

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предмет на поръчката

Предметът на поръчката е: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строеж /инженеринг/ на обект: „Основен ремонт на покрив на ОУ „Д-р Петър Берон” с. Приселци, община Аврен“.

2. Общи разпоредби.

Настоящата техническа спецификация представлява комплект от инструкции за изготвяне на проект и реализация на основен ремонт на покрив на Основно училище „Д-р Петър Берон” с. Приселци, община Аврен“, с оглед предотвратяване на течовете, появили се от дъждовна и снежна вода вследствие на компроментирано покривно покритие на сградата и преустановяване на нанесените поражения. На основата на проектната разработка, следва да бъде извършено и строителството, като се упражнява и авторски надзор по време на строителството.

3. Обхват, цел и етапи на поръчката

3.1 Целта на процедурата е избор на изпълнител за инженеринг, включващ следните етапи:

3.1.1. Изработка и съгласуване на проекти за извършване на строителни работи, включително авторски надзор по време на строителството.

3.1.2. Извършване на СМР, съгласно съгласуваните проекти за строежа.

3.2. Поръчката включва следните дейности:

Дейност 1

Изработка на проекти и предаването им за одобрение от Възложителя, със съдържание, покриващо минималните изисквания на Възложителя, посочени в техническата спецификация.

Дейност 2

Изпълнение на строителството

Дейност 3

Упражняване на авторски надзор, изготвяне на съпътстваща документация и всички необходими дейности до окончателното приемане на строежа от Възложителя, по реда и условията на Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Приложими нормативни документи

При извършване на дейностите, предмет на възлагане, стриктно да се спазват действащите закони, правилници, наредби, норми и стандарти в областта на проектирането и изпълнението на поръчката, по – важните от които са:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажните работи;
- Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Всички наредби по съответните специалности;
- Всички нормативни и поднормативни актове, касаещи проектирането и изпълнението на строителните работи.

5. Основни изисквания за изпълнение на проектирането

5.1 Изпълнение на проектирането

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

За обект: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строеж /инженеринг/ на обект: „Основен ремонт на покрив на ОУ „Д-р Петър Берон” с. Приселци, община Аврен“

- Да се изготви проект с изясняване на инвестиционното строително намерение, съдържащо специфичните проучвания при ремонта на покрива на сградата, в т.ч. архитектурно и конструктивно заснемане на покривната конструкция и изследване на конструктивните елементи, и с който да се определи точната стойност на строителното намерение.
- На основание чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, проектанта следва да изясни и обоснове обхвата и съдържанието на проекта.

Описание на обекта:

Предвижда се да се извърши основен ремонт на покривната конструкция на ОУ „Д-р Петър Берон” с. Приселци, община Аврен“, като се подменят конструктивни елементи и покривното покритие, с оглед предотвратяване на течовете, появили се от дъждовна и снежна вода и преустановяване на пораженията.

Следва да бъде изготвена проектна разработка в обхвата, описан в предмета на поръчката, която да включва следните части:

1. Архитектура;
2. Конструктивна;
3. Пожарна безопасност;
4. План за безопасност и здраве;
5. ПУСО;
6. Количествена и Количествено – стойностна сметка;

Проектната разработка следва да осигурява изпълнение на съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ, включително чрез удовлетворяване на изискванията на чл.3 и 4 на същия, като се допуска влагането само на строителни продукти, съответстващи на изискванията на чл.169а.

В проектната разработка следва да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите(ЗТИП).

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея чертежи и записки, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

Предвидените в проектната разработка дейности по сградата, следва да включват:
Демонтаж на стари слоеве изолация и покрития и извозване на отпадъците
Доставка и монтаж на дървени греди
Направа дъсчена обшивка покрив
Доставка и монтаж на пароизолация
Доставка и монтаж на ново покритие/метални керемиди
Повдигане на улегнал покрив
Доставка и монтаж на капаци над хидроизолационно покритие
Обшивка бордове с подцинкована ламарина

Доставка и монтаж на улици, водосточни тръби

И всички технологично необходими съпътстващи дейности

Проектната разработка трябва да съдържа:

1. Работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:

- ситуационно решение – М 1:500 или 1:1000;

- разпределения, разрези, фасади – М 1:50 или 1:100;

- детайли – М 1:10 или М 1:20;

- други чертежи – в подходящ мащаб в зависимост от спецификата им;

2. Обяснителна записка, подробно описваща и обясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените с проектирането документи и изходни данни;

3. Изчисления, обосноваващи проектните решения;

4. Подробна количествено-стойностна сметка;

5. Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Описание на съществуващото положение, обем и съдържание на проектната разработка:

1. Изготвяне на проект за нуждите на поръчката.

