

УТВЪРДИЛ  
ВАЛЕРИ РОЛАНОВИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

чрез събиране на оферти с обява (глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки) с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“

2018г.  
Гр. РОМАН

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

на документацията за възлагане, чрез събиране на оферти с обява, на обществена поръчка с предмет  
**„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**

### **РАЗДЕЛ I. ОБЩА ЧАСТ**

1. Възложител. Предназначение на документацията за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява.
2. Обект, предмет и описание на обществената поръчка.
3. Цена, финансиране и схема на плащане на поръчката
4. Срок и място за изпълнение на поръчката
5. Място и срок за получаване на документация за събиране на оферти с обява.
6. Гаранция. Условия и размер.

### **РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

1. Право на участие в процедурата
2. Критерий за подбор
3. Използване капацитета на трети лица. Подизпълнители.

### **РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

1. Изисквания към документите
2. Изисквания за изготвяне на офертата и ценовото предложение
3. Съдържание на офертите

### **РАЗДЕЛ IV. СРОК ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

### **РАЗДЕЛ V. ПРОЦЕДУРА ПО РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

1. Разглеждане на офертите
2. Отстраняване от участие в процедурата:
3. Определяне на изпълнител на обществената поръчка
4. Прекратяване на процедурата
5. Сключване на договор
6. Допълнителна информация, свързана с участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка

### **РАЗДЕЛ VI. МЕТОДИКАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

### **РАЗДЕЛ VII. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

## **РАЗДЕЛ VII. ОБРАЗЦИ**

1. Образец № 1 – Представяне на участника;
2. Образец № 2 –Опис на представените документи;
3. Образец № 3–Декларация по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП – подписва се от лицата, които представляват участника;
4. Образец № 4–Декларация по чл.54, ал.1, т.3-5 от ЗОП – подписва се от лицето, което представлява участника; когато участника се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява;
5. Образец № 5–Техническо предложение;
6. Образец № 6–Ценово предложение С ПРИЛОЖЕНИ КСС
7. Образец № 7–Списък на изпълнените дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката;
8. Образец № 8 –декларация оглед на обектите

## РАЗДЕЛ. ОБЩА ЧАСТ

**1. Предназначение на документацията за участие в процедура по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), за възлагане на обществена поръчка за изпълнение, чрез събиране на оферти с обява.**

**1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: По смисъла на чл. 5, ал. 2, т. 9 от Закона за обществените поръчки, Възложител е Кмета на община Роман.**

с адрес гр. Роман бул. "Христо Ботев" № 136 тел. 09123/2064, факс 09123/2349

Интернет адрес: <http://roman.bg/>

E-mail [roman@roman.bg](mailto:roman@roman.bg)

Профил на купувача: <http://e-obp.eu/bp/Roman>

**1.2. Настоящата документация съдържа информация, която дава възможност на потенциалните изпълнители да се запознаят с предмета на поръчката и условията за нейното изпълнение, условията за участие, изисквания към кандидатите и процедурата по провеждането ѝ.**

**2. Обект, предмет и описание на обществената поръчка.**

**2.1. Обект на обществената поръчка е „строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП.**

**2.2. Предметът на обществената поръчка е „Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**

**2.3. Описание на предмета:**

ПОРЪЧКАТА ВЛКЮЧВА: следните подобекти:

- ✓ ОР на санитарен възел в сграда кметство с. Кунино с прогнозна стойност **1512,50 лева без ДДС или 1815,00 с ДДС**
- ✓ ОР на читалище „Цветан Гановски“ с. Кунино с прогнозна стойност **16625,00 без ДДС или 19950 лева с ДДС**
- ✓ ОР на общинска сграда за обществено обслужващо предназначение-лека атлетика и футбол в с. Кунино с прогнозна стойност **10789,16 лева без ДДС или 12947,00 лева с ДДС**
- ✓ ОР на сграда кметство с. Камено поле с прогнозна стойност **6060,83 лева без ДДС или 7273,00 лева с ДДС**

**Обща прогнозна стойност на поръчката 41 985,00 лева с ДДС или 34987,50 лева без ДДС**

Дейностите по изпълнение на поръчката по видове и количества работи са описани в приложените Количествени сметки

### **3.2. Финансиране**

Настоящата обществена поръчка ще се финансира от бюджета на община Роман. Плащанията ще се извършват под формата на авансово и окончателно плащане.

Плащания по договора се извършват, както следва:

-Авансовото плащане е в размер на 40% (четиридесет процента) от цената на договора и се заплаща след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане за всеки един подобект поотделно. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за авансово плащане в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на договора.

-Окончателното плащане е в размер на разликата до 100% (сто процента) от стойността на договор и преведеният аванс, но не повече от действително изпълнените и приети строително-монтажни работи в тридесет дневен срок след съставяне и подписване на Акт обр.15 за всеки един подобект поотделно подписан от Изпълнителя и Възложителя

#### **4. Срок и място за изпълнение на поръчката.**

4.1.Срок на изпълнение на поръчката: минимален 50 календарни дни максимален не повече от 60 календарни дни!

