



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

### РАЗЯСНЕНИЯ ДО ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом”** по проект: **“Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, финансиран с безвъзмездна финансова помощ по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.**

**Относно:** Постъпили въпроси по обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом”** по проект: **“Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, финансиран с безвъзмездна финансова помощ по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.**

**ВЪПРОС 1:** Във връзка с Разяснение № 1, съдържащо се в писмо изх. № 92-00-53/19.01.2015 г. и указанията да посочим допълнителна информация в Техническата оферта /Приложение № 3/, както и с цел коректно попълване на приложението, Ви моля да ни бъде предоставен актуален образец на Техническата оферта /Приложение № 3/.

**Отговор на ВЪПРОС 1:** Участниците следва да вземат под внимание Разяснение № 1, съдържащо се в писмо изх. № 92-00-53/19.01.2015 г. и дадените в него указания като сами отразят в Приложение № 3 „Техническа оферта” в т. 1 както двата отделни срока, така и общия срок за изпълнение на цялата поръчка, а именно:

*„Ще изпълним възложените дейности:*

1. *Изработване инвестиционен проект във фаза „работен” по всички части на проекта в срок от.....месеца, вкл. сроковете необходими за съгласуване и одобряване на изготвения работен проект;*

2. *Строителство, вкл. авторски надзор в срок от..... месеца, считано от датата на съставяне „Протокол образец 2” за откриване на строителната площадка до завършване на строителството и издаване на разрешение за ползване на строежа.*

*Цялата поръчка ще изпълним за .....месеца.”*

**ВЪПРОС 2:** Моля да ни дадете информация за идентификационния номер на поръчката, който трябва да се попълни в Образец 3 и Образец № 13.

**Отговор на ВЪПРОС 2:** Под идентификационен номер на поръчката следва да се разбира номера на преписката в РОП, който е 00116-2014-0010, и следва да бъде попълнен в Образец 3 Декларация по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки. В Образец № 13 Декларация по чл. 55, ал. 7 и чл. 8, ал.8, т.2 от Закона за обществените поръчки, се изисква посочването на номер на решение за откриване на процедурата. Видно от РОП процедурата е открита с Решение № 639332/19.12.2014г. Посочването на идентификационен номер на поръчката и номер на решение за откриване на процедурата **не е задължително.**

**ВЪПРОС 3:** Допустимо ли е за Технически експерт 4 „Координатор/специалист по безопасност и здраве“ да бъде предложено лице, притежаващо удостоверение за „Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството“ и с над 3 години опит като „Длъжностно лице по безопасност и здраве“?

**Отговор на ВЪПРОС 3:** Доколкото в документацията за участие в настоящата процедура на стр. 17 е записано: „*Специфичен опит: Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве в строителството.*“, възложителят допуска за Технически експерт 4 „Координатор/специалист по безопасност и здраве“ да бъде предложено лице, притежаващо удостоверение за „Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството“ и с над 3 години опит като „Длъжностно лице по безопасност и здраве“.

- **ВЪПРОС 4:** В документацията за участие, раздел II, т.1 Пълно описание на предмета на поръчката, подточка В) - Изработване на работни проекти по части, както следва: Архитектурна част;
- Конструктивни - със статистически изчисления и технически контрол по чл.139 от ЗУТ;
- Геодезична - вертикална планировка и траеировъчен план;
- Озеленяване и благоустрояване;
- Електро - вътрешни инсталации и дворно осветление;
- ВиК - вътрешни инсталации и площадкови мрежи;
- ОВиК;
- Енергийна ефективност;
- Пожарна безопасност;
- Проект за организация и изпълнение на строителството;
- План за организация и безопасност на движението;
- План за управление на строителните отпадъци.

Забележка; Външните връзки по част „Електро“ и част „ВиК“ са предмет на отделни части от инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на експлоатационните дружества.

От което става ясно, че проектите по част външни връзки „Електро“ и „ВиК“ са предмет на отделни части от инвестиционния проект. Но в отговор на въпрос 2 с изх. №92-00-60/21.01.2015г. е записано: „Настоящата поръчка включва изготвянето на работни проекти за външни връзки по част „Електро“ и част „ВиК, както и изпълнението им.“

Въпроса е;

Да се разбира ли, че в Линейния календарен график за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР, в част проектиране трябва да се включат изработване на работни проекти по части, както следва:

- Архитектурна част;
- Конструктивна - статистически изчисления и технически контрол по чл.139 от ЗУТ;
- Геодезична — вертикална планировка и трасировъчен план;
- Озеленяване и благоустрояване;
- Електро - вътрешни инсталации и дворно осветление;
- ВиК - вътрешни инсталации и площадкови мрежи;
- ОВиК;
- Енергийна ефективност;
- Пожарна безопасност;
- Проект за организация и изпълнение на строителството;

- План за организация и безопасност на движението;
- План за управление на строителните отпадъци.
- **Външни връзки по част "Електро"**
- **Външни връзки по част "ВиК"**

**Отговор на ВЪПРОС 4:** Да, следва да се разбира, че в Линеиния календарен график за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР, в част проектиране трябва да се включат изработване на работни проекти и по части Външни връзки по част "Електро" и Външни връзки по част "ВиК"

**ВЪПРОС 5:** В документацията за участие, раздел II, точка 1.9, „Прогнозна стойност на поръчката и плащане“ е записано, че непредвидените разходи са до 9% (девет процента) от предложената цена за строително - монтажни работи, посочена в ценовата оферта на Изпълнителя. Но в Приложение №5 - Количествено- стойностна сметка, непредвидените разходи са фиксирани точно 9% (девет процента) и се калкулират върху ОБЩО СМР(I+II+III+IV+V+VI+VII)7 тоест без сметка VIII Външно ел. захранване.

**Въпросите са:**

**5.1.** Да се разбира ли, че непредвидените разходи може да са до 9% (девет процента) или по-малко по преценка на участника. И ако отговора е „да“, следва ли да се промени процента в Приложение №5 - Количествено- стойностна сметка?

**5.2.** Да се разбира ли, че непредвидените разходи следва да се калкулират само върху сметки: I. Демонтажни работи, II, Строително - монтажни работи по части " Конструктивна и Архитектура", в т.ч. ПОКРИВ, III Вътрешни инсталации, IV. Вертикална планировка, VI. Дворно осветление и външно видеонаблюдение на комплекса с командно наблюдение от офиса., VI. ВиК площадкови връзки \* дворна канализация и дворна чешма за ръчно поливане., VII, Временно строителство - включващо временна строителна ограда, Временни връзки ел. и ВиК, фургони и химически тоалетни.

**Отговор на ВЪПРОС 5.1** Да, следва да се разбира, че непредвидените разходи може да са до 9% (девет процента) или по-малко по преценка на участника. При необходимост участникът следва да промени процента в Приложение №5 - Количествено- стойностна сметка съобразно своето предложение.

**Отговор на ВЪПРОС 5.2** Да, непредвидените разходи следва да се калкулират само върху сметки: I. Демонтажни работи, II, Строително - монтажни работи по части " Конструктивна и Архитектура", в т.ч. ПОКРИВ, III Вътрешни инсталации, IV. Вертикална планировка, VI. Дворно осветление и външно видеонаблюдение на комплекса с командно наблюдение от офиса., VI. ВиК площадкови връзки, дворна канализация и дворна чешма за ръчно поливане, VII, Временно строителство - включващо временна строителна ограда, Временни връзки ел. и ВиК, фургони и химически тоалетни.

С уважение,  
**ИВО ИВАНОВ**  
Кмет на Община Лом

