

ДОГОВОР
№ 52.....

Днес, 16.05.2016 г. в гр. Болярово на основание чл.101е от ЗОП и утвърден на 28.04.2016г. протокол от комисия назначена със заповед № РД-5-186 на 20.04.2016г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и осъществяване на инвеститорски контрол във връзка с изпълнението на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Болярово“** се сключи настоящият договор между:

Община Болярово, с адрес на управление ул. "Димитър Благоев" №7, с ЕИК 000970051, представлявана от Христо Димитров Христов - кмет на община Болярово с ЕГН и постоянен адрес гр. Болярово, ул. „Граничарска“ №15, вх. Б, ет. 3, ап. 21, от една страна, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и от друга страна

„Кимтекс ЛС“ООД, ЕИК 824124548, със седалище гр. Плевен и адрес на управление: ул. „Дойран“ №71, ет. 3, представлявано от Доц. Д-р Соня Вълкова Иванова – Духлевска с ЕГН и постоянен адрес гр. Плевен, ул. „Пордим“ №20, вх. А, ет. 2, ап. 4, Управител, чрез пълномощника си Людмил Георгиев Духлевски с ЕГН и постоянен адрес гр. Плевен, ул. „Пордим“ №20, вх. А, ет. 2, ап.4 с нотариално заверено пълномощно с регистрационен номер 586 от дата 11.05.2016г. на нотариус №360 на НК София, наричано **Изпълнител**.

Страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. ал. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане на възнаграждение да изготви оценка на съответствието на инвестиционни проекти и да осъществява инвеститорски контрол във връзка с изпълнението на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Болярово. Дейностите включват:

1. Оценка за съответствие на техническия проект на строежа със съществените изисквания към строежа, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ;
2. Изготвяне на Комплексен доклад съгласно чл. 142, ал.2, т. 6 от ЗУТ;
3. Оценка за съответствие на част "Конструктивна" на инвестиционния проект съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
4. Оценка за съответствие на работния проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 10 от ЗУТ;
5. Осъществяване на инвеститорски контрол, включващ координация на проектантския процес и на строителството до въвеждане на обектите в експлоатация, както и контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и

монтажни работи и влаганите материали със сключените договори за изпълнение. Инвеститорският контрол подписва Акт обр.19 за да удостовери количеството на извършените работи както и че ед. цени от КСС-то съвпадат с тези в Акт обр.19.

Ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва услугите по ал. 1 в съответствие договора, техническата спецификация на обществената поръчка и приложенията, неразделна част от договора:

Приложение № 1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката (от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);

Приложение № 2 – Ценово предложение (от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);

II. СРОКОВЕ

Чл. 2 ал. 1 Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

ал. 2 Срокът за изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 1, ал. 1 от този договор са:

- За Извършване на оценка на съответствието на изготвени инвестиционни проекти – до **3 кал. дни**;

- За Осъществяване на инвеститорски контрол - в срока на изпълнение на СМР от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка за съответния обект до въвеждането на обектите в експлоатация.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 ал. 1 За изпълнение на услугите по чл. 1 от договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Ценовото предложение и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цена в размер на 10 110 лв. (Попълва се според ценовото предложение изпълнителя, посочено в образца на оферта) без включен ДДС или 12 132 лв. с вкл. ДДС.

Ал. 2 Договорената цена е окончателна и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на цената в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Ал. 3 Цената включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на поръчката. Изпълнителят трябва да планира необходимите средства за финансиране на договорните си взаимоотношения с участващите в изпълнението на поръчката. Цялостното оборудване, което ще бъде необходимо за целите на изпълнение на настоящата поръчка, следва да бъде осигурено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 4 ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по чл. 3, ал. 1 цена, чрез банкови преводи по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- авансово плащане - в размер 30 на сто от цената по чл. 3, ал. 1, платимо в срок до **10** (десет) календарни дни след сключване на договора и представяне на следните документи:

- оригинал на фактура, издадена на стойността на дължимото авансово плащане, придружена с гаранция за авансово плащане, в полза на Сдружението на собствениците, като в нея трябва да бъде посочено, че при плащане на средствата, те трябва да постъпват по сметката на Сдружението в ББР.