4.2.Място на изпълнение на поръчката: с. Кунино и с. Камено поле

#### **5. Място и срок за получаване, цена и начин на плащане на документацията за участие.**

5.1.Възложителят предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния Интернет адрес: [http:// http://e-obp.eu/bp/Roman](http://http://e-obp.eu/bp/Roman) „Профил на купувача”.

Всички разяснения по документацията ще бъдат публикувани на същият интернет адрес.

Изтеглянето на документацията от посочения интернет адрес е безплатно.

5.2.Условия и ред за получаване на разяснения по документацията за участие.

При писмено искане за разяснения по условията на обществената поръчка, направено до 3 дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, възложителят публикува в профила на купувача писмени разяснения.

Разясненията се публикуват на профила на купувача в срок най-късно на следващия работен ден.

#### **6. Гаранции. Условия и размер.**

Гаранция за изпълнение съгласно чл. 111, ал. 2 от ЗОП е определена в размер на 3% от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС.

**По отношение Гаранция за изпълнение** важат разпоредбите на чл. 111 от ЗОП .

Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

1. парична сума;

2. банкова гаранция;

3.застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранциите във формата на парична сума могат да се внасят по следната банкова сметка на **BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК” клон Роман**

Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима, в полза на възложителя, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е със срок на валидност – с 30 /тридесет/ дни по-дълъг от крайния срок за изпълнение на договор за обществена поръчка. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на изпълнителя.

При представяне на гаранцията за изпълнение, в платежното нареждане, в банковата гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

**Гаранцията за изпълнение** се представя при подписване на договора от участника, определен за изпълнител на поръчката.

Условията и сроковете за задържане, респ. освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка.

## **РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

### **1. Право на участие в процедурата:**

Участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.

На основание чл. 37, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) Възложителят изисква от участник – обединение, което не е юридическо лице, да представи копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.
- определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка;
- уговаряне на солидарна отговорност.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

**Всеки един от участниците следва да отговаря на следните условия:**

1. Да не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за:
  - 1.1 за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;
  - 1.2. престъпление, аналогично на тези по т. 1.1, в друга държава членка или трета страна;
2. няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;
3. не е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5;
4. да не е установено, че:
  - а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
  - б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
5. да не е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
6. да не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Основанията по т. 1 и 6 се отнасят за лицата, които представляват участника или кандидата, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи, съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗОП.

Точка 2 не се прилага, когато:

1. се налага да се защитят особено важни държавни или обществени интереси;
2. размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.

*Лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП са:*

1. лицата, които представляват участника или кандидата;
2. лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника или кандидата;
3. други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи.

Лицата, които представляват участника и лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника са, както следва:

1. при събирателно дружество - лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
2. при командитно дружество - неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;
3. при дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 141, ал. 1 и 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
4. при акционерно дружество - лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
5. при командитно дружество с акции - лицата по чл. 256 във връзка с чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
6. при едноличен търговец - физическото лице - търговец;
7. при клон на чуждестранно лице - лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;
8. в случаите по подт. 1 - 7 - и прокуристите, когато има такива; Когато лицето има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България, съответно територията на държавата, в която се провежда процедурата при възложител по чл. 5, ал. 2, т. 15 ЗОП.
9. в останалите случаи, включително за чуждестранните лица - лицата, които представляват, управляват и контролират кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

На основание чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРС), дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и свързаните с тях лица не могат пряко или косвено да участват в откритата процедура, включително чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

## **2. Критерии за подбор**

### **2.1. Икономическо и финансово състояние: възложителят не поставя изисквания**

### **2.2. Технически и професионални способности:**

2.2.1. Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертите следва да е изпълнил минимум 2 (два обекта) за строителство, идентични или сходни с предмета на поръчката.

Забележка: За „строителство, сходно с предмета на поръчката“, следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради

**Доказване:**

- **Списък на договори**, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка (образец 7), заедно с
- **Доказателство за извършеното строителство по смисъла на чл.64, ал.1, т. 1 ЗОП.**

### **3. Използване капацитета на трети лица. Подизпълнители.**

#### **3.1.Използване капацитета на трети лица**

Участниците в процедурата, в това число и участници – обединения от физически и/или юридически лица, могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите за подбор, поставени от Възложителя. По отношение на критериите, вързани с професионална компетентност участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица САМО ако лицата, с чието образование, квалификация или опит се доказва изпълнението на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Когато участник се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

Третите лица, на основание чл. 65, ал. 4 от ЗОП, трябва да отговорят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Ако посоченото от участника лице не отговаря на изискванията на чл.65, ал. 4 от ЗОП, възложителят ще изиска от участника да го замени с лице, което отговаря на поставените от възложителя изисквания.

