реконструкцията, и липса и обективна невъзможност за възстановяване на липсващите проекти на изградената спортна зала, които не са могли да бъдат предвидени при изготвянето на Техническото задание за проектиране и документацията за обществената поръчка. Извършването на допълнителното строителство, изразяващо се в проектиране и изпълнение на строителството е невъзможно да бъдат разделени, както технически, така и икономически от предмета на основния договор, който включва три основни елемента – проектиране, СМР и авторски надзор. Общата стойност на допълнителното строителство е в размер на – 247 626,80 лв. без ДДС, а стойността на основния договор е в размер 3 738 932.20 лв. без ДДС, с което е налице и условието по чл. 90, ал. 1, т. 8, б. „б“ от ЗОП.

IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 21/10/2015 дд/мм/гггг

Възложител:**Трите имена:**

/подпис и печат/

Олга Богданова Китанова

Длъжност:

временно изпълняващ длъжността кмет на община Дупница, съгласно заповед №РД-20-308 от 18.10.2015 г.