- окончателно плащане – в размер 70 на сто от цената по чл. 3, ал. 1. Окончателното плащане се извършва в срок до **30** (тридесет) календарни дни след изпълнение на договора, съставяне на двустранен приемо-предавателен протокол и представяне на оригинал на фактура, издадена на стойността на дължимото плащане.

Ал. 2 Плащанията по договорът ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: „ДСК”ЕАД, клон/ офис „.....”
BIC код на банката: STSABGSF
IBAN:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5 ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да приеме в срок изпълнените работи, съответстващи на действащите нормативни актове и на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно договорът и приложимите технически спецификации;
2. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да осигурява достъп до документи, необходими за изпълнение на предмета на договора;
4. да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на работата му като предоставя необходимата информация;
5. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;
6. Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на Изпълнителя по всяко време за упражняване на функциите им;

Ал. 2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

1. упражнява контрол върху работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да нарушава неговата оперативна самостоятелност;
2. дава писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнение на договора.

Ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от определения изпълнител преди сключване на договора да представи застрахователна полица /анекс към такава по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Ал. 4 В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на дейност по настоящия договор, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, с приемо-предавателен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6 ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получава уговореното възнаграждение в сроковете и при условията, предвидени в този договор.

Ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация, необходими за изпълнение на възложените дейности.

Чл. 7 ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да извърши оценка за съответствие на Инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа, съгласно чл. 142, ал. 5 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, както и да завери всички части на Инвестиционния проект;
2. Да извърши Оценка за съответствие на част "Конструктивна" на Инвестиционния проект, за строежа;
3. Да представи изготвената от него Оценка за съответствие на строежа, като Комплексен доклад чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** 3 (три) екземпляра на хартиен и електронен носител пълен Комплексен доклад с оригинални подписи и печати, вкл. и приложенията към него;
5. Да упражнява инвеститорски контрол включващ координация на проектантския процес и на строителството до въвеждане на обектите в експлоатация, както и контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали със сключените договори за изпълнение;
6. Да подпише Акт обр.19 за да удостовери количеството на извършените работи както и че ед. цени от КСС-то съвпадат с тези в Акт обр.19.

Ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни услугите по чл. 1, ал. 1 от договора, в сроковете и при условията на този договор и при спазване на направените от него предложения, съдържащи се във Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при изпълнението на договора е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.9 ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и да поиска съответните писмени инструкции.

Ал. 2 Да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съгласуването на проекта.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 10 ал. 1 Приемането на изпълнената работа по предмета на договора се удостоверява с подписването на двустранни протоколи за предаване-приемане на извършените дейности.

VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 11 ал. 1 За забава при изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по негова вина същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за всеки ден забава в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни на сто) от цената по чл. 3, ал. 1, но не повече от 10 % (десет на сто). За забава повече от 30 дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора с едностранно писмено уведомление.

Ал. 2 За забава на което и да е от плащанията по чл. 4, ал. 1 от договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за забава в размер на законната лихва за забава за всеки ден забава, но не повече от 2% (две на сто) от цената по чл. 3, ал.1 .

Ал. 3 При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на стойността на извършената до датата на прекратяването работа, въз основа на двустранно подписан констативен протокол.

Ал. 4 Дължимите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор неустойки се удържат от последващото дължимо по договора възнаграждение, а в случай че те ги надвишават по размер, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на разликата до пълния размер на дължимата неустойка.

Ал. 5 За вреди в по-голям размер от размера на уговорените неустойки, страните имат право да търсят обезщетение по общия ред.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 12 ал. 1 Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

Ал. 2 Ако страната е била в забава преди възникването на непреодолимата сила, тя не може да се позове на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Ал. 3 Страната, която се позове на непреодолима сила по смисъла на чл. 13, ал. 1 от договора като причина за неизпълнение на свои задължения по договора, е длъжна в **тридневен** срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието ѝ, както и за възможните последици от нея за

изпълнението на договора, включително за периода на забава в изпълнение на задълженията по договора. Към известието по предходното изречение засегнатата страна прилага всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

Ал. 4 В случай, че някое от доказателствата по ал. 3 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 3, засегнатата страна е длъжна с известието по ал. 3 да уведоми за това обстоятелство другата страна и да ѝ го представи незабавно, след като се сдобие с него от компетентния орган .