*Във връзка с гореизложеното третите лица следва да подпишат съответната декларация за липса на обстоятелства по чл.54, ал. 1, т.1-5 и 7 от ЗОП (по образец на възложителя).*

#### **3.2. Подизпълнители**

В случай, че участник възнамерява да ползва подизпълнител/-и, в офертата си той следва да посочи лицето/-та – подизпълнител/-и, както и дела от поръчката, който ще им бъде възложен. В този случай участниците трябва да представят **доказателство** за поетите от подизпълнителя/-ите задължения.

Подизпълнителите трябва да отговорят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Възложителят изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на условията, посочени в настоящата документация.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече дейности, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

*Във връзка с гореизложеното третите лица и подизпълнителите следва да подпишат съответната декларация за липса на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1-5 и 7 от ЗОП (по образец на възложителя).*

Ако за изпълнението на договора изпълнителят предвидил използването на подизпълнител и когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията към подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено,



до момента на отстраняване на причината за отказа. Плащанията към подизпълнителя се извършват по банков път, в сроковете и въз основа на документите, предвидени в проекта на договора.

### **РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

#### **1. Изисквания към документите:**

**1.1.** Всички документи се представят само в един екземпляр.

**1.2.** Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции или упълномощени за това лица. В случай, че се подписват от пълномощник следва да се представи и документ за упълномощаване за изпълнение на такива функции.

**1.3.** Всички представени в предложението документи трябва да са изготвени на български език. В случай, че документите се представят на език, различен от български език, следва да бъдат придружени с превод на български език.

**1.4.** При изготвяне на офертата не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако са заверени с подпис и печат на представляващия или лицето, упълномощено от участника да го представлява.

**1.5.** Когато са представени копия на документите, същите следва да са заверени с подпис и печат от съответния участник с текст "Вярно с оригинала".

**1.6.** Кандидатите нямат право да предлагат варианти на офертите.

#### **2. Изисквания за изготвяне на офертата и ценовото предложение.**

**2.1.** Представената оферта трябва да има срок на валидност минимум 60 (шестдесет) календарни дни.

**2.2.** Офертата за участие в процедурата следва да бъде изготвена на български език и подписана от представляващия участника или от изрично упълномощено от него лице.

**2.3.** Ценовото предложение се представя в съответствие с приложения към документацията образец.

**2.4.** При несъответствие с цифровата и изписаната с думи цена на предложението ще се взема в предвид изписаната словом.

**3. Съдържание на офертите** (съгласно Глава пета. Подготовка и провеждане на процедури за обществени поръчки, раздел IV. и V. от ППЗОП)

Документите, свързани с участието в процедурата, се представят от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя. Документите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

1. Наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
2. Адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;
3. Наименованието на поръчката.

#### **Съдържание на запечатаната непрозрачна опаковка:**

**1.1.** Представяне на участника (по образец №1);

**1.2.** Опис на представените документи (по образец №2);

**1.3.** Декларация по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП (образец №3) – подписва се от лицата, които представляват участника;

- 1.4. Декларация по чл.54, ал.1, т.3-5 от ЗОП (образец №4) – подписва се от лицето, което представлява участника; когато участника се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.
- 1.5. Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо;
- 1.6. Документите по чл. 37, ал. 4 от ППЗОП, когато е приложимо.
- 1.7. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката (по образец №7), заедно с доказателство за извършената строителна дейност по смисъла на чл.64, ал.1, т. 1 ЗОП;
- 1.8. Техническо предложение, съдържащо:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) предложение за изпълнение на поръчката

в) Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;

г) Декларация за срока на валидност на офертата;

д) Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо;

е) Декларация, че при изпълнението на строителните работи Изпълнителят ще спазва изискванията всички приложими нормативни актове.

ж) Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд;

з) Декларация, за оглед на обектите

#### 1.9.Ценово предложение.

Ценовото предложение съдържа предложението на участника относно цената. Към ценовото предложение участниците задължително прилагат остойностени количествени сметки с единични цени за всеки един обект по отделно (по образец) .

Към ценовото предложение участникът следва да посочи и показатели за ценообразуване при определяне на единичните цени в количествено-стойностната сметка, при които е формирана стойността за изпълнение на СМР:

- часова ставка – лв./ч.ч;
- допълнителни разходи за труд-%;
- допълнителни разходи за механизация -%;
- доставно-складови разходи - %
- печалба -%;

**Участникът носи отговорност за грешки или пропуски в изчисляването на предлаганите от него цени. При констатиране на аритметични грешки , които влияят на формиране на общата цена , участникът ще бъде предложен за отстраняване .**

**Участник, чието ценово предложение надхвърля максималната обща прогнозна стойност на поръчката, определена от Възложителя, ще бъде отстранен в настоящата обществена поръчка поради несъответствие с това предварително обявено условие.**

Разходите на участника, свързани с окомплектоването на офертата и предложението за участие в процедурата, както и заплатените такси за изготвяне на документацията са за негова сметка.