Изготвянето на проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектанти.

Проектната разработка за нуждите на обновяването следва да бъде изготвена съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проекта следва да бъде придружен с подробни количествено – стойностни сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към частите в проекта, проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

2. Обхват на дейността

2.1. Задание по Част АРХИТЕКТУРНА

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта. Да се изготви архитектурно заснемане покрива. Да се изготви проект, отразяващ основният ремонт на покрива на сградата в съответствие с нуждите на възложителя и съвременните изисквания и съгласно действащата нормативна уредба в РБългария.

Проекта по част Архитектура трябва да включва:

- Актуално заснемане на съществуващото разпределение.
- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - етаж/етажи и покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
- Характерни вертикални разрези на сградата - М 1:100;
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР - М 1:20.

2.2. Задание по Част КОНСТРУКТИВНА – конструктивно становище

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Конструктивно решение за проблемни елементи от конструкцията.

За сграда, в която е необходимо конструктивно осигуряване на отделни елементи с цел възстановяване на първоначалната носимоспособност на сградата е необходимо да бъде приложено конструктивно решение с приложени подборни работни чертежи.

2.3. Задание по Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата:

- Обяснителна записка;
- Графична част.

2.4. Задание по Част ПБЗ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка;
- Графична част.

В обяснителната записка и графичната част следва да се отрази организацията на работната площадка, откъде ще става захранването на обекта с вода и електро енергия, както и организация на разделното събиране на строителните отпадъци от строежите.

2.5 Задание по Част ПУСО

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

В проекта следва да се включи доставянето контейнери за разделно събиране на стъкла и строителни отпадъци, както и изискване за ежедневно почистване на строителната площадка. Строителните материали /отпадъци/ от покривите да се свалят по начини, незамърсяващи околната среда. В количествено-стойностната сметка към проекта следва да се предвиди извозване на строителните отпадъци до регламентирано депо за отпадъци което е за сметка на изпълнителя.

2.6. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработва се по части на инвестиционния проект - изготвят се количествено стойности сметки, в т.ч. подробни количествени сметки за видовете СМР.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТАНТСКИЯТ ЕКИП

- Всички проектанти по отделните части на проектната разработка да притежават удостоверение за пълна проектантска правоспособност;

- Всички проектанти по отделните части на проектната разработка да притежават актуална Застраховка за професионална отговорност в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж;

- Един и същ проектант може изработва повече от една част на проектната разработка ако притежава съответната квалификация за това.

6. СЪГЛАСУВАНЕ, КОМПЛЕКТОВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Проектната разработка следва да е в съответствие с Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Всички части на проектната разработка следва да са подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в РБългария и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране/ или еквивалент/.

Проектната разработка следва да е окомплектована с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, обяснителни записки, съобразно изискванията на Наредба №4/21.05.2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектната разработка следва да се окомплектова в 4 еднообразни екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител в DWG формат или еквивалентен, а текстовите му части – в Word формат. Проектната разработка да е записана на магнитен носител – CD/DVD – 1/един/ брой и да включва: обяснителна записка, чертежи по графичната част във формат DWG или еквивалентен, изчисления, таблици, количествени сметки, ведомости, челен лист, етикети и входната информация. КСС следва да се представят и във формат “excel” или съвместим формат.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 5 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
 - За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

6. Основни изисквания за изпълнение на СМР и Авторски надзор

6.1. Изпълнение на СМР

Строителят изпълнява СМР за всеки обект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работният проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите

спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

• Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха; излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци; наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти и материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа. Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа.

Изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични

изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

Изисквания относно опазване на околната среда.

На обекта трябва да се доставят контейнери за разделно събиране на стъкла и строителни отпадъци, както и ежедневно да се почиства строителната площадка.

✓ Строителните материали /отпадъци/ от покривите да се свалят по начини, незамърсяващи околната среда.

✓ Да се спазват изискваният за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт.

✓ По време на работа да се ограничат дейностите при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличието на силен вятър.

✓ Да не се допускат разливи от масла и нефтопродукти от строителната техника.

