

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 174TKC047

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1950 г.

Валиден до: 18.07.2020 г

Сграда Адрес: гр. Лом, ул. "Дунавска" №69

Идентификатор 44238.505.6230.1

(по смисъла на ЗКИР)

Разгънатата застроена площ	1 284	m ²
Отопляема площ	1 284	m ²
Площ на охлаждания обем	Н/П	m ²



EP _{min} kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	33			
33	65			
66	130			
131	195			132
196	260			
261	325		265	
326	390			
>	390			

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	190,7 kWh/m ²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	183,6 kWh/m ²
Общ годишен разход на първична енергия	340,509 MWh
Генерирани емисии CO ₂	95,89 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 244,906 MWh

Дял на
енергията
от ВИ

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други	Дял на енергията от ВИ
89,43 %	0,0 %	0,0 %	6,8 %	0,49 %	3,28 %	0,0%

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от XX.XX.XXXX г. до XX.XX.XXXX г.

Издаден от

„Термоконтрол съруз“
ЕООД

инж. Йордан Йорданов
(име, фамилия и инициали)

Регистрационен номер
№ 00174 / 13.10.2014 г.

Подпис, печат

Издаден на 18.07.2016 год



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЦИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ- тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	774	0,28	1,44	0,33
Прозорци (външни)	198	1,40	2,44	1,55
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	4	2,15	2,47	2,15
Покрив	428	0,3	1,05	0,25
Под	428	0,45	1,57	0,82

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	580	580	78	78	78
	Н/П	Н/П	Н/П	Н/П	Н/П
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			Н/П	Н/П	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			Н/П	Н/П	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термopомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	Н/П	Н/П	Н/П		
	Н/П	Н/П	Н/П		
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	Н/П	Н/П			
	Н/П	Н/П			
4. Енергия от възобновяеми източници	0,0 MWh	0,0 MWh			

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Въглища	Котелна уредба	170,6	219 011
Вентилация	Н/П	Н/П	X	X
Охлаждане	Н/П	Н/П	X	X
Гореща вода	Ел.енергия	Ел.бойлери	13,0	16 667
Осветление	Ел.енергия	Осветителни тела	0,9	1 190
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел.енергия	Ел.уреди	6,2	8 039

Отоплителни денградуси

2631

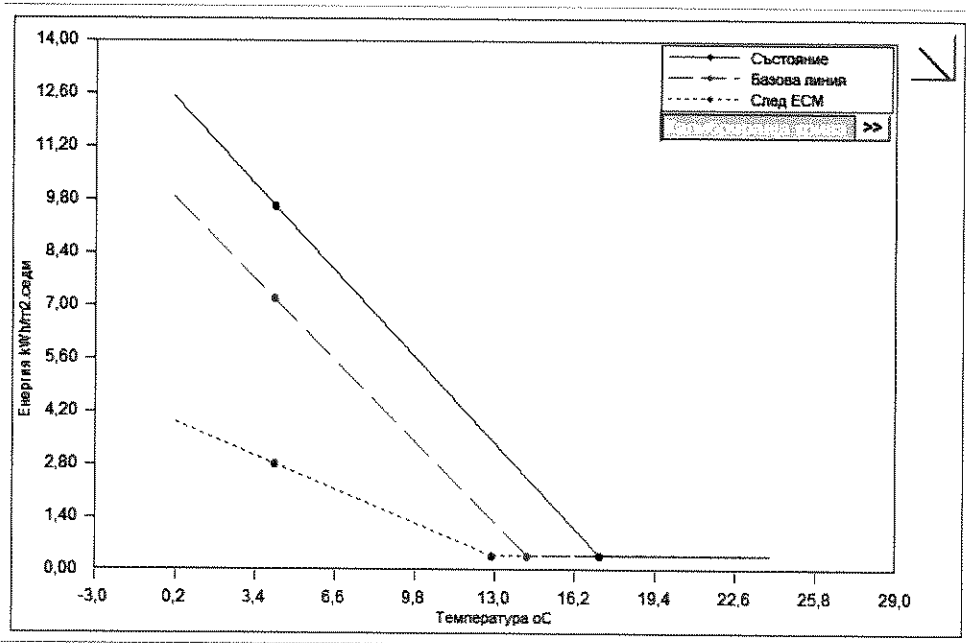
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация

0,018 kWh/m³DD

Препоръки:

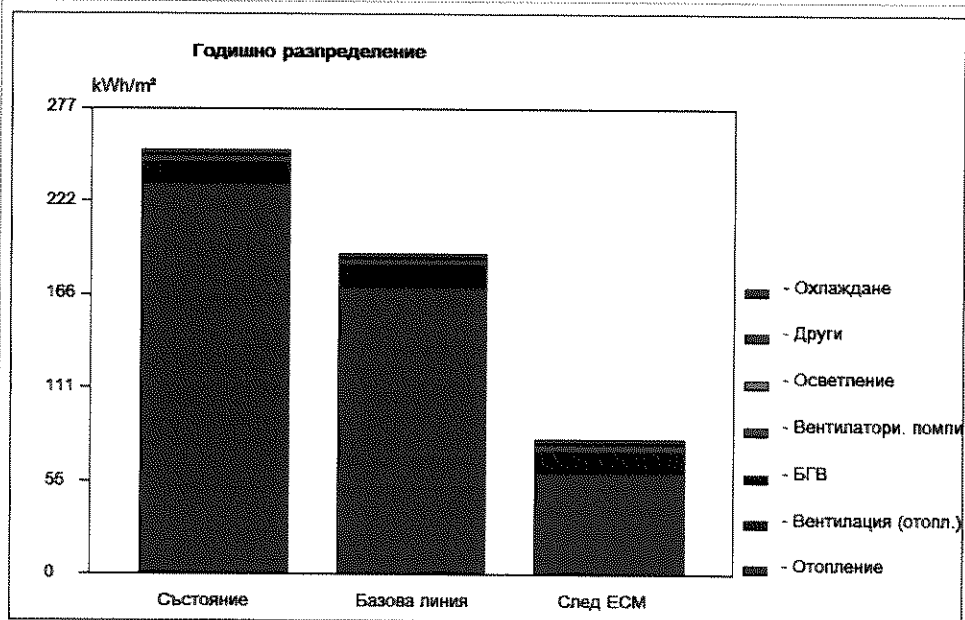
БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

[Бюджет "Разход на енергия"](#) |
 [ЕС мерки](#) |
 [Мощностен бюджет](#) |
 [ET крива](#) |
 [Годишно разпределение](#) |
 [Топлинни загуби](#)



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

[Бюджет "Разход на енергия"](#) |
 [ЕС мерки](#) |
 [Мощностен бюджет](#) |
 [ET крива](#) |
 [Годишно разпределение](#) |
 [Топлинни загуби](#)



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по ограж.елементи</u>				
V1 – Изолация стени	55980	89534	30,5	12,0
V2 –Подмяна дървена дограма	20955	19410	6,6	20,8
V3 – Изолация покрив	20638	25924	8,8	15,3
<u>Мерки по системите</u>				
C1 – Подмяна осв.тела	923	456	0,4	8,4
C2 – Повишаване ефект. отоплението	17310	6701	2,3	11,2
C3 – Соларна инстал.БГВ	14930	6171	5,1	10,0
<u>Пакети от мерки</u>				
П1=V1+V2+V3+C1+C2	115806	142025	48,65	14,6
П2= П1+C3	130746	148196	118,2	14,6

Избран пакет за изпълнение в сградата

П1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

C

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m ²	kWh/год.	kWh/m ²	kWh/год.	тона/год.
80,4	103 200	132,0	169 633	47,24

Съставен на 18.07.2016г

Съставен от
„Термоконтрол съюзиз“ ЕООД

Подпис, печат