Участникът не може да има претенции за направените от него разходи, включително и при некласиране.

Всички представени в офертата документи трябва да са вписани в "Опис на документите, съдържащи се в офертата".

**Срок на валидност на офертите – 60 (шестдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.**

#### **РАЗДЕЛ IV. СРОК ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

Офертите следва да бъдат получени при възложителя в срок до **15.06.2018г. 17:00ч**, в противен случай те не се разглеждат.

Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

Оферта, представена след изтичане на крайния срок не се приема от възложителя.

Възложителят няма да приема за участие в процедурата и ще връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са представени в незапечатана, прозрачна или скъсана обща опаковка, като тези обстоятелства се отбелязват в регистъра за получени оферти за участие в настоящата обществена поръчка.

При приемане на офертата върху опаковката се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или оттегли офертата си.

#### **РАЗДЕЛ V. ПРОЦЕДУРА ПО РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

##### **1. Разглеждане на офертите:**

**Дата и час на отваряне на офертите: 18.06.2018г. в 10:00ч.** в гр. Роман бул. Христо Ботев № 136 ет.2 зала 222.

Възложителят назначава комисия за извършване на подбор на участниците, разглеждане и оценка на офертите. Комисията се състои от нечетен брой членове.

По отношение на членовете на комисията не трябва да е налице конфликт на интереси с кандидатите или участниците.

Действията на комисията се протоколират.

Решенията на комисията се вземат с мнозинство от членовете ѝ. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

При промяна в датата, часа или мястото за отваряне на офертите участниците се уведомяват чрез профила на купувача по реда на чл. 96, ал.3 ППЗОП, във връзка с чл. 188, ал.2 от ЗОП.

##### **Действия на комисията при разглеждане на оферти, подадени на хартиен носител:**

1. Комисията по чл.97, ал.1 ППЗОП започва работа след получаване на представените оферти.

2. Получените оферти се отварят на публично заседание, на което могат да присъстват кандидатите или участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

3. Комисията отваря по реда на тяхното постъпване запечатаните непрозрачни опаковки и обявява ценовите предложения на участниците.

4. Публичната част от заседанието на комисията приключва след извършването на действията по т. 3.

5. Комисията разглежда документите за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

6. При разглеждане на офертите, когато е необходимо, се допуска извършване на проверки по заявените от участниците данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица.

7. Комисията не разглежда техническите предложения на участниците, за които е установено, че не отговарят на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор. Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия.

8. Комисията класира участниците съгласно методиката за оценка на офертите.

9. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с т. 8.

10. Комисията съставя протокол за извършване на подбора на участниците, разглеждането, оценката и класирането на офертите.

11. Възложителят утвърждава протокола по реда на чл. 97, ал. 4 от ППЗОП.

## **2. Отстраняване от участие в процедурата:**

Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява от процедурата:

1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявата за събиране на оферти и документацията;

2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на:

а) предварително обявените условия на поръчката;

б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 на ЗОП;

3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП;

4. участници, които са свързани лица.

## **3. Определяне на изпълнител на обществената поръчка**

1. Възложителят определя за изпълнител на поръчката участник, за когото са изпълнени следните условия:

1.1. не са налице основанията за отстраняване от процедурата, освен в случаите по чл. 54, ал. 3 от ЗОП, и отговаря на критериите за подбор;

1.2. офертата на участника е получила най-висока оценка при прилагане на предварително обявените от възложителя условия и избрания критерий за възлагане.

## **4. Прекратяване на възлагането**

Възложителят, на основание чл. 194 от ЗОП, може да прекрати възлагането на поръчката до сключване на договора за възлагане на обществената поръчка, като публикува съобщение на профила на купувача, в което посочва и мотиви за прекратяване.

Възложителят може да прекрати възлагането на поръчката до сключване на договора за възлагане на обществената поръчка и при условията на чл. 193 от ЗОП

## 5. Сключване на договор

Възложителят сключва с определения изпълнител писмен договор за обществена поръчка, при условие че при подписване на договора определеният изпълнител:

1. представи документ за регистрация **заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ** или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът за обществена поръчка се сключва след като изпълнителят представи пред възложителя;

2. изпълни задължението по чл. 67, ал. 6 от ЗОП;

3. представи определената гаранция за изпълнение на договора.

Възложителят не сключва договор, когато участникът, класиран на първо място:

1. откаже да сключи договор;

2. не изпълни някое от условията по чл. 112, ал. 1 от ЗОП, или

3. не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата.

В тези случаи възложителят може да измени влязлото в сила решение в частта за определяне на изпълнител и с мотивирано решение да определи втория класиран участник за изпълнител.

Договорът трябва да съответства на проекта на договор, приложен в документацията, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които последният е определен за изпълнител на поръчката. Промени в проекта на договор се допускат по изключение, когато е изпълнено условието по чл. 116, ал. 1.