✓ Изпълнителят трябва да вземе подходящи мерки, за да се увери, че работата изпълнявана от него и неговите подизпълнители, независимо от това дали са на обекта или извън него, не трябва да предизвикват някакъв ненужен или прекалено силен шум, който може да смущава обитателите на намиращите се наблизо сгради.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложениите материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури инвеститорски контрол, който ще следи за количеството и качеството на извършваните СМР .

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

6.2. Изпълнение на авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

7. Описание на съществуващо състояние, обем и съдържание на предвидените СМР.

Сградата е с предназначение – сграда за образование, застроена в територия с трайно предназначение – урбанизирана, находяща се ПИ №58445.501.833 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с номер по предходния план 188, кв. 27, парцел I, област Варна, община Аврен, село Приселци.

Сградата на училището се състои от стара и нова част с обща ЗП 1020 кв.м. в поземлен имост с площ 9160 кв.м.

Сградата представлява затворена структура, решена на две нива /сутерен и етаж/, обхващата старото тяло и две нива /сутерен и етаж/ в новото тяло.

На ниво сутерен, са изградени салон, складови помещения, трапезария, битови и технически помещения. На ниво партер са разположени централните фойета, класни стои, административен център, специализирани кабинети, библиотека, санитарно – битови ,обслежващи, складови, технически помещения и анекси.

Вертикалната комуникация на сградата се осъществява от две стълбища в новата и стара част на сградата за двете нива.

Старото тяло на сградата е изградено с каменна зидария в сутерена и носещи и преградни тухлени стени в първия етаж. Новата част е изградена със стоманенобетонна носеща основна конструкция, носещи и преградни тухлени стени. Покривната конструкция е дървени с дъсчена обшивка и керемиди тип „Марсилски“.

Състоянието на покривната конструкция е следното: Покривът е с нарушена повърхност, с компрометирани участъци, получени в резултат на външни атмосферни влияния и амортизация. Налице са пропаднали участъци от носещата дървена конструкция на покрива вследствие на ступените керемиди и проникване на дъждовна вода. Ръждясала е и изгнила ламарината на обшивката, изгнили са водосборните казанчета и улуци, които са довели до течове по фасадата и челните дъски. Вследствие на посочените повреди от покривната плоча на училището има течове. Възникналите в резултат на експлоатацията дефекти застрашават както здравето и живота на обитателите и посетителите на сградата, също така възпрепятстват функциониране на обекта, и не предлагат нужния комфорт на обитаване.

При изготвянето на работните проекти да се състави подробна количествена сметка, с приложени анализни цени по отделните части , в т.ч. подробни количествени сметки за видовете СМР.

8. Технически изисквания за изпълнение на СМР дейностите съгласно строително – технически норми и правила. Общи изисквания към строежа и строителните продукти.

8.1. Общи положения

Ремонта на сградата включва извършването на строително-ремонтни работи (СРР).

Строително – ремонтните работи са определени в съответствие с действителните нужди и приоритети на Възложителя.

Настоящата техническа спецификация е част от документацията и трябва да се разглежда заедно с останалите документи.

Строително – ремонтните работи включват дейностите, описани в Техническите спецификации и детайлизирани в количествено-стойностната сметка.

Организиране на обекта

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за работа на обекта и помещение за складиране на материалите и оборудването. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп за външни лица.

Ползване на обекта

Изпълнителят трябва да пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци и ненужните материали.

Изпълнителят следва да изнесе всички инсталации от обекта, да го почисти и да го приведе в състоянието, в каквото е бил, във възможно най-кратки срокове след приключване на работата.

Работно време

Работното време следва да е съобразено с Кодекса на труда на Република България и съобразен със съответната институция.

Условия за безопасност на труда и опазване на околната среда

Изпълнителят трябва да спазва всички правила и изисквания за безопасност на труда на работниците и на трети лица и за опазване на околната среда.

Безопасните условия за труд и опазването на околната среда са в съответствие с чл. 74 от ЗУТ.

Атмосферни влияния

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди, предизвикани от дъжд, мъгла, ви соки или ниски температури.

Изпълнителят следва да регистрира броя на работните дни, през които поради лоши атмосферни условия, определени дейностите не са били изпълнени.

