



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ”



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11; централа:
0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №1

КЪМ ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за услуги

№72/09.07.2018 г.

Днес, 09.07.2018 год. в град Бяла Слатина, на основание чл.116, ал.1, т.3 и 5 от Закона за обществените поръчки и във връзка с намерение за кандидатстване с проектно предложение по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 - енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., се подписа настоящето допълнително споразумение между:

1. **ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА**, със седалище и адрес на управление: гр.Бяла Слатина, ул.„Климент Охридски” № 68 с ЕИК: 000193058, представлявана от инж. Иво Ценов Цветков – Кмет на Община Бяла Слатина и Директор Дирекция „Бюджет и счетоводство“ Татяна Иванова Пеняшка, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД

2. „Ар Си Дизайн“ ЕООД, с адрес: гр. София 1336, ж.к. Люлин, бул. „Джавахарлал Неру“ № 29, Мини МОЛ Люлин, ет. 2, ап. офис 2, представлявано от БОЯН [REDACTED] БОРИСОВ, в качеството на Управител на дружеството, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

като страни по Договор за възлагане на обществена поръчка за услуги №72/09.07.2018 г. с предмет „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински сгради на територията на Община Бяла Слатина, в които се предоставят обществени услуги и осъществяване на авторски надзор“, с което страните се споразумяха за следното:

Имайки предвид следните обстоятелства:

Между Община Бяла Слатина в качеството ѝ на Възложител и „Ар Си Дизайн“ ЕООД в качеството му на Изпълнител е сключен договор в резултат на проведена обществена поръчка, а именно: Договор №72/09.07.2018 г. с предмет „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински сгради на територията на Община Бяла Слатина, в които се предоставят обществени услуги и осъществяване на авторски надзор“. Стойността на сключения договор е 41 500,00 лв. (четиридесет и една хиляди и петстотин лева) без ДДС, съответно 49 800,00 лв. (четиридесет и девет хиляди и осемстотин лева) с ДДС. В обхвата на услугите по договора е предвидено изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински сгради на територията на Община Бяла Слатина, в които се предоставят обществени услуги, а именно:

1. Административна сграда на Кметство с. Попица

Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



Административната сграда се намира в Община Бяла Слатина, област Враца, в УПИ I, кв. 39, пл. № 422 по плана на с. Попица, улица „Христо Ценов“ №45.

2. Административна сграда на Кметство с. Бъркачево

Административната сграда се намира в Община Бяла Слатина, област Враца, в УПИ III, кв. 33 по плана на с. Бъркачево, улица „Христо Ботев“ №1.

3. Административна сграда на Кметство с. Алтимир

Административната сграда се намира в Община Бяла Слатина, област Враца, в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Алтимир, улица „Христо Ботев“ №26.

4. Административна сграда на Кметство с. Галиче

Административната сграда се намира в Община Бяла Слатина, област Враца, в УПИ III, кв. 84, пл. № 854 по плана на с. Галиче, улица „Георги Димитров“ №1.

5. Административна сграда на община Бяла Слатина

Административната сграда, в която се предоставят обществени услуги, се намира в гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, област Враца, идентификатор 07702.501.1530.2 по кадастралната карта на гр. Бяла Слатина, улица „Димитър Благоев“ №65.

При набавянето на изходните данни, които да бъдат предоставени на Изпълнителя за извършване на задълженията му по горесцитирания договор – изготвяне на работни проекти, се установи, че една от сградите, обект на обществената поръчка / Административна сграда на община Бяла Слатина/ е Паметник на културата. Този факт не е бил известен на Възложителя и при подготовка на документацията за възлагане на обществената поръчка за изготвяне на работни проекти, и съответно в изискванията към участниците не са залагани такива, свързани с възможност за интервенция по обекти – паметници на културата.

С оглед на този факт, и поради настъпващият на 16.07.2018 г. краен срок за подаване на заявление за кандидатстване по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 - енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., и невъзможността да бъде проведена нова обществена поръчка за възлагане на дейности по изготвяне на работни проекти, се налага извършване на промяна в договора за проектантски услуги, като цената по договора следва да бъде остойностена съобразно обхвата на отделните части от инвестиционния проект.

Съгласно разпоредбата на чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП, договор за обществена поръчка може да бъде изменен, когато поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора.