Възложителят сключва договора в 30 (тридесет) дневен срок от датата на определяне на изпълнител.

## 6. Допълнителна информация, свързана с участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка:

Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

### 6.1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

- интернет адрес: <http://www.nap.bg/>

### 6.2. Относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

- София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331;

- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

### 6.3. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

- София 1051, ул. Триадица №2, Телефон: 8119 44

## РАЗДЕЛ VI. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодна оферта“ по смисъла на чл. 70, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерии за възлагане „оптимално съотношение качество/цена – чл. 70, ал. 2, т. 3. Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя за икономически, финансови и технически възможности и квалификация, подлежат на комплексна оценка за определяне на „икономически най-изгодната оферта“.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2, \text{ където:}$$

П1 - Срок на изпълнение с тежест 30 точки

П2 - Цена за изпълнение на обществената поръчка 70 точки

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

1. П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложението от участника срок за изпълнение на предмета на обществената поръчка /в календарни дни/ - тежест **30 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е **30 точки**;

➤ Точките на участниците се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула:

$$П1 = (A_{min} / A_i) \times 30, \text{ където}$$

$A_{min}$  – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение

$A_i$  – представлява срока за изпълнение, предложен от **i - тия** участник

2. П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложената от участника цена за изпълнение на обществената поръчка - тежест **70 точки**

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П2 е **70 точки**

➤ Точките на участниците се определят в съотношение към минималната предложена обща стойност за изпълнение по следната формула:

$$П2 = П2_{min} / П2_n \times 70, \text{ където:}$$

$П2_{min}$  – минималната предложена обща стойност (предложена от участника стойност в лева с ДДС) сред всички допуснати до оценка оферти;

$П2_n$  – общата стойност (предложена от участника стойност в лева с ДДС) предложена в n-тата оферта;

П1 и П2 се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

**Забележка:** Участници, които не са задали стойност на някоя от посочените видове работи, ще бъдат отстранени от участие в процедурата

Комисията класира участниците в низходящ ред на получените комплексни оценки на офертите им (КО) по гореописания ред, като на първо място се класира участника, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка (КО).

Комисията прилага методиката по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да я променя.

На основание чл. 71, ал. 4 от ЗОП, в случай, че определените по тази методика комплексни оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител, когато не може да се определи такъв по реда на чл. 71, ал. 4 от ЗОП.

За неуредените в настоящата документация въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и действащото българско законодателство

## РАЗДЕЛ VII. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

### ДОГОВОР-проект

№.....

### ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес ..... год., в гр. Роман между:

1. **ОБЩИНА РОМАН**, гр. Роман бул. Христо Ботев № 136 Булстат 000193460, представлявана от **Валери Георгиев Ролански** – Кмет на Общината, и **Диляна Йолова Миркова** – гл.счетоводител, наричана по-нататък „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

2. ...., със седалище гр. ...., ул....., тел: ....., ЕИК/Булстат ....., представлявана от ..... с ЕГН ....., наричан по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна

На основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и утвърден протокол на дата ..... от Кмета на община Роман след проведено събиране на оферти с обява с предмет:

**„Избор на изпълнител на СМР за обекти: Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът, ОР на сграда на кметство с. Курново и Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене**

се сключи настоящият договор при следните условия:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“** сам/ с подизпълнител....., на свой риск и със свои сили и средства. Строителството ще се изпълни в съответствие с КСС, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото му предложение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни изцяло необходимите видове работи, при спазване на всички изисквания и условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.2. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се депонират на указаните от него места.

#### II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

2.1. Цената на договорените работи, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостното изпълнение на поръчката е в размер на ..... /...../ без ДДС; ..... лв. /...../ с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което е неразделна част от настоящия договор и няма да бъде надвишавана, което включва следните под обекти:

- ✓ Подобект №1 ОР на санитарен възел в сграда кметство с. Кунино..... лева без ДДС или .....лв с ДДС



- ✓ Подобект № 2 ОР на читалище „Цветан Гановски“ с. Кунино .....лв.без ДДС или ..... лева с ДДС
- ✓ Подообект № 3 ОР на общинска сграда за обществено обслужващо предназначение-лека атлетика и футбол в с. Кунино .....лв без ДДС или ..... лева с ДДС
- ✓ Подобект № 4 ОР на сграда кметство с. Камено поле.....лв без ДДС или ..... лева с ДДС

2.2. Цените на отделните видове строително-монтажни работи са тези, посочени в Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и те остават неизменни до завършването на работата по обекта

2.3. Цената на договора ще се заплаща под формата на авансово и окончателно плащане с платежно нареждане по следната банкова сметка, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:.....;  
 Град/клон/офис:.....;  
 IBAN:.....;  
 BIC:.....