Общи изисквания

При изпълнение на дейностите, Изпълнителят трябва да спазва следните изисквания:

Минимални изисквания

Спецификациите покриват минималните изисквания за качество на материалите, за изпълнение на дейностите и за гаранция за качество.

Спецификациите по никакъв начин не следва да ограничат отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в другите документи.

Използвани съкращения

В спецификацията ще се ползват следните съкращения:

- БДС Български държавен стандарт
- ЗУТ Закон за устройство на територията
- Наредба №4 Наредба за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - 2001
- Наредба №6 Наредба за приемане на строителни работи - 2001
- Наредба №3 За изготвяне на сертификати, протоколи и актове - 2003
- Наредба №1 Наредба за номенклатурата на видовете строежи - 2003
- Наредба №2 Наредба за минималните изисквания за безопасни условия на труд в строителството
- СМР Строително-монтажни работи
- ПБЗУТ План за безопасни и здравословни условия на труд
- БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана

Приложими стандарти и правила

Спецификациите се отнасят до определени стандарти, препоръки и указания. Приложими са също всички стандарти и нормативни документи, които са в сила в България.

Транспорт на отпадъците

Строителните отпадъци, които се отделят по време на изпълнение на строителните дейности, се транспортират до депо за отпадъци, посочено от възложителя. Транспортът включва натоварване, извозване и разтоварване на отпадъците в депото, включително таксите.

Изисквания и класове на точност

Дейностите да се изпълняват в съответствие с изискванията по стандарт за конструкции и инсталации

Оборудване и временни дейности

Изпълнителят ще ползва ефективно и подходящо оборудване за да гарантира удовлетворяващо качество или напредък на работата си.

Ако в даден момент, оборудването се окаже неефективно, неподходящо или незадоволително за постигане на изискваното качество или напредък на работата, Инвеститора може да инструктира Изпълнителя да повиши ефективността, да промени характера или да наеме допълнително оборудване.

Изпълнителят трябва да използва и приложи необходимите временни работи за безопасното и ефективно изпълнение на строителните работи. Ако тези временни работи не са достатъчни, Инвеститора може да инструктира Изпълнителя да извърши промени или да предостави подходящи временни работи.

Съществуващи условия

Преди да започне работа, Изпълнителят трябва да се запознае предварително със съществуващите условия и да планира работата си така, че да не прекъсва или поврежда съществуващите инсталации.

Изпълнителят носи пълна отговорност за запазване на съществуващите инсталации по време на работата на обекта.

Изпълнителят следва да извърши допълнителни проучвания и да направи необходимите измервания, за да разполага с точни данни за изпълнение на специфичните дейности.

Материали

Материалите следва да се опазват и съхраняват по безопасен начин. Материалите, които са увредени или замърсени следва да се отстранят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

Осигуряване и контрол на качеството

Общи положения

Минималните изисквания, които следва да бъдат включени в програмата на изпълнителя за осигуряване на качествен контрол следва да бъдат документация за проверка на доставените материали, документация за изпълнените строителни дейности в съответствие с работната програма.

Проверка на доставените материали

Изпълнителят следва да извършва проверка относно съответствието на доставените материали и изискванията на Техническата спецификация. Изпълнителят следва да проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Изпълнителят следва да извършва визуална проверка на доставените материали, да осигури съответствието на материалите и Техническите спецификации без дефекти.

Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации следва да се отстранят незабавно от обекта.

Координация

Изпълнителят следва да координира изпълнението на строителните работи в съответствие с институциите.

8.2. Общи изисквания към строежите

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в Приложение 1 на Регламент (ЕС) N2 30512011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 ЗУТ.

8.3. Общи изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите и да отговарят на съответните технически спецификации и изисквания по отношение на предвидената употреба.

Същите трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт, в съответствие с БДС или еквивалент.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

8.3.1. Технически изисквания към основните СМР:

Технологията на изпълнение на видовете строителните и монтажни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителните и монтажни работи. Изпълнението на СМР, ще се извършва съгласно изискванията и указанията на Възложителя и при спазване на всички действащи технически нормативи. Материалите за дървени носещи конструкции и покривни работи, следва да отговарят на съответните БДС EN стандарт за качество или еквивалент. Всички тенекеджийски работи трябва да отговарят на техническите изисквания и действащите в страната и ЕС нормативи и да са по DIN или еквивалентни стандарти.