Безспорно са налице обстоятелства, които налагат необходимостта от изменение на клаузите на договора, като те предвиждат ценова разбивка на стойността на извършените или предстоящи за извършване услуги, и по никакъв начин не водят до промяна на предмета на договора.

Съгласно разпоредбата на чл.116, ал.1, т.5 от ЗОП, договор за обществена поръчка може да бъде изменен, когато се налагат изменения, които не са съществени. Безспорно е, че измененията, които ще бъдат направени в договора не са съществени и същите не засягат предмета на договора.

Във връзка с гореизложената фактическа и правна обстановка, страните се споразумяха да



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



бъде направена промяна на **Ш.ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, чл.7, ал.1** от подписания договор и той да добие вида:

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 24 900,00 лева (двадесет и четири хиляди и деветстотин лева) без ДДС и 29 880,00 лева (двадесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет лева) с ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващо Приложение № 3 към договора и Ценовата разбивка. Цената е формирана, както следва:

А) 21 300,00 лева (двадесет и една хиляди и триста лева) без ДДС за изработването на работни проекти, представляваща:

- изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Попица – 5 325,00 лв. без ДДС;

- изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Бъркачево – 1 775,00 лв. без ДДС

- изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Алтимир – 5 325,00 лв. без ДДС;

- изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Галиче – 8 875,00 лв. без ДДС.

Б) 3 600,00 лева (три хиляди и шестстотин лева) без ДДС за всички разходи, необходими за упражняване на авторския надзор при изпълнение на СМР на обекта, представляваща:

- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Попица – 900,00 лв. без ДДС;

- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Бъркачево – 300,00 лв. без ДДС;

- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Алтимир – 900,00 лв. без ДДС;

- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Галиче – 1 500,00 лв. без ДДС.

Всички останали клаузи по договора остават непроменени.

Настоящото допълнително споразумение е подписано в два оригинални екземпляра, по един за всяка от страните по него.

Допълнителното споразумение влиза в сила от датата на подписването му.

Приложения:

1) Ценова разбивка

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...

1. Инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Валча

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...

Боян Борисов
Управител

2. **Татяна Иванова Пеняшка:** ...

Директор на Дирекция „Бюджет и счетоводство“

Съгласувал юрист ...

Цветелина Андровска Илиева
Директор на Дирекция „Правна“

Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68; тел.: 0915/8-20-11; централа:
0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

ЦЕНОВА РАЗБИВКА

на възнаградението, уговорено в Договор №72/09.07.2018 г.,
подписан между Община Бяла Слатина /ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ И
„Ар Си Дизайн“ ЕООД /ИЗПЪЛНИТЕЛ/

С обществената поръчка е възложено изготвянето на инвестиционен проект във фаза „работен“ и упражняване на авторски надзор за кандидатстване с проектно предложение по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 - енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. Обект на проектантските услуги по сключения договор №72/09.07.2018 г. са 5 административни сгради с обща застроена площ 973,60 кв.м., и разгъната застроена площ 2752,20 кв.м., както следва:

- Административна сграда на кметството в с. Попица - застроена площ 129,00 кв.м. и разгъната застроена площ 417,00 кв.м.
- Административна сграда на кметството в с. Бъркачево - застроена площ 120,00 кв.м. и разгъната застроена площ 215,00 кв.м.
- Административна сграда на кметството в с. Алтимир - застроена площ 209,60 кв.м. и разгъната застроена площ 589,20 кв.м.
- Административна сграда на кметството в с. Галиче - застроена площ 367,00 кв.м. и разгъната застроена площ 998,00 кв.м.
- Административна делова сграда в гр. Бяла Слатина - застроена площ 148,00 кв.м. и разгъната застроена площ 533,00 кв.м.

Община Бяла Слатина има намерение да подаде Заявление за подпомагане по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 - енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., като проектът ще обхваща 4 от обектите /административните сгради на кметство с.Попица, с.Бъркачево, с.Алтимир и с.Галиче/. Тоест, проектът ще обхване 825,60 кв. м. застроена площ, или 2219,20 кв.м. разгъната застроена площ, което представлява над 84% от общата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ”



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

застроена площ, предвидена първоначално /петте административни сгради/ и над 80% разгънатата застроена площ от общата разгъната застроена площ, предвидена първоначално /петте административни сгради/.