2.4 Авансовото плащане е в размер на 40% (четиридесет процента) от цената на договора и се заплаща след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане 19 за всеки един подобект поотделно. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за авансово плащане в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на договора .

2.5 Окончателното плащане е в размер на разликата до 100% (сто процента) от стойността на договор и преведеният аванс , но не повече от действително изпълнените и приети строително-монтажни работи в тридесет дневен срок след съставяне и подписване на Акт обр.15 за всеки един подобект поотделно подписан от Изпълнителя и Възложителя

2.6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

2.7. За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

3.1. Срокът на изпълнение на СМР е ..... календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на акт обр.15 съставен и подписан за всеки обект по отделно .

3.2. Ако по някаква причина, която не дава основание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удължаване на срока за изпълнение има забава и/или ходът на изпълнението е много бавен, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки за ускоряване на хода на изпълнението, така че той да съответства на срока на завършване. При неспазване на срока за завършване на изпълнението , ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предупреди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с определен срок за прекратяване на договора и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не направи необходимото - да прекрати договора едностранно и да задържи гаранция в размер на 1% от договорената стойност.

3.3. Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на протокол Констативен акт (Образец 15) за приемане на договорените работи за последния изпълнен подобект

#### IV. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

4.1. Гаранционният срок е :

А. Подобект №1 ОР на санитарен възел в сграда кметство с. Кунино ..... години

Б. Подобект № 2 ОР на читалище „Цветан Гановски“ с. Кунино .....години

В. Подобект № 3 ОР на общинска сграда за обществено обслужващо предназначение-лека атлетика и футбол в с. Кунино .....години

Г. Подобект № 4 ОР на сграда кметство с. Камено поле.....години

съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на завършване на работите, документирано с подписан без забележки Констативен акт (Образец 15).

4.2. Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

4.3. За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.

4.4. При неизпълнение на задълженията, визирани в т. 4.3 от настоящия договор, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.5. Гаранцията за изпълнение трябва да бъде със срок на валидност до пълното изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, но не по-ранен от 30 календарни дни от изтичането на крайния договорен срок за изпълнение на дейностите. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от Изпълнителя.

##### *Първи вариант*

А. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума, преведена по сметката на Възложителя, посочена в документацията за участие в обществената поръчка. Възложителят се задължава да възстанови на Изпълнителя по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 30 дни след изпълнение на последното му задължение по договора.

##### *Втори вариант*

Б. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на имуществена застраховка в полза на Възложителя. Възложителят се задължава да върне на Изпълнителя застрахователната полица в срок до 30 дни след изпълнение на последното му задължение по договора. Срокът на валидност на застраховката е не по-малко от 30 дни след изпълнение на последното задължение на Изпълнителя съгласно договора. В случай че в застрахователната полица е посочена конкретна дата за изтичане на нейната валидност и Изпълнителят не изпълни всички свои задължения по договора в срок до 30 дни преди изтичане на тази дата, той е длъжен незабавно да удължи валидността на застраховката със срока на закъснението. Ако Изпълнителят не удължи срока на застраховката при условията на предходното изречение, Възложителят има право да предяви полицата за плащане. В случай че издателят на застраховката откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 5-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави в срок до 5 (пет)

работни дни от направеното искане съответната заместваща застраховка от друг застраховател, отговаряща на първоначалните условия.

### *Трети вариант*

В. Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима, в полза на възложителя, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е със срок на валидност – с 30 /тридесет/ дни по-дълъг от крайния срок за изпълнение на договор за обществена поръчка. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на изпълнителя.

Възложителят има право да усвои изцяло банковата гаранция. В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 5-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане съответната заместваща гаранция от друга банка, отговаряща на първоначалните условия.

4.6 Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, включително при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки, както и при прекратяване на договора от страна на Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора.

## **V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да извърши проверка на представените документи даващи основание за плащане и на фактурата в срок не по-дълъг от 7 календарни дни от тяхното представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**5.2.** В случай на бедствия, аварии и други, възникналите непредвидени работи, които са пряко свързани с изпълнението на предмета на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага и устно, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да изпълни нарежданията.

**5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в рамките на своите права може да упражнява цялостен и непрекъснат контрол на качеството при изпълнение на работите и изисква сертификати и декларации за съответствие за влаганите материали.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни качествено, в технологична последователност и в договорения срок работите - предмет на този договор.

**6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съхранява и опазва строителните материали и изпълнените строителни работи до приемането на обекта.

**6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на договора по начин, който няма да пречат нормалното осъществяване на работите.

**6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва мероприятията по опазване на околната среда, да отстранява от обекта излишните материали, както и да опазва околните терени, с оглед да се избегнат щети на държавни, общински и частни имоти, произтичащи от неговите методи на работа.

**6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда, по пожаробезопасността.

6.6. Всички санкции, наложени от компетентните органи, за нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.4 и т. 6.5 от договора и за вреди, нанесени на трети лица, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за негова сметка.

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде обекта почистен и годен за експлоатация.

6.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите (ако има такива), посочени в офертата в срок до 5 /пет/ работни дни/ от сключване на настоящия договор.

6.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и условия.

6.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува изпълнението на СМР с ползвателите на съответните сгради

## VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

7.1. При неизпълнение на задълженията по настоящият договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора, а също така носи отговорност за причинените вреди, съгласно гражданското законодателство на Република България.

7.2. В случай на частично неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и разваляне на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително изпълнените видове работи след подписан Протокол обр.19 между страните.

## VIII. ИЗМЕНЯНЕ, РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР

8. Действието на този договор се прекратява:

8.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

8.2. по взаимно съгласие между страните;

8.3. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

8.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.5. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

9.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежеспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

10.Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

- 11.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;
- 11.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

### **IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

12. За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

13. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** .....

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** .....

14. При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват седем дневен срок от промяната. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

15. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

16. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

17. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

18. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един екземпляр за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.

### **ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

(Валери Ролански -  
Кмет на Община Роман)

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

(.....)

.....  
(Диляна Миркова

старши счетоводител)

## РАЗДЕЛ VIII. ОБРАЗЦИ

1. Образец № 1 – Представяне на участника;
2. Образец № 2 –Опис на представените документи;
3. Образец № 3–Декларация по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП – подписва се от лицата, които представляват участника;
4. Образец № 4–Декларация по чл.54, ал.1, т.3-5 от ЗОП – подписва се от лицето, което представлява участника; когато участника се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява;
5. Образец № 5–Техническо предложение;
6. Образец № 6–Ценово предложение;
7. Образец № 7–Списък на изпълнените дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката;
8. Образец №8 –декларация за оглед на обектите

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА РОМАН

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

подал оферта за участие в реда за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:

Наименование на участника	
Единен идентификационен код/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация <sup>1</sup>	
Седалище и адрес на управление: • пощенски код, населено място: • ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Адрес за кореспонденция: • Пощенски код, населено място: • Ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Телефон:	
Факс:	
Е-mail адрес:	
<i>(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)</i>	
Лица, представляващи участника по учредителен акт: <i>(ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета)</i>	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Участникът се представлява заедно или поотделно <i>(невярното се зачертава)</i> от следните лица:	1. ..... 2. .....
Данни за банковата сметка: • Обслужваща банка • IBAN • BIC: • Титуляр на сметката:	

<sup>1</sup>В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

1. Във връзка с публикувана от Вас обява за събиране на оферти заявяваме, че желаем да участваме в реда за възлагане на поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**
2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.

**ПОДПИС И ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_ (длъжност на представляващия Участника)

\_\_\_\_\_ (дата)



**ОПИС**

на приложените към офертата документи за участие в ред за възлагане на обществена поръчка с  
предмет: **„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....2018г.

Участник:.....  
(подпис и печат)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**За отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7  
от Закона за обществените поръчки**

Долуподписаният /-ната/ ....., с лична карта № ....., издадена на ..... от ....., с ЕГН ....., в качеството ми на ..... (посочете длъжността) на ..... (посочете наименованието на участника/подизпълнителя, когато е приложимо) – участник/подизпълнител (невярното се зачертава) в обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда/реабилитиран съм /вярното се подчертава/, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс;
2. Не съм осъден с влязла в сила присъда/реабилитиран съм /вярното се подчертава/, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава-членка или трета страна.
3. Не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя в 3-дневен срок от настъпването им.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....г.  
(дата на подписване)

Декларатор: .....  
(подпис и печат)

**Забележка:** Декларацията се попълва съгласно изискванията на чл. 97, ал. 6 от ППЗОП, във връзка с чл. 40 от ППЗОП.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**За отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 5 от  
Закона за обществените поръчки**

Долуподписаният /-ната/ ....., с лична карта № ....., издадена на ..... от ....., с ЕГН ....., в качеството ми на ..... (посочете длъжността) на ..... (посочете наименованието на участника/подизпълнителя, когато е приложимо) – участник/подизпълнител (невярното се зачертава) в обществена поръчка с предмет:

**„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Участникът, който представлявам:

- няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата и към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или
- има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, но е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

*(невярното се зачертава)*

2. Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

3. Участникът, когото представлявам, не е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

4. За участника, когото представлявам не е установено, че не е предоставял изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя в 3-дневен срок от настъпването им.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....г. Декларатор: .....

(дата на подписване)

(подпис и печат)

**Забележка:** При деклариране на обстоятелствата следва да бъдат спазени изискванията на чл. 97, ал. 6, изр. второ от ПЗЗОП.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА РОМАН

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ .....  
(наименование на участника)

и подписано.....  
.....  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на .....  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо):.....;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет **„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**

Заявявам/е:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет **„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**

2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (*относимото се подчертава*) следните подизпълнители:

3.1. ....

3.2. ....