Гаранционни условия на видовете работи

Съгласно Наредба №2/31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

9. Задължения на изпълнителя

- Да извърши възложената му работа качествено и в срок, съгласно настоящата техническа спецификация;
- Да изработи проекта в съответствие със спецификацията, срока за изпълнение, изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и действащите нормативни разпоредби в Република България;
- Да възлага проектната разработка само на предварително посочените правоспособни проектантски фирми, които ще подписват и подпечатват съответните проектни части;
- Да се явява и защитава разработките си пред съгласувателните институции и съответната общинска служба и да извърши налагащи се преработки или поправки, ако това се окаже необходимо;

- Да носи отговорност за пълната съгласуваност между отделните части на проекта. В случай на установяване на несъгласуваност или непълноти по време на строежа, той е задължен да направи необходимите доработки и поправки за своя сметка и в дадените му срокове;
- Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на възложеното и да предприеме мерки за тяхното разрешаване;
- Да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
 - Да притежава застраховка за професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си;
 - Да издава разходооправдателните документи в лева.
- Да изпълни качествено и в срок предвидените СМР след издаването на разрешение за строеж;

10. Приемане на изпълнението на поръчката

Ако поръчката е изпълнена в договорените срокове и качество, приемането на резултата от извършената работа ще се извършва с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за всеки етап поотделно.

Проектите се предават в 4 екземпляра на български език - на хартиен носител и един - на електронен носител. След приключване изпълнението на поръчката, проектите остават в собственост на Община Аврен.

Приемането на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в проекто-договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително-монтажните работи трябва да са изпълнени в пълен обем и приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя съгласно установеното в проекто-договора за обществена поръчка. Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното: Количествата на завършените видове работи се определят от изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за изпълнителя.

11. Общи изисквания

При изпълнение на дейностите следва да се спазва действащата към момента нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, в това число:

- **Закон за устройство на територията (ЗУТ);**
- **Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (чл. 137, ал. 2 ЗУТ);**

- *Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (чл. 177, ал. 2 и чл. 160, ал. 3 ЗУТ);*
- *Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (чл. 169, ал. 3 и § 18, ал. 1 ЗУТ);*
- *Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);*
- *Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (чл. 139, ал. 5 ЗУТ);*
- *Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП);*
- *Закон за камарата на строителите (ЗКС);*
- *Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (чл. 14, ал. 7 и чл. 15, ал. 2 ЗКС) ;*
- *Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);*
- *Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСП) ;*
- *Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (чл. 117 ЗУТ);*
- *Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г (чл. 171, ал. 2 ЗУТ);*
- *Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (чл. 176а, ал. 6 ЗУТ);*
- *Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания(чл. 162, ал. 2 ЗУТ във вр. с чл. 33 ЗИХУ);*
- *Наредба № РД-02-20-6 от 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (чл. 169, ал. 4 ЗУТ) ;*
- *Закон за културното наследство (ЗКН) ;*
- *Закон за управление на отпадъците (ЗУО);*
- *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г. (чл. 43, ал. 4 ЗУО);*
- *Постановление № 18 от 2015 г. на Министерския съвет за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 2015 г.; попр., бр. 18 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 35 и 82 от 2015 г., бр. 11 от 2016 г. и бр. 12 от 2017 г.);*
- *Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);*
- *Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.) (чл. 48 ЗЕЕ);*
- *Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор (чл. 166, ал. 2 ЗУТ);*
- *Закон за пътищата;*
- *Правилник за прилагане на Закона за пътищата (ППЗП);*
- *Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);*

- Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (ДВ, бр. 7 от 2018 г.) (в сила от 20.02.2018 г.) (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);
- Наредба № 12 от 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (§ 18, ал. 1 във вр. с чл. 95 и чл. 169, ал. 3 ЗУТ);
- Закон за водите;
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (§ 18, ал. 1 ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (чл. 276, ал. 1 КТ);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (чл. 9, ал. 2, т. 5 ЗТИП);

По отношение на посочените в техническата спецификация и указанията към обществената поръчка конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят признава за отговарящи на изискванията и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема удостоверения за регистрация или сертификати, издадени от органи, установени в Република България или в друга държава членка, в която кандидатът или участникът е установен.

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на регистър, документ за право на изпълнение на конкретна дейност или правно основание за извършване на конкретна дейност да се чете и разбира "аналогична/и, в зависимост от законодателството на държавата, в която чуждестранният участник е установен".

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход, стандарт или производство да се чете и разбира „или еквивалент“.