Ал. 5 За неуведомяване по ал. 3, засегнатата страна дължи на другата обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 13. Ал. 1 При позоваване на непреодолима сила засегнатата страна е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на им.

Засегнатата страна съгласува с другата мерките и действията, за да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Ал. 2 За времето на действие на непреодолимата сила, засегнатата страна спира изпълнението по договора. Засегнатата страна е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

Ал. 3 Срокът за извършване на услугите по чл. 1 от договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

Ал. 4 За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14 ал. 1 Договорът се прекратява при неизпълнение в пълен обем на задълженията на всяка от страните по договора. Договорът се счита за изпълнен в пълен обем след превеждане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на последното плащане по чл. 4.

Ал. 2 Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на срока по чл. 2, ал. 2 от договора, в някоя от следните хипотези:

а/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;

б/ с писмено уведомление, отправено от една от страните до другата при възникване на непреодолима сила по смисъла на чл. 11, ал. 1, възпрепятстващи изпълнението на този договор за срок по-дълъг от 1 (един) месец;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 3-дневно писмено предизвестие в случаите на забава при изпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** повече от 30 (тридесет) дни, както и когато изпълнението на възложената поръчка или на съответния

етап от нея не отговаря на предмета на договора изцяло или е толкова лошо, че не може да послужи за целите, за които е необходимо.

X. ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 16 ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктна конфиденциалност по отношение на всички факти, сведения, данни, документация и друга информация, които са му станали известни по повод и във връзка с изпълнението на договора, независимо дали се отнасят до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или други лица. Това задължение се отнася до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица и важи и след изтичане на срока или прекратяване на Договора. Изпълнителят носи имуществена отговорност за всякакви щети, произтекли от неспазване на това задължение от негова страна. Това задължение не се отнася до предоставяне на информация по искане на компетентни държавни органи, когато е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по закон или е разпоредено с решение на компетентен съд.

Ал. 2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разгласява или предоставя на трети лица без изричното предварително писмено съгласие на другата страна конфиденциална информация, станала известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, освен ако това се изисква по закон или по силата на изрична нормативна разпоредба, изискваща предоставянето на информацията на компетентен държавен орган. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на настоящия договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

Ал. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация, документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен ако тези трети лица нямат законово основание за получаването на информацията, документите и/или материалите.

XII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

Чл. 17 ал. 1 При подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора или 303,30 /триста и три лева и тридесет стотинки/ лева без ДДС.

Ал. 2 Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в едномесечен срок, след въвеждане на всички обекти в експлоатация. При качествено изпълнение на договора, гаранцията се възстановява в пълен размер. В случай на некачествено,

непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци.

Ал. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора до изтичането му. В случай на повреди и щети, поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по изпълнение на услугата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги отстранява за своя сметка.

Ал. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

ХІІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 18 ал. 1 За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

Ал. 2 Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

Ал. 3 В срок до **10** (десет) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

Ал. 4 Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

Ал. 5 Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

Ал. 6 Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, се извършват в писмена форма и са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

Ал. 7 За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Община Болярово, град Болярово
Ул. „Димитър Благоев” №7
Тел. 04741/6901
Факс: 04741/6430,6900
e-mail: boliarovokmet@abv.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: град Плевен
ул. „Дойран” №71, ет. 3
Тел. 064/805940,805534
Факс: 064/ 805534
e-mail: kimtexls@abv.bg

Ал. 8 При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Ал. 9 Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Ал. 10 В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

Чл. 19. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение № 1 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 2 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА БОЛЯРОВО**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„КИМТЕКС ЛС” ООД**



Кмет:
Христо Димитров Христов

Управител:
чрез пълномощник **Людмил Георгиев Духлевски,**
пълномощно с рег. № 586 от дата 11.05.2016г.



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

.....
Атанаска Станчева

ОБРАЗЕЦ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в обществена поръчка по реда на Глава Осма „А“ с предмет:

„Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и осъществяване на инвеститорски контрол във връзка с изпълнението на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Болярово“

ДО: Община Болярово

(наименование и адрес на възложителя)

От: „Кимтекс ЛС“ ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Плевен ул. „Дойран“ № 71, ет. 3,

тел.: 064/805940; 064/805534, факс: 064/805534, e-mail: kimtexls@abv.bg

ЕИК /Булстат/: 824124548,

Дата, място и номер на регистрация по ДДС: 14.11.1994 г., гр. Плевен

представявано от Доц. Д-р Соня Вълкова Иванова - Духлевска

в качеството ми на Управител

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на дейностите от обхвата на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и осъществяване на инвеститорски контрол във връзка с изпълнението на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Болярово“

1. Предложен срок за изпълнение 3 (кал. Дни);
2. При изпълнение на дейността по извършване на оценка на съответствието на изготвени инвестиционни проекти и изготвяне на комплексен доклад ще извърша следното:

Ще оценим съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за издаване на Разрешение за строеж, в т.ч.:

- Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. Всички документи – графични и текстови на инвестиционния проект се подписват и подпечатват, а Докладът за оценка на съответствието се подписва съобразно нормативните изисквания на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ;
- Извършване на оценка на съответствие на инвестиционния проект – част енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение. Оценката на съответствие се извършва като комплексен доклад за съществените изисквания

по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 3 от ЗУТ

За осъществяване на дейностите по този етап, експертите ангажирани с изпълнението на поръчката ще се запознаят детайлно с представената проектна документация, представените документи, даващи право на Община Болярово да извършва дейностите по проекта (документи за собственост, съгласуван ПУП /при необходимост/, виза за проектиране и др.), становищата и съгласувателните писма за проекта от разпределителните дружества и Държавните контролни органи, договорите за присъединяване (когато са необходими такива). След извършване на някои инженерни изчисления за проверка на достоверността на проектните, експертите ще дадат своите становища по отделните проектни части и ще бъде съставен Комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите.

Оценка на съответствие обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на подробния градоустройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3:
 - Механично съпротивление и устойчивост;
 - Безопасност в случай на пожар;
 - Хигиена, здраве и околна среда;
 - Достъпност и безопасност при експлоатация;
 - Защита от шум;
 - Икономия на енергия и топлосъхранение;
 - Устойчиво използване на природните ресурси;
 - Опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
 - Инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
 - Физическа защита на строежите
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;

➤ Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седем, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

➤ Контрол на строителните продукти по чл.169а, ал.1 от ЗУТ

Оценката на съответствие включва още:

➤ Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от възложителя и от водещия проектант по смисъла на чл. 162, ал. 7 от ЗУТ. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част – чл. 139, ал.3 от ЗУТ;

➤ Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката – чл. 142, ал. 9 от ЗУТ;

➤ Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект – чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;

➤ Разработване на Комплексен доклад, отразяващ оценката на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите България, който да бъде основание, съгласно ч.143 от ЗУТ, за съгласуване и одобряване от главния архитект на общината и отразяване в издаденото разрешение за строеж, съгласно чл.154 от ЗУТ.

Оценката на съответствие на част Конструктивна на проекта обхваща:

➤ Контрол на спазването на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране;

➤ Оценка на достоверността на модела на конструкцията, чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване, пълнота и съответствие инженерните изчисления с нормативните изисквания, когато изчисленията са извършени с помощта на легитимно придобит софтуерен продукт – проверка на правилността на подадените входни данни, оценка на достоверността на получените резултати;

➤ Проверка за съответствието на проекта по част „Конструктивна“ с противопожарните, хигиенните, екологичните и специфичните изисквания по отношение на вложените материали за конструкцията. Резултатите от извършената дейност и заключенията относно съответствието на проекта се отразяват в Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен на основание чл. 142, ал.10 от ЗУТ;

➤ Проверка пълнотата на проектната документация;

Изпълнение обхваща на оценката за съответствие съгласно чл. 142, ал.5 на ЗУТ

3. При изпълнение на дейността по осъществяване на инвеститорски контрол, ще извърша следното:

✓ ще присъстваме и подпишем протокол за предаване на строителната площадка на обекта;

✓ ще упражняваме контрол на видовете и количествата СМР - измерване на всички изпълнени количества СМР на обекта, съпоставка на текущото количество изпълнени СМР с предвидените в КСС, изготвена като неразделна част от техническия проект. В случай на необходимост, ще подготвим и представим на възложителя проект за заменителна таблица, която да отразява компенсираните промени на видове и количества СМР, извършвани на обекта;

✓ ще упражняваме контрол върху съответствието изпълняваните СМР с проектната документация и договорите за изпълнение;

✓ ще упражняваме контрол върху вида на влаганите строителни продукти и материали с проектната документация и договорите за изпълнение;

✓ ще упражняваме контрол върху качеството на строителните материали и продукти, влагани в строежа в съответствие с техническата спецификация към договора за изпълнение на Инженеринг ;

✓ ще участваме в одобряването на мострите на основните материали, влагани в строежите - съвместно с техническото лице, упълномощено от СС и представител на община Болярово

✓ ще извършим проверка за съответствието на представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове с действителните темпове на изпълнението ;

✓ ще подписваме Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата;

✓ ще подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство;

✓ ще подпишем протокол за установяване годността за ползване на обекта;

✓ ще участваме в приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на обекта;

За всички свои действия, както и за резултатите от работата си, ще уведомяваме Възложителя, пред когото носим отговорност за приемането на техническия проект, както и за вида, качеството и количеството на изпълняваните СМР при реализирането на мерките за енергийна ефективност на жилищните сгради.

Ще работим в условия на координация с всички страни в строителния процес за изпълнение на НП за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - Сдружението на собствениците, община Болярово. Изпълнителят на дейностите проектиране, строителство и авторски надзор, консултантът за строителен надзор, областна управа за Област Ямбол и Българска Банка за развитие.

Ще изпълним услугата, предмет на договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разписани в документацията за настоящата обществена поръчка и при съблюдаване на Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - представляващи Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 от ПМС № 282 от 19.10.2015 г., вкл. всички последващи обнародвани техни изменения и допълнения

4. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническата спецификация.

5. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

Дата

14/04/2016 г.

Име и фамилия

Доц. Соня Иванова Духлевска

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

Управител

„Кимтекс ЛС“ ООД



ЦЕНОВА ОФЕРТА
за изпълнение на обществена поръчка

от „Кимтекс ЛС“ ООД
/наименование на участника/
Гр. Плевен, ул. „Дойран“ № 71, ет. 3, тел: 064/805940; 064/805534, факс: 064/805534,
email: kimtexls@abv.bg
/адрес, телефон, факс, e-mail /
ЕИК 824124548, БУЛСТАТ 824124548, Дан. № 1153010125
/ЕИК,БУЛСТАТ, Дан. №../

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за изпълнение на дейностите по обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и осъществяване на инвеститорски контрол във връзка с изпълнението на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Болярово“** като заявяваме, че желаем да участваме в поръчката при условията, обявени в документацията за участие.

Предлагаме да извършим услугата, съобразно условията на документацията за участие и Техническото ни предложение, за цена от **10 110,00 лв. (десет хиляди сто и десет лева) без вкл. ДДС или 12 132,00 лв. (дванадесет хиляди сто тридесет и два лева) с вкл. ДДС.**

Предложената цена е твърдо договорена и не подлежи на промяна през целия срок на договора. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на дейностите, съгласно условията на техническото задание от документацията за участие.

Задължаваме се, ако нашето Предложение бъде прието, да започнем изпълнението на поръчката от датата на подписването от двете страни на Договор по приложения в комплекта документи образец.

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения. До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице
Длъжност
Наименование на участника

14/04/2016 г.
Доц. Соня Иванова - Духлевска

Управител
„Кимтекс ЛС“ ООД