(наименование на подизпълнителя и дела от поръчка който ще изпълни)

Съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗОП представяме декларация (свободен текст) от всеки подизпълнител, че е поел задължението да изпълни посочения по-горе дял от поръчката и ..... (други документи, подписани от подизпълнителите ако е приложимо):

4. Срок за изпълнение на предмета на поръчката .....(в календарни дни)

**5. Предлагаме гаранционен срок за строително-монтажни работи (СМР) на**

**А. Подобект №1 ОР на санитарен възел в сграда кметство с. Кунино ..... години**

**Б. Подобект № 2 ОР на читалище „Цветан Гановски“ с. Кунино .....години**

**В. Подообект № 3 ОР на общинска сграда за обществено обслужващо предназначение-лека атлетика и футбол в с. Кунино .....години**

**Г Подообект №4 ОР на сграда кметство с. Камено поле.....години**

6. След като подробно се запознахме с количествените сметки , обектите и изискванията на възложителя за участие в обществената поръчка Ви представяме следното

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

7. Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор към документацията за участие в процедурата.

8. Декларирам, че срокът на валидност на представената оферта е ..... дни(не по-малко от 60календарни дни).

9. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Прилагам:

1. Документ за упълномощаване (когато лицето, което подава офертата, не е законния представител на участника).
2. Декларация, че при изпълнението на строителните работи Изпълнителят ще спазва изискванията всички приложими нормативни актове.
3. Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд;
4. Декларация за оглед на обектите

Дата : \_\_\_\_\_ Г.

Подпис и печат :.....  
(длъжност и име)

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА РОМАН

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ .....  
(наименование на участника)

и подписано от .....  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на .....  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя (когато е приложимо):.....;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. Предлагам да изпълня предмета на обществената поръчка за сумата от ..... лв. /...../ без ДДС; ..... лв. /...../ с ДДС, която е формирана на базата на КСС и всички присъщи разходи за изграждане и въвеждането в експлоатация на всички подобекти включени в обособената позиция към настоящата оферта, включително всякакви други непредвидени обстоятелства. В т.ч.:

Подобект №1 ОР на санитарен възел в сграда кметство с. Кунино..... лева без ДДС или .....лв с ДДС

Подобект № 2 ОР на читалище „Цветан Гановски“ с. Кунино .....лв.без ДДС или ..... лева с ДДС

Подобект № 3 ОР на общинска сграда за обществено обслужващо предназначение-лека атлетика и футбол в с. Кунино .....лв без ДДС или ..... лева с ДДС

Подобект № 4 ОР на сграда кметство с. Камено поле.....лв без ДДС или ..... лева с ДДС

...../словом:...../ лева без ДДС

1.1. Показателите за ценообразуване при определяне на единичните цени в количествено-стойностната сметка, при които е формирана стойността за изпълнение на СМР са:

- часова ставка – лв./ч.ч;

- допълнителни разходи за труд-%;
- допълнителни разходи за механизация -%;
- доставно-складови разходи - %
- печалба -%;

2. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като тя включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката;

3. Единичните цени в количествено-стойностните сметки включват всички разходи за съответния вид СМР и няма да се променят при изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки.

4. Запознати сме с условието на обществената поръчка, че когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Като неразделна част от настоящото ценово предложение, прилагаме следните документи:

1. Остойностени количествени сметки

Дата: .....

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

**СПИСЪК**

на изпълнените дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката

Подписаният/ата.....  
(трите имена)

данни по документ за самоличност.....  
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на.....  
(длъжност)

на .....  
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ ..... – участник в ред за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител на СМР за основен ремонт на общински сгради“**

заявяваме, че през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на нашата оферта сме изпълнили описаните по-долу дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката:

	Предмет на изпълнените дейности – строителство (кратко описание на изпълненото строителство, в съответствие с дефиницията за „дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката“)	Стойност/цена (без ДДС) на изпълнените дейности	Крайна дата на изпълнение на	Възложител на строителството
1				
2				
3				

**За посочените в таблицата строителни работи, изпълнени от нас, прилагаме и следните доказателства:**

1.....

2.....

3.....

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.**

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис на лицето (и печат): <i>Документът се подписва от законния представител на участника или от упълномощено от него лице.</i>	



**Декларация за извършен оглед на обектите**

Подписаният/ата.....  
(трите имена)

данни по документ за самоличност .....  
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на .....  
(длъжност)

на.....  
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ ..... – във връзка с участие в  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за  
основен ремонт на общински сгради“

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Представител на участник .....изписва се наименованието на участника.....  
е извършил на .....посочва се датата на която е извършено посещението и  
огледа.....посещение и оглед на местоположението предвидено за изграждане на обекта  
предмет на настоящата обособена позиция.

2. Представяваният от мен участник .....изписва се наименованието на  
участника.....е запознат с всички условия и особености на строителната площадка.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни  
данни.

Дата:  
.....

С уважение,

(подпис и печат)