С цел остойностяване отделните части на инвестиционния проект и с оглед ценова разбивка на възнаградението, уговорено в Договор №72/09.07.2018 г., като подход за изчисление на реалната цена за изготвяне на инвестиционните проекти и упражняването на авторския надзор, за всяка отделна част /обект/, са взети предвид:

- застроена площ на сградите, обект на интервенцията;
- разгънатата застроена площ на сградите, обект на интервенцията;
- значимостта на сградите, с оглед броя на населението, което обслужват;
- статута на сградите, обект на интервенция.

Съгласно Таблицата на населението по постоянен и настоящ адрес, които данни са взети от Националния Регистър на Населението, актуална към 15.06.2018 г., населените места на територията на община Бяла Слатина, чийто Административни сгради на кметствата са обект на интервенция, имат следния брой жители с постоянен и настоящ адрес в същото населено място:

- Кметство с. Попица – 1 518;
- Кметство с. Бъркачево – 698;
- Кметство с. Алтимир – 1 013;
- Кметство с. Галиче – 1 537;
- гр. Бяла Слатина – 11 342.

Тези данни доказват в пъти по-голямата значителност на Административната сграда на община Бяла Слатина, с оглед броя на гражданите, които я посещават с цел получаване на административна услуга.

Разглеждайки статутът на сградите, обект на интервенцията, става ясно, че Административната сграда на община Бяла Слатина е Паметник на културата. Този факт сам по себе си усложнява значително изготвянето на работния проект и упражняването на авторски надзор по време на строителството на този обект, имайки предвид редицата нормативни документи, с които следва да се съобразяват проектантите.

В резултат на възприетия подход за остойностяване на проектантските услуги за отделните инвестиционни проекти за отделните обекти, е съотносимо разходите за изготвяне на работните проекти и упражняването на авторския надзор по време на строителството да бъдат разделени в следното съотношение от общата стойност за изготвянето на работните проекти и от общата стойност за упражняване на авторски надзор:

- изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Попица – 15%;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Бъркачево – 5%;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Алтимир – 15%;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Галиче – 25%;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на община Бяла Слатина – 40%.
- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Попица – 15%;
 - упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Бъркачево – 5%;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ”



- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Алтимир – 15%;
- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Галиче – 25%;
- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на община Бяла Слатина – 40%.

При прилагане на горепосочения подход и след ценова разбивка на разходите за проектантските услуги и за упражняването на авторски надзор на отделните обекти, се получава следното възнаграждение:

- изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Попица – 5 325,00 лв. без ДДС, съответно 6 390,00 лв. с ДДС;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Бъркачево – 1 775,00 лв. без ДДС, съответно 2 130,00 лв. с ДДС;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Алтимир – 5 325,00 лв. без ДДС, съответно 6 390,00 лв. с ДДС;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на Кметство с. Галиче – 8 875,00 лв. без ДДС, съответно 10 650,00 лв. с ДДС;
 - изработването на работен проект за Административна сграда на община Бяла Слатина – 14 200,00 лв. без ДДС, съответно 17 040,00 лв. с ДДС.
- упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Попица – 900,00 лв. без ДДС, съответно 1 080,00 лв. с ДДС;
 - упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Бъркачево – 300,00 лв. без ДДС, съответно 360,00 лв. с ДДС;
 - упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Алтимир – 900,00 лв. без ДДС, съответно 1 080,00 лв. с ДДС;
 - упражняване на авторски надзор за Административна сграда на Кметство с. Галиче – 1 500,00 лв. без ДДС, съответно 1 800,00 лв. с ДДС;
 - упражняване на авторски надзор за Административна сграда на община Бяла Слатина – 2 400,00 лв. без ДДС, съответно 2 880,00 лв. с ДДС.

Получените стойности изцяло покриват изискванията на Условия за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG06RDNP001-7.008 от ПРСР 2014-2020, а именно разходите за изготвянето на техническия и/или работен проект да не надхвърлят 5% от допустимите разходи и разходите за авторски надзор да не надхвърлят 1% от допустимите разходи.

Настоящата ценова разбивка е неразделна част от ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №1 КЪМ ДОГОВОР за възлагане на обществена поръчка за услуги №72/09.07.2018 г. Тя е подписана в два оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
Инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
Боян Борисов
Управител

Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД